

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) dostarczenie kotła olejowego centralnego ogrzewania wraz z osprzętem oraz dokonaniem montażu z uruchomieniem w miejscu kotła zdemontowanego dla ogrzewania **pomieszczeń dla form aktywnego spędzania czasu**,
- 2) demontaż dotychczas użytkowanego kotła olejowego centralnego ogrzewania,
- 3) instalację automatyki pogodowej z obsługą obiegu grzewczych,
- 4) dostarczenie i montaż kompletu czujników (zasilania, zewnętrzny, ciepłej wody użytkowej),
- 5) modernizację komina kotła,
- 6) grupę bezpieczeństwa kotła,
- 7) dostarczenie i montaż osprzętu elektroinstalacyjnego kotła,
- 8) instalację modułu komunikacji sieciowej,
- 9) uruchomienie kotłowni,
- 10) przeprowadzenie instruktażu z obsługi wyznaczonych pracowników zamawiającego,
- 11) opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dostarczonego kotła, w tym przekazanie urządzeń objętych zamówieniem pod nadzór Urzędu Dozoru Technicznego.

2. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Kotłownia Z.S w Lipusz ul Derdowskiego 7A 83-424 Lipusz.

3. Stan istniejący: kotłownia zlokalizowana jest na terenie Z.S w Lipusz ul Derdowskiego 7A 83 -424 Lipusz. Pomieszczenie kotłowni znajduje się w budynku z lekkim podwyższeniem gruntu, posiada drzwi o szer. 120 cm. Istnieje możliwość podjechania samochodem ciężarowym z windą wyładowczą. W kotłowni znajduje się kocioł olejowy produkcji BROTJE Typ L 150, rok produkcji 10/1999, o mocy 130-150 kW, pracujący w układzie zamkniętym oraz pompa obiegowa mechaniczna. Kocioł zasilany jest olejem opałowym lekkim.. Komin spalinowy z wlotem na wysokości 93 cm wyposażony jest we wkład z blachy kwasowej 200 mm. Zasilanie w energię elektryczną jest jednofazowe, kocioł podłączony jest przewodem do rozdzielni w ścianie.

4. Wymagania oraz informacje dotyczące demontażu, montażu i uruchomienia kotła:

- 1) zamawiający przewidział wykonanie demontażu, montażu i uruchomienia kotła
- 2) wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich niezbędnych czynności związanych z wymianą i uruchomieniem przedmiotowego kotła,
- 3) przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez wykonawcę na terenie Z.S w Lipuszu, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z zamawiającym w celu zapewnienia w tym okresie prawidłowego funkcjonowania Szkoły,
- 4) dowóz, transport urządzeń oraz wszelkich materiałów do budynku oraz ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników wykonawcy na terenie obiektu będą uzgodnione z zamawiającym,
- 5) wykonanie czynności, których realizacja może być uciążliwa dla pracy jednostki, wykonawca obowiązany będzie uzgodnić z zamawiającym,
- 6) wykonawca przekaze zamawiającemu wszystkie elementy zdemontowane podczas realizacji przedmiotu zamówienia,

- 7) dostarczone przez wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia urządzenia oraz elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad technicznych, dopuszczone do obrotu i stosowania,
- 8) kocioł wraz z automatyką wykonawca zamontuje według koncepcji zatwierdzonej przez zamawiającego – w dotychczasowym miejscu instalacji kotła – z ewentualnym przygotowaniem podłoża (zgodnie z wymaganiami dokumentacji techniczno-ruchowej producenta),
- 9) wykonawca podłączy do nowego kotła istniejące instalacje oraz wymieni elementy zużyte,
- 10) czujnik pogody zostanie zamontowany na elewacji w miejscu jego dotychczasowej instalacji,
- 11) w ramach rozruchu kotłowni wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne pomiary ciśnieniowe, próby szczelności, pomiary instalacji elektrycznej oraz próbny rozruch zerowy instalacji centralnego ogrzewania,
- 12) w celu przeprowadzania prac rozruchowych kotła oraz na potrzeby funkcjonowania **pomieszczeń dla form aktywnego spędzania czasu**, wykonawca dostarczy 7000 l oleju opałowego typ lekkiego,
- 13) wykonawca wyposaży kotłownię w schemat technologiczny instalacji grzewczej, współpracującej oraz aparaturę kontrolno-pomiarową i automatykę (dalej AKPiA),
- 14) wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić instruktaż wyznaczonych pracowników zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji i użytkowania kotła oraz zainstalowanych urządzeń najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia,
- 15) wykonawca wykona niezbędne regulacje kotła oraz dokumentację powykonawczą w formie wymaganej przez Urząd Dozoru Technicznego,
- 16) wykonawca uzyska pozytywny wynik badania technicznego i dopuszczenia do eksploatacji przedmiotu zamówienia w ramach odbioru realizowanego przez Urząd Dozoru Technicznego,
- 17) wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz wymaganiami producentów elementów instalacji, w tym zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z dokumentów normatywnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710),
 - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2022 poz. 68),
 - d) warunkami i wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego dotyczącymi zbiorników ciśnieniowych.

5. Wymagania w zakresie źródła ciepła oraz instalacji towarzyszących:

- 1) wykonawca musi zaoferować jeden kocioł o charakterystyce zbliżonej do dotychczas użytkowanego, o znamionowej mocy cieplnej wynoszącej min 150kW.
- 2) wykonawca dokona montażu nowego kotła uwzględniając istniejący układ instalacji wodnej, paliwowej, elektrycznej, spalinowej i odprowadzenia skroplin, przy maksymalnym wykorzystaniu istniejących elementów instalacji, chyba, że ich stan techniczny uzasadnia

wymianę. Należy przewidzieć przystosowanie istniejącego komina do obsługi kotła oraz dostosowanie instalacji odprowadzającej skropliny z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji sanitarnej w kotłowni. Należy uwzględnić dobór elementów instalacji AKPiA przy założeniu pracy z zastosowaniem zewnętrznego czujnika pogodowego w automatycznej regulacji ustawień krzywych grzewczych pracy kotła.

6. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej: wykonawca sporządzi dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej i najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia przekaże ją do akceptacji zamawiającemu. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać w szczególności:

- 1) spis treści,
- 2) oświadczenie wykonawcy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z aktualnymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- 3) projekt powykonawczy,
- 4) schematy AKPiA,
- 5) instrukcję obsługi oraz dokumentację techniczno-ruchową producenta,
- 6) deklarację zgodności na zamontowane urządzenia/materiały,
- 7) protokoły z prób i sprawdzeń.

7. Dokumentacja zdjęciowa kotłowni – stan istniejący:

Zdjęcia nr 1 i 2 – usytuowanie istniejącego kotła wraz z czopuchem





Zdjęcie nr 3 – tabliczka znamionowa istniejącego kotła

