



Umowa nr

zawarta w dniu w Wieleniu pomiędzy **Gminą Wielień** reprezentowaną przez:
Burmistrza Wielenia- Elżbietę Rybarczyk, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Agnieszki
Gapskiej zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**,”

a

..... zamieszkałym legitymującym się
dowodem osobistym, PESEL, prowadzącym działalność
gospodarczą pod firmą:

..... w przy ul.,

NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zawarta została na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Urzędzie Gminy Wielień i jednostkach organizacyjnych Gminy Wielień zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, jak również w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty wykonawcy w trybie konkurencyjnym.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy Nowe Miasto w Wieleniu”.

2. Zakres usługi stanowiącej przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202), a ponadto:

- a) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem- niezwłocznie, tj. nie dłużej niż w ciągu 24 godzin zegarowych,
- b) Reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
- c) Bieżąca kontrola zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo- finansowym wykonawcy robót,
- d) Informowanie zamawiającego co do wystąpienia zagrożenia w dotrzymaniu przez wykonawcę terminów częściowych oraz terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy wynikających z harmonogramu robót,
- e) Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych,
- f) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonywanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawionych przez Wykonawcę robót,
- g) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,



- h) Kontrolowanie jakości wykonania robót i wbudowanych materiałów zgodnie z projektem technicznym oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenia wbudowanych materiałów do obrotu w budownictwie,
- i) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych robót,
- j) Wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
- k) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim na bieżąco, zgodnie z postępem prac, wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- l) Uczestniczenie w próbach i odbiorach oraz w dokonywaniu odbiorów częściowych inwestycji,
- m) Wstrzymanie robót o ile ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie,
- n) Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego poprzez sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej,
- o) Sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych wykonawcy na wszystkich etapach rozliczenia (częściowych i końcowym), korygowanie kosztorysów i obmiarów,
- p) Sporządzenie pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji,
- q) Bieżące informowanie zamawiającego o postępie prac,
- r) Udział w naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach z Wykonawcami robót wraz ze sporządzaniem protokołów z narad,
- s) Nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie zamawiającego (w czasie określonym w pkt lit. a)), a także, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych,
- t) Inspektor nadzoru będzie zobowiązany nadzorować także prace niewyszczególnione w umowie oraz przedmiarze robót, jeżeli są one niezbędne ze względu na należyte wykonanie inwestycji (bezpieczeństwo realizacji robót, zabezpieczenie przed awariami, właściwa jakość i kompletność robót),
- u) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- v) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na te zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
- w) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- x) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP,
- y) Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy. Współpraca z inspektorem nadzoru archeologicznego,
- z) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego,



- aa) W przypadku wyniknięcia po zakończeniu zadania kwestii spornych pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp.,
- bb) Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należy udział w przeglądach gwarancyjnych robót.

§ 2.

1. Zakres prac, których dotyczą nadzory wskazane w § 1, obejmuje w szczególności: „Przebudowę ulicy Nowe Miasto w Wieleniu” zgodnie z:

- 1.1. dokumentacją projektową,
- 1.2. specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych,
- 1.3. przedmiarem robót,
- 1.4. ofertą wykonawcy robót budowlanych,

które to dokumenty stanowią integralne części niniejszej umowy.

2. Wykonawca może podzlecić wykonanie części robót przedmiotu zamówienia podwykonawcom po wyrażeniu uprzedniej pisemnej zgody przez Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które będzie realizował przy pomocy podwykonawców.

§ 3.

1. W przypadku wystąpienia konieczności podpisania umowy ze specjalistami branżowymi Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt podpisze umowy ze specjalistami w celu poprawnego sprawowania nadzoru nad inwestycją.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonaną pracę przez specjalistów, oraz sam z własnych środków wypłaca wynagrodzenie i uzgadnia harmonogram zapłaty.

3. Wykonawca odpowiada za dobór specjalistów pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne.

4. W umowach ze specjalistami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalonych w nich za zakres robót wykonanych nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.

5. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych specjalistów w umowach z nimi zawartych- Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zostały zawarte klauzule dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie.

6. Wykonawca odpowiada za terminową zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonywane przez specjalistów, z uwzględnieniem harmonogramu zapłaty za wykonane przez niego prace wskazane w niniejszej umowie.

§ 4.

Uprawnienia Wykonawcy (inspektora nadzoru):

1. w ramach czynności określonych w § 1 Wykonawca (inspektor nadzoru) występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca (inspektor nadzoru) nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót, mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem



od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. przekazania Wykonawcy (inspektorowi nadzoru) kompletu dokumentacji projektowej i formalno-prawnej oraz kopii umów i aneksów do umowy z wykonawcą robót,
2. przekazania terenu budowy Wykonawcy robót,
3. organizowania narad i uczestników procesu inwestycyjnego,
4. dokonywania odbiorów robót z Wykonawcą w miarę potrzeb i konieczności,
5. dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia.

§ 6.

1. Strony ustalają, że Wykonawca (Inspektor nadzoru inwestorskiego) rozpocznie pracę z datą podpisania umowy, a zakończy po dokonaniu odbioru końcowego robót i rozliczeniu inwestycji oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad i usterek. Planowany termin wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę robót budowlanych: 31 sierpnia 2019 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego, tj. do dnia zakończenia inwestycji.
3. Przedłużenie terminu zakończenia robót nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

§ 7.

1. Nadzór inwestorski pełnić będzie:
....., posiadający uprawnienia budowlane nr oraz będący członkiem
2. Dane kontaktowe inspektora nadzoru inwestorskiego: nr tel:, email
3. Wykonawca, poprzez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, zobowiązuje się zapewnić nadzór inwestorski nad robotami w danej branży.
4. Zmiana osoby Inspektora nadzoru w trakcie i przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Wykonawca w trakcie realizacji zlecenia zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umowy.
6. Strony ustalają czas reakcji inspektora nadzoru licząc od chwili powiadomienia przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub e-mail: do godzin zegarowych.

§ 8.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie zł. brutto (słownie złotych brutto: 00/100).
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe wykonanych prac dla przedmiotu umowy określonego w § 1 po bezusterkowym odbiorze częściowo wykonanych prac wynikających z zestawienia rzeczowo- finansowego (przedstawionego przez Wykonawcę realizującego roboty budowlane).
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych w zależności od zaawansowania prac budowlanych. Płatności częściowe mogą być dokonywane do wysokości 80% wysokości wynagrodzenia określonego w ust.1. Pozostałe 20% wynagrodzenia zostanie zapłacone po bezusterkowym odbiorze końcowym zadania i przedłożeniu wymaganych dokumentów rozliczeniowych.



4. Ustala się następujące terminy płatności faktur: do 30 dni od daty przedłożenia faktury wraz z protokołem odbioru prac zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół końcowy bezusterkowego odbioru robót objętych nadzorem. Do faktury Wykonawca dołączy wszystkie niezbędne dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo, zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze.
8. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 9.

1. W przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy udowodniony przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków nałożonych umową lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów lub procedur w wysokości 0,5 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.

§ 10.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z umową lub obowiązującymi przepisami, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia. Kary umowne przewidziane w § 9 obowiązują.

§ 11.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) Zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, w szczególności takich jak powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej. Za przypadek siły wyższej, na potrzeby niniejszej umowy, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od stron,
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie.
 - 2) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
 - 3) Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 4) Wystąpienie istotnych wad dokumentacji, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju



prac mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia.

5) Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi bądź okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy – zmianie mogą ulec termin realizacji umowy bądź terminy wynikające z terminów płatności,

6) Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. W tym przypadku zmiany umowy mogą nastąpić również w przypadku przerwania finansowania projektu przez instytucje zewnętrzne.

§12.

Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

§14.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....
Przyjmuję warunki niniejszej umowy

.....