Zakres prac 2021

1. Modernizacja pomieszczeń Punktu Alarmowego (1.4) wraz z zapleczem sanitarnym:

**Budowlanka:**

* skucie płytek podłogowych oraz ściennych, wyburzenia ścian i demontaż stolarki drzwiowej zgodnie z projektem,
* demontaż sufitów styropianowych oraz sufitów podwieszanych,
* demontaż nieczynnych instalacji elektrycznych w obrębie pomieszczenia (jeden komplet),
* demontaż nieczynnych sanitariatów i instalacji sanitarnych (jeden komplet) i montaż nowych urządzeń,
* przebudowa pomieszczenia toalety,
* demontaż i przeniesienie kaloryferów i ponowny montaż,
* demontaż, zabezpieczenie na czas remontu i przeniesienie na nowe meble panelów sterujących oświetleniem i bramami garażowymi,
* kompleksowe prace instalacyjne i wykończeniowe pomieszczenia punktu alarmowego,
* murowanie ścianek działowych zgodnie z koncepcją, w tym pokrycie ścianek blatami, o szerokości 4 cm. większej niż grubość ścianek,
* ułożenie płytek podłogowych wraz z cokolikiem,
* ułożenie płytek ceramicznych na ścianie nad blatem roboczym,
* montaż sufitu podwieszanego typu panelowego,
* montaż wentylacji,
* montaż gniazd 230 V [18 szt.] wraz z wymianą instalacji do rozdzielni ,
* montaż podłączenia (HDMI) telewizora I do rejestratora w serwerowni oraz sterowania obrazem,
* montaż podłączenia antenowego do telewizora II,
* montaż instalacji kontroli dostępu do istniejących drzwi wejściowych do budynku,
* nalepienie folii „lustro weneckie” na oknie oddzielającym punkt alarmowy od korytarza,
* wykonanie przyłączy sanitarnych sanitarnego wraz z montażem urządzeń sanitarnych zgodnie z projektem,
* montaż oświetlenia w sposób dzielony (osobne włączniki umieszczone funkcjonalnie) wraz z wymianą instalacji do rozdzielni,

**Wyposażenie:**

* dostawa mebli i wyposażenia zgodnie z tabelą:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| opis | szt /kpl. | Szacowana wartość | link produktu |
| **Zestaw kuchenny**   1. Blat o głębokości min. 700 mm i grubości min. 30 mm. 2. Lodówka zamontowana pod blatem 3. Zlewozmywak jednokomorowy z opiekaczem zamontowany w blacie 4. Bateria do zlewozmywaka 5. Szafka pod zlewozmywak, umieszczona pod blatem 6. Kuchenka mikrofalowa INOX, moc min. 1400W 7. Czajnik INOX. Poj. Min. 1,7 l. Moc min. min 2000W 8. Umywalka z półnogą i armaturą | 1 |  | 7. [Czajnik BLAUPUNKT EKS401 Inox - opinie, cena - MediaMarkt.pl](https://mediamarkt.pl/agd-male/czajnik-blaupunkt-eks401-inox)  8. [Kuchenki mikrofalowe Moc mikrofali [W] od 1200 - ceny, opinie, porównania - sklep MediaMarkt.pl](https://mediamarkt.pl/agd/kuchenki-mikrofalowe/kuchenki-mikrofalowe./moc-mikrofali-w=od-1200) |
| **Szafa biurowa** kombinowana z drzwiami, 1087 x 400 x 420 mm (+/- 10 mm), wzór: wenge. | 3 |  | [Szafa biurowa kombinowana z drzwiami, 1087 x 400 x 420 mm, wenge | B2B Partner (b2b-partner.pl)](https://www.b2b-partner.pl/szafa-biurowa-kombinowana-z-drzwiami-1087-x-400-x-420-mm-wenge/) |
| **Biurko**, metalowe nogi, wzór wenge.  Wymiary szer. x gł. x wys. (mm)1800 x 850 x 740 (±10 mm) | 1 |  | <https://www.b2b-partner.pl/biurko-bern-metalowe-nogi-1800-x-850-mm-wzor-wenge/> |
| **Regał biurowy**, bez drzwiczek, jedna półka regulowana wzór wenge. Wymiary szer. x gł. x wys. (mm) 400 x 420 x 740 (±10 mm) | 1 |  | <https://www.b2b-partner.pl/regal-biurowy-740-x-400-x-420-mm-wenge/> |
| **Fotel biurowy** o nośności nie mniejszej niż 120kg. Możliwość zmiany wysokości za pomocą chromowanego tłoku. Podstawa krzesła usadowiona na chromowanym krzyżaku stalowym z kołami o średnicy minimum 50mm przeznaczone na twarde i miękkie podłogi. Wymiary siedziska nie mniejsze niż sz.g. (cm) : 49x50, a podłokietnik wykonany co najmniej z plastiku oraz wysokość pomiędzy siedziskiem a łokietnikiem nie mniejsza niż 18cm. Oparcie wykonane co najmniej z materiału siatkowego niebieskiego z oparciem na wysokości mieszczącej się w przedziale 70-77cm. Całkowita wysokość krzesła nie może być mniejsza niż 116cm podczas maksymalnego opuszczenia tłoka oraz nie wyższa niż 132 w maksymalnym wysuwie tłoka. | 3 |  | [Krzesło biurowe Indy, niebieskie | B2B Partner (b2b-partner.pl)](https://www.b2b-partner.pl/krzeslo-biurowe-indy-niebieskie/) |
| **Kanapa trzy osobowa** Kanapa wykonana z ekoskóry na co najmniej 3 miejsca siedzące o wymiarach min. sz. x g. x w. (mm): 1850x740x1850. Każde siedzenie o wymiarach min h. x g. (cm): 40x 45 oraz wysokość od bocznej części siedzenia do podłogi nie może być mniejsza niż 40cm. Szkielet foteli wykonany z stalowych rur chromowanych. | 1 |  | [Kanapa Credit II, 3-osobowa | B2B Partner (b2b-partner.pl)](https://www.b2b-partner.pl/kanapa-credit-ii-3-osobowa/) |
| **Łóżko** jednoosobowe o wymiarach min. sz. x g. (mm) 90x 200. Wysokość od podłoża do górnej części płyty min. 40,5 cm a maksymalna wysokość całkowita min 68cm. Waga łóżka nie większa niż 110kg. Materac podtrzymywany przez stelaż stalowy. Obrzeża oklejone materiałem ABS. Główne części drewniane wykonani min z płyty laminowanej. | 1 |  | <https://sklep.akord.net.pl/lozka-z-materacem/1597-lozko-90x200-clp-ze-stelazem-i-materacem-biale-5907504382135.html> |
| **Tablica magnetyczna** z możliwości powieszenia na ścianie wykonana z materiału w kolorze białym. Wymiary tablicy min. dł. x sz. : 1800x1200mm. Tablica wyposażona w dodatkową półkę. |  |  | <https://www.b2b-partner.pl/biala-magnetyczna-tablica-do-pisania-lux-1800x1200-mm/> |
| **Lampa stołowa** w kolorze czarnym o podstawie min 154mm oraz długości ramiennie 420mm. Lampa w kształcie pierścienia o średnicy min 154mm. Strumień świetlny 500lm ± 10% . Pobór lampy nie może być większy niż 12 W. Barwa światła w przedziale od 2700K do 5000K z możliwością regulacji ciepła oraz natężenia światła. Źródłem światła jest min 96 lamp LED. | 1 |  | <https://www.b2b-partner.pl/lampa-stolowa-luna-czarna/> |
| **Stół** z pływającym blatem, rama stołu: metalowa, nogi wykonane z profilów 50 x 50 mm kolor stelaża: szary, wzór: wenge. Wymiary szer. x gł. x wys. (mm) 1600 x 800 x 745 (±10 mm) | 1 |  | [Stół z pływającym blatem 1600 x 800, wenge | B2B Partner (b2b-partner.pl)](https://www.b2b-partner.pl/stol-z-plywajacym-blatem-1600-x-800-wenge/) |
| **Krzesło** typu konferencyjnego na metalowej podstawie wykonanej z grubościennych, chromowanych profili o średnicy nie mniejszej 25mm oraz wadze nośnej nie mniejszej niż 130kg. Siedzenie musi być odporne na ścieranie zabezpieczone minimum grubą wyściółką z pianki lub klasy podobnej. Siedzenie nie może być mniejsze niż sz. x g. (cm): 47x 51. Wysokość siedziska nie może być mniejsze niż 45cm a wysokość całkowita musi odpowiadać 2:1 wysokości siedziska. | 25 |  | [Krzesło konferencyjne Amenities, niebieskie | B2B Partner (b2b-partner.pl)](https://www.b2b-partner.pl/krzeslo-konferencyjne-amenities-niebieskie/) |
| **Szafka na klucze** stalowa malowana proszkowo w kolorze szarym o wymiarach min. (wys. x szer. x gł.) 550 x 380 x 80 [mm], zamykana na zamek cylindryczny, w drzwiczkach przeszklenie. Wyposażona w min. 50 haczyków na klucze. Możliwość mocowania do ściany. | 2 |  | <https://www.b2b-partner.pl/metalowa-szafka-na-klucze-55x38x8-cm-50-szt/> |
| **Biurko narożne, prawe,**  blat biurka wykonany z laminowanej płyty wiórowej grubości min. 25 mm, zabezpieczonej 2 mm obrzeżem ABS,  dolny panel kryjący i nogi biurka wykonane z płyty wiórowej grubości min. 16 mm zabezpieczonej 2 mm obrzeżem ABS,  czarne przepustki kablowe umożliwiają prowadzenie kabli pod blatem stołu. Wzór: czereśnia. Wymiary min.: szer. x gł. x wys. (mm)1400/800 x 1200/420 x 750  https://www.b2b-partner.pl/biurko-ergonomiczne-prawe-czeresnia/?gclid=EAIaIQobChMIlIWshvn78gIVDK6yCh1h2wFlEAQYASABEgKSs\_D\_BwE | 1 |  |  |
| **Kontener szufladowy na kółkach**  Wykonanie z laminowanej płyty wiórowej grubości 18 mm, ABS 1 mm, centralny zamek cylindryczny z dwoma kluczami, kontener na kółkach, 4 szuflady, wpuszczone aluminiowe uchwyty. Wzór: czereśnia. Wymiary min. : szer. x gł. x wys. (mm) 432 x 622 x 616 | 1 |  | <https://www.b2b-partner.pl/kontener-na-kolkach-4-szuflady-czeresnia/> |

* kompleksowe prace instalacyjne i wykończeniowe węzła sanitarnego :
  + montaż toalety podwieszanej wraz z zabudową ściany,
  + montaż umywalki 50cm z półnogą wraz z armaturą.
  + montaż wentylacji,
  + montaż 1 gniazda 230V w obrębie umywalki,
  + ułożenie płytek podłogowych oraz ściennych (do sufitu),
  + montaż sufitu podwieszanego typu panelowego,
  + montaż stolarki drzwiowej (1 szt.) dopasowane istniejącej stolarki
  + montaż oświetlenia
* Dostawa i montaż:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| opis | szt /kpl. | Szacowana wartość | link produktu |
| dyspenser do papieru, duże rolki | 3 |  |  |
| dyspenser do mydła w płynie, do uzupełniania | 2 |  |  |
| suszarka do rąk (minimum 2000 w) | 1 |  |  |
| Lustro, szer. 60 cm |  |  |  |

1. dostawa 50 szt. szaf odzieżowych na wzór istniejących

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| opis | szt /kpl. | Szacowana wartość | link produktu |
| Szafka ubraniowa o wymiarach: (wys. szer. gł.) 2150 x 600 x 500 [mm] wykonana z płyty meblowej o grubości 18 mm w kolorze szarym. Szafa posadowiona na czterech regulowanych nogach o zakresie regulacji 100 – 150 mm. Drzwi szafy mocowane na 5 zawiasach posiadające metalowy uchwyt w odcieniu aluminium oraz zamek na klucz. Szafa wyposażona w cztery półki – trzy w dolnej jej części z możliwością regulacji wysokości w zakresie 0 – 750 mm (+/- 10 mm) – czwarta w górnej części na wysokości 1870 mm (+/- 10 mm). Poniżej czwartej półki drążek na wieszaki. | 50 |  |  |

1. Węzeł sanitarny 1.08 :

* Montaż ścianek systemowych hpl wraz z drzwiami do prysznicowych (2 ścianki, 3 drzwi),
* Montaż ścianek systemowych hpl wraz z drzwiami do toalet (2 ścianki, 2 drzwi),
* Montaż ścianki osłonowej pisuaru,
* Montaż 3 szt. głośników z wpięciem instalacji do istniejącego radiowęzła.

1. Budowa łącznika między łazienką a szatnią brudną

* Murowanie ściany oddzielającej wraz z tynkowaniem, szpachlowaniem i malowaniem
* Posadzka przemysłowa z montażem wycieraczki przed wejściem do łazienki, obudowa wykonana z polimerobetonu, ruszt kratowy ocynkowany o wymiarach min. (dł. szer. wys.)  750 x 500 x 80 [mm]
* Montaż oświetlenia

1. Szatnia brudna:

* Skucie posadzki
* Wylanie posadzki przemysłowej jako ciągłość garażu do poziomu łazienki,
* Gruntowanie, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu,
* Demontaż lamp i montaż nowego oświetlenia,
* Montaż wentylacji,
* Montaż drzwi wyjściowych na garaż,
* Montaż odpływu podłogowego i podłączenie do kanalizacji,

1. Garaże (5 boksów):

* demontaż nieczynnych instalacji,
* wyburzenie posadzki i kanału,
* skucie posadzki w ościeżach bram oraz 2 metry przed każdą bramą na całej szerokości wyjazdu,
* zasypanie z utwardzeniem kanału pod jednolita posadzkę,
* skucie płytek ściennych,
* poszerzenie przejścia miedzy garażami wykucie w istniejącym murze wraz z montażem nadproży i wykończeniem ścian, w świetle przejścia do szerokości min. 3 m i wysokości min. 2,8 m w ścianie nośnej o grubości 0,57 m,
* wymiana instalacji kanalizacyjnej widocznej w garażu B (od posadzki po sufit, bez kucia ścian) ,
* izolacja i montaż posadzki przemysłowej wraz z odpływem liniowym przy każdej bramie garażowej wraz z wpięciem do separatora,
* Szpachlowanie ubytków ścian i sufitów
* Uzupełnienie przepustów w suficie,
* Malowanie ścian i sufitów,
* Malowanie stalowych słupów garażowych farbą ppoż (kolorystyka ostrzegawcza),
* Montaż krat okiennych (uchylnych , wewnętrznych) we wszystkich oknach remontowanej przestrzeni garażowej oraz szatni brudnej,
* Montaż instalacji nowego oświetlenia wraz z lampami tylko w części B,
* Montaż nowych gniazd 230V 20 szt. (podwójne) i gniazd 400V po 4 szt. 16A i 32A na nowych obwodach bezpośrednio z tablicy rozdzielczej,
* Demontaż wraz z utylizacją starych bram garażowych,
* Montaż 5 nowych bram garażowych z barierami podczerwieni i listwą krańcową wraz z sygnalizatorami otwarcia bram oraz sterowaniem przy bramie i z Punktu alarmowego. Kompleksowy montaż z instalacjami zasilania oraz sterowania doprowadzonymi do punktu alarmowego.
  + Bariera podczerwieni – zabezpiecza przed uszkodzeniem kiedy pomiędzy czujkami umiejscowionymi przy posadzce pojawi się przeszkoda/pojazd – automatycznie brama unosi się do góry,
  + Listwa krańcowa - zabezpiecza przed uszkodzeniem w przypadku opuszczania bramy na przeszkodę w świetle bramy,
  + Sygnalizatory otwarcia bramy, semafory – urządzenia ułatwiające z kabiny pojazdu obserwację poziomu otwarcia bramy (brama zamknięta brak sygnalizacji, brama w ruchu sygnalizacja czerwona lub światło migające, brama w pełni otwarta sygnalizacja zielona lub światło stałe, wraz z odzwierciedleniem). Sygnalizacja pracy bram ma być również odwzorowana w punkcie alarmowym na klawiszach pulpitu sterowniczego lub na tablicy ściennej),
  + Sterowanie bramami, przy każdej bramie pulpit sterujący wraz z przesyłaniem sygnalizacji pracy bramy na semafor i sygnalizację w punkcie alarmowym,
  + Sterowanie bramami na punkcie alarmowym – doprowadzenie niezbędnych instalacji wraz z wykonaniem schematu pulpitu sterującego wszystkimi 5 montowanymi bramami jak również 1 istniejącą bramą. Na pulpicie sterującym należy przewidzieć dodatkowe miejsce i zamontować klawisze do sterowania dodatkowymi 5 bramami wewnętrznymi i trzema bramami zewnętrznymi. Pulpit wykonany w technologii pozwalającej na kontrolę pełnego otwarcia oraz zamknięcia bram. Dodatkowo na pulpicie należy przewidzieć miejsce na klawisze sterujące obecnym oświetleniem korytarzy, garażu oraz oświetlenia zewnętrznego. Przyciski wykonane w technologii sygnalizującej zadziałanie.
  + Otwieranie i zamykanie bram musi być realizowane również za pomocą pilotów. Do każdej bramy należy dostarczyć po 2 szt. pilotów.
  + Podczas wymiany bram należy przewidzieć doprowadzenie nowego zasilania bram z rozdzielni głównej.
  + Wymiary otworów pod bramy przedstawiono poniżej, wymiar montowanych bram należy zwymiarować po wykonaniu nowej posadzki.
    - Brama 1 – 3,252 x 3,160
    - Brama 2 – 3,261 x 3,179
    - Brama 3 – 3,488 x 3,543 brama z drzwiami wyjściowymi, brama zabezpieczona przed niechcianym uruchomieniem w przypadku uchylenia drzwi
    - Brama 4 – 3,482 x 4,038
    - Brama 5 – 3,480 x 4,035
* Wykonanie posadzki przemysłowej pod samochody ciężarowe wraz z wykonaniem posadzkowego odwodnienia liniowego i wpięciem go do istniejącej instalacji separatora olejowego. Wyprofilowanie posadzki do poziomu skrajnego garażu. Posadzka garażowa ma kończyć się profilem stalowym zabezpieczonym antykorozyjnie umiejscowionym na krawędzi wewnętrznej ościeży bram,
* Wykonanie betonowego pasa posadzki przemysłowej na całej szerokości ościeża bram, zakończonego profilem stalowym zabezpieczonym antykorozyjnie umiejscowionym na krawędzi zewnętrznej ościeży bram,
* Wykonanie pasa posadzki przemysłowej niwelującego krzywizny terenu, umożliwiającego bezpieczny wyjazd z garażu na plac manewrowy. Długości pasa 2m liczona w kierunku wyjazdu od zewnętrznego profilu progowego. Szerokość pasa wzdłuż budynku od pierwszej do ostatniej bramy, do połączenia z istniejącym pasem przy bramie nr 6. Przy profilowaniu pasa należy uwzględnić regulację istniejących w obrębie wykonywanych prac studni.

1. Pralnia

* Wykonanie nowego przyłącza energetycznego od rozdzielni głównej do pomieszczenia pralni zapotrzebowanie na moc: pralkowirówka 13,1kW, suszarka 24 kW,
* Wykonanie nowego oświetlenia,
* Wykonanie wyrzutu powietrza z suszarki, na zewnątrz budynku. Kratka zewnętrzna.

1. Sprężarkownia

* Wykonanie nowego przyłącza energetycznego od tablicy rozdzielczej do pomieszczenia pralni 11 kW,
* Montaż sufitu panelowego wraz z nowym oświetleniem,
* Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej i podłączenie do szafy rozdzielczej,
* Montaż czerpni powietrza do sprężarki z zewnątrz.
* Kratka zewnętrzna na wzór istniejącej,
* Szpachlowanie ścian wraz z malowaniem.