
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont balkonów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul.
Kosynierskiej 12-26 - Etap I
ADRES INWESTYCJI: ul. Kosynierska 12-26
NAZWA INWESTORA: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
ADRES INWESTORA: Poznań, ul Konfederacka 4

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: () zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

Roboty budowlane oraz montażowe należy wykonać zgodnie z STWiOR stanowiących załącznik do postępowania. Łączna wysokość wszystkich remontowanych warstw balkonu (warstwa spadkowa, 2 x warstwa izolacja, izolacja z membrany, podkładki pod płyty tarasowe oraz płyty tarasowe) nie może przekraczać 9cm.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
KOSZORYS: Remont balkonów oraz naprawa na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kosynierskiej 12-26									
1		Remont elewacji							
1 d.1	KNR 1323 1001-110	Zabezpieczenie okien folią	m2	92,260					
1*		obmiar = 92,260 m2 -- R -- robocizna 0,1002 r-g/m2	r-g	9,24445					
2*		-- M -- Folie polietylenowe budowlane osłonowe 1,1 m2/m2	m2	101,48600					
3*		taśma klejąca 5,5 m/m2	m	507,43000					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
2 d.1	KNR 017 2608-0100	Przygotowanie podłoża poprzez - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - oczyszczenie preparatem ACTICIDE LV 706	m2	408,180					
1*		obmiar = 408,180 m2 -- R -- robocizna 0,272 r-g/m2	r-g	111,02496					
2*		-- M -- ACTICIDE LV 706 0,03 kg/m2	kg	12,24540					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
3 d.1	KNR 017 0926-0600	Wykonanie ręcznie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego WEBER TD341 o fakturze BARANKA, na uprzednio przygotowanym podłożu, o grubości 2 mm - na belkach, słupach prostokątnych i cylindrycz. - przyjęto 20% elewacji	m2	81,636					
1*		obmiar = 81,636 m2 -- R -- robocizna 0,8142 r-g/m2	r-g	66,46803					
2*		-- M -- Tynk silikonowy WEBER TD341 4 kg/m2	kg	326,54400					
3*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%						
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,65309					
5*		0,008 m-g/m2 środek transportowy 0,0111 m-g/m2	m-g	0,90616					
Razem koszty bezpośrednie									

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
4 d.1	KNR 0004 0202-0900	Grunтовanie podłoży zewnętrznych jednokrotne /środek impregnujący WEBER	m2	408,180					
1*		obmiar = 408,180 m2 -- R -- robocizna $8,000000 \cdot 0,010000 = 0,08$ r-g/m2	r-g	32,65440					
2*		-- M -- Środek impregnujący WEBER $80,000000 \cdot 0,010000 = 0,8$ dm3/m2	dm3	326,54400					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
5 d.1	KNNR 002 1405-0200	Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową WEBER FZ 391	m2	408,180					
1*		obmiar = 408,180 m2 -- R -- robocizna $0,206$ r-g/m2	r-g	84,08508					
2*		-- M -- Farba silikonowa WEBER FZ 391 $0,4$ kg/m2	kg	163,27200					
3*		Materiały pomocnicze(od M) 2 %	%						
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
6 d.1	KNR AT-03 0101-04	Wykonanie szczelin dylatacyjnych na łączeniu murku balkonu ze ścianą budynku	m	42,240					
1*		obmiar = 42,240 m -- R -- robocizna $0,11$ r-g/m	r-g	4,64640					
2*		-- S -- piła spalinowa z tarczą do cięcia nawierzchni $0,11$ m-g/m	m-g	4,64640					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
7 d.1	KNR 0-41 0105-01	Izolacja szczelin dylatacyjnych sznurem dylatacyjnym wraz z uszczelnieniem	m	42,240					
1*		obmiar = 42,240 m -- R -- robocizna $0,1655$ r-g/m -- M --	r-g	6,99072					

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
2*		sznur dylatacyjny 1,05 m/m	m	44,35200					
3*		masa uszczelniająca SUPERFLEX-10 1,5 dm3/m	dm3	63,36000					
4*		środek gruntujący Eurolan 3 K 0,0149 dm3/m -- S --	dm3	0,62938					
5*		środek transportowy 0,00162 m-g/m	m-g	0,06843					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
Razem dział:					Remont elewacji				
Razem koszty bezpośrednie:									
RAZEM:									
2		Remont balkonów							
8 d.2	KNR 4-01 0919-14	Wymiana zakrętek	szt.	11,000					
1*		obmiar = 11,000 szt. -- R -- robocizna 0,19 r-g/szt. -- M --	r-g	2,09000					
2*		Klamka okienna z kluczykiem do drzwi balkonowych 1 szt./szt.	szt.	11,00000					
3*		materiały pomocnicze(od M) 8 %	%						
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
9 d.2	KNR 4-04 0804-04	Demontaż poręczy balustrad balkonowej	m	55,740					
1*		obmiar = 55,740 m -- R -- robocizna 0,96 r-g/m -- M --	r-g	53,51040					
2*		tlen techniczny gat. I 99,5-98 % 0,068 m3/m	m3	3,79032					
3*		acetylen techniczny rozpuszczony 0,008 kg/m	kg	0,44592					
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 % -- S --	%						
5*		zestaw spawalniczy tlenowo- acetylenowy 0,06 m-g/m --O--	m-g	3,34440					
6*		odpady i złom żelazny i stalowy 0,018 t/m	t	1,00332					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
10 d.2	KNR 401 0804-0800	Analogia : Rozebranie cokołów	m	59,410					
1*		obmiar = 59,410 m -- R -- robocizna 0,18 r-g/m	r-g	10,69380					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
11 d.2	KNR 401 0811-0700	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych na balkonie	m2	38,600					
1*		obmiar = 38,600 m2 -- R -- robocizna 0,92 r-g/m2	r-g	35,51200					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
12 d.2	KNR 401 0804-0700	Zerwanie posadzki cementowej	m2	38,600					
1*		obmiar = 38,600 m2 -- R -- robocizna 0,74 r-g/m2	r-g	28,56400					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
13 d.2	KNR 401 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku	m2	3,800					
1*		obmiar = 3,800 m2 -- R -- robocizna 0,3 r-g/m2	r-g	1,14000					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
14 d.2	wycena własna	Wycięcie pasa izolacji w strefie cokołowej	m2	3,772					
1*		obmiar = 3,772 m2 -- R -- robocizna 0,58781 r-g/m2	r-g	2,21722					
2*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,01124					
3*		0,00298 m-g/m2 środek transportowy 0,00276 m-g/m2	m-g	0,01041					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
15 d.2	KNR 401 0211-0100	Analogia: Oczyszczenie podłoża.	m2	38,600					
1*		obmiar = 38,600 m2 -- R -- robocizna 0,96 r-g/m2	r-g	37,05600					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
16 d.2	ZKNR C-2 0604-03 9914	Wykonywanie jastrychów spadkowych na przygotowanym podłożu o gr. do 20 mm - powierzchnia pomieszczenia do 2 m2	m2	38,600					
1*		obmiar = 38,600 m2 -- R -- robocizna $0,665 * 1,2 = 0,798$ r-g/m2	r-g	30,80280					
2*		-- M -- Weber floor RAPID 40 kg/m2	kg	1 544,00000					
3*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%						
4*		-- S -- wyciąg 0,0313 m-g/m2	m-g	1,20818					
5*		środek transportowy 0,007 m-g/m2	m-g	0,27020					
6*		betoniarka 0,0167 m-g/m2	m-g	0,64462					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
17 d.2	KNR K-17 0103-01	Ręczne gruntowanie podłoży budowlanych	m2	38,600					
1*		obmiar = 38,600 m2 -- R -- robocizna 0,14 r-g/m2	r-g	5,40400					
2*		-- M -- środek do gruntowania podłoża ASO-Unigrund K 0,14 dm3/m2	dm3	5,40400					
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%						
4*		-- S -- sprężarka powietrza 0,02 m-g/m2	m-g	0,77200					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
18 d.2	KNR K-17 0603-03	Uszczelnienie przeciwwilgociowe elastyczną cementowo-polimerową zaprawą uszczelniającą AQUAFIN-2K w obiektach narażonych na działanie wilgoci bezciśnieniowej na powierzchniach poziomych	m2	50,482					
1*		obmiar = 50,482 m2 -- R -- robocizna 0,54 r-g/m2	r-g	27,26028					
2*		-- M -- zaprawa uszczelniająca dwuskładnikowa AQUAFIN-2K 3,55 kg/m2	kg	179,21110					
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%						
4*		-- S -- mieszarka do zapraw 0,19 m-g/m2	m-g	9,59158					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
19 d.2	KNR 023 2612-0600	Analogia - ułożenie warstwy siatki na płytach balkonowych i ścianach	m2	50,482					
1*		obmiar = 50,482 m2 -- R -- robocizna 0,1 r-g/m2	r-g	5,04820					
2*		-- M -- Siatki z włókna szklanego 1,135 m2/m2	m2	57,29707					
3*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%						
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m2	m-g	0,35337					
5*		środek transportowy 0,0052 m-g/m2	m-g	0,26251					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
20 d.2	KNR K-17 0603-07	Uszczelnienie przeciwwilgociowe elastyczną cementowo-polimerową zaprawą uszczelniającą AQUAFIN-2K - dodatkowa warstwa powłoki uszczelniającej	m2	50,482					
1*		obmiar = 50,482 m2 -- R -- robocizna 0,18 r-g/m2	r-g	9,08676					
2*		-- M -- zaprawa uszczelniająca dwuskładnikowa AQUAFIN-2K 1,52 kg/m2	kg	76,73264					

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
3*		-- S -- mieszarka do zapraw 0,06 m-g/m2	m-g	3,02892					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
21 d.2	KNR AT-51 0602-01	Wykonanie hydroizolacji z membrany EPDM Hertalan Easy Cover - montaż membrany do podłoża	m2	50,482					
1*		obmiar = 50,482 m2 -- R -- robocizna 0,1 r-g/m2	r-g	5,04820					
2*		-- M -- membrana EPDM Hertalan Easy Cover 1,07 m2/m2	m2	54,01574					
3*		uszczelniaacz Hertalan KS 96 0,04 dm3/m2	dm3	2,01928					
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%						
5*		-- S -- wyciąg 0,011 m-g/m2	m-g	0,55530					
6*		środek transportowy 0,011 m-g/m2	m-g	0,55530					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
22 d.2	KNR 023 2614-0500 analogia	Docieplenie ścian płytami styropianowymi wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynkiem mineralnym (w miejscu wyciętej izolacji)	m2	3,772					
1*		obmiar = 3,772 m2 -- R -- robocizna 5,8781 r-g/m2	r-g	22,17219					
2*		-- M -- Zaprawa klej.such.do styr.Atlas StopterK20 10,03 kg/m2	kg	37,83316					
3*		płyty styropianowe gr.12-15 cm AQUA 0,155 m3/m2	m3	0,58466					
4*		Kołki polipropylen.do mocow.płyt styrop. 4,16 szt/m2	szt	15,69152					
5*		sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT SN 30 lub DR 30 4 kg/m2	kg	15,08800					
6*		Masa tynkarska podkładowa "Atlas Cerplast" 0,3 kg/m2	kg	1,13160					
7*		Środek gruntujący "Atlas Uni-Grunt" 0,2 kg/m2	kg	0,75440					

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
8*		Siatki z włókna szklanego 1,643 m2/m2	m2	6,19740					
9*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%						
10*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,11241					
11*		0,0298 m-g/m2 środek transportowy 0,0276 m-g/m2	m-g	0,10411					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
23 d.2	KNR K-04 0104-05	Nacięcie murku i montaż listwy cokołowej zakrywającej membranę - cokolik aluminiowy (przy murku balkonowym)	m	40,550					
1*		obmiar = 40,550 m -- R -- robocizna 0,292 r-g/m	r-g	11,84060					
2*		-- M -- listwy cokołowe aluminiowa / odbojnica szer. 150mm gr. 1mm 1,05 m/m	m	42,57750					
3*		COLOZINC uszczelniaacz do blach SOUDAL 0,08 kg/m	kg	3,24400					
4*		kołki rozporowe z wkrętem z zatyczką w kolorze 3 szt./m	szt.	121,65000					
5*		-- S -- środek transportowy 0,0002 m-g/m	m-g	0,00811					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
24 d.2	KNR AT-51 0604-04	zamocowanie taśmy butylowej w miejscu łączenia membrany EPDM z profilem drzwi balkonowych	m	17,400					
1*		obmiar = 17,400 m -- R -- robocizna 0,08 r-g/m	r-g	1,39200					
2*		-- M -- taśma butylowa 1,03 m/m	m	17,92200					
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%						
4*		-- S -- wyciąg 0,001 m-g/m	m-g	0,01740					
5*		środek transportowy 0,001 m-g/m	m-g	0,01740					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
Cena jednostkowa									
25 d.2	KNR AT-51 0401-02 + KNR AT-51 0401-04 + KNR AT-51 0401-03 + KNR AT-51 0401-01	Okapy z profili Renoplast K10 - montaż profilu - murki balkonowe	m	36,740					
1*		obmiar = 36,740 m -- R -- robocizna $0,32+0,01198+0,12575+0,16766 = 0,62539$ r-g/m	r-g	22,97683					
2*		-- M -- profil okapowy aluminiowy Renoplast K10 1,03 m/m	m	37,84220					
3*		zakończenie przyściennie Renoplast OP 10/100 0,61677 szt./m	szt.	22,66013					
4*		narożnik zewnętrzny aluminiowy Renoplast NZ 10/90 0,61677 szt./m	szt.	22,66013					
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%						
6*		-- S -- wyciąg $0,003+0,00060+0,00060 = 0,0042$ m-g/m	m-g	0,15431					
7*		środek transportowy $0,003+0,00060+0,00060 = 0,0042$ m-g/m	m-g	0,15431					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
26 d.2	KNR AT-33 0401-01 0401-02	Wykończenie powierzchni murków balkonowych za pomocą mas żywicznych gr. 2mm	m2	4,409					
1*		obmiar = 4,409 m2 -- R -- robocizna $0,34+2*0,04 = 0,42$ r-g/m2	r-g	1,85178					
2*		-- M -- żywica epoksydowa do gruntowania podłoża Harz EP 10 0,36 kg/m2	kg	1,58724					
3*		piasek kwarcowy suchy do żywic 0,2-0,7 mm 1,54 kg/m2	kg	6,78986					
4*		żywica poliuretanowa reaktywna $1,6+2*0,8 = 3,2$ kg/m2	kg	14,10880					
5*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%						
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
Cena jednostkowa									
27 d.2	KNR AT-33 0309-01	Lakierowanie zamykające żywica poliuretanową	m2	4,409					
1*		obmiar = 4,409 m2 -- R -- robocizna 0,1 r-g/m2	r-g	0,44090					
2*		-- M -- żywica poliuretanowa matująca 0,12 kg/m2	kg	0,52908					
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%						
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
28 d.2	KNR 2-31 0502-04	Ułożenie płyt tarasowych gresowych gr. 2cm na wspornikach dystansowych	m2	38,600					
1*		obmiar = 38,600 m2 -- R -- robocizna 0,5985 r-g/m2	r-g	23,10210					
2*		-- M -- płytki tarasowa gresowa gat. 1 klasa 3/4 o wymiarach 50x50x2cm 4,2 szt./m2	szt.	162,12000					
3*		podkładki tarasowe wys 12- 20mm 21 szt/m2	szt	810,60000					
4*		Materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%						
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
29 d.2	KNR 202 1209-0200	Montaż poręczy balustrady systemowej ze stali nierdzewnej śr 42mm	m	55,740					
1*		obmiar = 55,740 m -- R -- robocizna 2,75 r-g/m	r-g	153,28500					
2*		-- M -- rura ze stali nierdzewnej (poręcz) 1,02 m/m	m	56,85480					
3*		elementy łączeniowe 3 szt/m	szt	167,22000					
4*		Zaprawa cementowa M 12 0,003 m3/m	m3	0,16722					
5*		Materiały pomocnicze(od M2+ M4) 10 %	%						
6*		-- S -- Wyciąg budowlany 0,03 m-g/m	m-g	1,67220					
7*		środek transportowy 0,1 m-g/m	m-g	5,57400					
Razem koszty bezpośrednie									

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
30 d.2	KNR 4-01 1212-11	Dwukrotne malowanie farbą olejną metalowych części balustrad balkonowych oraz konstrukcji daszków	m2	36,700					
1*		obmiar = 36,700 m2 -- R -- robocizna 0,94 r-g/m2 -- M --	r-g	34,49800					
2*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,073 dm3/m2	dm3	2,67910					
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,074 dm3/m2	dm3	2,71580					
4*		benzyna do lakierów 0,033 dm3/m2	dm3	1,21110					
5*		papier ścierny w arkuszach 0,56 ark./m2	ark.	20,55200					
6*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%						
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
31 d.2	KNR 2-25 0209-02	Wymiana płyt zadaszenia balkonów oraz wejścia do klatek R=1,5	m2	8,800					
1*		obmiar = 8,800 m2 -- R -- robocizna 0,33 r-g/m2 -- M --	r-g	2,90400					
2*		Płyta komorowa 1,05 m2/m2	m2	9,24000					
3*		Materiały pomocnicze(od M) 10 %	%						
4*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,04 m-g/m2	m-g	0,35200					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
32 d.2	kalk. własna	Udrożnienie rynien	kpl	1,000					
1*		obmiar = 1,000 kpl -- R -- robocizna 0,3 r-g/kpl	r-g	0,30000					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									

Koszorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
33 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km wraz z kosztami składowania i utylizacji	m3	1,930					
1*		obmiar = 1,930 m3 -- R -- robocizna 1,39 r-g/m3 -- M --	r-g	2,68270					
2*		koszt składowania i utylizacji 1 m3/m3 -- S --	m3	1,93000					
3*		samochód skrzyniowy do 5 t $0,72+14*0,02 = 1$ m-g/m3	m-g	1,93000					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
Razem dział:					Remont balkonów				
Razem koszty bezpośrednie:									
RAZEM:									
3		Praca rusztowania							
34 d.3	KNR 2-02 1604-03/04	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 20.5 m - interpolacja	m2	406,000					
1*		obmiar = 406,000 m2 -- R -- robocizna 0,64847 r-g/m2 -- M --	r-g	263,27882					
2*		plyty pomostowe robocze 0,01543 m2/m2	m2	6,26458					
3*		plyty komunikacyjne długie 0,0004 m2/m2	m2	0,16240					
4*		plyty komunikacyjne krótkie 0,00021 m2/m2	m2	0,08526					
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00001 m3/m2	m3	0,00406					
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II $0,000191+0,000019 = 0,00021$ m3/m2	m3	0,08526					
7*		haki do muru 0,012 kg/m2	kg	4,87200					
8*		drut stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m2	kg	3,65400					
9*		maty (plyty) trzcinowe gr. 3.5 cm 0,005 m2/m2	m2	2,03000					
10*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%						
11*		rusztowanie rurowe 0,1838 m-g/m2	m-g	74,62280					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
35 d.3	KNR 13-23 1001-10 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią-zabezpieczenie podłoża	m2	50,000					
1*		obmiar = 50,000 m2 -- R -- robocizna 0,0569 r-g/m2 -- M --	r-g	2,84500					
2*		Folia budowlana, grub. 0,3 mm 0,183 m2/m2	m2	9,15000					
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%						
4*		wyciągi towarowo-osobowe i budowlane 0,0002 m-g/m2	m-g	0,01000					
5*		samochód skrzyniowy 5 t 0,0001 m-g/m2	m-g	0,00500					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
36 d.3	KNR 2-02 1613-04 z.sz. 5.4. 9920	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 25 m Wykonanie uziomu sztucznego.	m2	406,000					
1*		obmiar = 406,000 m2 -- R -- robocizna $0,0022 * 3,14 = 0,00691$ r-g/m2 -- M --	r-g	2,80546					
2*		rura stalowa śr. 48.3x3.2 mm (zwód pionowy) 0,0004 m/m2	m	0,16240					
3*		zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów 0,0002 szt/m2	szt	0,08120					
4*		bednarka ocynkowana 20x3 mm 0,0001 kg/m2	kg	0,04060					
5*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%						
6*		rusztowanie $0,0006 * 3,24 = 0,00194$ m- g/m2	m-g	0,78764					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
37 d.3	wycena własna	Zabezpieczenie podłoża	m2	60,000					
1*		obmiar = 60,000 m2 -- R -- robocizna 0,2004 r-g/m2 -- M --	r-g	12,02400					
2*		Folie polietylenowe osłon.gr.0,20-0,30 mm 1,1 m2/m2	m2	66,00000					

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
3*		Płyty wiórowe typu OSB - 3 12 mm 1,04 m2/m2	m2	62,40000					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
38 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 37)							
1*		-- S -- rusztowanie 810,509484/(0,84*6) m-g	m-g	160,81537					
Razem koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
39 d.3	KNR 2-21 0413-03	Przywrócenie roślinności - Obsadzenie krzewami wieloletnimi przy ilości 5 szt./m2	m2	20,000					
1*		obmiar = 20,000 m2 -- R -- robocizna $0,134 * 0,955 = 0,12797$ r-g/m2	r-g	2,55940					
2*		-- M -- rośliny wieloletnie 5,25 szt./m2	szt.	105,00000					
3*		woda 0,04 m3/m2	m3	0,80000					
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
40 d.3	kalk. własna	Opracowanie instrukcji użytkowania i konserwacji balkonów dla najemców	szt.	1,000					
		obmiar = 1,000 szt.							
Razem koszty bezpośrednie									
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
41 d.3		Sporządzenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wytycznymi i instrukcją przygotowania dokumentacji powykonawczej	kpl.	1,000					
		obmiar = 1,000 kpl.							
Razem z narzutami									
Cena jednostkowa									
Razem dział:					Praca rusztowania				
Razem koszty bezpośrednie:									
RAZEM:									

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Remont balkonów oraz naprawa na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kosynierskiej 12-26

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Remont elewacji					
2 Remont balkonów					
3 Praca rusztowania					
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty pośrednie [Kp] 68,6%R+68,6%S					
RAZEM					
Zysk [Z] 11,4%(R+Kp(R)) +11,4%(S+Kp(S))					
RAZEM					
VAT 8% (R+Kp(R)+Z(R)+ M+S+Kp(S)+Z(S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie: