

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

#### 1.1. Przedmiot zamówienia publicznego - usługi

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji pn. *budowa wielofunkcyjnej hali sportowo-widowiskowej na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” w Świętochłowicach wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.*

Zamawiający informuje, iż zawarł umowy o dofinansowanie realizacji inwestycji z:

- Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych;
- Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach program Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej Edycja 2022.

#### 1.2. Nazwa nadana zamówieniu:

Usługa wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji pn. *budowa wielofunkcyjnej hali sportowo-widowiskowej na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” w Świętochłowicach wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.*

#### 1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

##### **Dział**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

##### **Grupa**

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

##### **Klasa**

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71540000-5 Usługi zarządzania budową

##### **Kategoria**

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71315000-9 Usługi budowlane

71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

### 2. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Świętochłowice

ul. Katowicka 54

41-600 Świętochłowice

### 3. Ogólny opis i zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na pełnieniu funkcji wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji ww. inwestycji, w tym pod względem merytorycznym, formalnym, technicznym, jakościowym, finansowym, terminowym oraz organizacyjnym.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie pełnić w imieniu i na rzecz Zamawiającego funkcje nadzoru inwestorskiego przy pomocy wielobranżowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, którym kieruje i za który odpowiada.

Zakres inwestycji obejmuje m.in. kompleksową budowę wielofunkcyjnej hali sportowo-widowiskowej na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” w Świętochłowicach wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

**Uwaga:** za dni robocze w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku włącznie, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

**3.1.** Zakres inwestycji przewidziany do wykonania w ramach zamówienia na roboty budowlane.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zawarty jest w dokumentach zamówienia publicznego na ich wykonanie, w tym w SWZ wraz z załącznikami a w szczególności w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które to dokumenty wraz z umową na roboty budowlane należy rozpatrywać łącznie. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności i robót budowlanych wynikających z ww. dokumentów.

Dokumentacja projektowa (w tym jej części opisowe, rysunkowe oraz przedmiar robót) i STWiORB oraz umowa są dokumentami wzajemnie się wyjaśniającymi i uzupełniającymi, stanowiąc zakres i wymagania dla realizacji przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach i/lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie oraz odpowiednio w przedmiarach robót i/lub STWiORB i/lub umowie, winne być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. W przypadku gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów, wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do realizacji zgodnie z wyższym standardem lub w większej ilości wynikających z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

Warunki dokonania odbioru i rozliczenia przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zawarte są w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i umowie, przy czym pierwszeństwo w tym wypadku mają zapisy umowne.

W ramach realizacji zamówienia wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest m.in. do wybudowania kompletnej, wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej wraz z instalacjami, urządzeniami i wyposażeniem, obsługą komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu i jego ogrodzeniem oraz małą architekturą, a także do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Przedmiot zamówienia na roboty budowlane obejmuje m.in.:

- a) roboty zabezpieczające i przygotowawcze,
- b) organizację zaplecza i terenu budowy,
- c) wycinkę drzew i krzewów oraz cięcia pielęgnacyjne,
- d) roboty rozbiórkowe i demontaże,
- e) roboty ziemne,
- f) kompleksową budowę hali widowiskowo-sportowej wraz z kompletnymi instalacjami wewnętrznymi, technologią basenową, urządzeniami, osprzętem i wyposażeniem,
- g) roboty wykończeniowe, w tym w zakresie wystroju, aranżacji, akustyki i wyposażenia wnętrza,
- h) wykonanie systemu identyfikacji wizualnej i dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami,
- i) przebudowę istniejących instalacji zewnętrznych,
- j) budowę przyłączy i instalacji zewnętrznych wraz z urządzeniami i osprzętem, w tym m.in.:
  - kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz odwodnienia budynku, nawierzchni i terenu,
  - wodociągowej,
  - wody basenowej,
  - gazowej,
  - elektrycznej i energetycznej, w tym m.in., budowę kontenerowej stacji transformatorowej, zasilania budynku i car portów, oświetlenia,
  - niskoprądowych,
- k) remont brodzika,

- l) budowę parkingu na 98 miejsc postojowych, w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych, 4 miejsca rodzinne oraz 6 miejsc wyposażonych w carporty ze stacjami ładowania pojazdów elektrycznych, budowę 3 miejsc postoju dla autobusów,
- m) przebudowę istniejących oraz budowę nowych nawierzchni,
- n) budowę drogi pożarowej,
- o) nasadzenia zieleni i zakładanie trawników
- p) budowę ogrodzeń z bramami, furtami i kołowrotami,
- q) wywóz i zagospodarowanie lub utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek i demontaży,
- r) wywóz i zagospodarowanie lub utylizację nadmiaru mas ziemnych,
- s) uporządkowanie terenu budowy,
- t) prace towarzyszące.

Na podstawie parametrów i wytycznych podanych w dokumentacji do obowiązków wykonawcy robót budowlanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy również sporządzenie dokumentacji warsztatowej i montażowej, w tym na podstawie informacji technologicznych wybranego dostawcy m.in. ślusarki aluminiowej, fasad i obróbek z paneli kompozytowych aluminiowych, fasad ze szkła profilowego, balustrad, ścianki wspinaczkowej, elementów montażowych instalacyjnych i podkonstrukcji pod urządzenia, elementów montażowych urządzeń sportowych, systemu identyfikacji wizualnej i dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami itd.

**Uwaga:** Zakres przedmiotu zamówienia na roboty budowlane obejmuje prawo opcji. Prawo opcji zobowiązuje Zamawiającego do realizacji zamówienia jedynie w zakresie zadeklarowanym. Zamawiający przewiduje opcjonalnie realizację zamówienia w określonym prawem opcji zakresie, tj.

1) wykonanie parkingu, w tym m.in.:

- chodników,
- miejsc postojowych i drogi dojazdowej,
- ścieżek żwirowych,
- carportów fotowoltaicznych;

2) instalacji i przyłączy w zakresie parkingu, w tym m.in.:

- kanalizacji,
- linii kablowych nN oświetlenia i załącza kablowego,
- instalacji CCTV i PV

3) wykonanie technologii basenowej, w tym m.in.:

- montażu urządzeń stałych i przenośnych,
- orurowania i armatury;

4) wykonanie remontu basenu (brodzika) zewnętrznego

oraz robót ziemnych związanych z ww. robotami. Pomocniczo zakresy te zostały objęte osobnymi przedmiarami robót o nr 03, 08, 10, 12, 13 i 15 oraz ujęte w zbiorczym zestawieniu kosztów.

#### **4. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.**

1) Przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy:

- a) kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dowodów potwierdzających posiadanie przez inspektorów nadzoru uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, co najmniej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także dowodów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadanie przez nie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;

- b) oświadczeń inspektorów nadzoru inwestorskiego, potwierdzających przyjęcie przez nich obowiązków na budowie (zgodnych z wzorem udostępnionym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Chorzowie);
  - c) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Inżyniera kontraktu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Wykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł lub wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek. W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.
- 2) Odebranie od Zamawiającego dokumentacji, najpóźniej w pierwszym dniu roboczym od dnia zawarcia umowy, na podstawie której realizowane będzie zamówienie, w tym m.in. dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbiorów robót budowlanych.
  - 3) Przeprowadzenie, w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, wizji lokalnej terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową oraz wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej terenu budowy i jego najbliższego otoczenia.
  - 4) Przygotowanie i przekazanie do akceptacji Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wzorów następujących dokumentów:
    - a) protokołu przekazania terenu budowy,
    - b) wniosku o zatwierdzenie wyrobu (karty zatwierdzenia wyrobu do stosowania)
    - c) karty zapytania projektowego (zapytania o wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań),
    - d) protokołu odbioru częściowego robót,
    - e) protokołu odbioru ostatecznego (końcowego) robót budowlanych (całości zamówienia).
  - 5) Zapoznanie się z dokumentacją postępowania przetargowego poprzedzającego udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, tj. specyfikacją warunków zamówienia, załącznikami do SWZ, zadawanymi przez oferentów pytaniami i udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
  - 6) Weryfikacja zgodności z wymogami Zamawiającego dokumentów, przedłożonych po podpisaniu umowy na wykonanie robót budowlanych przez ich wykonawcę, do 5 dni roboczych od ich otrzymania, tj.:
    - a) polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca robót budowlanych jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki,
    - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - c) szczegółowego kosztorysu ofertowego,
    - d) szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót;wraz z opracowaniem i przekazaniem Zamawiającemu sprawozdania (zawierającego wnioski, wykaz ewentualnych uchybień, rekomendacje, zalecenia itp.) z dokonanej weryfikacji.
  - 7) Zorganizowanie i przekazanie wykonawcy robót budowlanych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie później jednak niż w ciągu czternastu 14 dni od daty zawarcia umowy

między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych), terenu budowy wraz z przekazaniem dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji inwestycji. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenu budowy, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji inwestycji z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Zmiana terminu przekazania terenu budowy nie stanowi zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przekazania terenu budowy.

- 8) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, oświadczeń osób wchodzących w skład zespołu nadzoru inwestorskiego o zapoznaniu się z dokumentacją projektową, warunkami rozliczenia dofinansowania otrzymanego przez Zamawiającego, dokumentacją postępowania przetargowego poprzedzającego udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, umową na wykonanie robót budowlanych oraz wszystkimi dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji inwestycji.

#### **5. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w toku realizacji robót budowlanych.**

- 1) Reprezentowanie inwestora na budowie.
- 2) Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w każdej z wymaganych specjalności, zgodnie z wymogami art. 25 ustawy Prawo budowlane.
- 3) Wykonywanie uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, w każdej z wymaganych specjalności, zgodnie z wymogami art. 26 ustawy Prawo budowlane.
- 4) Kontrola właściwego zabezpieczenia terenu budowy.
- 5) Nadzór nad zapewnieniem przez cały okres realizacji inwestycji ważności wszelkich warunków, decyzji, uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do jej realizacji.
- 6) Monitorowanie realizacji wymagań wynikających z uzgodnień wydanych przez właścicieli sieci i instalacji oraz innych uzgodnień dokonanych przez podmioty zewnętrzne, a wydane przed lub w trakcie realizacji inwestycji.
- 7) Bieżąca identyfikacja potencjalnych ryzyk mogących wystąpić przy realizacji inwestycji, w tym w szczególności skutkujących:
  - a) powstaniem ewentualnych niezgodności w realizacji robót budowlanych z wymaganiami Zamawiającego,
  - b) powstaniem ewentualnych roszczeń ze strony wykonawcy robót lub osób trzecich oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zidentyfikowanych ryzykach wraz z przedstawieniem propozycji ich eliminacji.
- 8) Kontrola i egzekwowanie bieżącego prowadzenia dziennika budowy.
- 9) Systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy.
- 10) Kontrola prawidłowości czynności geodezyjnych wykonywanych w trakcie budowy.
- 11) Zatwierdzanie, w porozumieniu z Zamawiającym, proponowanych przez wykonawcę robót metod i technologii ich wykonywania, włączając w to roboty tymczasowe, jeżeli metody i technologia wykonywania tych robót nie zostały wskazane w dokumentacji, na podstawie której realizowana będzie inwestycja.
- 12) Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości przeznaczonych do wbudowania materiałów, sposobu ich składowania i przechowywania, weryfikacja i zatwierdzanie źródeł ich pozyskiwania, decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia, w tym ocena ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami oraz

wymaganiami sformułowanymi w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia lub odrzucenia zaproponowanego przez wykonawcę robót materiału/urządzenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przedłożenia stosownego oraz kompletnego wniosku o jego zatwierdzenie przed zabudowaniem.

- 13) Sprawdzanie stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 14) Kontrola, nadzór oraz egzekwowanie od wykonawcy robót zgodności ich realizacji z umową oraz zgodności z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 15) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, w tym dokonywanie bieżących pomiarów kontrolnych.
- 16) Bieżąca kontrola oraz odbiór prac ulegających zakryciu lub zanikających lub odbiorów częściowych najpóźniej w ciągu pięciu (5) dni roboczych po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy/kierownika robót.
- 17) Kontrola prowadzonych przez wykonawcę robót prób i rozruchów instalacji i urządzeń oraz ich odbiór.
- 18) Sporządzanie w trakcie przeprowadzania odbiorów częściowych robót, odbiorów instalacji i urządzeń, protokołów z czynności odbiorowych z listą stwierdzonych w ich toku ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji odbieranej części inwestycji, wraz z wyznaczeniem czasu niezbędnego do ich usunięcia.
- 19) Protokoły z przeprowadzonych odbiorów częściowych robót, odbiorów instalacji i urządzeń, winny być każdorazowo podpisane co najmniej przez koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, inspektorów nadzoru w odpowiedniej specjalności oraz kierownika budowy i kierowników robót w odpowiedniej specjalności.
- 20) Żądanie od wykonawcy robót usunięcia niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych. Żądanie winno określać termin, w którym wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do jego spełnienia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poświadczenia terminowego usunięcia przez wykonawcę robót stwierdzonych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz otrzymania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
- 21) Bieżące informowanie Zamawiającego o stwierdzonych w toku realizacji robót niezgodnościach, wadach, usterekach i nieprawidłowościach oraz o ich usunięciu przez wykonawcę robót budowlanych.
- 22) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz należytego stanu i utrzymania porządku na terenie budowy, a także na nieruchomościach osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez wykonawcę.
- 23) Żądanie od wykonawcy robót budowlanych wstrzymania ich wykonywania w odpowiedniej części lub w całości, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o poleceniu wykonawcy wstrzymania wykonywania robót budowlanych, nie później niż w dniu jego wydania. Żądanie wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia wymaga również bezzwłocznego zawiadomienie o tym właściwego organu. Każdorazowe wstrzymanie wykonywania robót budowlanych, w tym w wyniku okoliczności innych niż wymienione powyżej oraz w przypadku wstrzymania realizacji inwestycji lub przerwie w jej wykonywaniu przez wykonawcę robót na okres

- dłuższy niż 1 dzień roboczy, wymaga bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie, lecz nie później niż w następnym dniu roboczym od powzięcia informacji o ich wstrzymaniu.
- 24) Przekazywanie Zamawiającemu wraz z informacją o wstrzymaniu wykonywania robót budowlanych dokładnego wskazania przyczyny ich wstrzymania/przerwy wraz oceną jej wpływu/zagrożeń na terminową realizację inwestycji.
  - 25) Nadzorowanie realizacji inwestycji zgodnie z zaakceptowanym szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz opiniowanie ewentualnych propozycji wykonawcy robót dotyczących jego aktualizacji, w tym w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających konieczność dokonania zmiany terminów z niego wynikających, w terminie do 5 dni roboczych od ich otrzymania.
  - 26) Uzgadnianie, w porozumieniu z Zamawiającym, wprowadzania robót zamiennych i dodatkowych na warunkach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych oraz opracowywanie na tę okoliczność protokołu konieczności, w tym opiniowanie zasadności i celowości wprowadzenia robót zamiennych oraz ich nadzór i rozliczanie.
  - 27) Uzgadnianie, w porozumieniu z Zamawiającym, możliwości rezygnacji z wykonania części przedmiotu zamówienia przewidzianego w dokumentacji projektowej (roboty zaniechane) na warunkach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych oraz opracowywanie na tę okoliczność protokołu konieczności wraz z wyliczeniem wartości robót zaniechanych.
  - 28) Sporządzanie bieżącej cyfrowej dokumentacji fotograficznej i opisowej wykonywanych robót, w szczególności zanikających lub ulegających zakryciu - fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną ich wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac.
  - 29) Opracowywanie i przedkładanie Zamawiającemu, do każdego 7 dnia następnego miesiąca sprawozdania (raportu) z postępu realizacji inwestycji za miesiąc poprzedni, zawierającego m.in.:
    - a) tabele i szczegółowe opisy z postępu realizacji, w tym:
      - wykaz robót zakończonych i odebranych,
      - wykaz robót w toku,
      - plan działań (robót) na kolejny miesiąc,
    - b) ocenę techniczną i jakościową wykonanych prac,
    - c) dokumentację fotograficzną i opisową wykonywanych w okresie sprawozdawczym robót, w szczególności prac zanikających lub ulegających zakryciu, sporządzoną w sposób umożliwiający udokumentowanie postępu prac oraz weryfikację ich jakości i zgodności z wymaganiami,
    - d) wykaz otrzymanych i zweryfikowanych dokumentów dotyczących zapewnienia jakości (w tym wyników badań i prób wykonawcy robót budowlanych oraz badań i prób kontrolnych wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, świadectw, atestów, dopuszczeń, pozwoleń, itd.),
    - e) porównanie rzeczywistego i planowanego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym postępu prac, z podaniem ryzyk terminowego ukończenia realizacji inwestycji w stosunku do aktualnego harmonogramu oraz wykazem działań podjętych lub planowanych do podjęcia celem przeciwdziałania wystąpienia lub ograniczenia opóźnienia,
    - f) graficzne przedstawienie postępu robót w powiązaniu z harmonogramem,
    - g) wykaz poleceń wydanych wykonawcy robót budowlanych,
    - h) wykaz podwykonawców,
    - i) informacje dotyczące przestrzegania na terenie inwestycji zasad bezpieczeństwa, przepisów BHP, ochrony ppoż. i ochrony środowiska,
    - j) wykaz pobytów na budowie członków zespołu nadzoru inwestorskiego z odniesieniem do dokumentów potwierdzających dokonanie czynności w danym dniu na terenie budowy,
    - k) wszelkie inne dokumenty wytworzone w trakcie realizowanych czynności.
  - 30) Kontrola zatrudnienia pracowników przez wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z warunkami określonymi w umowie na ich wykonanie.

- 31) Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu obecności na budowie niezgłoszonych podwykonawców, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia roboczego od momentu powzięcia informacji o tym fakcie przez Wykonawcę.
- 32) Weryfikacja i opiniowanie projektów umów o podwykonawstwo w terminie do 5 dni roboczych od daty ich otrzymania od Zamawiającego, w szczególności pod względem ich zgodności z umową na wykonanie robót budowlanych.
- 33) Kontrola dokumentacji rozliczeniowej sporządzanej przez wykonawcę robót budowlanych, w tym jej weryfikacja pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz zgodności z protokołami odbiorowymi i umową na wykonanie robót budowlanych.

#### **6. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego związane z zakończeniem budowy.**

- 1) Potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości do odbioru ostatecznego (końcowego) całości robót budowlanych, po zakończeniu realizacji wszystkich robót budowlanych oraz po wykonaniu przewidzianych w przepisach i umowie badań, prób, rozruchów oraz sprawdzeń, należytem uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
- 2) Czynny udział w trakcie kontroli mających na celu uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień, w tym kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 3) Dokonanie weryfikacji (tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości) dokumentacji powykonawczej, obejmującej co najmniej:
  - a) oryginał dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej, a w przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej numer tego dziennika
  - b) projekt powykonawczy, w tym projekt techniczny z uwzględnieniem dokonanych zmian (dokumentacje projektową z naniesieniem ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi i uzupełniającym opisem tych zmian),
  - c) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót:
    - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
    - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
    - oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych
  - d) potwierdzenie zgłoszenia zakończenia budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania organom Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej,
  - e) potwierdzenie zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
  - f) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
  - g) zbiór wszystkich kart zatwierdzenia wyrobów i kart zapytań projektowych,
  - h) dokumentów potwierdzających wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami i dopuszczenie do zabudowania wyrobów budowlanych w obiekt budowlany tj. atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń (z oznaczeniem, iż zostały wbudowane w obiekt oraz pieczętka i podpis kierownika budowy / robót, zbiór powinien posiadać spis treści),
  - i) zbiór wszystkich protokołów badań, rozruchów i sprawdzeń,
  - j) decyzję zezwalającą na eksploatację urządzeń technicznych,
  - k) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i



kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii

- l) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy
- m) zaktualizowaną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- n) instrukcję eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń - instrukcja musi zawierać istotne i pełne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, tabelaryczny wykaz tych urządzeń wraz z podaniem ich numeru fabrycznego, częstotliwości przeprowadzania wymaganych przeglądów i ww. czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji oraz opis czynności koniecznych do wykonania:
  - zgodnych z warunkami gwarancji producenta urządzeń,
  - nie naruszających prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów,
  - nie powodujących nadmiernych kosztów dla Zamawiającego,
- o) karty gwarancyjne urządzeń w oryginale oraz ogólne warunki udzielanej gwarancji,
- p) dokument potwierdzający przeszkolenie pracowników użytkownika w zakresie obsługi zabudowanych instalacji i urządzeń,
- q) dokumentację fotograficzną (w przypadku znacznej ilości zdjęć dopuszcza się przekazanie dokumentacji fotograficznej jedynie w postaci elektronicznej),
- r) dane potrzebne do sporządzenia dokumentów przejęcia na majątek Zamawiającego środków trwałych OT tj. tabelaryczny wykaz zabudowanych urządzeń i sprzętu, zawierający m.in. nazwę, oznaczenie producenta, oznaczenie modelu, numer fabryczny, szczegółowe wskazania miejsca zabudowy, wartość (netto oraz brutto), okres gwarancji producenta.

w terminie do 7 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę. Prawidłowo sporządzona dokumentacja powykonawcza podlega bezzwłocznemu zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski.

- 4) Dokonanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego czynności odbioru ostatecznego (końcowego) oraz sporządzenie protokołu na tę okoliczność, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i też listę stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w przedmiocie inwestycji.
- 5) Kontrola realizacji prac związanych z usuwaniem stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek, a także poświadczanie ich wykonania.
- 6) Udział w przekazaniu inwestycji do użytkowania po usunięciu stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek.
- 7) Weryfikacja ostatecznej kwoty rozliczenia wykonania całego zakresu inwestycji.
- 8) Przygotowanie i przekazanie w terminie do 14 dni od daty przekazania inwestycji do użytkowania, raportu końcowego obejmującego m.in.:
  - a) zakres wymagany raportem miesięcznym;
  - b) archiwalną korespondencję i dokumentację związaną z realizacją zamówienia, w tym, pisma, faksy, wiadomości e-mail, w ułożeniu chronologicznym,
  - c) ocenę techniczną i jakościową wykonanych robót, dokumentację fotograficzną obrazującą stan inwestycji w dniu dokonania odbioru końcowego,
  - d) zbiorcze uwagi i wnioski z przebiegu realizacji zamówienia,
  - e) analizę wszystkich ważniejszych problemów, które wystąpiły w trakcie realizacji zamówienia, roszczeń, ryzyk i podjętych działań naprawczych,
  - f) oświadczenie Wykonawcy o przeprowadzeniu realizacji zamówienia oraz o pełnieniu nadzoru inwestorskiego zgodnie z:
    - warunkami udzielenia dofinansowania,
    - pozwoleniem na budowę,
    - dokumentacją projektową,

- wymaganiami wynikającymi z wszelkich innych decyzji i uzgodnień administracyjnych oraz uzgodnień właścicieli sieci i instalacji oraz innych uzgodnień, zezwoleń i decyzji wydanych przed lub w trakcie trwania realizacji inwestycji.

## **7. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi.**

- 1) Przeprowadzanie w okresie udzielonych przez Wykonawcę robót gwarancji i rękojmi, przy udziale wykonawcy robót, Zamawiającego i Użytkownika, przeglądów gwarancyjnych oraz sporządzanie i przekazywanie wszystkim uczestnikom przeglądu protokołów z dokonanych czynności, zawierających wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, jak również listę ewentualnych stwierdzonych w ich trakcie wad i usterek wraz z określeniem sposobu ich usunięcia.
- 2) Przyjmowanie i rejestrowanie zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych w okresie udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi. W przypadku pojawienia się wad lub usterek pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi dokonanie weryfikacji zasadności ich zgłoszenia, a w przypadku ich potwierdzenia wezwanie wykonawcy robót budowlanych do ich usunięcia w formie zgodnej z zapisami umowy na roboty budowlane, w terminie nie dłuższym niż trzy (3) dni robocze licząc od daty otrzymania ich zgłoszenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających bezpieczeństwu zgłaszanie ich w ciągu tego samego dnia.
- 3) Egzekwowanie w okresie rękojmi i gwarancji od Wykonawcy robót usunięcia zgłoszonych wad i usterek, a także protokolarne dokonanie ich odbioru.
- 4) Udział w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancyjnym.

## **8. Wymagania realizacyjne**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego udzielania wyjaśnień i przygotowywania wszelkich dokumentów na potrzeby kontroli w zakresie prawidłowości realizacji inwestycji przez podmioty uprawnione do kontroli na podstawie odrębnych przepisów oraz do udziału w trakcie ich trwania, jeśli Zamawiający uzna to za konieczne. Niezależnie od powyższego, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego i/lub wykonawcy robót budowlanych oraz powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
- 3) Wykonawca w imieniu i na rzecz Zamawiającego pełnić będzie funkcję nadzoru inwestorskiego przy pomocy wielobranżowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, którymi kieruje i za pracę którego odpowiada.
- 4) Wielobranżowy nadzór inwestorski będzie sprawowany przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego w sposób zapewniający bardzo dobrą jakość świadczonej usługi, w skład którego wejdą co najmniej osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu wskazanym w ofercie Wykonawcy, posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, co najmniej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji zamówienia, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działać na rzecz prawidłowego wykonania zamówienia.
- 6) Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, Wykonawca winien chronić przede wszystkim interesy Zamawiającego.

- 7) W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych dla realizacji zamówienia decyzji, wyborem wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji bądź rozwiązań oraz rozstrzygnięciem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz wiedzy technicznej nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.
- 8) W ramach sprawowanej funkcji Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w ustalony przez Zamawiającego zakres inwestycji.
- 9) Wykonawca wykonuje swoje czynności wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje oraz wnioski, potwierdzając je na piśmie (np. wpisem w dzienniku budowy, notatką lub protokołem potwierdzonym przez strony, mailem, itp.).
- 10) Wykonawca zobowiązany jest w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego do wykonywania czynności polegających na kontroli jakości, terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji inwestycji z zawartą umową na roboty budowlane, dokumentacją projektową, warunkami uzyskanego dofinansowania, uzgodnieniami branżowymi, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w formie:
  - a) bieżących nadzorów z obowiązkowym pobytom minimum jeden (1) raz w tygodniu na terenie budowy koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia,
  - b) doraźnych nadzorów koordynatora zespołu w tym w dni wolne od pracy w uzasadnionych przypadkach wynikających z technologii prowadzonych robót budowlanych i usług, oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
  - c) bieżących nadzorów z obowiązkowym pobytom minimum jeden (1) raz w tygodniu na terenie budowy inspektorów nadzoru każdej specjalności od chwili rozpoczęcia robót budowlanych w danej branży oraz ich obowiązkowych pobytów w przypadku każdorazowej konieczności dokonania odbioru ilościowego i jakościowego wykonanych robót lub ich części w danej branży,
  - d) doraźnych nadzorów realizowanych przez członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, nieprzewidzianych,
  - e) doraźnych nadzorów realizowanych przez członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego według potrzeb wynikających z postępu realizacji inwestycji, konieczności dokonania odbiorów lub kontroli robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
  - f) nadzorów bez pobytu na terenie budowy, realizowanych przez członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, tj. udzielanie odpowiedzi na pytania, wyjaśnianie, opiniowanie, konsultacje,
  - g) udziału wszystkich członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
  - h) zapewnienia obsługi administracyjnej w trakcie porad koordynacyjnych, przygotowania protokołów z narady oraz ich rozsyłania wszystkim stronom,
  - i) udziału wszystkich członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w trakcie kontroli mającej na celu uzyskanie decyzji i/lub odbiorów przez organy/jednostki zewnętrzne (w tym pozwolenia na użytkowanie obiektu) oraz w odbiorze końcowym robót.
- 11) Wykonawca organizuje pracę wielobranżowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu do godzin pracy wykonawcy robót budowlanych.

- 12) Konieczność pracy zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w dni wolne od pracy i/lub w godzinach nadliczbowych (w tym w porze wieczornej oraz nocnej) nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
- 13) Czas pracy członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego na terenie inwestycji winien być dostosowany do czasu pracy Wykonawcy robót oraz umożliwiać właściwą kontrolę wszystkich procesów związanych z realizacją inwestycji.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
- 15) Czynności członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji (np. dzienniku budowy, notatkach służbowych, protokołach z uzgodnień spisanych z udziałem Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, protokołach odbioru, protokołach ze spotkań, narad koordynacyjnych bądź technicznych, zapisanych zmianach i uzupełnieniach na archiwalnym egzemplarzu projektu itp.).
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia narad koordynacyjnych i technicznych oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającemu, Użytkownikowi oraz Nadzorowi Autorskiemu, jeżeli nadzór ten będzie sprawowany) w terminie do 5 dni po naradzie oraz prowadzenia dokumentacji ze wszystkich kontaktów z wykonawcą robót. Zamawiający planuje zwoływanie narad koordynacyjnych z częstotliwością nie większą niż jeden raz na 2 tygodnie w każdym miesiącu przypadającym na okres realizacji umowy. Zwoływanie narady koordynacyjnej jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do stałego, bieżącego utrzymywania łączności i prowadzenia sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami procesu realizacji zamówienia, oraz do przekazywania bez zbędnej zwłoki, tj. w tym samym dniu lub najpóźniej następnego dnia roboczego, spraw bieżących (w tym korespondencji) wszystkim stronom zaangażowanym w realizację inwestycji. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania oryginałów korespondencji (ich formy papierowej) w innym terminie (np. w trakcie narady) pod warunkiem przekazania jej skanu drogą elektroniczną z zachowaniem terminów jw.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania czynności podejmowanych w ramach sprawowanej przez siebie funkcji poprzez sporządzanie sprawozdań (raportów) miesięcznych oraz końcowego.
- 19) Sprawozdania (raporty) będą sporządzane w wersji elektronicznej (edytowalnej) oraz w formie pisemnej w formacie A4, oprawione i opatrzone podpisami koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego różnych specjalności.
- 20) Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania sprawozdania (raportu) powiadomi Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu (wraz z podaniem uzasadnienia).
- 21) Zamawiający może odrzucić sprawozdanie m.in. w przypadku, gdy zostało ono przygotowane z nienależytą starannością, a przede wszystkim, gdy jest zbyt mało szczegółowe, nie zawiera wymaganej minimalnej treści, nie zawiera wymaganej dokumentacji lub nie jest zgodne ze stanem faktycznym. Zamawiający może zażądać uzupełnienia i/lub poprawy sprawozdania (raportu).
- 22) W przypadku sporu prawnego, w związku z realizacją zamówienia, oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych oraz innych podmiotów, jak również powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
- 23) W przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do 14 dni od daty odstąpienia do:
  - a) dokonania inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) uzgodnienia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót,

- c) weryfikacji sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych wykazu materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą zostać wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nieobjętych umową,
  - d) przystąpienia do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 24) Równocześnie Wykonawca (w zależności od stanu zaawansowania robót) zobowiązany będzie do wykonania czynności wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia jako obowiązki Wykonawcy związane z zakończeniem budowy.
- 25) Wykonawca powinien samodzielnie zapewniać urządzenia pomiarowe, sprzęt i wyposażenie, konieczne do realizacji jego zadań. Wydatki poniesione na nabycie urządzeń pomiarowych, sprzętu i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
- 26) Wykonawca ma obowiązek wykonywać w ramach pełnionej funkcji wszystkie inne zadania zlecone przez Zamawiającego, a nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

## **9. Termin realizacji.**

- 1) Czynności w zakresie usługi polegającej na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego realizowane będą od daty zawarcia umowy na jej realizację do dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych w ramach zamówienia pn. *budowa wielofunkcyjnej hali sportowo-widowiskowej na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skatka” w Świątuchłowicach wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.*
- 2) Termin planowanego podpisania umowy na realizację robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie - II kwartał 2023 r.
- 3) Planowany termin realizacji inwestycji – 18 miesięcy od daty przekazania terenu budowy. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, okres wykonywania usługi pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego ulegnie wydłużeniu.
- 4) W okresie udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca będzie realizował obowiązki wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w pkt. 7 *Szczegółowe obowiązki Wykonawcy usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi*, na warunkach i zgodnie z pozostałymi wymaganiami realizacyjnymi.
- 5) Okres gwarancji i rękojmi za wady - Zamawiający będzie żądał od wykonawcy robót budowlanych udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane oraz zabudowane wyroby, materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie na okres 60 miesięcy. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.