

INSTAL-KACZMAREK

Biuro projektów instalacji sanitarnych

Michał Kaczmarek

EG21
URZĄD MIASTA
Bydgoszcz (2)
Wydział Administracji Budowlanej

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA I ADRES
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku wielorodzinnym
przy ul. Nakielskiej 113 w Bydgoszczy.

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy
ul. Jezuickiej 1

NAZWA
OPRACOWANIA:

Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy wewnętrznej
instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku
wielorodzinnym przy ul. Nakielskiej 113 w Bydgoszczy
dz. nr 145/5 obr. 65
(kategoria obiektu budowlanego VIII) j. ew. miasto Bydgoszcz

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

Instal-Kaczmarek
Biuro projektów instalacji sanitarnych
Michał Kaczmarek
Ul. T. Golloba 5/26; 85-791 Bydgoszcz

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Michał Kaczmarek
uprawnienia budowlane
nr KUP/O146/PWOS/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
Załącznik do zgłoszenia z dnia 24.08.2021
Znak sprawy: KAB.11.6743.869.2021.HCH

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Iwona Kaczmarek
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ew. KUP/O127/POOS/14

BYDGOSZCZ, 13 08 2021 r.

Spis treści:

1	INSTALACJA GAZU	3
1.1	Podstawa opracowania	3
1.2	Charakterystyka techniczna obiektu	3
1.3	Ocena przepustowości instalacji gazu w budynku	3
1.4	Dobór i montaż gazomierza	3
1.5	Urządzenia gazowe	3
1.6	Montaż instalacji gazowej	4
1.7	Wentylacja i odprowadzenie spalin	4
1.8	Zestawienie podstawowych materiałów i urządzeń	5
2	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH + WYTYCZNE BHP I P.POŻ.	5

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

KOPIE DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ

RYSUNKI:

- S1 Plan sytuacyjny
- S2 Rzut lokalu mieszkalnego. Instalacja gazowa

3	INSTALACJA C.O.....	7
3.1	Podstawa opracowania	7
3.2	Źródło ciepła, bilans ciepła	7
3.3	Stan istniejący	7
3.4	Montaż instalacji c.o.	7
4	INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	8
5	INWENTARYZACJA BUDOWLANA	7
5.1	Podstawa opracowania.....	7
5.2	Przedmiot opracowania.....	7
5.3	Adres obiektu.....	7
5.4	Dane liczbowe.....	7
5.5	Instalacje wewnętrzne.....	8

RYSUNKI:

- S3 Rzut lokalu mieszkalnego. Instalacja c.o.
- S4 Rzut lokalu mieszkalnego. Instalacja c.o. Rozwinięcie.
- S5 Rzut lokalu mieszkalnego. Instalacja c.w.u.
- S6 Rzut lokalu mieszkalnego. Inwentaryzacja budowlana.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym przy ul. Nakielskiej 113 w Bydgoszczy.

1. INSTALACJA GAZU

1.1. Podstawa opracowania

- warunki przyłączenia urządzeń i instalacji gazowych wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna obiektu,
- opinia kominiarska,
- przepisy i normy branżowe

1.1 Charakterystyka techniczna obiektu

W lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku wielorodzinnym przy ul. Nakielskiej 113 w Bydgoszczy Inwestor planuje zamontowanie urządzeń gazowych zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci gazowej. Istn. instalacja gazu w lokalu za stanowiskiem gazomierza G-4 do demontażu. Zakres rzeczowy obejmuje:

- budowę instalacji gazu z rur stalowych DN25ST oraz miedzianych Ø22/15Cu o łącznej długości $L=12,0m$ prowadzącą od istniejącego stanowiska gazomierza znajdującego się na klatce schodowej budynku do urządzeń gazowych znajdujących się w przedmiotowym lokalu mieszkalnym. Gazomierz dostarcza PSG sp. z o.o.
- montaż urządzeń gazowych czyli 2-funkcyjnego kotła gazowego oraz kuchenki gazowej.
- likwidacja istniejących odcinków instalacji gazu w lokalu mieszkalnym za stanowiskiem gazomierza G-4.

Uwaga:

- 1) Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obręb działki nr 145/5; 145/6; 145/8 obr. 65 w Bydgoszczy (na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie).
- 2) Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do miejskiej ewidencji zabytków
- 3) Teren inwestycji nie podlega eksploatacji górniczej; planowana inwestycja nie ma niekorzystnego wpływu na środowisko,

1.2. Ocena przepustowości instalacji gazu w budynku

Łączne straty ciśnienia na istniejącym odcinku instalacji gazu po zamontowaniu urządzeń gazowych mieszczą się poniżej dopuszczalnej wartości 15 mbar. Tak projektowane i istniejące odcinki instalacji posiadają wystarczającą przepustowość dla zasilania urządzeń gazowych.

1.3. Dobór i montaż gazomierza

Dla pomiaru gazu do przewidywanych urządzeń gazowych służyć będzie projektowany gazomierz miechowy typu G4, który zamontowany zostanie zgodnie z przepisami na istniejącym stanowisku gazomierza na klatce schodowej budynku wielorodzinnego w miejscu wskazanym na rys. S2

1.4. Urządzenia gazowe

W pomieszczeniu kuchni znajdzie się:

- dwufunkcyjny wiszący kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy do 12 kW ($Q_{max}=1,4 m^3/h$) z kompletnym osprzętem,

- kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym o mocy 6,0 kW ($Q_{\max}=0,7 \text{ m}^3/\text{h}$),
 Palniki urządzeń gazowych muszą być przystosowane do spalania gazu ziemnego wysokometanowego rodzina 2, grupa E (dawniej GZ 50) o wartości opałowej ok. 36 MJ/m³ przy ciśnieniu zasilania rzędu 2,0 kPa /ok. 20 mbar/.

Urządzenia gazowe należy podłączyć do istniejącej instalacji elektrycznej. Dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb użytkowania nowych urządzeń gazowych nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

1.5. Montaż instalacji gazowej

Poszczególne odcinki instalacji należy wykonać zgodnie z projektem, średnice zgodnie z aksonometrią. Do budowy instalacji gazowej w obrębie klatki schodowej zastosować kształtki i rury stalowe ze szwem lub bez szwu, które należy łączyć przez spawanie gazowe. Zastosowane rury i kształtki powinny posiadać certyfikat na znak „B” lub znak CE i średnice zgodne z rzutem aksonometrycznym instalacji.

Odcinki instalacji gazu za ścianą oddzielającą klatkę schodową i przedmiotowy lokal projektuje się zastosowanie rur miedzianych, łączonych lutem twardym, przy zastosowaniu złązek z miedzi lub za pomocą certyfikowanych połączeń zaciskowych.

Dopuszcza się zamiennie wykonanie całej instalacji gazowej z rur stalowych ze szwem lub bez szwu, odcinki rur i kształtki łączyć przez spawanie gazowe.

Rury gazowe biegnące wewnątrz budynku mocować do ścian lub sufitu za pomocą obejm. Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych z odpowiednimi uszczelnieniami /odmiana ZW wg BN-92/8976-50/. Przed urządzeniem gazowym należy zamontować sferyczny kurek odcinający i dwuzłączkę lub elastyczny wąż w oplocie stalowym równy średnicy podejścia.

Dodatkowo przed kotłem gazowym zamontować należy filtr gazowy. Próbę szczelności wykonać dla całości instalacji wewnętrznej, sprężonym powietrzem pod ciśnieniem 0,5 bara przez pół godziny. Kryterium szczelności jest brak jakiegokolwiek spadku ciśnienia na manometrze.

Pozostałe wymagania dla instalacji określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75).

1.6. Wentylacja i odprowadzenie spalin

W pomieszczeniu kuchni zaprojektowano następujące rozwiązania:

- wentylacja nawiewna:
 nie ma potrzeby stosowania wentylacji nawiewnej, ponieważ przewidywany kocioł jest z zamkniętą komorą spalania, powietrze potrzebne do spalania doprowadzane będzie bezpośrednio z zewnątrz współśrodkowym przewodem powietrzno-spalinowym,
- wentylacja wywiewna:
 odprowadzenie powietrza odbywać się będzie przez niezamykaną kratkę o powierzchni min. 200 cm² zamontowaną pod stropem i przyłączona do istn. kanału wentylacyjnego wyprowadzonego ponad dach budynku,
- wyprowadzenie spalin:
 spaliny z kotła gazowego odprowadzane będą rurą spalinową do współśrodkowego przewodu powietrzno-spalinowego ze stali k.o. podłączonego do wkładu kominowego K.O. w kanale wentylacyjnym wyprowadzonym ponad dach budynku.

- UWAGA:** 1. Projektowane rozwiązania są zgodne z załączoną opinią kominiarską
 2. Pomieszczenie kuchni posiada odpowiednią wysokość (powyżej 2,2m) i kubaturę (powyżej 6,5m³) dla montażu przedmiotowych urządzeń gazowych.

1.7. Zestawienie podstawowych materiałów i urządzeń

L.p.	Nazwa materiału	Jedn. miary	Ilość
1	Rura stalowa DN25	mb	5,5
2	Rura miedziana Ø22	mb	4,0
3	Rura miedziana Ø15	mb	2,5
4	Kurek gazowy DN20	szt.	1
5	Kurek gazowy DN15	szt.	1
6	Filtr do gazu DN 20	szt.	1
7	Przewód powietrzno-spalinowy Ø80/125	mb	1,0
8	Przewód spalinowy Ø80	mb	5,0
9	Wąż elastyczny w oplocie stalowym L=1,0m	szt.	2
10	Dwufunkcyjny kocioł gazowy o mocy 12 kW wraz z osprzętem	kpl	1
11	Kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym o mocy 6,0 kW	kpl	1

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH + WYTYCZNE BHP I P.POŻ.

Zakres robót

- Realizacja obejmuje roboty montażowe. Zakres oraz czas trwania robót zależy od ich skomplikowania i zakresu. Przewiduje się realizację robót przez dwóch monterów w ciągu dziesięciu dni roboczych. Roboty wykonywane będą pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
- poparzenie przez płomień palnika gazowego lub rozgrzane elementy podczas spawania,
- porażenie prądem podczas obsługi elektronarzędzi lub montażu,
- powstanie pożaru podczas robót

Wytyczne bezpieczeństwa podczas realizacji

- roboty budowlane należy zorganizować i wykonywać zgodnie z zasadami BHP przyjętymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – rozdział 10 §143-162,
- przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych pracownicy muszą być przeszkoleni na stanowisku pracy i pouczeni o istniejących zagrożeniach (szkolenie stanowiskowe),
- pracownik obsługujący urządzenia mechaniczne powinien posiadać stosowne uprawnienia do ich obsługi i obsługiwać je zgodnie z instrukcją obsługi.

Przewidywane zagrożenia podczas robót budowlanych oraz ich skala

- skaleczenie się pracownika o ostre krawędzie rury itp.,

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót:

- sprawna gaśnica proszkowa o ładunku min. 2 kg,
- typowy koc gaśniczy,
- apteczka z podstawowym wyposażeniem do opatrywania drobnych urazów.

6

UWAGA: Roboty budowlane nie stwarzają szczególnych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zgodnie z art. 21a prawa budowlanego kierownik budowy nie ma obligatoryjnego obowiązku sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla tego zakresu robót.

Projektant:

mgr inż. Michał Kaczmarek
uprawnienia budowlane
nr KUP/0146/PWOS/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych

URZĄD MIASTA (2)
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, dnia 13.08.2021

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz (2)
Wydział Administracji Budowlanej

OŚWIADCZENIE

W związku z opracowanym projektem budowlanym:

wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym przy ul. Nakielskiej 113 w Bydgoszczy - dz. nr 145/5 obr. 65.

zgodnie z wymogiem Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) art. 34 ust. 3d pkt.3 oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Michał Kaczmarek
uprawnienia budowlane
nr KUP/0146/PWOS/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

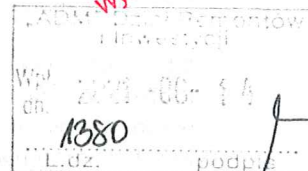
Sprawdził:

mgr inż. Iwona Kaczmarek
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ew. KUP/0127/POOS/14

24.9.2021, 14.06.2021
P



URZĄD MIASTA
Bydgoszcz (2)
Wydział Administracji Budowlanej



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 52 00

Gazownia w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 52 00
e-mail: gazownia.bydgoszcz@psgaz.pl

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

Nasz znak: W880/0000118965/00001/2021/00000

Bydgoszcz, 11.06.2021

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.06.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Bydgoszcz, ul. Nakielska 113/2
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie posiłków
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	12	1	12
Kuchnia gazowa	6	1	6
Łączna moc [kW]			18

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Bydgoszcz Nakielska 113
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

Za zgodność kopii z oryginałem
mgr inż. Marcin Kacmarczak

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Bydgoszcz, ul. Nakielska 113/2
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500028895546



Adres: Bydgoszcz ul. Nakielska 113 lokal nr 2

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
PAWEŁ OLSZEWSKI, Z-ca Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Ryszard Rapel

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

Za zgodność ksero z oryginałem

mgr inż. Michał Kaczmarek

Nr sprawy: 118965/2021

Strona 2 z 3

Bydgoszcz 21.01.2021r

OPINIA 9/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych

Bydgoszcz ul. Nakiejska 113/2
Szkice załączono

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz (2)
Wydział Administracji Budowlanej

Sporządzona przez mistrza kominarskiego *Zdzisława Jasińskiego na okoliczność podłączenia kotła gazowego TURBO*

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Lokal mieszkalny ogrzewany jest przez piec kaflowy.
2. Piec kaflowy jest prawidłowo podłączony do przewodu kominowego dymowego.
3. Przewód kominowy dymowy jest drożny i ma ciąg.
4. Do przewodu kominowego F-2 po zdemontowaniu pieca kaflowego można podłączyć kocioł gazowy TURBO.

WNIOSEK :

W pomieszczeniu kuchni można zamontować kocioł gazowy TURBO . Kuchnia pod wzgl. wysokości jak i kubatury odpowiada przepisom , które zezwalają na montaż kotła gazowego.

W oparciu o art. 62 Ustaw Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.nr 89 poz.414) z zmianami (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz 1118), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.nr 75poz. 690), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.04.2006r (DZ.U. z 2006r. Nr 80, poz.563, § 30 ust. 1 pkt 1.2.3 i ust 2) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla Administratora
1 egz. dla a/a

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dnia

Podpis

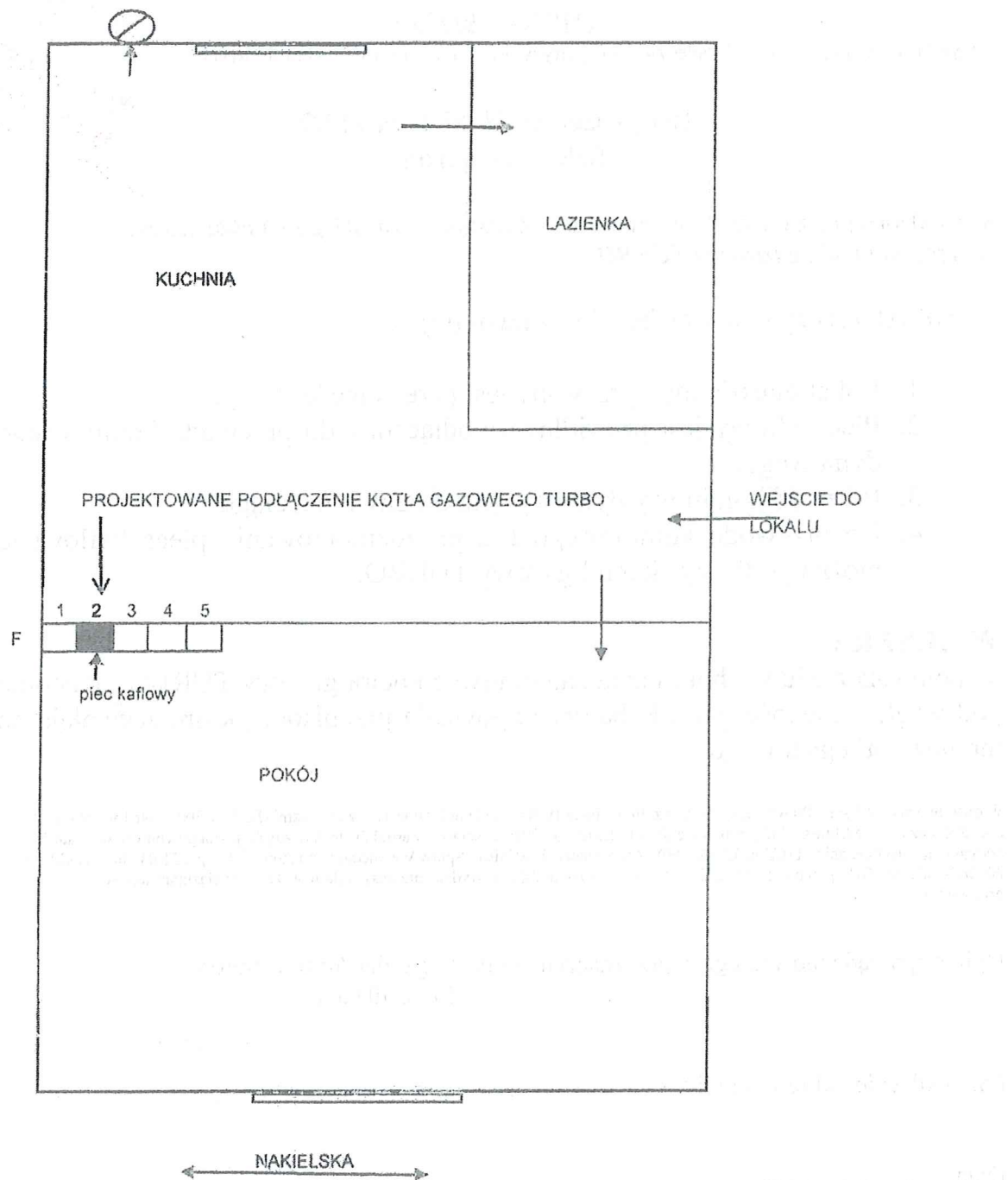
MISTRZ
wpisany do
pod Nr 101/06 woj. kuj.-po
Upr. Nr 101/06

Zdzisław Jasiński

OPINIODAWCA
(uprawniony mistrz kominarski)

Za zgodność kapti z oryginałem
mgr inż. *Mieczysław Kaczmarek*

UL. NAKIELSKA 113/2



MISTRZ KRAJOWY
wpisany do rejestru
pod Nr 101/06 w d. kuj.-pomorskie
Upr. Nr 101/06
Edzistaw Jasinski

Za zgodność kopia z oryginałem
mgr inż. Michał Kaczmarek

Bydgoszcz, 23.08.2021 r.

BKZ.4120.16.1.13.2021 HPL

Pan
Michał Kaczmarek
Pełnomocnik ADM Sp. z o.o.

ul. T. Golloba 5/26
85-791 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz (2)
Wydział Administracji Budowlanej

**Dotyczy: zaopiniowania prac związanych z rozbudową wewnętrznej instalacji gazu
w lokalu mieszkalnym nr 2, w budynku wielorodzinnym przy ul. Nakielskiej 113
w Bydgoszczy (dz. nr 145/8, obręb 65).**

W nawiązaniu do Pana pisma z 16.08.2021 r. (wpływ do tutejszego biura 20.08.2021 r.)
w sprawie zaopiniowania prac związanych z rozbudową wewnętrznej instalacji gazu w lokalu
mieszkalnym nr 2, w budynku wielorodzinnym przy ul. Nakielskiej 113 w Bydgoszczy, zgodnie
z projektem z 13 sierpnia 2021 r. autorstwa mgr inż. Michała Kaczmarka, uprzejmie informuję,
że Miejski Konserwator Zabytków nie wnosi uwag do wymienionego przedsięwzięcia.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Sławomir Marcysiak

Otrzymują;
1 x Adresat
1 x aa

Za zgodność ksero z oryginałem
mgr inż. Michał Kaczmarek

85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2
tel. (52) 58-58-499 fax: (52) 58-58-820
e-mail: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

GŁÓWNY SPECJALISTA

Halina Piechocka-Lipka

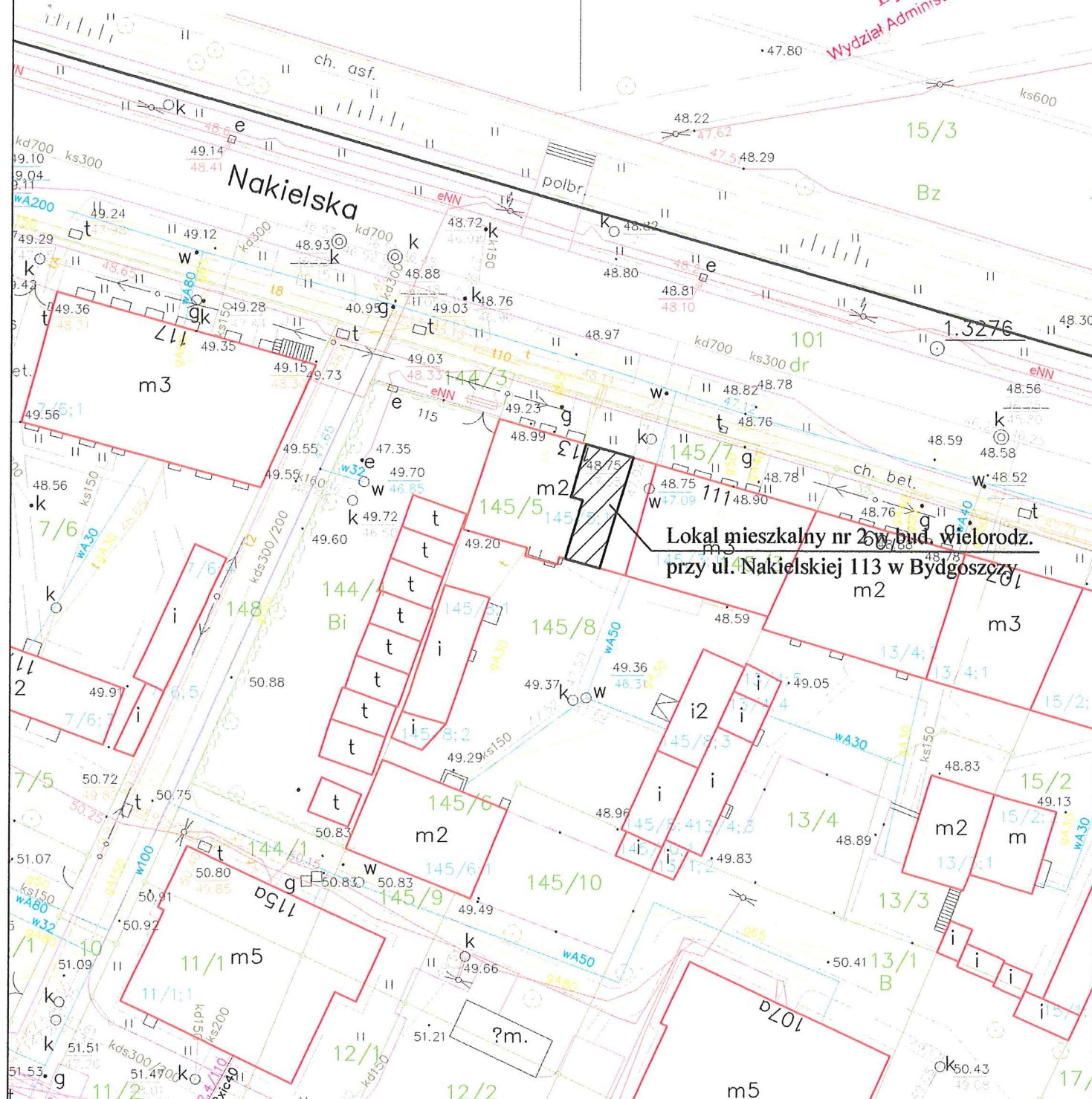
BYDGOSZCZ '81



40-LECIE BYDGOSKIEGO MARCA

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bydgoszczy Główny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Identyfikator ewidencyjny materiału	PL:PGIK.4716
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	04-08-2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Leszek Ciechanowski
Kancelaryjny numer sprawy	MPG.D.417.2021.75
Układ współrzędnych PUWG 2000	

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej



**Lokal mieszkalny nr 2 w bud. wielorodz.
przy ul. Nakielskiej 113 w Bydgoszczy**

Obiekt: Lokal mieszkalny nr 2 w bud.
wielorodz. przy ul. Nakielskiej 113;
Bydgoszcz - dz. nr 145/5 obr. 65

Nazwa rys.: Plan sytuacyjny

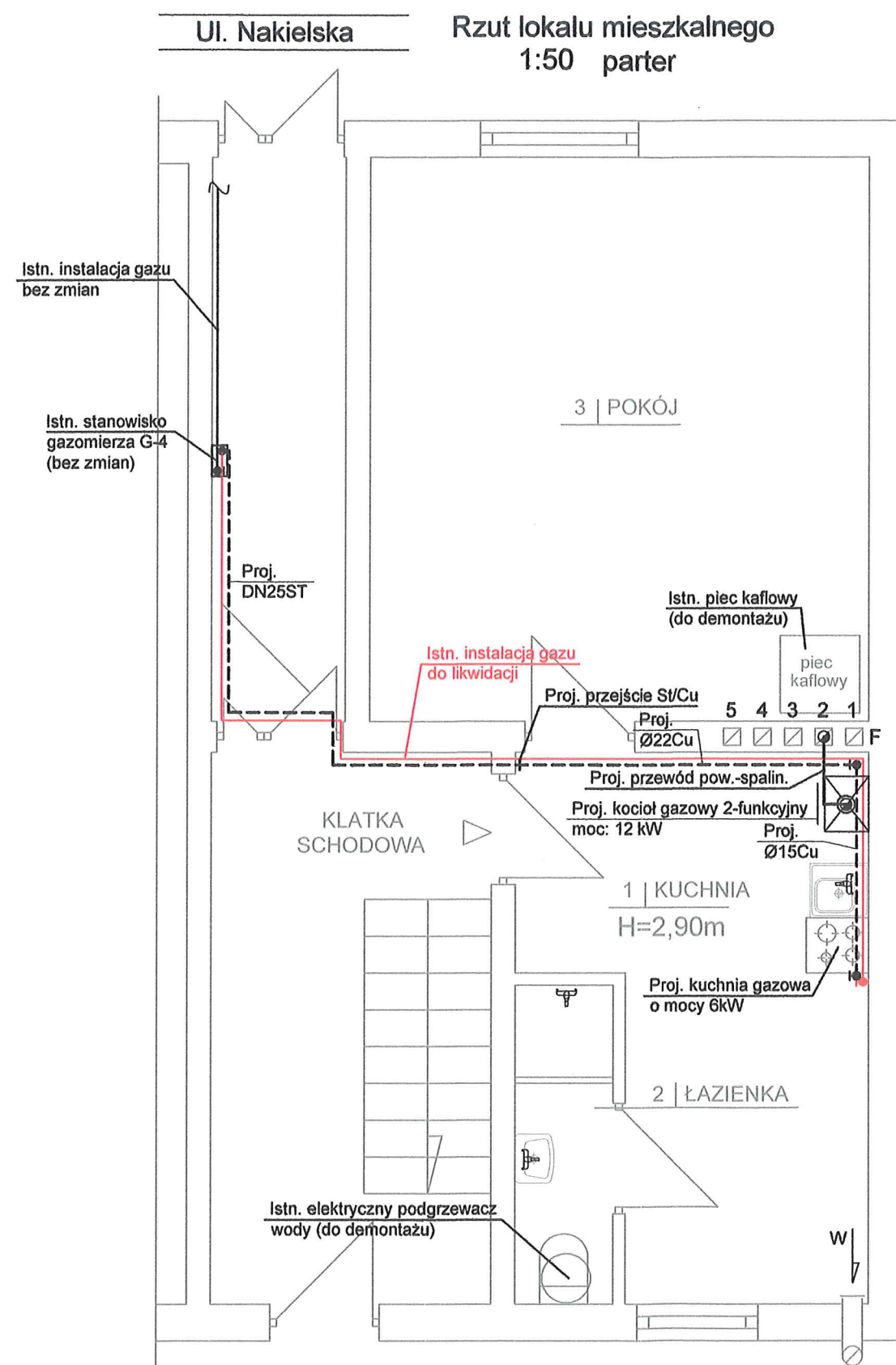
Numer rys.:
01

Podziałka:
1:500

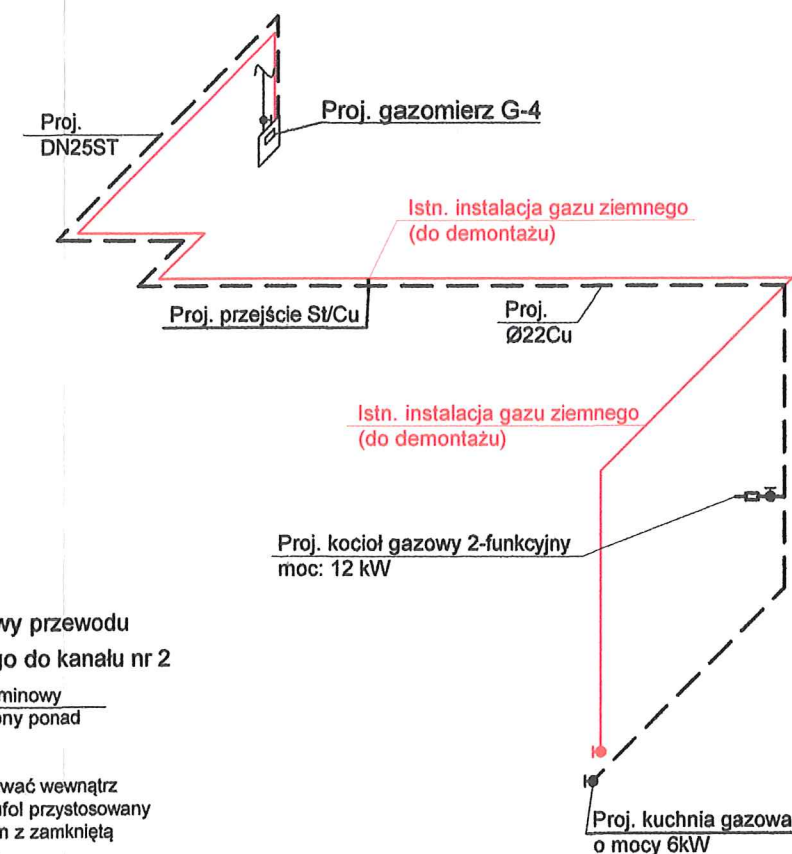
Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13

Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14

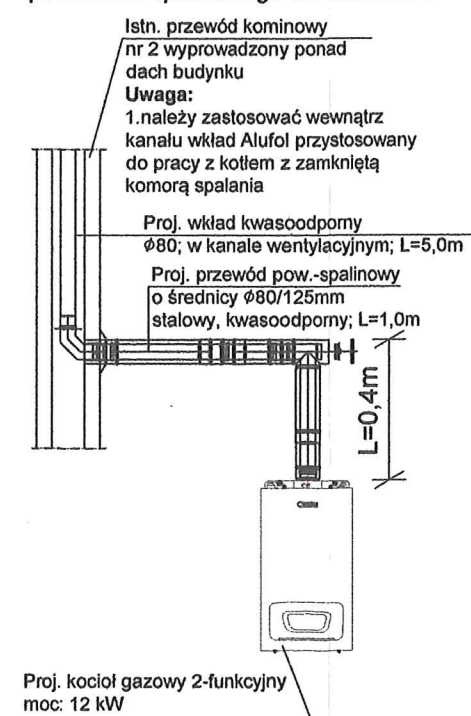
Data: 13.08.2021



Aksonometria instalacji gazu
1:50



Schemat montażowy przewodu
powietrzno-spalinowego do kanału nr 2



Obiekt: Lokal mieszkalny nr 2 w bud. wielorodz. przy ul. Nakielskiej 113; Bydgoszcz - dz. nr 145/5 obr. 65

Nazwa rys.: **Rzut lokalu mieszkalnego.
Instalacja gazu ziemnego**

Numer rys.:
S2

Podziałka:
1:50

Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13

Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14

Data: 13.08.2021

3. INSTALACJA C.O. (poza zakresem wniosku o zgłoszeniu robót budowlanych)

3.1. Podstawa opracowania

- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna obiektu,
- przepisy i normy branżowe

3.2. Źródło ciepła, bilans ciepła

Źródłem ciepła dla lokalu mieszkalnego będzie kocioł gazowy zasilany gazem ziemnym.

Zapotrzebowanie ciepła wykonano w oparciu o normę PN EN 12831 – Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń.

Parametry przyjęte do obliczeń i doboru urządzeń:

- II strefa klimatyczna (temp. zewnętrzna -18°C)
- współczynniki przenikania ciepła poszczególnych przegród: wg obliczeń,
- parametry instalacji $t_z/t_p = 70/50^{\circ}\text{C}$.
- dla pokoi oraz kuchni przyjęto wewnętrzną temperaturę obliczeniową na poziomie $+20^{\circ}\text{C}$, natomiast dla łazienki $+24^{\circ}\text{C}$.

Zapotrzebowanie ciepła dla mieszkania wynosi $Q = 2650 \text{ W}$

Lp.	Odbiór ciepła	Wartość
1	Instalacja c.o. i cwu.	12,0 kW (w tym strata ciepła 2,7kW)

3.3. Stan istniejący

Aktualnie w przedmiotowym lokalu brak jest jakichkolwiek elementów instalacji centralnego ogrzewania. Lokal ogrzewany jest za pomocą pieca kaflowego umieszczonego w pokoju. W związku z powyższym dla zapewnienia odpowiedniego komfortu zamieszkania zaprojektowano system centralnego ogrzewania pokazany na rys. S3 i S4

Uwaga: W związku z montażem projektowanej instalacji centralnego ogrzewania gazowego należy zdemontować istniejący piec kaflowy w lokalu.

3.4. Montaż instalacji c.o.

Zaprojektowano ogrzewanie wodne, pompowe, dwururowe. Temperatura wody grzewczej c.o. regulowana będzie poprzez automatykę pogodową dostarczaną wraz z kotłem (opisany w części dot. gazu). Ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń zaprojektowano w układzie pętli poziomej z przewodami prowadzonymi po ścianie tuż nad posadzką ze spadkiem min. 3‰ w kierunku kotła. Przewody c.o. zaprojektowano z rur ze stali węglowej ocynkowanej zewnętrznie łączonych poprzez złączki zaciskowe. Wydłużenia termiczne będą kompensowane załamaniem na trasie. Na powrocie z instalacji c.o. zamontować filtr siatkowy.

Przewody i podejścia do grzejników w pokojach układać natynkowo bez izolacji. Podejścia do kotła gazowego wykonać w bruzdach w izolacji lub w zabudowie z płyt g-k.

Jako element grzejny projektuje się stalowe grzejniki płytowo-konwektorowe np. typu Ventil Compact (dolne zasilane) firmy PURMO z odpowietrznikami. Grzejniki Ventil Compact posiadają wbudowaną wkładkę zaworu termostaticznego. W łazience projektuje się grzejnik drabinkowy typu Santorini firmy PURMO. Przy grzejniku łazienkowym należy zamontować zawór termostaticzny typu np. RA-N firmy Danfoss.

Grzejniki należy podłączyć za pomocą zaworów kątowych z możliwością odcięcia i spustu wody np. typu RLV DN15 firmy Danfoss.

Każdy grzejnik należy wyposażać w głowicę termostatyczną np. typu RAW-K 5135 firmy Danfoss.

Wsporniki i uchwyty grzejnikowe powinny być osadzone w przegrodzie budowlanej w sposób trwały, a grzejnik powinien opierać się całkowicie na wszystkich wspornikach.

Odpowietrzenie instalacji następować będzie poprzez automatyczne odpowietrzniki będące na wyposażeniu kotła oraz na grzejnikach.

Regulacja hydrauliczna realizowana będzie za pomocą wstępnej nastawy zaworów grzejnikowych.

Po zamontowaniu instalacji należy dokonać płukania całej instalacji do czasu wypływu czystej wody. Należy dokonać oględzin instalacji, szczególnie połączeń gwintowanych i lutowanych. Następnie instalację poddać próbie na ciśnienie 0,4 MPa przez 24 godziny oraz na parametry robocze na gorąco.

4. INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ (poza zakresem wniosku o zgłoszeniu robót budowlanych)

Instalację c.w.u. należy wykonać z rur PP-stabi. Przewody należy mocować za pomocą obejm do konstrukcji ścian. Przewody wody należy prowadzić poniżej przewodów elektrycznych.

Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym. Stosować zawory odcinające kulowe na podejściach do punktów czerpalnych.

Ciepła woda przygotowywana będzie centralnie, przy pomocy kotła na gaz ziemny (szczegóły rozwiązań w odrębnej części opracowania dotyczącej gazu).

Główne przewody i podejścia do przyborów sanitarnych wykonać w bruzdach ścian lub zabudowach.

Indywidualne podejścia do armatury czerpalnej wykonać w krytej bruzdzie ściennej. Przewody prowadzone w bruzdach ściennych wykonać w rurach osłonowych PESZEL

5. INWENTARYZACJA BUDOWLANA

5.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa z Zamawiającym
- Wizja lokalna i obmiary z natury

5.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym w Bydgoszczy, zlokalizowanym przy ul. Nakielskiej 113.

Przedstawiono rzut lokalu z podaniem podstawowych wymiarów oraz opis techniczny.

W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu.

5.3. Adres obiektu

Inwentaryzowany lokal mieszkalny nr 2 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bydgoszczy przy ul. Nakielskiej 113.

5.4.Dane liczbowe

Pow. użytkowa:	31,6 m ²
Wys. lokalu:	2,90 m
Kubatura:	91,6 m ³

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (2)
Wydział Administracji Budowlanej

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

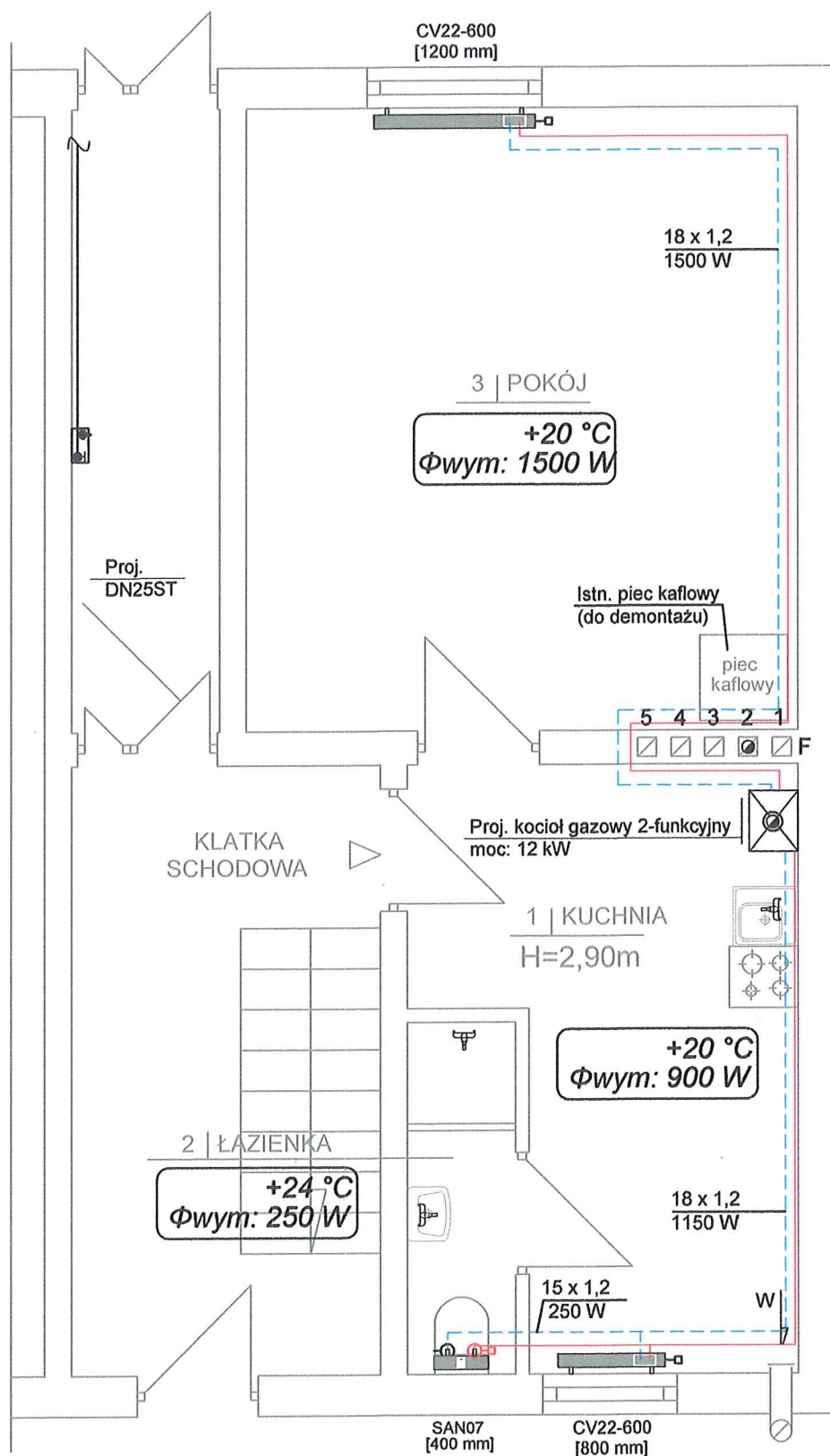
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]
1	Kuchnia	10,6
2	Łazienka	2,1
3	Pokój	18,9
RAZEM		31,6

5.5.Instalacje wewnętrzne

- woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku
- kanalizacja sanitarna – podłączenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej
- instalacja elektryczna – podłączenie do lokalnej sieci elektroenergetycznej
- instalacja c.o. – piec kaflowy w pokoju
- instalacja gazowa – podłączenie do lokalnego gazociągu

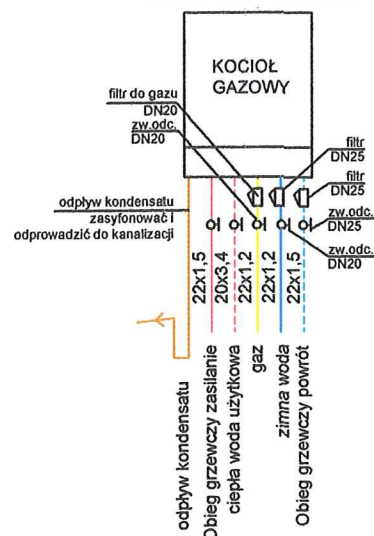
Rzut lokalu mieszkalnego 1:50 parter

Ul. Nakielska



URZĄD MIASTA
Bydgoszcz (2)
Wydział Administracji Budowlanej

Szczegół podłączenia kotła
do instalacji gazu, c.o. i c.w.u.



OZNACZENIA:

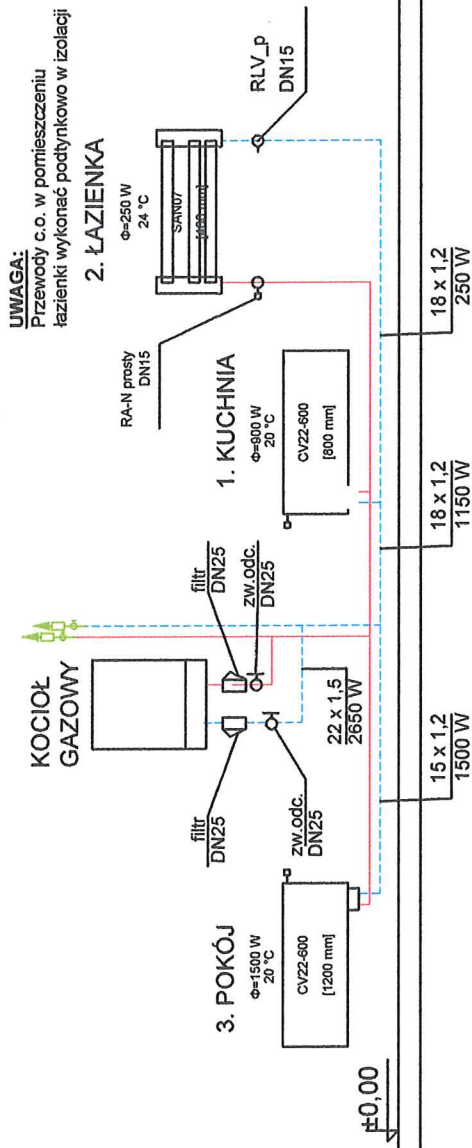
- istn. instalacja c.o.- zasilanie
- - - istn. instalacja c.o.- powrót

Opis grzejników

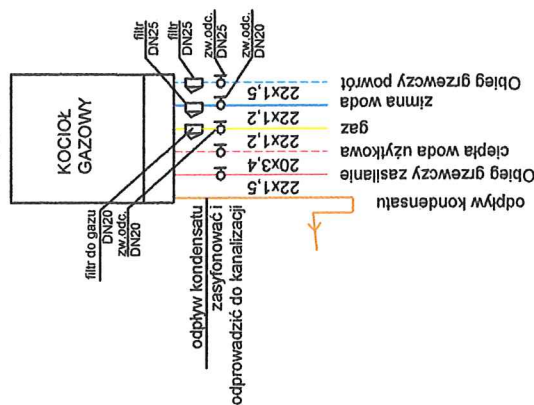
- [800 mm] długość grzejnika
- CV22-600 typ grzejnika

Obiekt: Lokal mieszkalny nr 2 w bud. wielorodz. przy ul. Nakielskiej 113; Bydgoszcz - dz. nr 145/5 obr. 65		Nazwa rys.: Rzut lokalu mieszkalnego. Instalacja centralnego ogrzewania	
Numer rys.:	Podziałka:	Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13 Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14	
S3	1:50		
Data: 13.08.2021			

+2,90



Szczegóły podłączenia kotła do instalacji gazu, c.o. i c.w.u.



OZNACZENIA:

— istn. instalacja c.o. - zasilanie

- - - istn. instalacja c.o. - powrót

Opis grzejników

[800 mm] długość grzejnika

CV22-600 typ grzejnika

Obiekt: Lokal mieszkalny nr 2 w bud. wielorodz. przy ul. Nakiejskiej 113; Bydgoszcz - dz. nr 145/5 obr. 65

Numer rys.: S4

Podziałka: 1:50

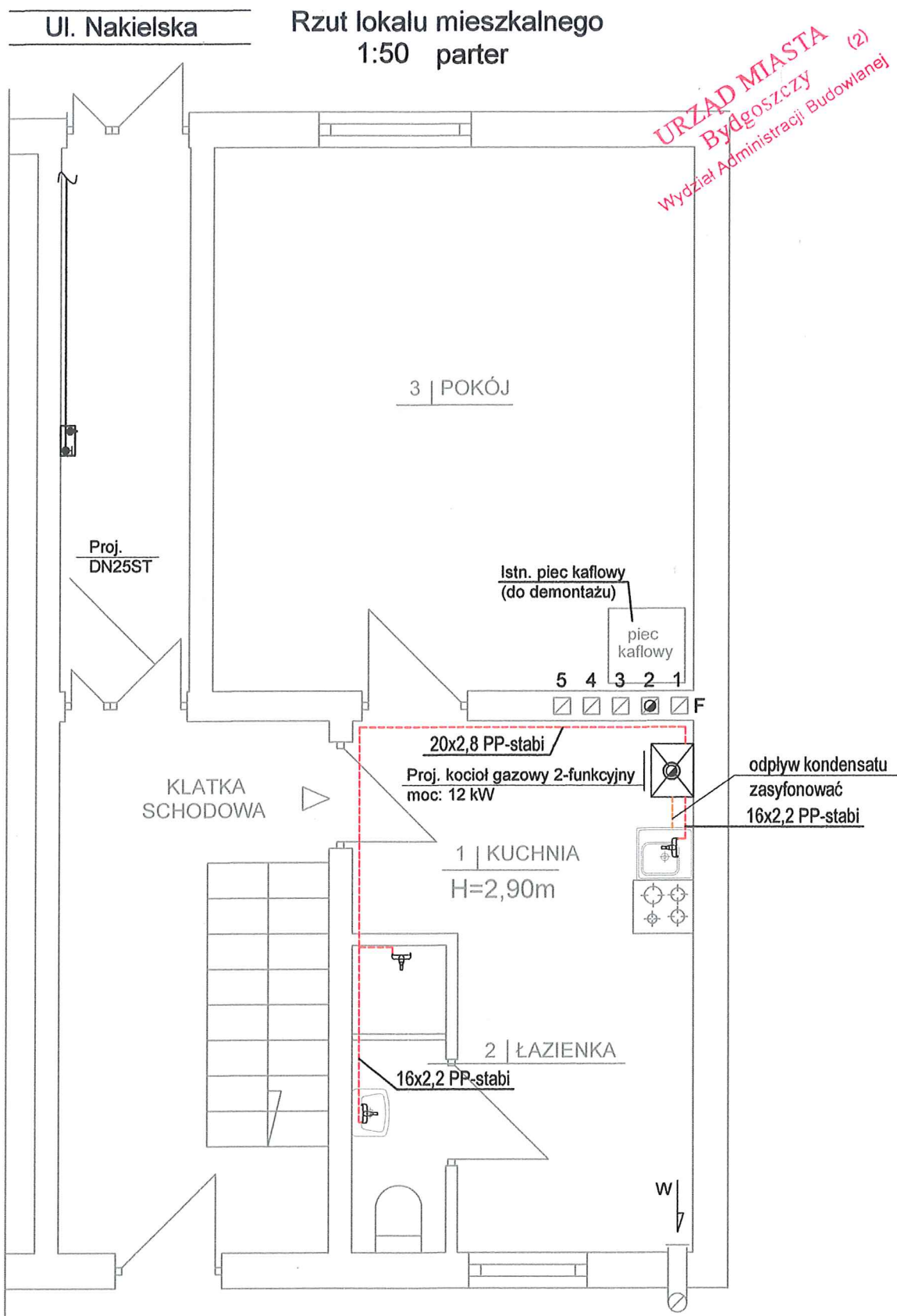
Data: 13.08.2021

Nazwa rys.: Rzut lokalu mieszkalnego. Rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania

Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13

Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Budownictwa



Obiekt: Lokal mieszkalny nr 2 w bud. wielorodz. przy ul. Nakielskiej 113; Bydgoszcz - dz. nr 145/5 obr. 65		Nazwa rys.: Rzut lokalu mieszkalnego. Instalacja ciepłej wody użytkowej
Numer rys.: S5	Podziałka: 1:50	Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13
Data: 13.08.2021		Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14

Ul. Nakielska

Rzut lokalu mieszkalnego
1:50 parter

410

URZĄD MIASTA (2)
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Istn. instalacja gazu

Istn. stanowisko
gazomierza G-4
(bez zmian)

3 | POKÓJ

Istn. piec kaflowy
(do demontażu)piec
kaflowy

5 4 3 2 1 F

Istn. instalacja gazu

KLATKA
SCHODOWA1 | KUCHNIA
H=2,90m

2 | ŁAZIENKA

Istn. elektryczny podgrzewacz
wody (do demontażu)

W

460

450

290

Obiekt: Lokal mieszkalny nr 2 w bud.
wielorodz. przy ul. Nakielskiej 113;
Bydgoszcz - dz. nr 145/5 obr. 65

Nazwa rys.: **Rzut lokalu mieszkalnego.**
Inwentaryzacja budowlana

Numer rys.:

S6

Podziałka:

1:50

Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13

Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14

Data: 13.08.2021