



Politechnika Warszawska

KANCLERZ

dr Jolanta Ewartowska

Warszawa, dnia 07.06.2024 r.

numer referencyjny: ZP.U.SE.27.2024 L.dz.: DLiZ.261.5.2024

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, pod nazwą: sprzątnięcie pomieszczeń w Gmachu Głównym Politechniki Warszawskiej przy Placu Politechniki 1 w Warszawie, numer referencyjny: ZP.U.SE.27.2024.

Zamawiający - Politechnika Warszawska informuje, że w w/w postępowaniu wpłynęły zapytania do SWZ. W związku z powyższym na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy Pzp, Zamawiający wyjaśnia treść SWZ.

Pytanie 1: Czy istnieje możliwość zamontowania pralki do prania mopów i ścierek w pomieszczeniu udostępnionym Wykonawcy? Jeśli tak, to czy jest ono do tego przystosowane.

Odpowiedź 1: [Tak. Informacja znajduje się w Załączniku nr 2 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia \(OPZ\).](#)

Pytanie 2:

Czy Zamawiający planuje remonty lub jest w ich trakcie? Jeśli tak, to prosimy o podanie metrażu powierzchni podlegającej remontowi oraz planowany czas jej zakończenia oraz o podanie planowanych remontów.

Odpowiedź 2: [W najbliższym czasie planowany jest remont drzwi wejściowych oraz remont pomieszczenia 147- o pow. 157,50 m². Prace będą trwały około 5 miesięcy.](#)

Pytanie 3: Prosimy o podanie jaka orientacyjnie powierzchnia będzie sprzątnięta w okresie wakacyjnym.

Odpowiedź 3:

[Informacja znajduje się w:](#)

[Załączniku nr 2 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia \(OPZ\),](#)

[Załączniku nr 2 OPZ Wykaz powierzchni do sprzątnięcia.](#)

ul. Noakowskiego 18/20,
00-668 Warszawa
tel.: +48 22 234 62 30
e-mail: kanclerz.pw@pw.edu.pl
www.pw.edu.pl

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia udostępnione Wykonawcy na potrzeby realizacji usługi, będą udostępnione nieodpłatnie.

Odpowiedź 4: [Informacja znajduje się w Załączniku nr 2 do SWZ Opisu przedmiotu zamówienia \(OPZ\).](#)

Pytanie 5: Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników wykonawcy? Jeśli tak, to ile i na jakich zasadach?

Odpowiedź 5: [Zamawiający nie zapewnia pracownikom Wykonawcy szafek i sprzętów wyposażenia pomieszczenia.](#)

Pytanie 6: Czy powierzchnia okien do mycia podana jest jedno czy dwustronnie?

Odpowiedź 6: [Dwustronnie.](#)

Pytanie 7: Czy

Odpowiedź 7: [Brak pytania.](#)

Pytanie 8: Prosimy o podanie metrażu Verticali, żaluzji, które podlegają procesowi mycia.

Odpowiedź 8: [Verticale i żaluzje nie podlegają procesowi mycia.](#)

Pytanie 9: Prosimy o informację czy wykładziny dywanowe podlegają praniu przez Wykonawcę. Jeśli tak, to z jaką częstotliwością.

Odpowiedź 9: [Wykładziny dywanowe nie podlegają praniu przez Wykonawcę.](#)

Pytanie 10: Czy Zamawiający potwierdza, że wymagany Serwis Dzienny w Gmachu głównym ma składać się z 2 osób, które będą świadczyły usługę nieprzerwanie w godzinach 07.00- 22.00 tj. 2 osoby będą pracowały w każdej godzinie w tym przedziale.

Odpowiedź 10: [Informacja znajduje się w Załączniku nr 2 do SWZ Opisu przedmiotu zamówienia \(OPZ\).](#)

Pytanie 11: Czy do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie warstwą ochronną powierzchni podłogowych typu PCV, Tarkett, to jest tak zwanym polimerem? Jeśli tak, to prosimy o podanie metrażu powierzchni i krotności wykonania tej czynności.

Odpowiedź 11: [Informacja znajduje się w Załączniku nr 2 do SWZ Opisu przedmiotu zamówienia \(OPZ\).](#)

Pytanie 12: Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne do wykonywania prac okresowych np. mycie okien, pranie wykładzin, zabezpieczanie podłóg warstwami ochronnymi, jeśli nie wykonują stałej usługi sprzątnia?

Odpowiedź 12: [Odpowiedź jak do pytania 13.](#)

Pytanie 13: Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne w nagłych przypadkach np. urlop na żądanie, wypadek itp.?

Odpowiedź 13: [Informacja znajduje się w pkt. 3.8. SWZ. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane przez zamawiającego wymienione w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, o których mowa w zdaniu powyżej będą w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy \(Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, 1043 i 1495\). Zasady zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposób dokumentowania tego warunku i kary wynikające z niedopełnienia warunku zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.](#)

Pytanie 14: Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odpowiedź 14: [Zamawiający nie będzie tego stosować.](#)

Pytanie 15: Wnosimy o wprowadzenie do zapisów umowy paragrafu, w którym Wykonawca ma możliwość rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Odpowiedź 15: [Zamawiający pozostawia treść SWZ wraz załącznikami bez zmian.](#)

Pytanie 16: Czy personel Wykonawcy odpowiada za prawidłową segregację odpadów?

Odpowiedź 16: [Tak.](#)

Pytanie 17: Zamawiający wymaga 1 x w miesiącu konserwacji i nabłyszczania powierzchni PCV, Tarkett. Prosimy o potwierdzenie, że chodzi nie chodzi tu o nakładanie nowych warstw ochronnych na powierzchnię typu polimer.

Odpowiedź 17:

[Informacja znajduje się w:](#)

[Załączniku nr 2 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia \(OPZ\),](#)

[Załączniku nr 2 OPZ Wykaz powierzchni do sprzątania.](#)

Pytanie 18: Zamawiający w OPZ opisuje wymóg stosowania min. Preparatów biobójczych. Prosimy o doprecyzowanie czy mają one być stosowane na powierzchniach w toaletach, czy także na innych

powierzchniach w innych pomieszczeniach.

Odpowiedź 18: [Zamawiający wymaga stosowania w pomieszczeniach toalet.](#)

Pytanie 19: Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla pracowników i pacjentów? Jeżeli Wykonawca, to prosimy podać średnie miesięczne zapotrzebowanie na ten preparat lub ilość dozowników wraz z ich pojemnością. Kto zapewnia dozowniki?

Odpowiedź 19: [Zamawiający.](#)

Pytanie 20: Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź 20: [Zamawiający.](#)

Pytanie 21: W załączniku nr 4 do umowy, pozycja 16, Wykonawca ma wskazać produkt do dezynfekcji łazienek i sanitariatów. Czy dotyczy to wymogu stosowania środka biobójczego, czy też innych preparatów w zakresie dezynfekcji powierzchni?

Odpowiedź 21: [Dotyczy wymogu wszystkich preparatów do dezynfekcji powierzchni łazienek i sanitariatów.](#)

Pytanie 22: Prosimy o potwierdzenie, że pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę do realizacji usługi w zakresie opisanym w punkcie II. OPZ, mają być wszyscy zatrudnieni na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, czyli na pełny etat.

Odpowiedź 22:

[Informacja znajduje się w:](#)

[SWZ oraz](#)

[Załączniku nr 4 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.](#)

Pytanie 23: Czy na auli istnieje możliwość podłączenia odkurzaczy do elektryczności między siedzeniami?

Odpowiedź 23: [Dostęp do podłączenia odkurzaczy jest możliwy.](#)

Pytanie 24: Prosimy o podanie ilości pracowników oraz orientacyjny przepływ studentów i interesantów z podziałem na rok szkolny i okres wakacyjny, którzy będą korzystali z artykułów higieny (papier, ręczniki, mydło itp.).

Odpowiedź 24:

[Informacja znajduje się w:](#)

[Załączniku nr 2 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia \(OPZ\),](#)

[Załączniku nr 2 OPZ Wykaz powierzchni do sprzątnięcia.](#)

Pytanie 25: Czy na każdą kondygnację Wykonawca będzie mógł przemieszczać sprzęt windą? Prosimy o podanie rozmiarów i ilości wind.

Odpowiedź 25:

[Informacja znajduje się w:](#)

[Załączniku nr 2 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia \(OPZ\),](#)

[Załączniku nr 2 OPZ Wykaz powierzchni do sprzątnia.](#)

Pytanie 26: Prosimy o podanie ilości kondygnacji w budynkach objętych zamówieniem.

Odpowiedź 26: [5 \(pięć\).](#)

Pytanie 27: Czy Zamawiający zapewni miejsce do przechowywania maszyn szorująco-zbierających oraz zrzutu wody z nich?

Odpowiedź 27: [Informacja znajduje się w Załączniku nr 2 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia \(OPZ\).](#)

Pytanie 28: Dot. PPU – załącznik nr 4 do SWZ: § 4 pkt. 4. Prosimy o usunięcie zapisu „Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę”. Zapis taki stanowi niezasadne ograniczenie waloryzacji. Waloryzacja winna być udzielona niezależnie od terminu udzielenia odpowiedzi/wyjaśnień.

Odpowiedź 28: [Zamawiający pozostawia treść SWZ wraz załącznikami bez zmian.](#)

Pytanie 29: Dot. PPU – załącznik nr 4 do SWZ: § 4 pkt. 4. Zapis: „Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia”. Prosimy o doprecyzowanie powyższego zapisu lub wykreślenie, gdyż procentowy wzrost dotyczy kwot brutto, zaś – zgodnie z przepisami – Zamawiający zobowiązany jest uwzględnić wszystkie składniki, czyli również koszty pracodawcy. Kwota brutto nie jest zatem wartością o jaką następuje waloryzacja. Wartością tą jest kwota brutto (wynagrodzenie netto, podatek i koszty obciążające pracownika) powiększona o koszty obciążające pracodawcę oraz ewentualne pochodne (w szczególności dodatek za pracę w godzinach nocnych czy koszty absencji). Z tej perspektywy zaznaczony fragment powinien zostać wykreślony, jako sprzeczny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, a także wytycznymi Urzędu Zamówień Publicznych i orzecznictwem KIO.

Odpowiedź 29: [Zamawiający pozostawia treść SWZ wraz załącznikami bez zmian.](#)

Pytanie 30: Dot. PPU – załącznik nr 4 do SWZ: § 4 pkt. 5. Prosimy o usunięcie zapisu „Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od

zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę”. Zapis taki stanowi niezasadne ograniczenie waloryzacji. Waloryzacja winna być udzielona niezależnie od terminu udzielenia odpowiedzi/wyjaśnień.

Odpowiedź 30: [Zamawiający pozostawia treść SWZ wraz załącznikami bez zmian.](#)

Pytanie 31: Dot. PPU – załącznik nr 4 do SWZ: § 7 pkt. 2. Prosimy o usunięcie i zmianę zapisu „Ostateczną wysokość szkody Zamawiający określi w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu”. Ostateczną wysokość szkody powinien określić podmiot zewnętrzny. W związku z tym wycena powinna być dokonana przez ubezpieczyciela lub – w przypadku uznania przez Zamawiającego tej wyceny za niezasadną – przez Sąd.

Odpowiedź 31: [Zamawiający pozostawia treść SWZ wraz załącznikami bez zmian.](#)

Pytanie 32: . Dot. PPU – załącznik nr 4 do SWZ: § 9 pkt. 5.: „w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie”. Prosimy o doprecyzowanie zapisu. Termin nie powinien być krótszy niż 7 dni roboczych, biorąc pod uwagę zakres wymaganych dokumentów. Trzeba zwrócić uwagę, że samo pozyskanie potwierdzenia opłacania składek jest wydawane przez ZUS w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku.

Odpowiedź 32: [Zamawiający pozostawia treść SWZ wraz załącznikami bez zmian.](#)

Pytanie 33: Dot. PPU – załącznik nr 4 do SWZ: § 10 pkt. 1.: Wnosimy o: a) obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy, jako oczywiście rażąco wygórowanych o co najmniej 50% każda; b) naliczanie kar umownych od wynagrodzenia miesięcznego brutto, a nie od całkowitego wynagrodzenia brutto. Uzasadnienie: W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14. Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego.

Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.
Odpowiedź 33: [Zamawiający pozostawia treść SWZ wraz załącznikami bez zmian.](#)

Pytanie 34: Dot. PPU – załącznik nr 4 do SWZ: § 10 pkt. 6.: Wnosimy o zmniejszenie maksymalnej łącznej wysokości kar umownych do 20 % wartości brutto umowy. Obecna wartość jest zbyt wygórowana.
Odpowiedź 34: [Zamawiający pozostawia treść SWZ wraz załącznikami bez zmian.](#)

Pytanie 35: Dot. PPU – załącznik nr 4 do SWZ: § 17 pkt. 1. ppkt. 1) i 2): Prosimy o doprecyzowanie zapisów gdyż, te postanowienia dają nieuzasadnioną swobodę Zamawiającemu, w zakresie potencjalnego rozwiązania umowy. Rozwiązanie umowy w takim trybie jest najdalej idącą konsekwencją, dlatego też uprawnienie takie powinno przysługiwać wyłącznie w przypadku najcięższych naruszeń, wymienionych wyczerpująco w umowie.
Odpowiedź 35: [Zamawiający pozostawia treść SWZ wraz załącznikami bez zmian.](#)

Pytanie 36: Dot. PPU – załącznik nr 4 do SWZ: § 17 pkt. 3.: Prosimy o dopisanie, że w przypadku rozwiązania umowy w tym trybie, nie będzie naliczona kara umowna.
Odpowiedź 36: [Zamawiający pozostawia treść SWZ wraz załącznikami bez zmian.](#)

Pytanie 37: Czy Zamawiający zobowiązuje się dokonać waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę)?
Odpowiedź 37: [Informacja znajduje się w: Załączniku nr 4 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego § 4 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA I ZMIANY UMOWY.](#)

Pytanie 38: - Czy Zamawiający dopuszcza sytuację, w której pomimo zmiany przepisów mających wpływ na koszt wykonania zamówienia i przekazania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów uzasadniających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający nie wyrazi zgody na podwyższenie wynagrodzenia?
Odpowiedź 38: [Zamawiający pozostawia treść SWZ wraz załącznikami bez zmian.](#)

Pytanie 39: - Czy w sytuacji, gdy (np. nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października

2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy?

Odpowiedź 39: [Informacja znajduje się w: Załączniku nr 4 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego § 4 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA I ZMIANY UMOWY.](#)

Pytanie 40: W SWZ str. 21 rozdział XIII. Termin związania ofertą pkt. 13.1 widnieje zapis, który brzmi "Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert (czyli od dnia 17 / 05 / 2024 r. do dnia 14 / 08 / 2024 r.), przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert." Zamawiający w SWZ str. 26 rozdział XVI Termin składania ofert pkt.16.1 wyznaczył termin składania ofert na dzień 11.06.2024 r. W związku z powyższym proszę o wyjaśnienia.

Odpowiedź 40: [Zamawiający w piśmie z dnia 05.06.2024 r. dokonał zmiany terminu składania ofert a co za tym idzie terminu związania ofertą.](#)

Pytanie 41: Proszę o informację, czy do oferty należy załączyć załącznik nr 2 tj. OPZ, wykaz powierzchni?

Odpowiedź 41: [Informacja znajduje się w pkt. 15.15 SWZ.](#)

Pytanie 42: Proszę o informację, czy podana przez Państwa powierzchnia okien została podana jednostronnie, czy obustronnie oraz proszę o informację, czy okna należy myć jednostronnie, czy obustronnie?

Odpowiedź 42: [Odpowiedź jak do pytania 6.](#)

Pytanie 43: Proszę o podanie średniomiesięczne zużycie artykułów higienicznych ?

Odpowiedź 43: [Administracja Gmachu Głównego nie posiada takiej informacji. Zamawiający dopuścił wizję lokalną. Najbliższa wizja lokalna odbędzie się w piątek 07. 06. 2024 godz. 09:00 pokój nr 64 Gmach Główny PW, Pl. Politechniki 1.](#)

Pytanie 44: Prosimy o podanie łącznej powierzchni do polimeryzacji?

Odpowiedź 44: [Informacja znajduje się w: Załączniku nr 2 OPZ Wykaz powierzchni do sprzątnia II/6/6.4-pow. 1489,81 m².](#)

W związku z niewystąpieniem przesłanki, o której mowa w art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, termin składania ofert nie ulega zmianie (18.06.2024 g. 11:00).

dr Jolanta Ewartowska