



Powiat Stargardzki
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard
Regon 811684210, NIP 854-22-28-620

Stargard, dn. 19.04.2023 r.

WZ.272.4.2-10.2023.WJ1

***Wykonawcy, którzy pobrali SWZ
do postępowania***

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na „Modernizację budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie”

Zamawiający – Powiat Stargardzki, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, informuje, że do zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia, złożono n/w zapytania.

Ponadto, Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, informuje, że dokonuje zmiany zapisów SWZ oraz dokumentacji technicznej:

Pytanie 1

1. Brak możliwości zweryfikowania przedmiarów, które Zamawiający wymaga do złożenia oferty. Proszę o załączenie:
 - a) przekrojów budynku wraz z wymiarami
 - b) przekrojów dachu wraz z wymiarami
 - c) rzutu i przekroju poddasza - branża architektoniczna i konstrukcyjna wraz z zaznaczeniem elementów więźby do wymiany
 - d) szczegółów/detali (przekrój dachu, stropu, elewacji)

Bez tych dokumentów wykonawca nie ma jak zweryfikować poprawności przedmiarów, skoro powierzchnia stropu ma około 1500 m² pow użytkowej to jak łączna ilość połaci dachu ma tylko 1850m²? fizycznie w takim budynku jest to nie możliwe i spowoduje bardzo duże rozbieżności pomiędzy składaną ofertą a rzeczywiście wykonaną pracą.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu udostępnia pomocniczo rysunki: rzut dachu – rys. 6, przekrój pionowy A-A – rys. 7, przekrój pionowy B-B – rys. 8; dokumentację opracowaną przez Pracownię Audytorską Inż. Jacek Stępień z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim. Zamawiający nadmienia, że w ramach zakresu robót – elewacje, nie przewiduje docieplenia ścian, a jedynie odtworzenie tynku i malowanie. Przedmiar robót obejmuje wymianę oraz przełożenie pokrycia dachu o łącznej powierzchni 1848,45 m², przy czym przyjęto założenie (hipotetyczne), że połac dachu zostaje podzielona na cztery części A,B,C,D. W niniejszym postępowaniu przyjęto, że na części dachu opisanej jako część A zostanie przełożony dach, natomiast na pozostałych częściach usunięte zostaną uszkodzenia. Ponadto,

Zamawiający przyjął założenie, że rozebrana zostanie dachówka na powierzchni 1848,45 m², przy czym 80% dachówki pochodzącej z rozbiórki przeznaczone jest do ponownego wykorzystania. W załączeniu szkic dachu- rzut z góry z oznaczonymi częściami dachu.

Zamawiający udostępnia rzut poddasza z oznaczeniem krokwi przeznaczonych do wymiany.

Ponadto, Zamawiający udostępnia zmieniony **Przedmiar robót dla IV cz. zamówienia dot. elewacji**, na podstawie którego należy sporządzić kosztorys ofertowy.

Pytanie 2

1. Zadanie nr III – dotyczy standardu białego montażu. Zamawiający udzielił odpowiedzi (pytanie – odpowiedź nr 9 z dnia 07.04.2023), iż należy wycenić w ofercie „Zestaw: stelaż podtynkowy, przyciskiem oraz z wiszącą miską ustępową, wraz z zabudową tego elementu wykonaną z płyt G-K”. W załączonym przedmiarze brak jest nakładów rzeczowych na dostawę i montaż elementu mocującego – stelaża podtynkowego do montażu miski ustępowej np. KNR 2-15 GEBERIT 0101/01. Proszę o informację, w której pozycji kosztorysowej ująć dostawę i montaż stelaża i w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów **Przedmiaru robót branży sanitarnej – III cz. zam.**, poprzez wprowadzenie poz. 75 – dostawa i montaż elementów montażowych.

Zamawiający udostępnia w/w Przedmiar robót, na podstawie którego należy sporządzić kosztorys ofertowy.

2. Zadanie nr III – dotyczy standardu białego montażu. Zamawiający udzielił odpowiedzi (pytanie – odpowiedź nr 9 z dnia 07.04.2023), iż należy wycenić w ofercie „Zestaw: stelaż podtynkowy, przyciskiem oraz z wiszącą miską ustępową, wraz z zabudową tego elementu wykonaną z płyt G-K”. W załączonym przedmiarze brak jest nakładów rzeczowych na dostawę i montaż przycisku spłukującego. Np. KNR 2-15 GEBERIT 0105/01. Proszę o informację, w której pozycji kosztorysowej ująć dostawę i montaż przycisku spłukującego i w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów **Przedmiaru robót branży sanitarnej – III cz. zam.**, poprzez wprowadzenie poz. 77 – dostawa i montaż przycisku do spłuczek podtynkowych.

Zamawiający udostępnia w/w Przedmiar robót, na podstawie którego należy sporządzić kosztorys ofertowy.

3. Zadanie nr III – dotyczy standardu białego montażu. Zamawiający udzielił odpowiedzi (pytanie – odpowiedź nr 9 z dnia 07.04.2023), iż należy wycenić w ofercie „Zestaw: stelaż podtynkowy, przyciskiem oraz z wiszącą miską ustępową, wraz z zabudową tego elementu wykonaną z płyt G-K”. W załączonym przedmiarze brak jest nakładów rzeczowych na wykonanie zabudowy z płyt G-K impregnowanych (przeciwwilgociowych). Np. KNR 2-02 2004/02. Proszę o informację, w której pozycji kosztorysowej ująć wykonanie w/w zabudowy i w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów **Przedmiaru robót branży sanitarnej – III cz. zam.**, poprzez wprowadzenie poz. 78 – obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi przeciwwilgociowymi.

Zamawiający udostępnia w/w Przedmiar robót, na podstawie którego należy sporządzić kosztorys ofertowy.

4. Czy wykonane zabudowy stelaży z płyt G-K należy licować płytkami ceramicznymi? Jeżeli tak, to proszę podać w której pozycji ująć te prace. Np. KNR 2-02 0830/06.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów **Przedmiaru robót branży sanitarnej – III cz. zam.**, poprzez zwiększenie obmiaru w poz. 128 – licowanie ścian płytkami–naprawa ścian po wykonaniu bruzd i przebić oraz zabudowy g-k stelaży.

Zamawiający udostępnia w/w Przedmiar robót, na podstawie którego należy sporządzić kosztorys ofertowy.

5. Proszę o informację, czy należy dostarczyć i zamontować stelaże podtynkowe wraz z przyciskami i zabudową z płyt G-K do misek ustępowych wiszących tylko do nowo dostarczanych misek, czyli 15 sztuk? Czy należy również przewidzieć montaż stelaży do uprzednio zdemontowanych misek ustępowych w ilości 12szt, czy są to ustępy kompaktowe?

Odpowiedź:

Powyższe dotyczy tylko nowo dostarczanych i montowanych misek ustępowych – 15 szt., co znajduje odzwierciedlenie w udostępnionym przedmiarze robót.

Pytanie 3

Proszę o udzielenie odpowiedzi na poniżej zadane pytanie:

CZĘŚĆ III ZAMÓWIENIA.

W odpowiedziach nr 5,6 i 11 z dnia 7.04.2023 r Zamawiający zobowiązał Wykonawców do pozostawienia na klatkach schodowych obecnych wykładzin PCV, drewnianych cokolików i balustrad.

Szanowni Państwo .

1. Zgodnie z § 258 ust 1 a w szczególności ust 2, rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, **Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji , stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.** Zabronione jest stosowanie materiałów toksycznych i intensywnie dymiących jak np. obecna wykładzina PCV. **Pozostawienie tych elementów jako niezgodnych z przepisami będzie skutkować brakiem odbioru przez Komendę Straży Pożarnej.** W naszej analizie dokonanej na podstawie zdjęć z wizji lokalnej, na klatkach schodowych znajdują się następujące elementy niezgodne z przepisami :

- wykładzina PCV
- cokolik drewniany

- drewniana zabudowa grzejników
- skrzynki elektryczne

Proszę o projektowe i kosztorysowe rozwiązanie tego problemu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pozostawia zapisy SWZ bez zmian, poza zabudową grzejników.

Demontaż zabudowy grzejników ujęto w załączonym do niniejszego pisma **Przedmiarze robót branży sanitarnej – II część zamówienia**, na podstawie którego należy sporządzić kosztorys ofertowy (nie przewiduje się ich ponownego montażu).

Natomiast, w przypadku ewentualnych uwag ze strony Straży Pożarnej odnoszących się do elementów istniejących i pozostających w budynku (wbudowanych, zainstalowanych, itp.) za wiedzą Zamawiającego, które nie są objęte przedmiotem i zakresem niniejszego zamówienia, oczywistym jest, że Wykonawca robót nie będzie obciążony koniecznością doprowadzenia do pożądanego stanu i nie będzie ponosił konsekwencji stwierdzonych uchybień. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy elementów robót wykonywanych w ramach zawartej umowy, co wynika z *Projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy*. Zamawiający wprowadził bowiem zapis warunkujący dokonanie odbioru końcowego, uzyskaniem dopuszczenia do użytkowania przez KPPSP w **stosunku do robót objętych III częścią zamówienia**, tj. protokół bez uwag, bądź **uwagi nie dotyczą zakresu robót realizowanych przez Wykonawcę III części zamówienia**).

2. Zgodnie z § 258 ust 2: **Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione**. Załączony do dokumentacji projekt zawiera rzuty poszczególnych kondygnacji z wyznaczonymi i zakreślonymi na zielono drogami ewakuacyjnymi. Jednak dokumentacja projektowa, ekspertyza techniczna jak też przedmiar nie odnosi się w żaden sposób do dostosowania tych dróg do obowiązujących przepisów. Projekt zakłada wyłącznie wydzielenie klatek schodowych, ale nie odnosi się do pozostałych dróg ewakuacyjnych. **Pytanie brzmi, czy w chwili obecnej drogi ewakuacyjne zaznaczone w projekcie na zielono (z pominięciem klatek schodowych) spełniają wszystkie wymagania p.poż.** Czy znajdujące się tam wykładziny posiadają atesty pozwalające jednoznacznie stwierdzić że są one trudno zapalne. Ta sama sytuacja dotyczy wszystkich starych drewnianych drzwi prowadzący do sal lekcyjnych a znajdujących się w ciągach komunikacyjnych służących celom ewakuacji. Proszę o projektowe i kosztorysowe rozwiązanie tego problemu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

3. Klatka schodowa nr 2. Zgodnie z § 250 ust 1, **schody prowadzące do piwnic powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierką).** Ponieważ wg. projektu, z klatki nr 2 nie ma wyjścia na poziomie parteru, zejście to powinno zostać zabezpieczone elementem, który uniemożliwi omyłkowe wbiegnięcie na ten poziom. Proszę o projektowe i kosztorysowe rozwiązanie tego problemu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

§ 250 ust. 1 dotyczy kondygnacji piwnic, w niniejszym przypadku niższa kondygnacja w obiekcie jest sklasyfikowana jako parter. Na kondygnacji tej – w obrębie klatki schodowej nr 2 znajduje się szatnia dla uczniów. Ewentualnego zabezpieczenia zejścia do szatni, Zamawiający dokona we własnym zakresie, jeśli zaistnieje taka konieczność.

4. W odpowiedzi nr 11 z dnia 7.04.2023 r Zamawiający poinformował, że balustrady wewnętrzne należy poddać renowacji i dostosować je do wymogów warunków technicznych, zgodnie z przedmiarem. Przedmiar nakazuje : wycięcie istniejących balustrad, ich wyczyszczenie (piaskowanie – niezbędne aby pomalować elementy proszkowo) , malowanie proszkowe, ponowny montaż i **wymianę drewnianych poręczy na drewniane poręcze zabezpieczone do NRO**. Jest to rozwiązanie odmienne od projektowego. Projekt budowlany w rozdziale 1.5.2 zatytułowanym : Roboty budowlane wewnętrzne dostosowujące budynek do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, wymienia w pkt 1.5.2.7 montaż nowych pochwyty i balustrad precyzując : **we wszystkich klatkach schodowych w obiekcie projektuje się nowe balustrady o wysokości 110 cm wykonane z profili stalowych z pochwyty z rur stalowych (bez drewnianych poręczy)**. Projekt ten a wraz z nim powyższe rozwiązanie zostało uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw przepisów p.poż a następnie na podstawie takiego projektu, zostało wydane pozwolenie na budowę. Czy Zamawiający powyższe rozwiązanie zamienne, ma uzgodnione z rzeczoznawcą ds. p.poż, i czy projektant uznał taką zmianę za nieistotną?

Odpowiedź:

Zmiana projektowa została zakwalifikowana przez Projektanta jako nieistotna.

Balustrady nie spełniają wymogów warunków technicznych, konieczność wykonania tego elementu robót, nie wynika z konieczności dostosowania do warunków p.poż. i nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. pożarowych.

5. Proszę o dołączenie do dokumentacji przetargowej Decyzji pozwolenia na budowę wydaną w związku z przedmiotową inwestycją.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu udostępnia skan Decyzji pozwolenia na budowę oraz decyzję zmieniającą.

6. Proszę o uszczegółowienie kosztorysu i dopisanie drzwi DWP13. Są w zestawieniu ale brakuje ich w kosztorysie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów Przedmiaru robót branży budowlanej.

Zamawiający udostępnia **Przedmiar robót branży budowlanej dla III części zamówienia**, na podstawie którego należy sporządzić kosztorys ofertowy.

Ponadto, Zamawiający, informuje, że dokonuje zmiany zapisów:

- 1) Rozdziału II §3 SWZ, poprzez dodanie pkt 4.1, o następującym brzmieniu:

„4.1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji określonego w art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z zawężającego prawa opcji, a mianowicie polegającego na ograniczeniu lub rezygnacji, w razie zaistnienia takiej konieczności z zakresu zamówienia dotyczącego III części zamówienia – robót branży elektrycznej, tj. wymiany oświetlenia wewnętrznego.

W związku z tym, Zamawiający informuje, że maksymalny zakres zamówienia obejmuje wszystkie roboty budowlane opisane w SWZ, dokumentacji technicznej oraz przedmiarach robót, natomiast zakres ten może zostać pomniejszony o elementy robót branży elektrycznej: wymiana oświetlenia wewnętrznego - minimalny zakres zamówienia.

W przypadku zlecenia maksymalnego zakresu zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość wynika ze złożonej oferty, natomiast w przypadku konieczności zastosowania prawa opcji, a zatem ograniczenia w/w zakresu robót lub rezygnacji z niego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o: 1) poz. 10 i poz. 11- (obmiar 13 szt.), 2) poz. 14-26, 3) poz. 82-137 Przedmiaru robót branży elektrycznej. W takim przypadku Wykonawca przed zawarciem umowy zostanie poinformowany poprzez złożenie oświadczenia przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i procentowym ograniczeniu zakresu robót lub rezygnacji z tego zakresu. Niniejsze zostanie uwzględnione w Harmonogramie realizacji inwestycji oraz umowie. Warunkiem zlecenia maksymalnego zakresu zamówienia będzie dysponowanie przez Zamawiającego środkami finansowymi na ten cel.

W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji (opcja zawężająca), Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu, w tym roszczenie o realizację maksymalnego zakresu zamówienia.”

- 2) Rozdziału II §33 SWZ – *Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy*, poprzez:

- a) dodanie w §2 ust. 6, o następującym brzmieniu:

„6. W niniejszym zamówieniu, w zakresie III części zamówienia zastosowano / nie zastosowano zawężające prawo opcji, opisane w §3 pkt 4.1 SWZ, polegające na ograniczeniu lub rezygnacji z zakresu zamówienia dotyczącego robót branży elektrycznej, tj. wymiany oświetlenia wewnętrznego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji (opcja zawężająca), Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu, w tym roszczenie o realizację maksymalnego zakresu zamówienia”

- b) zmianę treści §17 ust. 1, na:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy (w zakresie I, II, III, IV, V części zamówienia), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość ustalona będzie na podstawie kosztorysów ilościowo-wartościowych, sporządzonych w oparciu o obmiar faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez branżowych Inspektorów nadzoru robót przy przyjęciu następujących cen jednostkowych robót, cen wyrobów budowlanych i pracy sprzętu, elementów kosztorysowania i innych elementów, wynikających z oferty Wykonawcy, w tym:

roboczegodzina	- ... zł
koszty ogólne (pośrednie)	- ... %
zysk	- ... %

nie większe jednak niż wynikające ze złożonej oferty, tj.: zł brutto (z uwzględnieniem prawa opcji)”.

Zamawiający, zgodnie z art. 286 ust. 3 i ust. 5 ustawy– Prawo zamówień publicznych, przedłuża termin składania ofert, w związku z tym:

1. W Rozdziale II SWZ:

1) §15 pkt 1, otrzymuje brzmienie:

„1. Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości:

1) I część zamówienia – 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł),

2) II część zamówienia – 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy zł),

3) III część zamówienia – 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł)

4) IV część zamówienia – 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł),

5) V część zamówienia – 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł),

w terminie **do dnia 25.04.2023 roku do godz. 10:00.**”

2) §16 pkt 1, otrzymuje brzmienie:

„1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do 24.05.2023 r.”

3) §19 pkt 1, otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatstargardzki>, w myśl ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **w terminie do 25.04.2023 roku, do godz. 10:00.**”

4) § 20 pkt 1, otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **25.04.2023 r. o godz. 10:05**, nie później niż następnego dnia, w którym upłynął termin składania ofert.”

Z poważaniem
Wicestarosta