

**UCHWAŁA NR LVIII/598/2024
RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY**

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Szamotuły.

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Szamotuły.
- § 2. Granice objęte opracowaniem planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych miasta i gminy Szamotuły.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Szamotuły

Marian Plachecki

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), wprowadziła szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które między innymi zobowiązują samorządy gminne do sporządzenia i uchwalenia planu ogólnego gminy. Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy będzie obowiązywało do 31 grudnia 2025 r.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i uwzględniać się go będzie przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowić będzie również podstawę prawną wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.