

Nasz znak: BA.6740.1.882.2023.PM

Nowy Targ, dnia 01.09.2023r.

DECYZJA nr 928/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 11.07.2023r., z datą wpływu 12.07.2023r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

***dla Gminy Łapsze Niżne z/s ul. Jana Pawła II 20, 34-442 Łapsze Niżne,
działającej przez Wójta Gminy,
reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marka Nowaka,***

obejmujące:

budowę budynku socjalnego na boisku sportowym wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi tj.:

- instalacją energetyczną zalicznikową niskiego napięcia WLZ z proponowanego zestawu złączowo-pomiarowego ZK2a-1P do rozdzielni głównej w budynku (docelowo przyłączy energetyczne do sieci energetycznej niskiego napięcia realizowane według odrębnego postępowania),
- instalacją oraz przyłączem wodociągowym z wodociągu lokalnego,
- instalacją kanalizacji sanitarnej do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe okresowo wybieralnego (o pojemności do 10m³),
- utwardzeniem terenu w postaci: dojeżdż, dojazdów, dziewięciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych,

na działkach ewid. nr 6649/1, 6650, 6651, 6642/2 położonych w miejscowości Łapsze Wyżne, gmina Łapsze Niżne, powiat nowotarski, woj. małopolskie (obręb: 0006 Łapsze Wyżne, jednostka ewidencyjna: 121108_2 Łapsze Niżne),

o następujących parametrach technicznych:

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| - kategoria obiektu budowlanego | V |
| - kubatura | 470,50 m ³ |
| - powierzchnia zabudowy | 99,16 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | 86,84 m ² |
| - powierzchnia całkowita | 32,78 m ² |
| - ilość lokali | 1 |
| - ogrzewanie | nie dotyczy (bez ogrzewania) |

projekt zagospodarowania terenu opracowany przez:

mgr inż. arch. Wojciech Ustupski-Chyc – upr. nr MPOIA/054/2015, członek izby zaw. o nr MP-2066,
mgr inż. Paweł Zysk – upr. nr SLK/3057/PWOS/10, członek izby zaw. o nr MAP/IS/0167/11,
mgr inż. Marek Fałta – upr. nr PDK/0193/PWOE/06, członek izby zaw. o nr MAP/IE/0248/07,

projekt architektoniczno-budowlany;

opracowany przez:

mgr inż. arch. Wojciech Ustupski-Chyc – upr. nr MPOIA/054/2015, członek izby zaw. o nr MP-2066,

sprawdzony przez:

mgr inż. arch. Eugeniusz Gryglak – upr. nr UAN-7342-40/93, członek izby zaw. o nr MP-0210,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Roboty budowlane realizować w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.

1.2. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami instytucji opiniodawczych oraz uzgadniających, w tym:

- pismem Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu z dnia 25.07.2023r., znak: PZD-IU.4410.130.2022.

1.3. Zamierzenie inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 699 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć.

1.4. W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późniejszymi zmianami) inwestor jest zobowiązany do ochrony środowiska na obszarze prowadzonych prac, a szczególnie odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach instytucji opiniodawczych oraz uzgadniających.

1.5. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko w zakresie objętym pozwoleniem.

1.6. W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:

b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki ewid. nr 3823/16, 6640/2, 6641/6, 6641/8, 6641/10, 6642/2, 6643/2, 6644/2, 6648/1, 6649/1, 6649/2, 6650, 6651 położone w miejscowości Łapsze Wyżne, gmina Łapsze Niżne, powiat nowotarski, woj. małopolskie (obręb: 0006 Łapsze Wyżne, jednostka ewidencyjna: 121108_2 Łapsze Niżne).

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Łapsze Niżne z/s ul. Jana Pawła II 20, 34-442 Łapsze Niżne, działająca przez Wójta Gminy, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Marka Nowaka, wnioskiem z dnia 11.07.2023r. (data wpływu 12.07.2023r.) - zwróciła się do tutejszego organu o udzielenie pozwolenia na budowę budynku socjalnego na boisku sportowym wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi na działkach ewid. nr 6649/1, 6650, 6651, 6642/2 położonych w miejscowości Łapsze Wyżne, gmina Łapsze Niżne, powiat nowotarski, woj. małopolskie (obręb: 0006 Łapsze Wyżne, jednostka ewidencyjna: 121108_2 Łapsze Niżne).

Tutejszy Urząd zawiadomieniem z dnia 13.07.2023r., znak: BA.6740.1.882.2023.PM powiadomił strony postępowania o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i przysługującym im prawie wniesienia swoich

STAROSTA N
Bolesława 1
34-400 NQ

uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym ustawowo terminie. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag co do przedmiotu postępowania.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ dokonał analizy w kwestii ewentualnego oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego na „Obszar Natura 2000”. Po analizie informacji zamieszczonych w projekcie budowlanym oraz ogólnie dostępnych materiałów na stronie internetowej (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/>) stwierdzono, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie leży w granicach obszaru chronionego „Natura 2000”, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie dlatego odstąpiono od stosowania procedur wynikających ze stosownych przepisów w tym zakresie.

Działki ewid. nr 6649/1, 6650, 6651, 6642/2 położone w miejscowości Łapsze Wyżne, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Łapsze Niżne nr XLVI-425/22 z dnia 29 grudnia 2022r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 502 z dnia 16 stycznia 2023r., usytuowane są w terenie oznaczonym symbolem 1US – przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji obejmujące budynki biurowe, budynki socjalne.

Wobec powyższego przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 pkt 1, 2 Prawa budowlanego.

Inwestor oświadczył o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego - co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Nowym Targu stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kpa, który stanowi, że „§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania od decyzji.



Z up. STAROSTY
inż. Piotr Milaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji budowlano-architektonicznej

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad

- danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
 7. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.

Wydanie decyzji zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1923 z późn. zm.)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik,
2. Wójt Gminy Łapsze Niżne, ul. Jana Pawła II 20, 34-442 Łapsze Niżne, (wysłano przez ePUAP)
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu, ul. Szpitalna 14, 34-400 Nowy Targ, (wysłano przez ePUAP)
4. Strony postępowania wg odrębnego wykazu, (1-5)
5. a/a.

Do wiadomości:

6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu.