

# STRONA TYTUŁOWA – TOM I

Nazwa elementu projektu budowlanego:

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budynek socjalny na boisku sportowym  
wraz z towarzyszącą infrastrukturą  
techniczną,**

Adres obiektu: Łapsze Wyżne, ul. Widokowa,

STAROSTA NOWOTARSKI  
p. Bolesława Wstydlivego 14  
34-400 NOWY TARG

Lokalizacja: Województwo małopolskie, Gmina Łapsze Niżne,  
Powiat nowotarski, Miejscowość Łapsze Niżne,  
Jednostka ewidencyjna: 121108\_2 Łapsze Niżne,  
Obręb nr: 0006 Łapsze Wyżne,

Działki nr ewid.: 6649/1, 6650, 6651, 6642/2,

ZATWIERDZAM PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
stanowiący załącznik do decyzji

Kat. obiektu bud.: V,


z dnia 01.09.2023  
znak: BA-6740.1.882.2023.PM

Inwestor: Gmina Łapsze Niżne,

Adres siedziby: ul. Jana Pawła II 20  
34-442 Łapsze Niżne

Z up. STAROSTY

inż. Piotr Milaniak  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. administracji budowlano-architektonicznej

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię, nazwisko, specjalność, nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis projektanta
Architektura Zagospodarowanie	projektant	mgr inż. arch. WOJCIECH USTUPSKI-CHYC	06-2023r.	
	specjalność	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	nr uprawnień	Upr. bud. nr: MPOIA/054/2015		
Branża sanitarna Zagospodarowanie	projektant	inż. Paweł Zysk	06-2023r.	
	specjalność	sanitarna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń		
	nr uprawnień	Upr. bud. nr: SLK/3057/PWOS/10		
Branża elektryczna Zagospodarowanie	projektant	mgr inż. Marek Fałta	06-2023r.	
	specjalność	elektryczna do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń		
	nr uprawnień	Upr. bud. nr: PDK/0193/PWOE/06		

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

Jako projektant oświadczam, że projekt zagospodarowania działki branży architektonicznej:

**Budynku socjalnego na boisku sportowym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,**

zlokalizowanego na działkach ewid. nr: 6649/1, 6650, 6651, 6642/2,

w miejscowości: **Łapsze Wyżne przy ulicy Widokowej**

zrealizowanego na zlecenie:

**Gminy Łapsze Niżne**

**z siedzibą: ul. Jana Pawła II 20**

**34-442 Łapsze Niżne**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

**Podpis projektanta:**

*mgr inż. arch. Wojciech Ustupski-Chyc*  
upr. bud. MPOIA/054/2015  
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ  
ul. Kurierów Tatrzańskich 9  
34-500 Zakopane







**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/10/15/MP

Kraków, dnia 15.06.2015 r.

**DECYZJA nr MPOIA/054/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że:**

**Pan mgr inż.arch. Wojciech Ustupski-Chyc**

**urodzony w dniu 06 kwietnia 1978 r., w Zakopanem**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Grynarczyk, Członek OKK



mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



**Otrzymują:**

1. Wojciech Ustupski-Chyc, zam. ul. Kurierów Tatrzańskich 9, 34-500 Zakopane
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. WOJCIECH USTUPSKI-CHYC**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/054/2015**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2066**.

Członek czynny od: 02-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2066-3582-8B74-AYD3-31E7**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Jako projektant oświadczam, że projekt zagospodarowania działki infrastruktury branży sanitarnej:

**Budynku socjalnego na boisku sportowym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,**

zlokalizowanego na działkach ewid. nr: 6649/1, 6650, 6651, 6642/2,

w miejscowości: **Łapsze Wyżne przy ulicy Widokowej**

zrealizowanego na zlecenie:

**Gminy Łapsze Niżne**

**z siedzibą: ul. Jana Pawła II 20**

**34-442 Łapsze Niżne**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.**

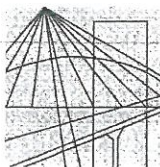
**Podpis projektanta**

**Inż. Paweł Zysk**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: STK/3037/PWOS/10





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

6  
**STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU**

**Inż. Paweł Zysk**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. SLK/3057/PWOS/10

SLK/OKK/7131.7132/3057/10

Katowice, dnia 16 grudnia 2010 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB  
nadaje Panu Pawłowi Zysk**

inż. inżynierii środowiska  
ur. dnia 16 sierpnia 1978 w Sosnowcu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3057/PWOS/10  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Paweł Zysk** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

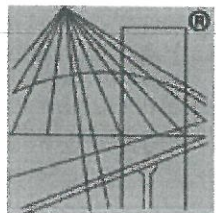
Otrzymują:

1. Pan Paweł Zysk  
Torfowa 19  
41-200 Sosnowiec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-DGU-ZID-CPI \*

Pan Paweł Zysk o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0167/11  
adres zamieszkania os. Kalinowe 16/48, 31-814 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-12 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Jako projektant oświadczam, że projekt zagospodarowania działki infrastruktury branży elektrycznej:

**Budynku socjalnego na boisku sportowym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,**

zlokalizowanego na działkach ewid. nr: 6649/1, 6650, 6651, 6642/2,

w miejscowości: **Łapsze Wyżne przy ulicy Widokowej**

zrealizowanego na zlecenie:

**Gminy Łapsze Niżne**

**z siedzibą: ul. Jana Pawła II 20**

**34-442 Łapsze Niżne**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.**

**Podpis projektanta**

**mgr inż. Marek Fałta**

Uczawienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Nr ewid. PDK/0193/PWOE/06





PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



BEZPIECZEŃSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

Okręgowa komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIB/KK/0054/0061/06

Rzeszów, 2006-12-23

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578), w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan MAREK FAŁTA

magister inżynier

/kierunek studiów- elektrotechnika/

ur. 6 lipca 1975 r., miejsce urodzenia - Lubaczów

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0193/PWOE/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń:

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

w związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIB

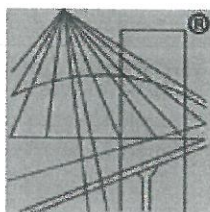
dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

mgr inż. Lech Krupiński

Otrzymują:  
Pan Marek Fałta  
ul. Książkiewicz 4  
37-620 Horyniec  
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-YCG-AMS-CXA \*

Pan Marek Fałta o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0248/07  
adres zamieszkania ul. Reymonta 9, 34-436 Maniowy  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-24 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Budowa budynku socjalnego na boisku sportowym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną tj. instalacją elektryczną zalicznikową niskiego napięcia, przyłączem wodociągowym z sieci wodociągu lokalnego, instalacją kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika na ścieki i urządzeniami budowlanymi tj. utwardzeniem, dojazd i miejsc postojowych przy projektowanym budynku.

### **2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Przedmiotowe działki ewid. nr 6649/1, 6650, 6651, 6642/2 są zlokalizowane w miejscowości Łapsze Wyżne po prawej stronie drogi powiatowej – drogi publicznej nr 1641K Łapsze Wyżne – Jurgów, ulicy Widokowej, działki ewid. nr 3823/16 w pierwszej linii zabudowy od strony drogi. Działki od strony drogi nie są zabudowane i są użytkowane jako łąki oraz są utrzymane w dobrej kulturze. Działki nie są ogrodzone ogrodzeniem stałym oraz działki posiadają urządzony zjazd z drogi publicznej – drogi powiatowej, ulicy Widokowej od strony wschodniej o nawierzchni żwirowej. Na terenie przedmiotowych działek nie występuje zieleń wysoka w postaci drzew w tym przeznaczonych do wycinki.

W części zachodniej przedmiotowy teren jest zabudowany płytą boiska sportowego o nawierzchni trawiastej usytuowaną na wyniesionej platformie o różnicy poziomów w stosunku do terenu inwestycji wynoszącej 3,0m oraz wzdłuż południowego bosku boiska przebiega pas drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Od strony pasa drogi powiatowej wzdłuż wschodniej granicy przedmiotowych działek przebiega przydrożny rów odwadniający oraz podziemna sieć teletechniczna.

Sąsiednie działki od strony południowej i północnej są zabudowane wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dwukondygnacyjnymi o konstrukcji murowanej i drewnianej.

Teren przedmiotowych działek jest częściowo uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej tj. wzdłuż drogi powiatowej przez teren przedmiotowych działek przebiega napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia ze słupem zlokalizowanym przy wschodniej granicy działki umożliwiającym wykonanie przyłącza energetycznego do projektowanego budynku socjalnego na warunkach zarządcy sieci Tauron Dystrybucja S.A oraz wzdłuż drogi powiatowej przez teren przedmiotowych działek przebiega podziemna sieć wodociągu lokalnego umożliwiającą wykonanie przyłącza do projektowanego budynku socjalnego.

W strefie przedmiotowych działek nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej jednak warunki gruntowo-wodne pozwalają na odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku socjalnego do projektowanego podziemnego zbiornika na ścieki.

Teren przedmiotowych działek w miejscu przeznaczonym pod inwestycje charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu z rzędną charakterystyczną terenu na poziomie 690,00m.n.p.m.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Projektowana komunikacja wewnętrzna na działce w zakresie utwardzenia dojazd, dojazdów i miejsc postojowych kruszywem mineralnym oraz projektowany podziemny zbiornik na ścieki.



**b) sposób odprowadzenia ścieków**

Ścieki z projektowanego budynku socjalnego projektuje się odprowadzić do projektowanego podziemnego zbiornika na ścieki o pojemności 10,0m<sup>3</sup> z okresowym wywozem ścieków do najbliższej oczyszczalni ścieków w Trybszu.

Wody opadowe z połaci dachowych projektowanego budynku, projektowanych nawierzchni utwardzonych i innych elementów powierzchniowych odprowadzane będą na teren biologicznie czynny przez istniejące i projektowane ukształtowanie terenu bez zagrożenia zalewaniem terenu działek sąsiednich i naruszania interesów osób trzecich. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych oraz zdolności chłonne gruntu na przedmiotowej działce zapewniają odprowadzenie całości wód opadowych na powierzchni działki Inwestora zanikowo do gruntu. Nie przewiduje się zanieczyszczenia wód opadowych z uwagi na nieuciążliwy charakter budynku oraz odprowadzenie wód opadowych zanikowo do gruntu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich w tym działki drogowej.

**c) układ komunikacyjny:**

Projektuje się nawierzchnię dojeżdż i dojazdów oraz miejsc postojowych przy projektowanym budynku z kruszywa mineralnego. Nawierzchnię powierzchni utwardzonych projektuje się z zachowaniem dopuszczalnych spadków w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na teren biologicznie czynny na działce inwestora w obrębie terenu inwestycji. Parametry układu komunikacyjnego na działce tj. promienie łuków, nachylenie podłużne i poprzeczne oraz nośność nawierzchni zostanie dostosowana do wymiarów gabarytowych, ciężaru całkowitego i warunków ruchu pojazdów i pieszych na działce zgodnie z warunkami technicznymi.

**d) sposób dostępu do drogi publicznej:**

Działki ewid. nr 6649/1, 6650, 6651, 6642/2 posiadają dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 1641K Łapsze Wyżne – Jurgów, ulicy Widokowej, działki ewid. nr 3823/16 istniejącym zjazdem o nawierzchni żwirowej.

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Projektuje się przyłącza infrastruktury technicznej:

- **instalacja elektryczna zalicznikowa** - wykonanie instalacji elektrycznej zalicznikowej z projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego typu ZK2a-1P w rejonie wschodniej granicy działki do projektowanego budynku socjalnego nr 1 kablem ziemnym typu YKY 4x35mm<sup>2</sup> o łącznej długości linii 18,50m - trasą oznaczoną kolorem czerwonym na rysunku nr 1,
- **przyłącz wodociągowy** - z istniejącej na działce Inwestora sieci wodociągu lokalnego, rurami Ø40mm PE o łącznej długości ok. 5,00m do projektowanego budynku socjalnego nr 1 - trasą oznaczoną kolorem niebieskim na rysunku nr 1,
- **instalacja kanalizacji sanitarnej** - z projektowanego budynku socjalnego nr 1 rurami Ø160mm PVC SN8 o łącznej długości 25,50m do projektowanego na działce Inwestora, podziemnego, szczelnego zbiornika na ścieki o pojemności 10,0m<sup>3</sup> - trasą oznaczoną kolorem brązowym na rysunku nr 1,

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Zakłada się ukształtowanie terenu wokół budynku oraz projektowanych elementów budynku takich jak schody zewnętrzne, chodniki w dostosowaniu do istniejącego nachylenia terenu działki.



Na przedmiotowej działce zaprojektowano kilka o podobnym charakterze układów roślinnych. Wzdłuż granic działki projektuje się posadzenie niewysokich szpalerów z drzew liściastych typu buka i głogu z zachowaniem odległości 1,5m między poszczególnymi sztukami i granicą działki. Z uwagi na przeznaczenie frontalnej części działki na utwardzone place pozostały pas zieleni między częścią utwardzoną a ogrodzeniem działki przeznacza się do obsadzenia roślinnością wrzosową oraz roślinnością wieloletnią zielną - bylinami. W strefie zbiornika na ścieki projektuje się posadzenie kępowo jałowca pospolitego w formie kolumnowej i poziomej. Pozostałą część powierzchni biologicznie czynnej projektuje się pod zasiew trawników rekreacyjnych. Od strony drogi projektuje się posadzenie żywopłotu ze świerka pospolitego. Z uwagi na klasę bonitacji gleb należy dobrać rośliny o małych wymaganiach glebowych.

#### 4. ZESTAWIENIE

**a) zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:**

Projektowana powierzchnia zabudowy proj. budynkiem socjalnym – 99,16m<sup>2</sup>

Projektowana powierzchnia zabudowana proj. budynkiem socjalnym wraz ze schodami i podestami – 110,27m<sup>2</sup>

**b) zestawienie powierzchni dojeżdż dojazdów i miejsc postojowych przy budynku:**

Projektowana powierzchnia dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych – 480,23m<sup>2</sup>

**c) zestawienie powierzchni biologicznie czynnej:**

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna 2408,50m<sup>2</sup> tj. 80,31% pow. działki w granicach ternu o symbolu „1US”

**d) zestawienie powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP:**

Bilans działek ewid. nr 6649/1, 6650, 6651, 6642/2 położonych w miejscowości Łapsze Wyżne przy ulicy Widokowej projektowanych pod zabudowę budynkiem socjalnym na boisku sportowym wraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną – dojścia, dojazdy, miejsca postojowe.

PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKIEM SOCJALNYM WRAZ ZE SCHODAMI I TARASAMI	110,27m <sup>2</sup>
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH – W GRANICACH DZIAŁEK EWID. NR 6649/1, 6650, 6651,	480,23m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DZIAŁEK EWID. NR 6649/1, 6650, 6651, 6642/2 - 0,3015ha	3015,00m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DZIAŁEK EWID. NR 6649/1, 6650, 6651, 6642/2 W GRANICACH TERENU O SYMBOLU „1US”	2999,00m <sup>2</sup>
STOSUNEK SUMY POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ DO POWIERZCHNI DZIAŁEK EWID. NR 6649/1, 6650, 6651, 6642/2 W GRANICACH TERENU O SYMBOLU „1US”	99,16m <sup>2</sup>
	3,31%
POWIERZCHNIA DZIAŁEK EWID. NR 6649/1, 6650, 6651, 6642/2 PRZEZNACZONA DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ W GRANICACH TERENU O SYMBOLU „1US”	590,50m <sup>2</sup>
	19,69%
POWIERZCHNIA DZIAŁEK EWID. NR 6649/1, 6650, 6651, 6642/2	2408,50m <sup>2</sup>



WOLNA OD ZABUDOWY - BIOLOGICZNIE CZYNNA W GRANICACH TERENU O SYMBOLU „1US”	80,31%
---	--------

## 5. INFORMACJE I DANE

### a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

Na przedmiotowej działce występują zakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z rozdziałem 3 wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąpsze Niżne.

### b) czy działka lub teren są wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków:

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz na przedmiotowym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

### c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Teren inwestycji znajduje się poza terenami górnictwami

### d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia:

Na podstawie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji ustala się, że wpływ projektowanego budynku na środowisko przyrodnicze, glebę i wody gruntowe będzie nieznaczny, nie nastąpi też szkodliwa emisja hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń a ewentualne oddziaływania nie wykrócą poza granice terenu inwestora objętego wnioskiem z uwagi na to, że w budynku nie wystąpi funkcja usługowa, produkcyjna czy przemysłowa itp.

Z uwagi na przewidywaną energooszczędność, ekologiczny sposób ogrzewania, rozwiązana gospodarkę odpadami i możliwość odprowadzenia ścieków do zbiornika na ścieki projektowany budynek socjalny nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne, krajobraz i otoczenie a tym samym nie pogorszy jego stanu i nie naruszy interesów osób trzecich. Z uwagi na to że w/w budynek socjalny będzie zapewniać pobyt dla kilkunastu osób to w myśl dotychczas obowiązujących przepisów nie będzie należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Wymagania higieniczno – sanitarne w budynku zostaną zapewnione zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku, z uwagi na zapewnienie w nim warunków użytkowych zgodnych z jego przeznaczeniem, a w szczególności w zakresie: oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, ogrzewania, wentylacji, usuwania ścieków, odpadów i innych.

## 6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY P.POŻ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

Dla projektowanego budynku socjalnego nie ma potrzeby ustalania drogi pożarowej oraz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Do projektowanego budynku projektuje się dojazd z drogi publicznej (powiatowej), ulicy Widokowej poprzez istniejący zjazd o nośności i parametrach odpowiednich dla dojazdu wozów bojowych Straży Pożarnej. Na przedmiotowym terenie projektuje się zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do celów pożarowych z pobliskiego potoku Łąpszanka. Konstrukcję budynku oraz pokrycie dachowe zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ogień „NRO”.



## 7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU

Budynek socjalny projektuje się o typowej funkcji socjalnej towarzyszącej funkcji sportowej i rekreacyjnej boiska sportowego, bez technologii i usług, rzemiosła i produkcji o prostej konstrukcji niestwarzającej zagrożenia dla użytkowników i otoczenia.

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE FUNKCJI:

Nie dotyczy projektowanego budynku. Budynek o typowej funkcji socjalnej towarzyszącej funkcji sportowej i rekreacyjnej boiska sportowego bez usług, produkcji i rzemiosła.

### ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE BRYŁY:

#### **Przesłanianie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich**

Projektowany budynek socjalny na boisku sportowym nie powoduje przesłaniania pomieszczeń na pobyt ludzi z uwagi na odległość projektowanego budynku od najbliższego budynku istniejącego na działce od strony północnej wynoszącej 12,0m i wysokości budynku wynoszącej 6,99m co powoduje, że między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna przesłanianego budynku, na działce sąsiedniej, nie będzie znajdować się projektowany budynek, który będzie budynkiem przesłaniającym.

Projektowany budynek nie będzie powodować, także przesłaniania na terenach niezabudowanych od strony północnej, gdyż zakładając, że na sąsiednich niezabudowanych działkach powstanie budynek o podobnych gabarytach, to wysokość przesłaniania wynosić będzie ok. 6,99m tj. wysokość projektowanego budynku, a minimalna odległość między budynkami zgodnie z § 271, ust. 1, nie powinna być nie mniejsza niż 8,0m, przy czym projektowany budynek lokalizuje się już min 4,05m od granicy północnej działki tak więc między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna przesłanianego budynku, który może powstać na działce sąsiedniej, nie będzie znajdować się projektowany budynek, który będzie budynkiem przesłaniającym.

#### **Zacienianie istniejących sąsiednich budynków mieszkalnych**

Projektowany budynek nie będzie ograniczać czasu i poziomu wymaganego nasłonecznienia z uwagi na usytuowanie projektowanego budynku w odległości min 12,0m od najbliższej ściany z otworami okiennymi sąsiedniego budynku od strony północnej przy wysokości budynku projektowanego wynoszącej 6,99m.

Projektowany budynek nie będzie również powodować, ograniczania czasu i poziomu wymaganego nasłonecznienia pokoi mieszkalnych w budynku mieszkalnym gdyby taki powstał na terenie niezabudowanej sąsiedniej działce od strony północnej, z uwagi na usytuowanie projektowanego budynku w odległości min 4,05m od granicy północnej działki przy wysokości projektowanego budynku wynoszącej 6,99m.

### ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE FUNKCJI I BRYŁY Z UWAGI NA UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REGULACJI MPZP GMINY ŁAPSZE NIŻNE:

Z uwagi na lokalizację projektowanego budynku w terenie sportu i rekreacji nie występuje możliwość budowy w najbliższej okolicy budynków o funkcji uciążliwej tj.

produkcyjnych, gospodarczych, inwentarskich czy magazynowych PM o gęstości obciążenia ogniowego od 1000 do 4000 MJ/m<sup>2</sup>.

ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH WYNIKAJĄCYCH Z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE ORAZ INNYCH UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH:

Elementy zagospodarowania w przypadku projektowanej inwestycji, które mogą mieć wpływ na obszar oddziaływania obiektu to: lokalizacja budynku, lokalizacja projektowanego zbiornika na ścieki. Pozostałe elementy zagospodarowania takie jak utwardzone place, instalacja elektryczna, przyłącz wodociągowy i instalacja kanalizacji sanitarnej usytuowane są w taki sposób, że nie mogą oddziaływać na działki sąsiednie.

**Wyniki analizy wraz z podaniem działek objętych obszarem oddziaływania obiektu, przedstawiono w poniższej tabeli.**

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego opracowaniem	Uwagi
6648/1,	§31 ust. 1, pkt.4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Zbiornik na ścieki może limitować odległość projektowanej potencjalnie studni na wodę pitną na sąsiedniej działce w promieniu 15m.

#### PODSUMOWANIE:

Podsumowując i uwzględniając powyższe, należy stwierdzić, że projektowana inwestycja swoim obszarem oddziaływania, poza terenem inwestycji tj. działkami ewid. nr 6649/1, 6650, 6651, 6642/2, działkami stanowiącą drogę publiczną ewid. nr 3823/16, 6649/2 obejmuje również działki sąsiednie ewid. nr 6648/1, 6640/2, 6641/6, 6641/8, 6641/10, 6643/2, 6644/2 położonymi w miejscowości Łapsze Wyżne przy ulicy Widokowej.

Czerwiec, 2023r.

Podpis projektanta

mgr inż. arch. Wojciech Ustupski-Chyc  
upr. bud. MPOIA/054/2015  
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ  
ul. Kurierów Tatrzańskich 9  
34-500 Zakopane