

	LOKALE MIESZKALNE	KOMÓRKI LOKATORSKIE W KONDYGNACJACH NAZIEMNYCH	KOMÓRKI LOKATORSKIE W GARAŻACH	KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE	GARAŻ	POMIESZCZENIA TECHNICZNE
PODŁOGI	a) panele podłogowe winylowe (dwa warianty kolorystyczne, parametry minimalne: R10, klasa użyteczności 23, izolacyjność akustyczna dźwięków uderzeniowych 5dB), b) płytki gresowe (dwa warianty kolorystyczne, parametry minimalne: grubość min 8mm, PEI4, R10), c) listwy przyściennne	a) płytki gresowe (parametry minimalne: grubość min 8mm, R10, PEI4, mrozoodporne)	a) posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo	a) płytki gresowe (parametry minimalne: grubość min 8mm, antypoślizgowe - zgodnie z wymogami dla klatek schodowych, PEI5, mrozoodporne)	a) posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo	a) posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo, b) płytki gresowe (parametry minimalne: grubość min 8mm, R10, PEI4, mrozoodporne)
ŚCIANY	a) malowane na biało farbą gruntującą oraz farbą lateksową białą, b) płytki gresowe na pełną wysokość pomieszczenia (pomieszczenia sanitarne), c) płytki ceramiczne pomiędzy szafkami (kuchnia) kolor biały - do akceptacji Projektanta / Inwestora	a) tynk cementowo wapienny bez malowania, b) wydzielenie komórek lokatorskich ściankami działowymi systemami ażurowymi (ściany lekkie) - zgodnie z projektem wykonawczym	a) tynk cementowo wapienny bez malowania, b) wydzielenie komórek lokatorskich ściankami o odporności REI120	a) malowane farbą lateksową	a) tynk cementowo wapienny bez malowania	a) tynk cementowo wapienny bez malowania
SUFITY	a) pomalowane na biało farbą gruntującą a następnie farbą lateksową białą	a) pomalowane na biało farbą gruntującą a następnie farbą lateksową białą	-	a) pomalowane na biało farbą gruntującą a następnie farbą lateksową białą	-	a) pomalowane na biało farbą gruntującą a następnie farbą lateksową białą
STOLARKA DRZWIOWA	a) drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego - pływające, z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, odporność na włamanie min 2 klasy ENV, b) wewnętrzne - pływające, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, pokryte laminatem typu CPL lub HPL lub równoważnym o grubości minimum 0,2mm, c) łazienkowe - pływające jak wyżej, z podcięciem wentylacyjnym	a) stalowe o odporności ogniowej EIS30	a) stalowe o odporności ogniowej EI60	a) zewnętrzne do budynku - aluminiowe, szklenie szkłem bezpiecznym, wyposażone w elektrozaczep, b) drzwi do korytarza - aluminiowe o odporności ogniowej EIS30	a) brama garażowa z napowietrzaniem, b) drzwi do klatki schodowej - stalowe o odporności ogniowej EIS30, c) drzwi do przedsiönka - drzwi aluminiowe o odporności ogniowej EIS30	a) drzwi wejściowe do pomieszczenia technicznego - stalowe o odporności ogniowej EIS30, b) drzwi wewnętrzne stalowe
STOLARKA OKIENNA	a) okna PCV, b) okna w lokalach znajdujących się powyżej i kondygnacji- fix w dolnej kwaterze wyposażone w szkło bezpieczne, c) w lokalach na parterze szyby i okucia antywłamaniowe	-	-	a) okna dwukomorowe z FIXem w ramie w dolnej komorze	-	-
ELEKTRYKA	a) rozdzielnica mieszkaniowa, b) gniazda wtyczkowe podwójne 230V, 16A, IP20, c) wypusyty kablowe 1 fazowe, 3 fazowe, d) gniazda internetowe RJ45 i telefoniczne RJ11, e) gniazda RTV,SAT f) łączniki podtynkowe, g) Unifon, UWAGA: zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu lamp w lokalach mieszkalnych!	a) oprawa mini LED 17W 4000K	a) oprawa mini LED 17W 4000K	a) oprawa Q LED 4000K, b) czujniki ruchu, c) oprawa ewakuacyjna SAFE LED IP65 AT, d) oprawa awaryjna IP65 LED z modulem awaryjnym 3h, e) oprawa AW LED NT	a) oprawy LED IP66 37W 4000K, b) czujniki ruchu, c) oprawy ewakuacyjne SAFE LED IP65, d) oprawy AW LED NT	a) oprawa LED IP66 4000K 37W, b) oprawa AW LED NT
OGRZEWANIE	a) podłogowe, b) grzejnik elektryczny (łazienka)	-	-	a) grzejnik stalowy, płytowy	-	-
WYPOSAŻENIE	a) łazienka: - misa ustępowa podwieszana + steaż podtynkowy + przycisk spłukujący, - kabina prysznicowa lub wanna kąpielowa, - bateria prysznicowa lub bateria do wanny, - umywalka + bateria stojąca - podłączenie do odpływu dla pralki w każdym mieszkaniu, b) kuchnia: - zlewozmywak jednokomorowy + bateria + syfon z podłączeniem do zmywarki - TYLKO DOSTAWA, bez szafki pod zlewozmywak, - kuchnia elektryczna (4 palnikowa wraz z piekarnikiem) - TYLKO DOSTAWA,	-	-	-	-	a) misa ustępowa podwieszana + steaż podtynkowy + przycisk spłukujący (budynek nr 1) b) umywalka + bateria stojąca (budynek nr 1) c) w pomieszczeniach porządkowych w bud 2 i 3 (ozn. jako 1.06) oraz w bud 1 (ozn. 1.02) - zamontować przepływowy pogrzewacz wody o mocy min. 4kW

UWAGI	<p>1. Wykończenie podłóg i ścian w mieszkaniach (panele i płytki z wyłączeniem kuchni) należy przyjąć w 2 wariantach kolorystycznych, z których będzie możliwy wybór przez przyszłego najemcę: odcienie brązu oraz odcienie szarości - wszystkie kolory do uzgodnienia z Projektantem / Inwestorem. Dotyczy wykończenia w częściach mieszkalnych - podłogi (panele/płytki) oraz ściany w kuchni.</p> <p>2. Niniejszy dokument nie zastępuje warunków wynikających z projektu, jedynie doprecyzowuje oczekiwane przez Zamawiającego parametry wybranych materiałów oraz w części - zakres objęty zamówieniem.</p>
--------------	--