

UMOWA Nr – Projekt

zawarta w dniur. w Nowej Rudzie pomiędzy

Gminą Miejską Nowa Ruda

reprezentowaną przez:

Burmistrza miasta Nowa Ruda – Tomasza Kilińskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Jana Szeląga

z siedzibą w Nowej Rudzie, 57-400, Rynek 1, NIP 8851533338

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowana przez:

.....

z siedzibą

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego

pod nr przez

Sąd....., Wydział

/

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....

wpisanym do CEIDG

z siedzibą,

zwanym dalej "**Wykonawcą**,"

wyłonionym w postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) o następującej treści:

§1

Przedmiotem zamówienia jest: **Rewitalizacja grupy rzeźbiarskiej „Ukrzyżowanie” znajdującej się przy Kaplicy Loretańskiej w Nowej Rudzie przy ulicy Cmentarnej w ramach projektu „Sakralne skarby Ziemi Noworudzko-Broumovskiej”**

1. Szczegółowy zakres zamówienia znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Warunki związane z realizacją zamówienia:
 - 1) Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym m.in. wykona w uzgodnieniu z Zamawiającym: niezbędne drogi dojazdowe, organizację ruchu, ogrodzenie terenu budowy, wywiesi tablicę informacyjną. Wykonawca we własnym zakresie doprowadzi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy media i poniesie wszystkie koszty z tym związane.

- 2) Przed rozpoczęciem prac konserwatorskich należy opracować dokumentację stanu zachowania obiektu przed konserwacją i restauracją.
- 3) Wykonawca w imieniu Zamawiającego zrealizuje wszystkie obowiązki wynikające z zapisów Decyzji nr 240/2021 z dnia 25.02.2021r. dotyczącej pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku. W przypadku realizacji robót niezgodnie z zapisami ww. decyzji Zamawiający ma prawo do wstrzymania prac oraz w ostateczności do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Ewentualne kary za nieprzestrzeganie zapisów ww. decyzji poniesie Wykonawca.
- 4) W ramach zamówienia Wykonawca w razie konieczności przygotowuje projekt tymczasowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
- 5) Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z ewentualnym zajęciem pasa drogowego.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do organizowania na terenie budowy minimum raz na miesiąc narad roboczych z udziałem Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego, a w razie zaistnienia potrzeby również z udziałem (odpowiednio w zależności od potrzeby) nadzoru autorskiego. Rada budowy będzie prowadzona przez kierownika budowy, którego obowiązkiem będzie również przygotowanie odpowiedniego protokołu z ustaleń na niej podjętych. Na radach budowy przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową. Zaproszenie na spotkanie przedstawicieli nadzoru autorskiego wymaga zgody Zamawiającego.
- 7) Wszelkie roboty dodatkowe, podobne, zamiennie i nie wymagające wykonania winny być opisane w przygotowanym przez Wykonawcę protokole konieczności i niezwłocznie przedstawione wraz ze szczegółową wyceną do akceptacji nadzorowi inwestorskiemu, a następnie Zamawiającemu. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie do akceptacji protokołów, a następnie uzyskanie niezbędnych podpisów od inspektorów nadzoru. Protokół wraz z podpisanym przez Inspektorów nadzoru i Wykonawcę kosztorysem Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
- 8) Wykonawca opracuje 2 egz. dokumentacji powykonawczej opisanej i zawierającej spis treści w skład której wejdą m.in.:
 - dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, potwierdzonych klauzulą że zostały wbudowane na przedmiotowej budowie,
 - protokoły badań i prób (jeśli takie wystąpią),
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
 - komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru,
 - dokumentacja opisowa i fotograficzna z przebiegu prac.
- 9) Wykonawca w terminie wykonania przedmiotu zamówienia winien uzyskać od inspektorów nadzoru pisemne potwierdzenia kompletności dokumentacji powykonawczej.
- 10) Należy ująć w wycenie koszty towarzyszące realizacji prac budowlanych jak np. naprawy i odbudowy uszkodzonych dróg, prowadzenia ew. odwodnienia wykopów, warunków uzgodnień i decyzji.
- 11) Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz projektantem pełniącym nadzór autorski.

- 12) Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia badań zagęszczenia gruntów (w tym podsypki, zasypki) i okazywania ich na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający określa następujące warunki realizacji zamówienia, w zakresie zatrudniania pracowników przez Wykonawcę i podwykonawcę:
 - 4.1 Zamawiający wymaga, aby czynności związane z wykonywaniem prac budowlanych były wykonywane przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 ze zm.).
 - 4.2 Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1981) i rozporządzenia RODO (Dz.U.EU.L.2016.119.1) (tj. bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 4.3 Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 4.2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający podpisał umowę o dofinansowanie inwestycji w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska- Polska 2014-2020 za pośrednictwem Euroregionu Glacensis. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji inwestycji, w tym do podawania informacji, sporządzania sprawozdań, udziału w kontrolach.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami (zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) i normami w zakresie przedmiotu umowy oraz parametrami zgodnymi z wytycznymi zawartymi w Polskich i Europejskich Normach dla tego typu obiektów i podłoża.
2. W okresie realizacji przedmiotu umowy (prac budowlanych) Wykonawca zapewni dozór techniczny tj. wymagana jest stała obecność kierownika budowy.
3. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zgodnie z zasadami BHP.

4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie terenu tj. wprowadzenie oznakowania drogowego gwarantującego bezpieczeństwo prac i użytkowników obiektu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o parametrach i w technologii zgodnych z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej oraz normami.
7. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

§3

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będą Pan/Pani Inspektor nadzoru działa z ramienia Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Zamawiającego jest Pan ..., tel. ..., e-mail: ...
3. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Wykonawcy jest, tel., e-mail:
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5. Osobą spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest
6. Osobą spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest
7. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby wyznaczone do realizacji zamówienia w trakcie realizacji inwestycji będą: dostępni do dyspozycji Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w sprawach związanych z realizacją inwestycji, dostępni drogą telefoniczną, mobilni oraz dyspozycyjni na terenie budowy podczas prowadzenia prac.
8. Wyznaczony przez Wykonawcę Kierownik budowy zobowiązany jest przyjąć plac budowy w terminie określonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przed dniem przekazania terenu budowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników wykonujących prace budowlane skierowanych do realizacji zamówienia (imiona i nazwiska), zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

10. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres realizacji umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
11. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy i informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących powyższego ubezpieczenia.

§4

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 90 dni od jej podpisania tj. od do w tym:

Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:

- a) **Przekazanie terenu budowy - do 14 dni od dnia podpisania umowy**
- b) **Rozpoczęcie robót budowlanych – do 7 dnia od dnia przekazania terenu budowy**
- c) **Zakończenie – podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia**

§5

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy** za kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy w **kwocie brutto: zł (słownie złotych:/100).**
2. Kwota w ust. 1 obejmuje wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi własne i cudze związane z realizacją przedmiotu umowy oraz niezbędne koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wraz z fakturą Wykonawca ma przedkładać zestawienie obrazujące zgłoszenia podwykonawców i ich rozliczenia, dla weryfikacji wywiązywania się przez Wykonawcę z tych obowiązków.
4. Z zastrzeżeniem ust. 11, faktury częściowe rozliczać będą roboty wykonywane przez Wykonawcę wg stanu zaawansowania robót w Protokole częściowego odbioru robót sporządzonego zgodnie § 9 ust. 1.
5. **Faktura końcowa** na kwotę odpowiadającą minimum 2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wystawiona zostanie **na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego** po potwierdzeniu przez nadzór inwestorski kompletności dokumentacji powykonawczej.
6. Ustala się termin płatności prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganym załącznikiem – odpowiednim protokołem (częściowym lub końcowym) oraz pozostałymi dokumentami przewidzianymi w § 7 niniejszej umowy (lub w obowiązującym prawie), wynikającymi z powierzenia wykonania części zamówienia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców - w ciągu dni licząc od daty przyjęcia jej przez Zamawiającego. Termin zapłaty wskazany w zdaniu pierwszym będzie liczony od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.
7. Zapłata należności z faktur VAT nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr

8. Adresatem faktur VAT jest: Gmina Miejska Nowa Ruda, Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda, nr NIP 885 15 33 338
9. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie za ewentualne nieprzewidziane zamówienie dodatkowe będzie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych robót zleconych przez Zamawiającego (aneks zawarty na podstawie protokołu konieczności) z potwierdzeniem ich wykonania przez Inspektora Nadzoru i wpisu do dziennika budowy. Wykonawca winien rozpocząć wykonywanie prac po zawarciu stosownego aneksu.
11. W przypadku wystąpienia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp lub dodatkowych, Zamawiający udzieli zamówienia w trybie ustawowym, a do ustalenia ceny umownej Wykonawca przyjmie składniki cenotwórcze oraz ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż wynikające ze średnich cen SECOCENBUDU przy zastosowaniu nakładów rzeczowych wg katalogów KNR obowiązujących w okresie rozliczeniowym.
W przypadku braku odpowiednich lub analogicznych pozycji wycena będzie sporządzona w oparciu o inne dostępne źródła jak np. rozpoznanie rynku.
12. W przypadku ewentualnego wystąpienia robót zaniechanych tj. takich, których zdaniem Stron umowy nie ma konieczności wykonywania, co stwierdzone zostanie pisemnie w odpowiednim protokole podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru, mimo ich zawarcia w ofercie Wykonawcy i dokumentacji przetargowej, wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość tych robót zaniechanych.
13. Kosztorys robót zaniechanych sporządzony zostanie przez Wykonawcę metodą szczegółową, tj. określającą ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe nie wyższe niż wynikające ze średnich cen SECOCENBUDU przy zastosowaniu nakładów rzeczowych wg katalogów KNR obowiązujących w okresie rozliczeniowym. W przypadku braku odpowiednich lub analogicznych pozycji, wycena będzie sporządzona w oparciu o inne dostępne źródła jak np. rozeznanie rynku. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Dopuszcza się wystąpienie robót zamiennych lub zastosowanie materiałów zamiennych, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji. Roboty zamienne to roboty, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest konieczne ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.
15. Wykonanie robót zamiennych w trakcie realizowania zamówienia publicznego może nastąpić na podstawie aneksu do umowy o zamówienie podstawowe, w oparciu o:
 - a) protokół wraz z uzasadnieniem zastosowania robót zamiennych, podpisany przez Wykonawcę, przedstawiciela Zamawiającego oraz właściwego Inspektora Nadzoru.
 - b) kosztorys robót zamiennych - do ustalenia ceny Wykonawca przyjmie składniki cenotwórcze, ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż wynikające ze średnich cen

SECOENBUDU przy zastosowaniu nakładów rzeczowych wg katalogów KNR obowiązujących w okresie rozliczeniowym. W przypadku braku odpowiednich lub analogicznych pozycji wycena będzie sporządzona w oparciu o inne dostępne źródła jak np. rozpoznanie rynku. Taki kosztorys może stanowić podstawę ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

16. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz.106 ze zm.).

§6

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości **5 %** wartości umowy brutto tj. **zł** (słownie złotych:...../100). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie:
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% (z zastrzeżeniem braku roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy) zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy czyli: zł zostanie zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, przy czym Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje wyłącznie przy udziale podwykonawców, z którymi umowy zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest podmiot, z którym Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt. 27 ustawy Prawo zamówień publicznych, jak również w zakresie wynikającym z powołanej ustawy - podmiot realizujący umowę o podwykonawstwo na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Wobec Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i prawidłowość robót, dostaw i usług zrealizowanych przy pomocy podwykonawców (i dalszych podwykonawców).
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Powyższy obowiązek dotyczy także podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający wymaga, aby wymagania określone w zdaniu poprzednim zastrzeżone zostały również w projekcie umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty

budowlane oraz zawartej umowie podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu takiej umowy i/lub sprzeciwu do zawartej umowy podwykonawczej.

5. W terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy dokumentów opisanych w ust. 4 powyżej Zamawiający zgłosi: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu określa ust. 9 poniżej.
6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie opisane w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
7. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W celu wykazania stanu rozliczeń z podwykonawcą Wykonawcy zaleca się uzyskanie i złożenie Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. W przypadku umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, gdyby termin zapłaty wynagrodzenia był dłuższy niż określony w zdaniu pierwszym, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę oraz wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej opisanej w § 10 ust. 1 pkt 2) ppkt i) niniejszej umowy. W przypadku umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdyby termin zapłaty wynagrodzenia był dłuższy niż określony w zdaniu pierwszym, Zamawiający zgłosi odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciw takiej umowy.
9. Zamawiający zgłosi odpowiednio **zastrzeżenia lub sprzeciw** do projektu i/lub umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie będą one spełniały następujących wymagań:
 - a. określenie przedmiotu umowy podwykonawczej w sposób pozwalający na jego jednoznaczne zidentyfikowanie i wyróżnienie w ramach przedmiotu udzielonego Wykonawcy zamówienia na roboty budowlane, jak również nieobjętego zakresu zastrzeżonego jako objęty obowiązkiem osobistego wykonania przez Wykonawcę (jeżeli taki przewidziano),
 - b. określenia wynagrodzenia dla podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w sposób jasny i precyzyjny, tj. pozwalający na jednoznaczne i ściśle

określenie zakresu kwotowego wynikającej z art. 647¹ Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego względem podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) oraz pozwalających na kontrolowanie przez Zamawiającego sposobu wywiązywania się przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) z obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

- c. wynagrodzenie dla podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) nie będzie przekraczać wynikającej z niniejszej Umowy części wynagrodzenia dla Wykonawcy odpowiednio do zakresu powierzanego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy); Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, o ile Wykonawca wykaże w sposób nie budzący wątpliwości, że pomimo takiego przekroczenia wymiar wynikającej z art. 647¹ Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego nie przekroczy wartości niniejszej umowy, bądź doprowadzi do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności solidarnej w wymiarze w jakim przekraczałyby wartość niniejszej umowy,
- d. umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zapłaty od Wykonawcy (podwykonawcy) od dokonania przez Zamawiającego (Wykonawcy) odbioru wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za zakres wykonany przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę),
- e. umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów warunkujących dokonanie zwrotu przez Wykonawcę (podwykonawcę) kwot zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy,
- f. umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę jako karę za opóźnienie (tj. za niedotrzymanie terminów również z przyczyn, za które podwykonawca nie ponosi odpowiedzialności),
- g. umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów nakazujących podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wniesienie zabezpieczenie wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- h. terminy realizacji wynikające z umowy podwykonawczej nie będą wykraczać poza terminy wynikające z niniejszej umowy; Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, co nie będzie oznaczało, że względem Wykonawcy potwierdza lub akceptuje zmianę terminów umownych,

- i. warunki wykonania lub odbioru robót, ich jakości oraz warunki rękojmi i gwarancji dla robót, dostaw lub usług objęty umową podwykonawczą będą odpowiadały warunkom przewidzianym w niniejszej umowie; Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, co nie będzie oznaczało, że względem Wykonawcy potwierdza lub akceptuje takie zmiany,
 - j. umowa podwykonawcza zawierana będzie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), co do którego Wykonawca zapewni Zamawiającego, że ten posiada (rozsądnie oczekiwane) doświadczenie wymagane dla należytego i terminowego wykonania powierzanych im robót, w razie takiej potrzeby przedkładając Zamawiającemu niezbędne referencje posiadane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę),
 - k. umowa podwykonawcza nie będzie zawierać innych zapisów, które w sposób niekorzystny dla Zamawiającego odbiegałyby od istotnych warunków niniejszej umowy, stanowiąc o zagrożeniu dla należytego lub terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - l. innych wymagań zastrzeżonych w niniejszej umowie pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego lub wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę.
11. Powierzenie realizacji robót budowlanych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) z naruszeniem warunków zastrzeżonych w ust. 1, ust. 4 lub ust. 6 bądź powierzenie realizacji robót budowlanych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) na podstawie umów podwykonawczych, odnośnie których Zamawiający zgłosił sprzeciw, może stanowić podstawę do zażądania przez Zamawiającego od Wykonawcy usunięcia takiego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy. W przypadku, gdyby pomimo żądania Zamawiającego Wykonawca nie doprowadził do usunięcia takiego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy bądź gdyby sytuacja opisana w zdaniu pierwszym zdarzyła się co najmniej dwukrotnie bądź dotyczyła zakresu rzeczowego stanowiącego co najmniej 25 % wartości niniejszej umowy, Zamawiającego będzie uprawniony do tego, aby w terminie 3 miesięcy od ujawnienia się takich okoliczności odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy. Okres rękojmi trwa 5 lat. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Karty Gwarancyjnej.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni, od dnia zgłoszenia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady niezwłocznie nie dłużej niż w terminie 7 dni od daty jej zgłoszenia w przypadkach, gdy wada uniemożliwia używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada nie może zostać usunięta w terminach wskazanych w powyższych punktach niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie technologicznie możliwie najkrótszym, ustalonym przez Strony w formie pisemnej.
6. W przypadku nie przystąpienia do wykonania zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji czy rękojmi, bądź nie dokonania usunięcia wad w terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia ze wskazaniem terminu, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku określonym powyżej Wykonawca nie traci uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

§9

1. Częściowy odbiór robót budowlanych

- 1.1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Protokołu częściowego odbioru robót z realizacji umowy po wykonaniu robót budowlanych wg stanu zaawansowania do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru w celu zatwierdzenia odbioru częściowego. Protokół będzie zawierać co najmniej zestawienie wykonanych robót, informacje niezbędne do wyliczenia przez Inspektora nadzoru procentowego zaawansowania realizacji robót budowlanych. Zestawienie wykonanych robót ma być spójne z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 1.2 Zamawiający wymaga aby w protokole zawarte były kwoty brutto.
- 1.3 W terminie 7 dni od otrzymania protokołu Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zweryfikować go i dokonać odbioru częściowego robót budowlanych podpisując sporządzony przez Wykonawcę Protokół częściowego odbioru robót, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W celu weryfikacji protokołu Inspektor Nadzoru ma prawo żądania wyjaśnień oraz okazania niezbędnych dla dokonania oceny dokumentów.
- 1.4 Zamawiający zastrzega, iż Protokół częściowego odbioru robót służy wyłącznie okresowemu rozliczeniu z Wykonawcą i bieżącej kontroli inwestycji. Zatem podpisanie Protokołu częściowego odbioru robót nie wyklucza możliwości zakwestionowania prawidłowości wykonania robót nim objętych w trakcie odbioru końcowego.

2. Odbiór końcowy

- 2.1 Wykonawca w terminie umownym określonym w §4 pkt c) zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji umowy i gotowość do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedstawi Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru kompletność dokumentacji powykonawczej,
 - b) Kopię wpisu do dziennika budowy Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do odbioru,

- c) pisemny wykaz podwykonawców wykonujących roboty zgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy wraz z wykazem zobowiązań względem tych podwykonawców.
- Zamawiający dopuszcza przekazanie zgłoszenia i ww. dokumentów w formie elektronicznej (e-mail).
- 2.2 Zamawiający i Inspektor Nadzoru w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru i przekazania dokumentów określonych w pkt 2.2. przystąpią do odbioru końcowego. Potwierdzeniem odbioru końcowego będzie Protokół Odbioru Końcowego sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru działającego z ramienia Zamawiającego oraz przedstawicieli Zamawiającego.
- 2.3 Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego, w przypadku, gdy zawiadomienie o zakończeniu realizacji umowy i gotowości do odbioru końcowego będzie niekompletne. Wówczas Wykonawca pozostanie w zwłóce i zostanie naliczona kara umowna.
- 2.4 Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
- 2.5 W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy.
- 2.6 W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
- 3. Postępowanie w przypadku stwierdzenie wad w trakcie czynności dokonywania odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
- 3.1 Roboty nie zostaną odebrane, a Wykonawca pozostaje w zwłóce w wykonaniu lub oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu lub terminu zakończenia umowy lub wykonywania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
- a) Prace budowlane nie zostały całkowicie i kompleksowo zakończone w zakresie objętym umową,
 - b) Nie zostaną przedłożone dokumenty umożliwiające stwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
- 3.2 Wady ujawnione w trakcie odbioru, które nie są wadami określonymi w ust. 3.1 Wykonawca zobowiązany jest usunąć w sposób zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni, pod rygorem zapłaty kary umownej. Fakt zakończenia usunięcia wady Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą ustalić inny, technologicznie możliwy termin usunięcia wady. O zmianę terminu winien wystąpić Wykonawca podając uzasadnienie braku możliwości dotrzymania terminu umownego.
- 3.3 W przypadku technologicznego braku możliwości usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy

z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 1. W przypadku odstąpienie od umowy w części - kara umowna stanowić będzie 10 % wynagrodzenia umownego brutto za niewykonaną część umowy, które przysługiwałoby za niewykonaną część umowy jednakże nie mniej niż 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1. W przypadku odstąpienia od umowy w części kara umowna stanowić będzie 10% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonaną część umowy, które przysługiwałoby za niewykonaną część umowy jednakże nie mniej niż 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
 - b) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 4 lit. c) z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - c) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) za każdy przypadek braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % wartości niezapłaconego wynagrodzenia brutto, nie mniej jednak niż 200,00 zł;
 - e) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – jeżeli opóźnienie w zapłacie nie przekroczyło 7 dni: w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto zapłaconego z opóźnieniem, nie mniej jednak niż 200 zł, a w przypadku gdyby opóźnienie w zapłacie przekroczyło zastrzeżony wymiar: w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto zapłaconego z opóźnieniem, nie mniej jednak niż 500 zł;
 - f) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3 % wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 200 zł;
 - g) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3 % wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 200 zł;
 - h) za każdy przypadek braku zmian przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3 % wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 200 zł;
 - i) za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcom na podstawie umów podwykonawczych, odnośnie których

- Zamawiający zgłosił sprzeciw – w wysokości 5 % wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 200 zł;
- j) za brak porządku i zachowania zasad BHP na budowie co zostało stwierdzone pisemnie przez nadzór inwestorski; w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10.000 zł;
 - k) za niedopełnienie wymogu przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o pracę pracownika świadczącego pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 200,00 zł za każdą umowę;
 - l) za każdy przypadek braku nieuzasadnionej nieobecności Kierownika Budowy na terenie budowy stwierdzony pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru – za każdy taki przypadek Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł;
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 3. Zamawiający może potrącać kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby obie należności nie były wymagalne.
 4. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Strony umowy nie może przekroczyć **10%** wynagrodzenia brutto.

§11

1. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy. Zapisu § 10 ust. 1 pkt. 1) nie stosuje się.
2. Oprócz przypadków przewidzianych w prawie lub niniejszej umowie Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Z uprawnienia do odstąpienia umownego można skorzystać w okresie 60 dni od wystąpienia ww. okoliczności, nie później jednak niż 40 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za okoliczności będące podstawą odstąpienia,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę

do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstępianie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

§12

1. Poza przypadkami wskazanymi w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP Zamawiający przewidział następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w formie pisemnego aneksu:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia;
 - c) przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - d) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
 - e) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu terminu zakończenia realizacji umowy;
 - f) wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
 - g) przebywania z powodu COVID – 19 na kwarantannie lub w izolacji osób wyznaczonych do realizacji zadania, o czas, na jaki ta osoba przebywała na kwarantannie lub izolacji jeśli miało to wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 3) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
 - 5) zmiana ceny przy zaistnieniu zmian stawek podatkowych lub stawek celnych (znaczący wzrost cen czynników niezależnych od Wykonawcy);
 - 6) zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;

- 7) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
- 8) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
- 9) Zmiana osób wyznaczonych do realizacji zamówienia określonych w § 3 ust. 4, 5 i 6 pod warunkiem posiadania odpowiednich uprawnień i doświadczenia
- 10) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 11) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy
- 12) zmniejszenie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót budowlanych z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym lub w przypadku wystąpienia robót zaniechanych; zaś zmiana zakresu robót budowlanych nie może przekroczyć 30% ich wartości określonej w § 5 ust. 1 umowy;
- 13) wprowadzenie robót zamiennych które są konieczne ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego;
- 14) odpowiednia zmiana wysokości wynagrodzenia (zwiększenie/zmniejszenie) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, na zasadach określonych w umowie, z tym, że ewentualna zmiana zakresu robót budowlanych nie może przekroczyć 30% ich wartości zawartych w § 5 ust. 1;
- 15) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego z powodu zmniejszenia zakresu rzeczowo-finansowego, zmiany terminu lub zmiany terminów realizacji poszczególnych zakresów rzeczowych robót budowlanych;
- 16) zmiana kwot budżetowych w ramach realizacji i odpowiednia zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym;

§13

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

§14

Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją Umowy nr..... z dnia obejmującej realizację zadania pn.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§16

W przypadku wystąpienia sporów, których Strony nie załatwią polubownie, przekażą je do rozstrzygnięcia do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§18

Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – Dokumentacja Projektowa
- Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia r.
- Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo – finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA