



UMOWA NR GMP.272.....

zawarta w dniu..... w Bisztyнку pomiędzy:

Gminą Bisztynek z siedzibą w Bisztyнку przy ul. Kościuszki 2, 11 - 230 Bisztynek
zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez

Marka Dominiak - Burmistrza Bisztyńka

przy kontrasygnacie **Elżbiety Banaszekiewicz** - Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynek

NIP: 743 197 63 53

REGON: 510743597

a:

.....
NIP: REGON:

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

.....
W treści umowy **ZAMAWIAJĄCY** oraz **WYKONAWCA** zwani są również **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy
§1

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i budowy obiektów na istniejącej oczyszczalni ścieków w Bisztyнку, zgodnie z założeniami zadania inwestycyjnego pt: „**Modernizacja oczyszczalni ścieków w Bisztyнку**” w systemie „**zaprojektuj i wybuduj**”.
2. Inwestycja będzie realizowana w zakresie nieruchomości gruntowej - działka nr 96/5 Obręb Bisztynek Kolonia, będącej własnością Gminy Bisztynek a użytkowanej przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Bisztyнку. Obiekt funkcjonuje na bieżąco oczyszczając ścieki sanitarne oraz wody opadowe z miejscowości Bisztynek doprowadzone układem kanalizacji sanitarnej oraz ogólnospławnej.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
 - 1) niniejszej umowie,
 - 2) złożonej ofercie,
 - 3) Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU),
 - 4) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami i zmianami Zamawiającego do SWZ.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a. zapoznał się z należyłą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności z PFU, SWZ wraz załącznikami oraz terenem budowy i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
 - b. szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,
 - c. posiada wymagane obowiązuje przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie

i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy,

- d. nie zgłasza żadnych zastrzeżeń ani uwag do umowy oraz jej załączników, terenu budowy ani jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, z aktualną posiadaną najnowszą wiedzą techniczną, przepisami bhp i ppoż.
6. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem. Materiały, wyroby i urządzenia użyte do wykonania zamówienia winny odpowiadać wymaganiom dokumentacji technicznej oraz winny być dostarczone, użyte i oznakowane w zgodzie z ustawą o wyrobach budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji zakresu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację przedmiotu umowy. W związku z tym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zakresu umowy w terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i osprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania wszelkich prac towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu oraz wykonanie robót budowlanych, które nie zostały ujęte w dokumentach zamówienia, a są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy nie wymagają zawarcia odrębnej umowy, z zastrzeżeniem, że nie spowodują wzrostu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy. Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
11. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym:
 - a. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający podział zadania na część projektową i wykonawczą.
 - b. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego zobowiązany jest do zgłoszenia ewentualnych uwag do jego treści lub do jego zatwierdzenia.

W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca zobowiązany jest, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania, do przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego, przy czym zmiana w harmonogramie rzeczowo - finansowym nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

12. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dokumentacja projektowa

§2

1. Opracowanie Dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z PFU, Specyfikacją Warunków

Zamówienia i jej załącznikami, z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.

2. Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
 - 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
 - 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
 - 3) opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia, przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością, w zakresie opisanym w ust. 5.
5. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta podstawowych obowiązków Projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
 - 4) udziału w przekazaniu placu budowy oraz udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych,
 - 5) pobytów Projektanta na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi,
 - 6) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
 - 7) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian.
6. Wykonywane przez Wykonawcę uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych, o których mowa w ust. 5 pkt 2) i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych, o których mowa w ust. 5 pkt. 7) nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
7. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
8. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń

Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji w tym w szczególności:

- 1) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 4) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
 - 5) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową,
 - 6) zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.
9. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
- 1) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej,
 - 2) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 4) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 5) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
 - 6) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 7) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
10. W chwili wydania Dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
11. W chwili wydania Dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;

- 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, których mowa w ust. 10 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
13. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 8 - 12 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
14. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
15. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) przedstawiania Zamawiającemu, na żądanie Zamawiającego, nie rzadziej niż raz na jeden miesiąc raportu o stanie zaawansowania prac w terminie 3 dni od daty przedstawienia żądania przez Zamawiającego;
 - 2) niezależnie od obowiązku, o którym mowa w pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 2 dni roboczych liczonych od momentu otrzymania wezwania,
 - 3) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy.

Termin wykonania

§ 3

1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać w terminie: **24 miesiące od dnia podpisania umowy**, w tym wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę **w terminie do 12 miesięcy**, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, pod warunkiem późniejszego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń.
3. Za termin wykonania dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień przekazania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie bezusterkowo zrealizowany przedmiot umowy.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót, Strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie określonym w ust. 1 oraz opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, a także innych dokumentów niezbędnych do wystąpienia Zamawiającego z wnioskiem do odpowiednich instytucji o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w procedowaniu stosownej decyzji.

Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy wyraża się kwotą netto wynoszącą: (słownie:), podatek VAT % w wysokości zł., co stanowi kwotę brutto: (słownie:

-) i obejmuje koszt opracowania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 oraz wszystkich robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia, oraz koszt wszelkich innych obowiązków, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 6 niniejszej umowy, włącznie z kosztem wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych, niezależnie od tego czy Wykonawca je przewidział lub mógł przewidzieć, koszty gwarancji jakości i rękojmi za wady, jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 4. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
 5. Wynagrodzenie uwzględnia koszt wszystkich prac i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji.
 6. Wynagrodzenie może podlegać zmianom przewidzianym w umowie.
 7. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te rozliczone wg następujących zasad: kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych, stawek i wskaźników wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, natomiast gdy roboty te nie występują w kosztorysie ofertowym rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji: R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z oferty Wykonawcy;
 8. M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko- mazurskiego) za okres ich wbudowania;
 9. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawą wyceny będzie wycena indywidualna Wykonawcy wg aktualnych cenników i stawek, zatwierdzona przez Zamawiającego. Kosztorysy na roboty dodatkowe i/lub zamiennie wymagają akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzenia Zamawiającego.
 10. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w ww. przypadku, wymaga uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku podpisanego przez Kierownika Budowy i Inspektora/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, a w razie takiej potrzeby również przez projektanta i protokołu konieczności, zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnej Wykonawcy po zmianie umowy z zastosowaniem stawek, cen i wskaźników, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
 11. W razie złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę umowy w przypadku, o którym mowa wyżej, po przedłożeniu Zamawiającemu protokołu konieczności, Strony umowy przystąpią do negocjacji zakresu robót i wynagrodzenia Wykonawcy, z czego zostanie sporządzony protokół negocjacji, który wraz z protokołem konieczności, stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.
 12. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych i/lub zamiennych, o których mowa w ust. 7 może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zawartego na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 13. W przypadku ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenia robót zamiennych o niższej wartości niż przewidywana w dokumentacji i w ofercie, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za roboty budowlane faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek robót, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość robót niewykonanych. W razie zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do złożenia Wykonawcy jednostronnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych. Podstawą do ustalenia wartości robót niewykonanych będzie kosztorys ofertowy.
 14. Warunki wypłaty wynagrodzenia: **Zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania (Promesy) z Programu Rządowego Polski Ład wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch transzach: pierwsza w wysokości nie wyższej niż 50% wynagrodzenia, druga transza po zakończeniu realizacji inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.**

15. Zamawiający przewiduje rozliczenie częściowe w oparciu o wystawioną fakturę częściową. Faktura częściowa może być wystawiona po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru nie więcej niż 50% wartości przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie przedłożenie protokołu odbioru częściowych wykonanych robót budowlanych wraz z zestawieniem wykonanych robót na kwotę wyszczególnioną na fakturze.
16. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót wraz z zestawieniem wykonanych robót na kwotę wyszczególnioną na fakturze - w wysokości wynikającej z różnicy pomiędzy pozostałą do zapłaty przez Zamawiającego kwotą dofinansowania, a kwotą wynikającą z faktury częściowej.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych/dostaw/usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów zapłaty określonych w umowie z podwykonawcą.
18. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych.
19. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 18 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
20. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności objętych fakturami VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
Dane niezbędne do prawidłowego wystawienia faktury:
Gmina Bisztynek, ul. Tadeusza Kościuszki 2,
11-230 Bisztynek NIP: 743 197 63 53.
21. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
22. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
23. Wykonawca oświadcza, jako wierzyciel z tytułu niniejszej umowy, że nie przeniesie wierzytelności, będącej przedmiotem niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
24. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
25. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT.
26. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
27. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w umowie i fakturze należy do Wykonawcy i jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

Obowiązki Zamawiającego

§5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji niezbędnej do realizacji umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy, nie później niż w terminie 7 dni od dnia przekazania kompletnej dokumentacji projektowej.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiór należycie wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbiorów.
5. Odbiór przedmiotu umowy po jego prawidłowym wykonaniu;

6. Regulowania płatności wynikających z wystawionych faktur, na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§6

Wykonawca, zobowiązany jest do:

1. Wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością zgodnie z niniejszą umową, złożoną ofertą, PFU, SWZ oraz przepisami prawa, obowiązującymi normami, sztuką i wiedzą budowlaną.
2. Przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo - finansowego w rozbiciu na elementy robót oraz terminy realizacji - celem uzgodnienia. Zamawiający dokona akceptacji harmonogramu w terminie 7 dni, zaś ewentualne uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca uwzględni w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania, przy czym zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, jedynie powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej bądź elektronicznej w terminie 2 dni przed zmianą terminu w harmonogramie i dostarczenia nowego harmonogramu rzeczowo - finansowego do akceptacji Zamawiającemu.
3. Przedłożenia na żądanie Zamawiającemu do akceptacji, zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w rozbiciu na elementy robót oraz terminy realizacji, z uwzględnieniem rzeczywistego postępu wykonanych robót, wraz z opisem stopnia zaawansowania oraz dokumentacją fotograficzną. Wszelkie modyfikacje harmonogramu, które nie wpływają na zmianę terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy i nie stanowią zmiany postanowień umowy, nie wymagają sporządzenia aneksu, a jedynie pisemnej akceptacji osób wskazanych w § 9 niniejszej umowy;
4. Przejęcia terenu robót od Zamawiającego.
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, który zostanie zatwierdzony przez odpowiednie organy i zarządców dróg.
6. W trakcie realizacji zadania zapewnienia dojazdu mieszkańcom posesji położonych przy działkach drogowych sąsiadujących z budowaną inwestycją, a w przypadku konieczności całkowitego zamknięcia danego odcinka drogi uwzględnienia tego w projekcie tymczasowej organizacji ruchu poprzez wyznaczenie objazdów oraz bieżące informowanie mieszkańców. W przypadku wyznaczenia objazdów na czas wykonywania robót wykonawca zobowiązany jest do ich uzgodnienia z odpowiednimi zarządcami dróg oraz utrzymywania na swój koszt.
7. Zabezpieczenia i oznakowania terenu robót.
8. Zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności opisane w dokumentacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) – zgodnie z rozdz. XXIII SWZ.
9. Przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia, na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych dowodów lub oświadczeń, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy – zgodnie z rozdz. XXIII SWZ;
10. Ponoszenia odpowiedzialności za właściwe prowadzenie robót, bezpieczeństwo i ochronę zdrowia oraz przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń z tym związanych.
10. Wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza, zapewnienia mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Podjęcia niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione.
12. Zgłaszania gotowości do odbiorów robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót.

13. Przygotowania robót i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru.
14. Zapewnienia stałego nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
15. Udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych.
16. Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
17. Umożliwienia wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
18. Informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
19. Zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
20. Po zakończeniu robót - uporządkowania i przekazania Zamawiającemu terenu budowy wraz z przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.
21. Naprawienia i doprowadzenia na swój koszt do stanu poprzedniego, w przypadku spowodowania szkody a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń.
22. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
23. Zagospodarowania odpadów powstałych w toku wykonywania robót budowlanych we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji.
24. Wytyczenia geodezyjnego nowych obiektów i wykonania inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonanych robót oraz przekazanie kompletnej dokumentacji w formie pisemnej (papierowej) oraz na płycie CD Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
25. Uwierzytelnienia dokumentów geodezyjnych, powstałych po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.
26. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz kadrę posiadającą zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
27. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
28. Członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, a ich solidarna odpowiedzialność obejmuje również okres gwarancji jakości i rękojmi za wady z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
29. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
30. W czasie realizacji robót do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną,
 - 2) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania określone w SWZ i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 3) utrzymanie placu budowy i stanowisk roboczych w stanie wolnym od zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 4) umożliwienie przeprowadzenia odbiorów robót,

- 5) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
- 6) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.

Odbiory robót budowlanych

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) Odbiór dokumentacji projektowej, o którym mowa w pkt. 16
 - 2) odbiór częściowy robót po wykonaniu nie więcej niż 50% wartości przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór końcowy robót,
 - 4) odbiory gwarancyjne przeprowadzane min. raz do roku w okresie gwarancji,
 - 5) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbiorów robót częściowych, zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia, przystąpi do odbiorów robót częściowych, zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego przedmiotu umowy - w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru, z tym że przez gotowość do odbioru rozumie się również skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i niniejszą Umową dokumentów. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót. Odbiór robót będzie dokonywany komisyjnie, przy udziale przedstawicieli Stron.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, na którą składają się m.in.:
 - 1) atesty, certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia na prefabrykaty, materiały i urządzenia wraz z kartami gwarancyjnymi;
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem, protokoły odbioru robót zanikających;
 - 3) oświadczenie o zgodności wykonania prac budowlanych z obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - 4) inne dokumenty, o których mowa w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak traci on w tym przypadku prawo do zgłoszenia zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do stwierdzonych usterek w przedmiocie odbioru.
6. Zamawiający ma prawo, w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu, odmówić przyjęcia części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub z innymi wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca, niezależnie od kar umownych.
7. Zamawiający powinien zakończyć procedurę odbioru robót, o których mowa w ust. 3 w terminie trzech dni roboczych, licząc od dnia przystąpienia do odbioru. Jeżeli zachowanie tego terminu nie będzie możliwe, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, podając przyczynę braku możliwości odbioru oraz wskazując termin zakończenia odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów zostaną spisane protokoły oraz protokół końcowy całego zamówienia zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do pokrycia roszczeń:
- 1) wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wynikłych z tytułu nienależytego zabezpieczenia robót montażowych,
 - 3) wynikłych z tytułu gwarancji.
12. Po usunięciu wad Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują strony umowy.
13. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady Strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
15. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę, w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.
16. Odbiór dokumentacji projektowej:
- 1) Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w etapach:
Etap I – zaktualizowany o uzgodnienia koncepcja projektowa całego zakresu przedmiotu zamówienia,
Etap II – projekt budowlany we wszystkich niezbędnych branżach, ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami administracyjnymi, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę; projekt powinien zawierać wszystkie branże i być kompletnym pod względem wymogów określających części projektu budowlanego, tzn. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany, załączniki z dokumentami formalnymi,
Etap III – projekty techniczne, wykonawcze we wszystkich niezbędnych branżach dla realizacji robót, w celu uszczegółowienia z Zamawiającym rozwiązań projektowych, w tym użytych materiałów i urządzeń, i wydania decyzji o rozpoczęciu robót. Projekty techniczne wykonawcze powinny być opracowane z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w programie funkcjonalno-użytkowym. Projekt techniczny powinien być przekazany dla Zamawiającego przed przystąpieniem Wykonawcy do robót budowlanych.
 - 2) Zamawiający wymaga od Wykonawcy przekazania poszczególnych rodzajów projektów i koncepcji za protokołem i uzyskania akceptacji przedstawionych rozwiązań od Zamawiającego oraz od Użytkownika.
 - 3) Dokumentacja będzie opracowywana i przekazywana Zamawiającemu w sposób następujący:
 - a) wersja papierowa: koncepcja projekt wstępny – 3 egz., projekt budowlany – 6 egz., projekty techniczne wykonawcze – 4 kpl., dokumentacja powykonawcza – 2 egz., projekt rozruchu oczyszczalni – 3 egz., dokumentację powykonawczą rozruchową (sprawozdanie z rozruchu) – 2 egz., dokumentację techniczno-ruchową (DTR) urządzeń – 1 kpl., instrukcję eksploatacji oczyszczalni ścieków, pompowni sieciowych i zbiornika wyrównawczego wody (wraz z instrukcjami obsługi i konserwacji urządzeń) – 3 egz.
Dokumentacja powinna być opracowana w języku polskim i złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa;
 - b) wersja elektroniczna wersji papierowej wszystkich opracowań w formacie zapisu DVD oraz CD – 2 egz.:
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc i *.pdf
 - arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls i *.pdf

- pliki graficzne z rozszerzeniem: *.dwg i *.pdf
 - skany dokumentów.
- 4) Wykonawca dołączy do opracowanej przez siebie dokumentacji spis opracowań i złoży oświadczenie, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Podwykonawstwo

§ 8

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie zamówienie wykona osobiście*, przy pomocy podwykonawcy/ ów w zakresie
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) gdy termin wykonania przedmiotu umowy wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust.1;
 - 4) gdy zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) gdy nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy - jeżeli podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami;
 - 6) gdy wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 7) gdy nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach przedmiotu niniejszej umowy;
 - 8) gdy nie zawiera uprawnień dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do Podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z

pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy – w razie likwidacji, upadłości lub braku możliwości wyegzekwowania usuwania wad bezpośrednio od Wykonawcy;

- 9) gdy nie zawiera uprawnień dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą;
 - 10) gdy nie zawiera obowiązku dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 11) gdy nie będzie wskazany sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dostawcy, usługodawcy);
 - 12) gdy nie zawiera obowiązku podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5 000 zł brutto.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Przepisy ust. 2 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub Podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub podwykonawcami.
 15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami będą zawierane na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
23. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne. Na roboty budowlane wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji jakości o której mowa w § 10 udziela wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Samodzielne funkcje na budowie

§9

1. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego / Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego* pełnić będzie/będą:....., tel.: e-mail:
2. Kierownikiem budowy będzie:, tel.: e-mail:
3. Kierownikami robót będą:
 - a), tel.: e-mail:
4. Projektant:, tel.: e-mail:
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-4 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

Gwarancja jakości i rękojmia

§10

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, w tym wbudowane wyroby i materiały budowlane oraz na zainstalowane urządzenia i produkty na okres: miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń;
2. Strony uzgadniają, iż okres rękojmi za wady równy okresowi gwarancji jakości i rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót wykonanych bez zastrzeżeń i upływa w dniu

wygaśnięcia gwarancji.

3. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
4. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady za pomocą środków komunikacji elektronicznej, oraz dodatkowo w formie pisemnej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny, odpowiedni termin na usunięcie wady.
5. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
6. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający może według własnego wyboru:
 - 1) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
 - 2) odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami umowy jeżeli wada jest istotna i nieusuwalna, lub
 - 3) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy (i żądać zwrotu, jeżeli wynagrodzenie to zostało już wypłacone), jeżeli wada jest istotna lub nieusuwalna, lub
 - 4) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym Zamawiający może potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.
9. Okres od zgłoszenia wad do potwierdzenia przez Zamawiającego jej usunięcia automatycznie przedłuża okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.
10. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości (wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy).
11. **Strony umowy zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy w celu ustalenia jego stanu technicznego.** Termin wykonania przeglądu zostanie określony przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
12. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i z gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.

Prawa autorskie

§ 11

1. Zamawiający w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, z chwilą dokonania odbioru utworów, nabywa prawa autorskie do wszystkich utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy (w tym do opracowań zamiennych lub uzupełniających), na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, w tym:
 - 1) zwielokrotnianie;
 - 2) utrwalanie;
 - 3) rozpowszechnianie, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł

mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, użyczenie i najem, publiczne wykonywanie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie w telewizji, wprowadzanie do obrotu w tym poprzez sieć Internet, wprowadzanie do pamięci komputera.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, o których mowa w ust. 1, osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory, o których mowa w ust. 1, a także ma prawo do ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem ich twórcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
4. Zamawiający ma prawo przenieść prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń a także dokonywać w przekazanych utworach zmian osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich.
5. Przez zezwolenia, o których mowa w ust. 4, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Przeniesienie praw autorskich oraz własności egzemplarzy nastąpi z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów, o których mowa w ust. 1.
7. Wynagrodzenie wynikające z przeniesienia praw, upoważnień i zezwoleń, o których mowa w niniejszym paragrafie zostało ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 ust. 2 i wyczerpuje ono w całości wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej.
8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich.
9. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie w pełnym zakresie dla wszystkich utworów wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy zarówno w wersji tradycyjnej (papierowej) dostarczonej przez Wykonawcę jak i wersji elektronicznej.
10. Przeniesienie praw określonych niniejszą umową następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
11. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, tj. zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia zgodnie z art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
6. Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności;
 - 2) wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji;
 - 3) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia;
 - 4) powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie;
 - 5) musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji (nie krótszy niż termin wykonania przedmiotu umowy, powiększony o 30 dni, a okres rękojmi, powiększony o 15 dni);
 - 6) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania;
 - 7) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Bisztynek;
 - 8) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
 - 9) jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego, w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 9 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji jakości i okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

Ubezpieczenie

§13

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez cały okres obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy.
2. W przypadku konieczności kontynuacji ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest

do przedłożenia Zamawiającemu bez odrębnego wezwania dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia

3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

Kary Umowne

§ 14

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2;
 - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2;
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2;
 - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w SWZ czynności – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą pracę, a niezatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy;
 - 10) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramów rzeczowo-finansowych lub ich aktualizacji - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty umownego terminu ich przekazania.
2. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest tożsame zdarzenie.
5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia

8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
9. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.

Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn jego dotyczących, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy (zakończenie działalności);
 - 2) zostanie wydany w toku postępowania egzekucyjnego nakaz zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, w sposób zagrażający lub uniemożliwiający realizację umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 5) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 8;
 - 6) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu oświadczenia lub wskazanych dowodów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy w terminie powyżej 20 dni, licząc od daty upływu wyznaczonych przez Zamawiającego terminów;
 - 7) Wykonawca rażąco narusza inne postanowienia Umowy i nie usuwa stwierdzone uchybienia mimo udzielenia dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni;
 - 8) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekracza kwotę stanowiącą ponad 40 % wartości całkowitego wynagrodzenia /brutto/ Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku, winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy,
 - 2) przekazać teren budowy wraz z wykonanymi robotami oraz dokumentacją znajdującą się w jego posiadaniu, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne dokumenty, za które Wykonawca otrzymał płatność,
 - 3) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzić przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Zamawiający może wykorzystać swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od

daty uzyskania informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy przeprowadzić kolejne postępowania przetargowe na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

Zmiany w umowie

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty zgodnie z art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zakresie:
 1. Zaistnienie okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w terminie przewidzianym na zakończenie robót, a w szczególności:
 - a) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy wynikającej z siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, lub wydanie decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub wystąpienie warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, z powodu tych okoliczności,
 - b) w razie konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem umowy, a wynikających z zaleceń organów uprawnionych – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do wykonania tych prac,
 - c) wystąpienie przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji projektowej – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu odpowiednio o liczbę dni istnienia tych okoliczności,
 - d) wystąpienie przestojów spowodowanych istnieniem wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prowadzenie robót – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni oczekiwania na dostarczenie poprawionego rozwiązania projektowego,
 - e) zmiana zakresu robót budowlanych, wystąpienie robót zamiennych lub dodatkowych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do realizacji robót dodatkowych i/lub zamiennych i/lub liczbę dni oczekiwania na dostarczenie poprawionego rozwiązania projektowego,
 - f) wystąpienie sytuacji kryzysowej (rozumianej jako: wojna, konflikt zbrojny, jakiegokolwiek sytuacji, w której wystąpiły lub nieuchronnie wystąpi szkoda, wyraźnie przekraczające swoim rozmiarem szkody występujące w życiu codziennym oraz narażające życie i zdrowie wielu osób lub mające poważne następstwa dla dóbr materialnych, lub wymagające podjęcia działań w celu dostarczenia ludności środków niezbędnych do przeżycia) w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni wystąpienia sytuacji kryzysowej,
 - g) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy spowodowane wystąpieniem nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności: niewypały, niewybuchy, materiały zabytkowe, itp. – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy z powodu tych okoliczności,
 - h) wystąpienie innych, niezależnych od Wykonawcy okoliczności faktycznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie przedmiotu umowy w terminie – termin realizacji

przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o odpowiednio czas trwania tych okoliczności.

2. Zmiana umowy może również nastąpić w przypadku:

- 1) zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy;
- 2) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z przyczyn niewynikających z winy stron umowy lub przerwaniem dofinansowania realizacji inwestycji, w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych;
- 3) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 4) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych;
- 5) zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zasadne dla prawidłowego zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonych przez osoby uprawnione, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego, a wartością ryczałtową tego zakresu robót, zamiast którego będą wykonywane roboty (stosowane materiały) zamienne;
- 6) zaistnienia konieczności wykonania prac lub robót nieprzewidzianych do wykonania w dokumentacji projektowej oraz w SWZ, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy robót budowlanych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zwiększeniu o wartość robót nieobjętych zamówieniem podstawowym;
- 7) niewykonania części lub całości zamówienia z powodu tego, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania; oświadczenie o odstąpieniu od części umowy Zamawiający złoży w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o konieczności ograniczenia zakresu;
- 8) Zmniejszenie zakresu robót i wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
- 9) Zmiana sposobu odbioru i rozliczania robót w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 10) Zmiana terminu płatności z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
- 11) Na podstawie art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, przewiduje się dokonanie zmian w umowie po spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy.
- 12) zmiany podwykonawcy lub podwykonawców;
- 13) wystąpienia:

- a) rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - b) uzasadnionej przyczynami technicznymi konieczności zmiany sposobu wykonania umowy;
- 14) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek wystąpienia zmian technologicznych powodowanych, w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub produktów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub produktów,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub produktów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje na podstawie art. 455 ust.1 ustawy Pzp, uwzględniając art. 439 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie:
- 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2020.1342 ze zm.),
 - e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej,
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys,
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 1 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy,
 - 2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku: wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
 - 3) zmiany terminu realizacji, w przypadku: zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a–e, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem

o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Zmiany umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, będą realizowane na następujących zasadach:

- a) zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku, złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia);
 - b) wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie tej części wynagrodzenia, która należna będzie w przyszłości, tj. wynagrodzenia przewidzianego przez Strony za część przedmiotu umowy niezrealizowaną i nieodebraną na dzień złożenia wniosku;
 - c) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie rzeczowym (bez wynagrodzeń pracowniczych) jest dopuszczalna w przypadku zmiany innych, niż wskazane w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy PZP kosztów wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy. Strony ustalają, iż miernikiem zmiany kosztów jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Główny Urząd Statystyczny;
 - d) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w podpunkcie c) może nastąpić po upływie okresu 6 miesięcy od miesiąca, w którym zawarto umowę. Jeżeli po upływie tego okresu wskaźnik, o którym mowa w ppkt. c) zmieni się co najmniej o 20%, to będzie to podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w poprzednim zdaniu, Strony wprowadzą zmianę wynagrodzenia w ten sposób, że każda z faktur dotyczących wynagrodzenia za pozostałą do zrealizowania część robót zostanie zmieniona o wskaźnik zmiany, o którym mowa w ppkt. c);
 - e) w fakturze dotyczącej danej części robót Wykonawca wyszczególni wartość podstawową oraz wartość zmiany wynagrodzenia;
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszej umowie nie może przekroczyć kumulatywnie 1% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. e, mogą być wprowadzane w następujących okresach: po upływie 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy, poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
- Zmiana wynagrodzenia dotyczy części zamówienia, która nie została wykonana przez Wykonawcę do dnia złożenia wniosku o waloryzację.
7. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy.
 8. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 9. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
 10. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
 11. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z

warunkami zawartymi w umowie.

12. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

Kontakt

§17

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje –, tel., e-mail
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawuje –, tel., e-mail
3. Zmiana osób wskazanych w ust.1-2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

Ochrona danych osobowych

§18

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

Załączniki

§19

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. SWZ wraz z załącznikami,
3. PFU.

Postanowienia końcowe

§20

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§21

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów służących jej uszczegółowieniu, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SWZ.



KARTA GWARANCYJNA

do umowy z dnia :

nazwa zadania: „**Modernizacja oczyszczalni ścieków w Bisztyнку**”

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego FUNDUSZ POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI
STRATEGICZNYCH – edycja druga.

Wykonawca robót, tj.

.....

zwany dalej "Gwarantem" niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Gminie Bisztynek gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Termin gwarancji na
 - a) przedmiot umowy, w tym wbudowane wyroby i materiały budowlane oraz na zainstalowane urządzenia i produkty, nasadzenia wynosi: miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, tj. od dnia..... do dnia.....zgodnie z Umową Nrz dnia.....
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
4. Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający w formie pisemnej dokona zgłoszenia faktu wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiąże Gwaranta do usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie.
6. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.
7. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.
8. Spory w relacjach pomiędzy stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się skierować do mediacji zgodnie z Regulaminem Ośrodka Mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Olsztynie i wyrażają zgodę na określony w tym Regulaminie sposób wyboru mediatora oraz okres trwania mediacji”.

.....

Upoważniony przedstawiciel
Wykonawca/Gwarant