

PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

INWESTOR	Gmina Miejska Złotoryja Pl. Orłat Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rewitalizacja obszarów miejskich - Zagospodarowanie podwórek na terenie miasta Złotoryja				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Wojska Polskiego, Słoneczna, Henryka Pobożnego, 59-500 Złotoryja Kategoria obiektu budowlanego XXII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewid. 022602_1 Złotoryja obręb: 0008, OBRĘB 8 działka nr 150/12				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: DOŚ0088/PWBKb/20	Projekt zagospodarowania	13.01.2023	
Projektant	mgr inż. Stanisław Tomczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych uprawnienia bud. 98/89/Lw	Instalacje elektryczne	13.01.2023	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

- I. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**
- II. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności**
- III. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego**
- IV. Część opisowa**
 - 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
 - 2. Istniejący stan zagospodarowania działki
 - 3. Projektowane zagospodarowanie działki
 - 4. Zestawienie powierzchni
 - 5. Inne informacje i dane
 - 6. Warunki ochronny przeciwpożarowej
 - 7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu
 - 8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- V. Część rysunkowa**
 - 1. Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami, my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt Rewitalizacja obszarów miejskich - Zagospodarowanie podwórek na terenie miasta Złotoryja w Złotoryi, na działce nr 150/12, obr. 0008, OBRĘB 8, jednostka ewid. 022602_1 Złotoryja, został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: DOŚ/0088/PWBKb/20	Projekt zagospodarowania	13.01.2023	
Projektant	mgr inż. Stanisław Tomczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych uprawnienia bud. 98/89/Lw	Instalacje elektryczne	13.01.2023	

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w obrębie ulic Wojska Polskiego, Słoneczna, Henryka Pobożnego (dz. nr 150/12 obręb 0008) w Złotoryi poprzez odnowę terenów zielonych, montaż elementów małej architektury, nasadzenie gatunków rodzimych, zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych, wytyczenie i remont istniejących ciągów jezdno-piesznych, pieszych i parkingów, instalacji oświetleniowej oraz montaż instalacji monitoringu..

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 150/12 niezabudowana. Działka nieogrodzone. Wjazd na działki od strony ulicy Henryka Pobożnego i Słonecznej. Działka stanowi wnętrze zabudowy mieszkalnej.

Na działce znajdują się ciągi piesze wykonane z kostki betonowej i płyt chodnikowych oraz ciągi jezdne z asfaltu i kostki betonowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się utwardzenie na działce ciągu jezdno-pieszego oraz dojść do budynków i elementów zagospodarowania terenu. Przy ciągach jezdno-piesznych zostaną wykonane miejsca parkingowe (w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych). Przy ciągu jezdno-pieszym na wykonanym utwardzeniu terenu zostaną wydzielone miejsca na wiatę przeznaczoną na kontenery do segregacji odpadów.

Projektowane ciągi jezdno-piesze oraz dojścia zostaną wykonane z kostki betonowej, drobnowymiarowej. Ścieżki oraz plac wewnątrz podwórka zostaną wykonane z nawierzchni wodoprzepuszczalnej mineralno-epoksydowej. Parkingi zostaną wykonane z betonowych płyt ażurowych wypełnionych ziemią i obsianych trawą. Projektuje się również place manewrowe wykonane z betonowych płyt ażurowych wypełnionych ziemią i obsianych trawą

Dojazd do miejsc parkingowych istniejącymi zjazdami z drogi miejskiej - ulicy Henryka Pobożnego, Słonecznej i Wojska Polskiego.

3.1. Infrastruktura

a) Zaopatrzenie w energię elektryczną

Nie dotyczy

b) Zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy

c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Nie dotyczy.

d) Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych w teren posesji poprzez przyległe i projektowane tereny zielone oraz parkingi wykonane z płyt betonowych ażurowych.

e) Zagospodarowanie odpadami

Miejsce na pojemniki do segregacji odpadów znajdować się będą pod zadaszoną wiatą śmietnikową 10-stanowiskowa.

f) Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej istniejącymi zjazdami. Zjazdy nie ulegają zmianie.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchni terenu objętego opracowaniem – 4 464 m²

Powierzchnia utwardzenia kostka betonową gr. 8cm– 1760 m²

Powierzchnia utwardzenia kostka betonową gr. 6cm– 55 m²

Powierzchnia utwardzenia kratą betonową ażurową – 883 m²

Powierzchnia nieutwardzona - 1 766 m²

5. INNE INFORMACJE I DANE

a) Parametry budynku, niezbędne do sprawdzenia z ograniczeniami wynikającymi z planem miejscowym

Nie dotyczy

b) Dane o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej.

Prace ziemne będą prowadzone tylko w obrębie istniejących nasypów budowlanych, w związku z tym występuje znikome prawdopodobieństwo wystąpienia zabytków archeologicznych na obszarze prowadzonych robót.

Wykonawca, prowadzący roboty budowlane i ziemne, w przypadku natrafienia na przedmioty posiadające cechy zabytku lub mające wartość archeologiczną, obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym inspektora nadzoru, Zamawiającego oraz właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez władze konserwatorskie odpowiednich decyzji - ustawa z dnia

15.02.1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1999 r. nr 98 poz. 1150 z późn. zm.). wykopaliska i znaleziska archeologiczne stanowią własność Państwa.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji położony jest poza wpływem eksploatacji górniczej.

d) Opis oddziaływania obiektu na środowisko

Planowana inwestycja nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowana inwestycja nie figuruje w wykazie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 10 października 2010 r.) zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. (Dz.U. 2013 poz. 817);

Projektowana Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przewiduje się wycinkę drzew będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz w złym stanie zdrowotnym. Wycinka drzew po uzyskaniu stosownych zgód.

6. WARUNKI OCHRONNY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Po analizie uwzględniającej przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami), które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

- **działka 150/12 obręb 0008, OBREB 8, jed. ewid. 022602_1 Złotoryja**, na której jest prowadzona inwestycja i nie wykracza poza przedmiotową działkę.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W rozumieniu przepisów BHP prace, która należy wykonać w ramach inwestycji, nie są robotami stwarzającymi szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W związku z powyższym na podstawie art. 21a, ust. 1a ustawy z dnia z 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. nr 120 poz. 1126 z 2003 r./, przedmiotowa inwestycja, w zakresie wykonania dróg wewnętrznych, chodników, zjazdów przed przystąpieniem do robót ***nie wymaga sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.***