

**Wydział Inwestycji i Remontów
w/m**

dotyczy: wydania wytycznych dla potrzeb realizacji zamierzenia polegającego na wymianie pokrycia dachowego, remoncie więźby dachowej, wymianie rynien i rur spustowych, dociepleniu i ujednoczeniu kolorystyki ściany wschodniej i południowej sali gimnastycznej oraz dostosowaniu istniejącej instalacji odgromowej do aktualnych przepisów technicznych w budynku Szkoły Podstawowej Nr 6 przy ul. 1 Maja 11, położonym na działce o nr ewid. gruntów 296

W odpowiedzi na pismo z dnia 12 stycznia 2023 roku r. w sprawie jw. oraz na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840) Miejski Konserwator Zabytków w Płocku informuje:

- zamierzenie dotyczy budynku dawnego Monopolu Spirytusowego, pobudowanego w roku 1896. Przedmiotowy obiekt (bez części obejmującej dobudowaną salę gimnastyczną) figuruje pod nr 253 w Gminnej Ewidencji Zabytków, prowadzonej na mocy Zarządzenia 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy - Miasto Płock; budynek położony jest poza granicami zabytkowego zespołu urbanistyczno - architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (wpisany do rejestru zabytków pod nr 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959 r.);
- za względu na charakterystyczny wygląd ceglanych elewacji budynku, wyklucza się możliwość docieplenia budynku zabytkowego od zewnątrz - w części zabytkowej, w której wykończenie elewacji stanowi cegła;
- dopuszcza się możliwość docieplenia budynku od zewnątrz jedynie w części pokrytej tynkiem;
- ewentualne roboty termomodernizacyjne wewnątrz budynku winny być rozważane po uprzednim wykonaniu analizy zużycia energii budynku, której wyniki stanowiąby materiał wyjściowy do opracowania ewentualnej dokumentacji projektowej oraz doboru odpowiedniego sposobu i technologii docieplenia (uwzględniającego aspekty konserwatorskie w zakresie zapobiegania zagrożeniom negatywnego wpływu na oryginalną substancję zabytkową budynku); z konserwatorskiego punktu widzenia, tego rodzaju analiza jest konieczna, albowiem przyczyna utraty ciepła nie musi tkwić w ścianach, ale np.: w braku izolacji fundamentów, braku docieplenia stropów, stropodachu, niewłaściwej wentylacji budynku i ogrzewania, zniszczonej stolarki;
- dopuszcza się możliwość wymiany pokrycia dachowego na nowe wykonane z blachy na rąbek stojący,
- dopuszcza się możliwość wykonania remontu więźby dachowej z warunkiem zachowania geometrii dachu,
- w zakresie dotyczącym wymiany rynien i rur spustowych dopuszcza się możliwość wymiany na nowe; nie dopuszcza się możliwości zmiany lokalizacji oraz przebiegu rynien i rur spustowych na elewacjach budynku;
- dopuszcza się możliwość dostosowanie istniejącej instalacji odgromowej do aktualnych przepisów technicznych,
- należy ujednoczyć kolorystykę ściany wschodniej i południowej sali gimnastycznej, należy przedstawić projekt kolorystyki elewacji budynku do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków;
- planowane zamierzenie wymaga opracowania stosownej dokumentacji projektowej;
- zamierzenie, na etapie projektowania, należy konsultować z Miejskim Konserwatorem Zabytków;

- mając na uwadze w/w status konserwatorski zakres i sposób realizacji wszelkich prac prowadzonych na zewnętrznych częściach zabytkowego budynku winien być uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków, w tym celu, przed przystąpieniem do realizacji należy przedłożyć Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków projekt zamierzenia w celu zaopiniowania; prace wewnątrz budynku oraz na terenie przyległym nie wymagają uzyskania pozwolenia ani uzgodnienia konserwatorskiego.

Otrzymują:

1. adresat,
2. BKZ, a/a

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji i Remontów, w/m
2. BKZ, a/a (BKZ.4120.1.253.2022.ED(2))