

Przemyśl, 15.12.2022 r.

ZP.271.2.23.2022

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dotyczy postępowania **DOSTAWA I MONTAŻ MIKRO INSTALACJI OZE W PROJEKCIE PN.: „WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII DLA MIESZKAŃCÓW MIASTA PRZEMYŚLA I RADYMNA”**.

Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl – na podstawie z art. 284 ust. 6, w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), informuje o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ oraz o udzielanych wyjaśnieniach.

Pytanie 1

Z uwagi na problemy z dostępnością urządzeń na rynku, prosimy o dopuszczenie pomp ciepła do CWU ze zintegrowanym zasobnikiem o wysokości do 1960 mm.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia wymagania dotyczące parametrów pomp ciepła bez zmian.

Pytanie 2

Prosimy o doprecyzowanie po czyjej stronie jest podłączenie istniejącego źródła ciepła do zasobnika cwu / pompy ciepła ze zintegrowanym zasobnikiem – mieszkańca czy Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Podłączenie istniejącego źródła ciepła do zasobnika c.w.u. / pompy ciepła ze zintegrowanym zasobnikiem jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 3

Czy dostawa grzałki elektrycznej do zasobnika cwu jest w zakresie dostawy przez Wykonawcę, czy zasobnik ma mieć jedynie możliwość zamontowania takiej grzałki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dostawa grzałki elektrycznej do zasobnika c.w.u. jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 4

Prosimy o doprecyzowania czy dla instalacji kotłów na Pellet w zakresie demontażu istniejącego kotła jest tylko jego odcięcie od instalacji czy również wyniesienie z budynku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że demontaż istniejącego kotła polega na odcięciu od instalacji i wyniesieniu z budynku. Utylizacja zdemontowanego kotła leży po stronie uczestnika projektu. Do obowiązków Wykonawcy nie należy demontaż pieców kaflowych na paliwo stałe (o ile istnieją), obejmujących koszt ich wyburzenia, rozbiórki czy trwałego odłączenia od przewodów kominowych (obowiązki te leżą po stronie uczestnika projektu).

Pytanie 5

Czy dla części dotyczącej pomp ciepła w zakres prac Wykonawcy wchodzi demontaż istniejącego zasobnika c.w.u.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że demontaż istniejącego zasobnika c.w.u. wchodzi w zakres prac Wykonawcy.

Pytanie 6

W Pkt. 16 Projektu technicznego instalacji kotłów na biomasę jest zapis, że instalację grzewczą kotłowni należy wykonać z rur stalowych czarnych - czy Zamawiający dopuści wykonanie z innych rur dopuszczonych do instalacji c.o.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza możliwość zastosowania innych rur dopuszczonych do instalacji c.o.

Pytanie 7

Czy w związku z zapisem w §4 ust. 2 Projektowych postanowień umowy Zamawiający przekaże wraz z listą beneficjentów informację na których adresach ma być montowane więcej niż 1 instalacja? Na etapie postępowania przetargowego prosimy o informację w ilu lokalizacjach wykonywany będzie montaż różnych instalacji OZE (różne instalacje dla jednego adresu). Jakiej instalacji są połączone w danych lokalizacjach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający poniżej przedstawia rodzaj instalacji montowanych pod jednym adresem oraz liczbę lokalizacji:

PRZEMYŚL:

1. fotowoltaika, pompa ciepła do C.O. i C.W.U. – 16 lokalizacji
2. fotowoltaika, pompa ciepła do C.W.U. – 19 lokalizacji
3. fotowoltaika, pompa ciepła do C.O. – 18 lokalizacji
4. fotowoltaika, pompa ciepła do C.W.U. i C.O., kocioł na biomasę – 2 lokalizacje
5. fotowoltaika, pompa ciepła do C.W.U., kocioł na biomasę – 3 lokalizacje

RADYMNO:

1. fotowoltaika, pompa ciepła do C.W.U. – 22 lokalizacje
2. fotowoltaika, pompa ciepła do C.W.U., kocioł na biomasę – 2 lokalizacje
3. fotowoltaika, kocioł na biomasę – 5 lokalizacji
4. pompa ciepła do C.W.U., kocioł na biomasę – 1 lokalizacja.

Pytanie 8

W związku z zapisami w Par. 10 ust. 1 Projektowych postanowień umowy zwracamy się z prośbą o dopuszczenie fakturowania z częstotliwością co miesiąc, bez ograniczania minimalnej liczby instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zapisy Projektowanych postanowień umowy nie zabraniają fakturowania częściowego co miesiąc. Z uwagi na termin realizacji całego projektu niezbędne jest zachowanie minimalnych ilości instalacji. §4 ust. 1 Projektowanych postanowień umowy mówi, że Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, podlegającego akceptacji Zamawiającego.

Pytanie 9

W nawiązaniu do zapisów Par. 12 ust. 8 pkt. 2) Projektowych postanowień umowy zwracamy uwagę, że urządzenia i materiały są powtarzalne dla danego typu instalacji, dlatego uważamy, że bezzasadne jest wymaganie kompletu deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały do każdego zgłoszenia gotowości instalacji do odbioru. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie złożenia kompletu tych dokumentów tylko do pierwszego zgłoszenia gotowości do odbioru dla danego rodzaju instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość złożenia kompletu dokumentów odbiorowych tylko do pierwszego zgłoszenia. Do każdego następnego zgłoszenia wymagane będzie oświadczenie Wykonawcy dla każdego adresu indywidualnie, o zgodności wbudowanych materiałów z dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami.

Pytanie 10

Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu Wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji na instalacje z kotłami i pompami ciepła, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzebrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji? Zwracamy uwagę Zamawiającego na fakt, że w przypadku instalacji z kotłami na biomasę użytkownicy często wbrew wytycznym z instrukcji obsługi stosują pellet pozaklasowy przez co powodują uszkodzenie palnika lub rury podającej pellet. Z kolei w przypadku instalacji z powietrznymi pompami ciepła przyczyną awarii często jest zły jakości

woda (nieodpowiadająca wartościom granicznym wskazanym w karcie gwarancyjnej), zamarznięcie instalacji lub zbyt wysokie ciśnienie w instalacji brak zamontowanego reduktora ciśnienia). W takich sytuacjach lub w sytuacji zadziałania siły wyższej nielogicznym byłoby wymaganie od Wykonawcy usunięcia awarii w ramach zobowiązań gwarancyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 3 do umowy „Karta gwarancyjna - wzór” pkt 14 stanowi: „Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant - Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta - Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej”.

Pytanie 11

Czy Zamawiający akceptuje fakt, obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do Beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że umowa z uczestnikami projektu zawiera zapis, że zgłoszenie usterki musi zawierać m.in. krótki opis usterki oraz zdjęcie przedstawiające usterkę, pozwalające ustalić zasadność zgłoszenia, jak również informację o obciążeniu uczestnika kosztami nieuzasadnionego wezwania serwisu.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że poszerzenie wszystkich przejść w budynku do wielkości pozwalającej wnieść projektowane urządzenia leży po stronie Właściciela budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że poszerzenie wszystkich przejść w budynku do wymaganej wielkości leży po stronie Właściciela budynku.

Pytanie 13

Czy Wykonawca może odmówić montażu instalacji w przypadku konieczności poszerzenia wszystkich przejść w budynku do wielkości pozwalającej wnieść projektowane urządzenia lub wynieść zdemontowane (jeżeli jest wymagane)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca może odmówić montażu instalacji w przypadku konieczności poszerzenia wszystkich przejść. Zamawiający informuje, że Wykonawca jest obowiązany (§4 ust. 7 pkt 1 Projektowanych postanowień umowy) do przeprowadzenia weryfikacji możliwości montażu danej instalacji i sporządzenia protokołu uzgodnień montażowych, zawierający ustalenia z właścicielem budynku.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ – Wzór formularza ofertowego wszystkie instalacje dachowe są do wykonania na budynkach mieszkalnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Załącznik nr 1 do SWZ zawiera podział instalacji na: montowane na dachach budynków mieszkalnych i montowane na gruncie.

Pytanie 15

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów o wyższej mocy jednostkowej niż 450Wp w mniejszej ilości przy zachowaniu minimalnej całkowitej mocy instalacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów o wyższej mocy jednostkowej niż 450Wp w mniejszej ilości przy zachowaniu pozostałych parametrów.

Pytanie 16

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułu z tolerancją mocy 0~5W?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułu z tolerancją mocy 0~5W.

Pytanie 17

Prosimy o podanie ilości budynków z instalacją odgromową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że ok. 10% budynków biorących udział w projekcie posiada na dachu instalację odgromową. Wykonawca ma obowiązek określić w trakcie sporządzania Protokołu Uzgodnień Montażowych czy konieczna jest przebudowa istniejącej instalacji odgromowej.

Pytanie 18

Czy w przypadku instalacji gruntowych Zamawiający dopuszcza podłączenie falownika do Internetu za pośrednictwem kabla.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza podłączenie falownika do Internetu za pośrednictwem kabla.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach postępowania nie występują obiekty zabytkowe, ani objęte ochroną konserwatorską.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w projekcie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz położone w strefie ochrony konserwatorskiej W zakresie Zadania częściowego nr 1: 16 obiektów wpisanych jest do rejestru zabytków, a 49 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Pytanie 20

Prosimy o udzielenie informacji na temat pokryć dachowych dla wszystkich instalacji fotowoltaicznych. Cena instalacji fotowoltaicznej jest uzależniona od rodzaju pokrycia dachowego. Obecnie przedmiot zamówienia jest nieprecyzyjny w tym zakresie, a oferty złożone przez potencjalnych Wykonawców nie mogą być porównywalne, ponieważ każdy podwykonawca będzie przyjmował do wyceny różne ilości poszczególnych instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że do wyliczeń należy przyjąć, że 85% wszystkich budynków pokrytych jest blachą, 13% to dachówka ceramiczna/betonowa, 2% gont i papa.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza konstrukcję gruntową z powłoką Magnelis.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza konstrukcję gruntową z powłoką Magnelis.

Pytanie 22

Czy Zamawiający dopuszcza montaż ograniczników przepięć DC bez stosowania rozłączników bezpiecznikowych w przypadku, gdy falownik posiada wbudowany rozłącznik DC?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza montaż ograniczników przepięć DC bez stosowania rozłączników bezpiecznikowych w przypadku, gdy falownik posiada wbudowany rozłącznik DC.

Pytanie 23

Zgodnie z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH Zamawiający wymaga jednakowej minimalnej sprawności europejskiej wynoszącej 97,8 % dla falowników wszystkich mocy. Pragniemy jednak zauważyć, że w falownikach większości producentów wyższe sprawności posiadają falowniki wyższych mocy – o ile łatwo jest znaleźć na rynku falowniki w wskazanym przez Zamawiającego przedziale mocy 6 – 8 kW o wymaganej wartości sprawności europejskiej, o tyle dla falowników 4 – 5 kW najczęściej spotyka się wartość sprawności europejskiej 97,4 – 97,6%. W związku z powyższym prosimy o zmianę wymagania co do minimalnej sprawności europejskiej z 97,8 % na 97,5 %.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia wymagania sprawności falowników bez zmian.

Pytanie 24

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rozbieżności minimalnej mocy falownika w tabeli nr 2 ze schematami obowiązuje minimalna moc wyjściowa falownika podana w tabeli.

Odpowiedź Zamawiającego:

Minimalna moc inwerterów fotowoltaicznych dla danej instalacji określona jest w Załączniku nr 11 do SWZ.

Pytanie 25

W dokumentacji technicznej:

INSTALACJI KOTŁÓW NA BIOMASĘ O MOCY 10 - 30 KW Jest wymaganie, aby „Palnik powinien być montowany w przedniej części kotła. „Nasze kotły posiadają boczne umiejscowienie palnika ułatwiając obsługę, czyszczenie oraz oszczędzają miejsce w kotłowni, gdyż znajdują się pod zasobnikiem paliwa. Czy Zamawiający dopuszcza boczne umiejscowienie palnika?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza bocznego umiejscowienia palnika.

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na składane pytania oraz wnioski w niniejszym postępowaniu stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Biura Zamówień Publicznych