



**BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE**  
**mgr inż. JACEK RATAJCZAK**  
**UL. 19 STYCZNIA 4, 64-820 SZAMOCIN**  
**TEL. KOM. 696-092-353**

**EGZ. NR 4**

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**DOTYCZĄCA**

**STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU SOCJALNEGO NA STADIONIE W  
GOŁAŃCZY PRZY UL. SPORTOWEJ 11A, 62-130 GOŁAŃCZ**

**OBIEKT: ROZBUDOWA BUDYNKU SOCJALNEGO NA STADIONIE W GOŁAŃCZY  
O GROTE SOLNĄ (USŁUGI REKREACJI)**

**KATEGORIA OBIEKTU: XV**

**ADRES: UL. SPORTOWA 11A, 62-130 GOŁAŃCZ**

**NR GEODEZ. DZ.: 1036/27**

**OBREB EW. 0001 GOŁAŃCZ**

**JEDNOSTKA EW. 302803\_4 GOŁAŃCZ - MIASTO**

**INWESTOR : MIASTO I GMINA GOŁAŃCZ**

**UL. DR KOWALIKA 2, 62-130 GOŁAŃCZ**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE**

**J&A RATAJCZAK**

**UL. 19 STYCZNIA 4, 64-820 SZAMOCIN**

<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Podpis/pieczętka</b>
<b>Konstrukcja</b>	<b>mgr inż. Jacek Ratajczak</b> <b>WKP/0224/PWOK/04</b>	

**SZAMOCIN, MARZEC 2023**

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. OPIS TECHNICZNY Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO.
2. WNIOSKI KOŃCOWE.
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

**OPIS TECHNICZNY  
ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH  
BUDYNKU SOCJALNEGO NA STADIONIE W GOŁAŃCZY  
PRZY UL. SPORTOWEJ 11A, 62-130 GOŁAŃCZ**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE:**

- zlecenie Inwestora,
- przepisy Prawa Budowlanego,
- projekt budowlany

**2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej z oceną stanu technicznego poszczególnych elementów budynku socjalnego na stadionie w Gołańczy w związku z rozbudową, zlokalizowanego przy ul. Sportowej 11a w Gołańczy, gm. Gołańcz, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1036/27. Istniejący budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, ściany z konstrukcji murowanej, ocieplone. Dach płaski, stropodach żelbetowy prefabrykowany, ocieplony, kryty papą.

**3. DANE OBIEKTU:**

FUNKCJA BUDYNKU: **budynek socjalny**

ADRES: **UL. SPORTOWA 11A, 62-130 GOŁAŃCZ**

NR GEODEZ. DZ.: **1036/27 OBRĘB EW. 0001 GOŁAŃCZ  
JEDNOSTKA EW. 302803\_4 GOŁAŃCZ - MIASTO**

INWESTOR : **MIASTO I GMINA GOŁAŃCZ  
UL. DR KOWALIKA 2, 62-130 GOŁAŃCZ**

**4. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU:**

Istniejący budynek usług sportu i rekreacji wolnostojący, jednokondygnacyjny, ściany z konstrukcji murowanej, ocieplone. Dach płaski, stropodach żelbetowy, ocieplony, kryty papą.

**5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI INWENTARYZOWANEJ:**

Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 671,72 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 562,22 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 3265,84 m <sup>2</sup>

## **6. DANE KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE**

### **6.1. Fundamenty**

Fundamenty budynku wykonane z betonu. Na cokołach brak widocznych pęknięć, w związku z czym nie dokonywano odkrywki łąw fundamentowych.

Stan techniczny fundamentów ocenia się jako dostateczny.

### **6.2. Ściany**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku murowane.

Podczas prowadzenia robót należy dokonać poszerzenia określonego w projekcie otworu drzwiowego.

Pod oparcie wieńców żelbetowych należy wykonać bruzdy min. 12cm szerokości w ścianach istniejących. Zaleca się przemurowanie ścian warstwą z cegły pełnej lub cegły silikatowej.

Rozbudowę ścian wykonać zgodnie z rys. A-02 .

### **6.3. Kominy**

Kominy wykonane z cegły pełnej.

### **6.4. Konstrukcja dachowa**

Konstrukcja dachowa – stropodach płaski z konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej.

### **6.5. Pokrycie dachowe**

Pokrycie dachowe wykonane jest z papy.

### **6.6. Instalacje**

W budynku występują: instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania.

Należy sprawdzić stan techniczny wszystkich instalacji.

## **7. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO I WNIOSKI KOŃCOWE**

Projektowana rozbudowa budynku socjalnego o grotę solną (usługi rekreacji) nie będzie miała negatywnego wpływu na elementy konstrukcyjne istniejącego budynku.

Należy zachować wszystkie zasady BHP podczas wykonywania robót rozbiórkowych oraz montowania nowych elementów konstrukcyjnych.

Podczas prowadzenia robót budowlanych wszystkie roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

O p r a c o w a ł: