



Gmina Dąbrowa Biskupia  
ul. Topolowa 2  
88-133 Dąbrowa Biskupia  
NIP 556-256-19-47

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**„Przebudowa drogi gminnej nr 150604C Mleczkowo - Wilkostowo”.**

Dąbrowa Biskupia, 13 maja 2024 r.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Tytuł operacji / nazwa zadania: **Przebudowa drogi gminnej nr 150604C Mleczkowo - Wilkostowo.**

Nazwa zamówienia: Przebudowa drogi gminnej Mleczkowo- Wilkostowo gm. Dąbrowa Biskupia

Nazwa obiektu: **droga gminna nr nr 150604C Mleczkowo – Wilkostowo, gm. Dąbrowa Biskupia**

Adres obiektu budowlanego : **działki o nr ewidencyjnych: 165 , obręb Mleczkowo, gm. Dąbrowa Biskupia**

### **Kody i nazwy ze słownika CPV:**

Dział: 45000000-7 – Roboty budowlane

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45111200-0 - Roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233140-2 – Roboty drogowe

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45232130-2 – Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zamawiający : Gmina Dąbrowa Biskupia

ul. Topolowa 2

88-133 Dąbrowa Biskupia

NIP 556-256-19-47

REGON: 092350731

## Spis treści

<u>I.</u>	<u>Cześć opisowa</u> .....	4
	<u>1 . Opis przedmiotu zamówienia</u> .....	4
	<u>1.1. Przedmiot Zamówienia</u> .....	4
	<u>1.2. Szczegółowy zakres prac</u> .....	4
	<u>1.2.1. Dokumentacja projektowa</u> .....	4
	<u>1.2.2. Roboty Budowlane</u> .....	5
	<u>1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych</u> ..	6
	<u>1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia</u> .....	7
	<u>1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu</u> .....	8
	<u>1.6. Szczegółowe właściwości obiektu</u> .....	9
	<u>2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</u> .....	10
	<u>2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót</u> .....	10
	<u>2.2. Wymagania szczegółowe</u> .....	12
<u>II.</u>	<u>Cześć informacyjna</u> .....	12
	<u>1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów</u> .....	12
	<u>2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane</u> .....	12
	<u>3. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zamówienia</u>	12
	<u>4. Dodatkowe informacje potrzebne w realizacji zamówienia</u> .....	12
	<u>5. Przepisy prawne i normy związane</u> .....	13
<u>III.</u>	<u>Załączniki</u> .....	13

## I. Część opisowa

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.). Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy (dalej również PFU) jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy prawo zamówień publicznych, zaprojektuj – wybuduj,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

### 1 . Opis przedmiotu zamówienia

#### 1.1. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przebudowy drogi gminnej nr 150604C Mleczkowo - Wilkostowo na długości 1370 m.

W ramach zadania należy wykonać wszystkie niezbędne prace do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W zakres zamówienia wchodzi:

- wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przebudowy drogi wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskanie decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

#### 1.2. Szczegółowy zakres prac

##### 1.2.1. Dokumentacja projektowa

Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać w oparciu o niniejszy program funkcjonalno-użytkowy.

W ramach wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca opracuje dokumentację projektowo - kosztorysową dla przebudowy drogi. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, a także uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie opinie, warunki techniczne, uzgodnienia, zezwolenia, pozwolenia, zgody oraz uzyskać decyzję zezwalającą na realizację robót budowlanych.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję rozwiązań przebudowy drogi na przedmiotowym odcinku, celem uzyskania pozytywnej opinii.

Zakres dokumentacji projektowej:

LP	Projekt / nazwa	Ilość
1	Dokumentacja badań gruntowo-wodnych	2
2	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa. Przebudowa drogi gminnej nr 150604C Mleczkowo - Wilkostowo na długości 1370 m, Gmina Dąbrowa Biskupia. Wszystkie branże.	4
3	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	1
4	Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót	4
5	Projekt stałej organizacji ruchu	2
6	Przedmiar robót i kosztorys ofertowy	1
7	Dokumentacja wyszczególniona powyżej w wersji elektronicznej	1

Zawartość dokumentacji stanowić mają: opis wykonania robót, wszelkie rysunki i szkice, warunki techniczne, opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne dla uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych i możliwość wykonania robót. Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

### 1.2.2. Roboty Budowlane

W ramach robót budowlanych Wykonawca:

- opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- opracuje w terminie zgodnym z umową harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót;
- zapewni obsługę geodezyjną przed, w trakcie i po zakończeniu robót budowlanych;
- wykona roboty budowlane w oparciu o opracowaną dokumentację, po wytyczeniu trasy przez uprawnionego geodetę;
- w przypadku ich występowania, odtworzy trawniki i tereny zielone, przylegające do miejsc prowadzenia robót;
- uporządkuje obszar przyległy do terenu prowadzonych robót;
- wykonana obmiary ilości zrealizowanych robót;
- sporządzi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
- przeprowadzi wymagane próby, badania i pomiary kontrolne zgodnie z wymogami STWIORB; wyniki badań przekaże do akceptacji Zamawiającego;
- przygotuje rozliczenie końcowe i sporządzi operat kołaudacyjny w ilości **2 kompletów** (oryginał + kopia wykonana po sprawdzeniu zawartości przez Zamawiającego i potwierdzeniu prawidłowości jej wykonania), zawierający protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zanikających, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne, oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), dokumentację projektową z naniesionymi zmianami powstałymi podczas robót budowlanych, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Operat kołaudacyjny Wykonawca przekaże również w **wersji elektronicznej** – skan operatu zostanie wykonany po sprawdzeniu zawartości przez Zamawiającego i potwierdzeniu prawidłowości jej wykonania.

### 1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Droga gminna nr 150604C Mleczkowo - Wilkostowo na długości 1370 m przebiega przez teren gminy Dąbrowa Biskupia, w miejscowości Mleczkowo i Wilkostowo. Klasa techniczna drogi - D (dojazdowa). Dane dotyczące działek, które obejmuje inwestycja zestawiono w poniższej tabeli:

Lp	Nr działki	Klasa i użytek
1	165	Dr

Przedmiotowa droga gminna obecnie posiada nawierzchnię zróżnicowaną o nawierzchni tłuczniowej wzmacnianej na części odcinka powierzchniowym utwaleniem, w złym stanie technicznym, o zróżnicowanym stanie zagęszczeń. W drodze występuje oświetlenie drogowe, występuje infrastruktura podziemna tj.:

- wodociąg;
- sieć teletechniczna
- sieć elektroenergetyczna

W ramach inwestycji zaplanowano następujący zakres robót m.in.: rozbiórka i wymiana zniszczonych elementów drogi (ist. nawierzchnia, zjazdy), korekta geometrii przebiegu trasy wraz z jej lokalnym poszerzeniem, odwodnienie korpusu drogowego, wzmocnienie istniejącej nawierzchni poprzez doziarnienie i zwiększenie grubości istniejącej podbudowy, w miejscach poszerzeń wykonanie konstrukcji z uwzględnieniem panujących warunków gruntowych, wykonanie konstrukcji zjazdów oraz mijanek wraz z wykonaniem nawierzchni z betonu asfaltowego, wykonanie obustronnych utwardzonych poboczy, regulacja i uzupełnienie oznakowania pionowego i poziomego.

Projektowana powierzchnia oraz główne elementy zagospodarowania:

- jezdnia o nawierzchni bitumicznej (trasa zasadnicza)
- nowa konstrukcja na poszerzeniach,
- zjazdy z betonu asfaltowego (zjazdy indywidualne i na dr. boczne)
- pobocza utwardzone,
- powierzchnie korytowania,

Zamawiający rozpoznał warunki gruntowo wodne i załącza dokumentację geotechniczną z wynikami badań gruntowych. W przypadku występowania innej grupy nośności podłoża, należy doprowadzić podłoże do grupy nośności G1. Niweletę projektowanej jezdni należy dostosować wysokościowo do istniejących punktów charakterystycznych, taki jak zjazdy, dojścia do furtek itd.

Charakterystyczne dane i założenia projektowe:

- długość odcinka drogi planowana do przebudowy - ok. 1370 m,
- kategoria ruchu : KR1-KR2
- kategoria drogi: droga gminna,
- prędkość projektowa: 50 km/h,
- typ przekroju: jednojezdniowy,
- nawierzchnia jezdni: beton asfaltowy,
- szerokość jezdni: 4,5 m, na długości mijanek 5 m.
- szerokość poboczy gruntowych z nawierzchni z tłuczni kamiennego: 0,75 m,
- nawierzchnia zjazdów: bitumiczna,

— nawierzchnia zjazdów na drogi wewnętrzne: bitumiczna; zjazdy należy wykonać do granicy pasa drogowego

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Pomiary geodezyjne;
2. Rozebranie istniejącej konstrukcji drogi, zjazdów i dojazdów do posesji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania;
3. Wycinka drzew i krzewów występujących w pasie drogi wraz z karczowaniem i wywozem, jeśli zajdzie taka konieczność. W przypadku występowania drzew i krzewów w skrajni drogi należy przewidzieć ich wycinkę wraz z karczowaniem i wywozem. Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie opracowanie dokumentacji dendrologicznej oraz uzyskanie zgody na wycinkę;
4. Roboty ziemne;
5. Przebudowę istniejących sieci i urządzeń w przypadku ich kolizji, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów tych sieci i urządzeń;
6. Wykonanie jezdni o warstwach konstrukcyjnych:
  - warstwy wzmacniające – doprowadzenie podłoża do nośności G1,
  - warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
  - skropienie międzywarstwowe z emulsji asfaltowej,
  - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W,
  - skropienie międzywarstwowe z emulsji asfaltowej
  - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S.
7. Montaż oznakowania pionowego i poziomego,
8. Prace porządkowe wraz z rekultywacją terenów zielonych.

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejącego wierzchniej warstwy nasypu w dolnych warstwach konstrukcyjnych, po odpowiednim jego przygotowaniu i tylko w przypadku, gdy projektant z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, po przeprowadzonej przez niego analizie dopuści wykorzystanie tego materiału. Projektowana konstrukcja jezdni będzie wynikała z dokumentacji projektowej opracowanej przez projektanta. W przypadku możliwości wykorzystania materiału rozbiórkowego należy go zdjąć w sposób nie powodujący pogorszenia jego właściwości (np. w wyniku wymieszania z gruntem rodzimym) oraz odpowiednio zabezpieczyć na osobnej hałdzie.

#### **1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Dokumentację techniczną należy opracować w oparciu o:

- Obowiązujące przepisy prawa,
- Polskie normy,
- Warunki techniczne wydane przez gestorów sieci, w przypadku konieczności ich przebudowania,
- Wszystkie niezbędne uzgodnienia na etapie projektowania wymagane obowiązującymi przepisami.

**Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:**

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia;
- opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie;
- uzyskania wymaganych uzgodnień i zatwierdzenie dokumentacji projektowej;
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWIORB);
- wykonania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (dalej COR) oraz jej wdrożeniu po wcześniejszym poinformowaniu zainteresowanych mieszkańców

i Zamawiającego. Informację o planowanym wdrożeniu COR należy przekazać Zamawiającemu z minimum dziesięciodniowym wyprzedzeniem;

- wykonaniu i zatwierdzeniu projektu stałej organizacji ruchu;
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego;
- opracowania harmonogramu realizacji prac;
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu trasy przez uprawnionego geodetę;
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Na etapie realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować mieszkańców posesji sąsiadujących z przebudowywaną drogą oraz Zamawiającego i odpowiednie służby gminne, miejskie i komunalne o planowanych utrudnieniach w ruchu, bądź chwilowym braku możliwości dojazdu z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem. Lista kontaktowa służb i instytucji stanowi załącznik do PFU.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał techniczny oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 12 sierpnia 2022 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693);
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454, z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.).

### **1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu**

Przedmiotowa droga ma spełniać potrzeby lokalnej społeczności, zapewniając obsługę komunikacyjną budynków mieszkalnych oraz dojazd do punktów usługowych zlokalizowanych w okolicy.



## **1.6. Szczegółowe właściwości obiektu**

### **Przygotowanie terenu budowy**

Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Miejsca składowania, materiałów odzyskowych i rozbiórkowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca może wbudować w nową konstrukcję jezdni lub pobocza, zgodnie z warunkami przedstawionymi w punkcie 1.3. W przypadku, gdy materiał rozbiórkowy, nadający się do ponownego wbudowania nie będzie wykorzystany przez Wykonawcę w ramach realizacji zadania należy wywieźć na składowisko uzgodnione z Zamawiającym.

### **Konstrukcja**

#### Jezdnia – na istniejącej konstrukcji

- warstwa ścieralna AC 11 S – 4 cm;
- Skropienie międzywarstwowe
- Warstwa wiążąca AC 16 W – 5 cm.
- Skropienie międzywarstwowe
- Wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką niezwiązaną frakcji 0 – 31 mm – 15 cm;
- sfrezowanie warstwy powierzchniowego utwardzenia

#### Jezdnia – na nowej konstrukcji (poszerzeniach)

- warstwa ścieralna AC 11 S – 4 cm;
- Skropienie międzywarstwowe
- Warstwa wiążąca AC 16 W – 5 cm.
- Siatka szklano – węglowa na połączeniu poszerzeń z istniejącą nawierzchnią
- Skropienie międzywarstwowe
- pobudowa pomocnicza AC 16 P – 5 cm.
- Skropienie międzywarstwowe
- Podbudowa z mieszanki frakcji 0 – 31 mm – 20 cm;
- W przypadku występowania innej grupy nośności podłoża, należy doprowadzić podłoże do grupy nośności G1.

#### Zjazdy i dojeżdża:

- warstwa ścieralna AC 11 S – 4 cm;
- Skropienie międzywarstwowe
- Warstwa wiążąca AC 16 W – 5 cm.
- Skropienie międzywarstwowe
- Podbudowa z mieszanki frakcji 0 – 31 mm – 20 cm;
- W przypadku występowania innej grupy nośności podłoża, należy doprowadzić podłoże do grupy nośności G1.

#### Pobocza:

- Nawierzchnia z kruszywa łamanego frakcji 0 – 31 mm – 15 cm;

### **Odwodnienie drogi**

- odwodnienie powierzchniowe, z odprowadzeniem wody na przyległe tereny nieutwardzone oraz do rowów przydrożnych

- na odcinkach na których występują rowy odwadniające należy oczyścić rowy z namotu i wyprofilować, doprowadzając je do pierwotnych parametrów technicznych

### **Oświetlenie drogi**

- w drodze występuje oświetlenie drogowe

### **Sieci uzbrojenia podziemnego**

Istniejącą infrastrukturę podziemną należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami podanymi przez gestorów sieci i urządzeń.

### **Wykończenie**

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z STWIORB, zaaprobowanymi przez Zamawiającego na etapie przygotowania projektu. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren wzdłuż drogi w maksymalnym stopniu przywracając stan przed rozpoczęciem robót budowlanych. W miejscach, gdzie została zniszczona istniejąca zieleń należy ją odtworzyć.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

#### **Dokumentacja projektowa**

##### Kontrola robót

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

##### Odbiór dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa zostanie odebrana protokołem zdawczo-odbiorczym po jej uprzednim przekazaniu Zamawiającemu do sprawdzenia i uzyskaniu przez Wykonawcę potwierdzenia, że Zamawiający nie wnosi uwag.

#### **Roboty budowlane**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren niezbędny do wykonania obiektu. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót;
- zabezpieczenia osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków BHP;
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z prowadzeniem robót budowlanych;
- zabezpieczeniem terenu robót;
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

##### Materiały

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych

stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

#### Kontrola robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie;
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie;
- jakość i dokładność wykonania prac;
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych;
- sposób realizacji przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót);
- odbiór częściowy robót;
- odbiór końcowy robót.

#### Odpady

Wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót Wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

#### Prace tymczasowe

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu budowy i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu. Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do Wykonawcy.

#### Gwarancja i rękojmia

Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Szczegółowe postanowienia w zakresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady określa umowa.

## **2.2. Wymagania szczegółowe**

### **Roboty przygotowawcze**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na własny koszt.

### **Roboty drogowe**

Roboty drogowe winny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót.

### **Oznakowania**

Oznakowanie pionowe i poziome należy wykonać wg. zatwierdzonego projektu docelowej organizacji ruchu, który sporządzi Wykonawca. Ustawienie nowego oznakowania pionowego należy wykonać zgodnie ze „Szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach”.

### **Wymagania materiałowe**

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

### **Wymagania funkcjonalne**

Droga po wykonaniu konstrukcji musi zapewnić przydatność strukturalną dla przenoszenia obciążeń od pojazdów, a warstwa ścieralna funkcje bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu.

## **II. Część informacyjna**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Teren, na którym przewidziana jest inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do działek objętych inwestycją. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością zostanie przekazane Wykonawcy, na jego wniosek przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację prac budowlanych / dokonania zgłoszenia.

### **3. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zamówienia**

Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy zapoznać się z terenem objętym zamówieniem. Po podpisaniu umowy z Wykonawcą Zamawiający zorganizuje naradę techniczną, na której zostaną ustalone szczegółowe warunki zamówienia oraz zasady współpracy Zamawiający – Wykonawca.

### **4. Dodatkowe informacje potrzebne w realizacji zamówienia**

Drzewa i krzewy, występujące w pasie drogi i kolidujące z planowaną inwestycją należy wyciąć i wykarczować. Zamawiający jednakże wymaga, aby do wycinki przeznaczyć jedynie roślinność niezbędną do usunięcia, starając się oszczędzić jak największą ilość. **Teren, na którym jest zlokalizowana inwestycja**

nie leży w obszarze strefy Natura 2000, częściowo jest to teren objęty strefą ochrony strefy konserwatorskiej "W".

## 5. Przepisy prawne i normy związane

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710),
- Ustawa o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1693),
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)
- Ustawa Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.);
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
- oraz niektórych innych ustaw,
- Polskie Normy,
- Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

## III. Załączniki

1. Dokumentacja geotechniczna
2. Plan orientacyjny;
3. Wykaz służb gminnych, miejskich i komunalnych oraz instytucji, które należy poinformować o utrudnionym dojeździe bądź chwilowym braku dojazdu, w związku z trwającymi robotami budowlanymi.