

**GMINA LUBIN**  
**Urząd Gminy Lubin**  
**ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, tel. 76/84-03-129, tel. 84-03-157**

OR.271.46.2024

Lubin, dnia 04.12.2024 r.

**WYJAŚNIENIE**  
TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
ORAZ  
**PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT**  
DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI:

***Przebudowa drogi biegnącej śladem działki nr 109/90 w miejscowości Chróśnik.***

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1, 3 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, **dokонује wyjaśnienia i zmiany treści SWZ oraz zmiany ogłoszenia o zamówieniu.**

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP oraz na platformie zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_lubin](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lubin).

Zamawiający, przedłuża termin składania ofert do dnia: **10.12.2024 r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert odbędzie się dnia: **10.12.2024 r. o godz. 10:30.**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **08.01.2025 r.**

**Pytanie 1.** *Dotyczy paragrafu 1 ust. 4 Wykonawca zwraca się o złożenie przez Zamawiającego oświadczenia, że przedłożona dokumentacja jest kompletna, wolna od wad i stanowi podstawę w świetle art. 99 pzp, do przygotowania oferty.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z wymogami przepisów prawnych, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z zapisami umowy na twórcze prace projektowe, Projektant udzielił Zamawiającemu gwarancję na okres 36 m-cy oraz zobowiązany jest sprawować czynności związane z nadzorem autorskim do czasu zrealizowania robót budowlanych objętych dokumentacją.

**Pytanie 2.** *Dotyczy paragrafu 1 ust. 5 Wykonawca zwraca się o usunięcie zapisu, gdyż nie jest rolą wykonawcy analiza czynności zamawiającego i weryfikacja czy nie popełniono błędów przygotowując dokumentację projektową. KIO 3260/21 z 19.11.2021.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany w umowie w zakresie § 1 ust. 5.

**Pytanie 3.** *Dotyczy paragrafu 4 ust. 11 Wykonawca zwraca się o doprecyzowanie, aby obowiązkiem Zamawiającego był akceptacja materiałów w terminie 3 dni od daty doręczenia dokumentów do akceptacji 4. Dotyczy paragrafu 4 ust. 14 Wykonawca zwraca się o doprecyzowanie, aby obowiązkiem Zamawiającego było odebranie robót w terminie 3 dni od ich zgłoszenia.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany w umowie w zakresie § 4 ust. 11.

**Pytanie 4.** *Dotyczy paragrafu 4 ust. 14 Wykonawca zwraca się o doprecyzowanie, aby obowiązkiem Zamawiającego było odebranie robót w terminie 3 dni od ich zgłoszenia.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany w umowie w zakresie § 4 ust. 14.

**Pytanie 5.** *Dotyczy paragrafu 4 ust. 15 Wykonawca zwraca się o doprecyzowanie: zmiany umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z wyceną robót na podstawie Secocenbudu oraz ustaleniem zmiany terminu wykonania.*

**Odpowiedź:** Szczegóły dotyczące zmiany umowy zostały doprecyzowane w § 5 ust. 6 i § 12 ust. 2.

**Pytanie 6.** *Dotyczy paragrafu 5 ust. 5 Wykonawca zwraca się o wykreślenie zdania, bowiem wszelkie zmiany powinny być w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz ze szczegółowym i jednoznacznym opisaniem ograniczonego zakresu wraz z wartością wynagrodzenia.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie.

**Pytanie 7.** *Dotyczy paragrafu 6 ust. 2 podpunkt f) Wykonawca zwraca się o doprecyzowanie: wskazanych w zakresie rzeczowym, z podaniem konkretnego kilometrażu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w zakresie doprecyzowania zapisów § 6 ust. 2 podpunkt f).

**Pytanie 8.** *Dotyczy paragrafu 6 ust. 2 podpunkt 2)a) Wykonawca zwraca się o doprecyzowanie: projektu technicznego bez wad.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w umowie w zakresie doprecyzowania § 6 ust. 2 ppkt 2) lit. a).

**Pytanie 9.** *Dotyczy paragrafu 6 ust. 3 Wykonawca zwraca się o obniżenie kary do 20%.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w umowie w zakresie § 6 ust. 3.

**Pytanie 10.** *Dotyczy paragrafu 7 ust. 4 Wykonawca zwraca się o doprecyzowanie: w formie pisemnej pod rygorem nieważności wad ze wskazaniem rodzaju i umiejscowienia.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w umowie w zakresie § 7 ust. 4.

**Pytanie 11.** *Dotyczy paragrafu 8 ust. 3 Wykonawca zwraca się o wykreślenie „bez wad”. Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania (wyrok Sądu Najwyższego z 7 marca 2013 r., II CSK 476/12).*

**Odpowiedź:** Zapisy § 8 ust. 3 dotyczą podstaw dokonywania rozliczeń finansowych. Czynności odbiorowe opisane są w § 9 projektowanych postanowień umowy.

**Pytanie 12.** *Dotyczy paragrafu 8 ust. 4 Wykonawca zwraca się o wykreślenie słowa „prawidłowej”. Kwestia prawidłowości faktury została opisana art. 106e ustawy o VAT. Wykonawca zwraca się o zmianę: „zgodnie z ustawą o VAT”.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w umowie w zakresie § 8 ust. 4.

**Pytanie 13.** *Dotyczy paragrafu 9 ust. 2 Wykonawca zwraca się o doprecyzowanie: w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w umowie w zakresie § 9 ust. 2.

**Pytanie 14.** *Dotyczy paragrafu 9 ust. 4 Wykonawca zwraca się o skrócenie terminu do 3 dni z uwagi na krótki czas realizacji umowy.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w umowie w zakresie § 9 ust. 4.

**Pytanie 15.** *Dotyczy paragrafu 9 ust. 5 Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie zapisu, jak zamawiający interpretuje jego treść.*

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje rozliczenie przedmiotu umowy w okresach miesięcznych w związku z powyższym, w celu dokonania płatności zgodnie z § 8 ust.1, należy dokonać częściowego odbioru zgodnie z procedurą opisaną w § 9 ust. 5, po czym Wykonawca może złożyć fakturę częściową, zgodnie z § 8 ust. 2.

**Pytanie 16.** *Dotyczy paragrafu 9 ust. 7 Wykonawca zwraca się o skrócenie do 3 dni.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w umowie w zakresie § 9 ust. 7.

**Pytanie 17.** *Dotyczy paragrafu 9 ust. 9 Wykonawca zwraca się o skrócenie do 3 dni.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w umowie w zakresie § 9 ust. 9.

**Pytanie 18.** *Dotyczy paragrafu 9 ust. 11 podpunkt 1) Wykonawca zwraca się aby termin był technicznie możliwy do wykonania.*

**Odpowiedź:** W projektowanych postanowieniach umowy nie występuje § 9 ust. 11 ppkt 1.

**Pytanie 19.** *Dotyczy paragrafu 9 ust. 11 podpunkt 2) Wykonawca zwraca się aby termin był technicznie możliwy do wykonania.*

**Odpowiedź:** W projektowanych postanowieniach umowy nie występuje § 9 ust. 11 ppkt 2.

**Pytanie 20.** *Dotyczy paragrafu 12 ust. 1 Wykonawca zwraca się aby warunki zmiany umowy były umieszczone w par 12.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w umowie w zakresie § 12 ust. 1.

**Pytanie 21.** *Dotyczy paragrafu 13 ust. 3 Wykonawca zwraca się o doprecyzowanie, że wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane roboty, które zostaną odebrane w terminie 3 dni.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w umowie zmian w zakresie § 13 ust. 3.

**Pytanie 22.** *Dotyczy paragrafu 13 ust. 4 podpunkt 1)b) Wykonawca zwraca się o doprecyzowanie znaczenia „grożącej upadłości” jest to dość ogólne stwierdzenie.*

**Odpowiedź:** Zagadnienie należy rozpatrywać w oparciu o ustawę z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz.U.2024.794 z późn. zm.).

**Pytanie 23.** *Dotyczy paragrafu 13 ust. 4 podpunkt 1)g) Wykonawca zwraca się o doprecyzowanie: pisemnego pod rygorem nieważności.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w umowie w zakresie § 13 ust. 4 ppkt 1 lit. g).

**Pytanie 24.** *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w trakcie eksploatacji projektowanych studni chłonnych będzie wykonywać okresowe kontrole oraz wymiany warstw filtracyjnych wg. stopnia ich zanieczyszczenia (minimum 1 raz na rok) w celu usunięcia zanieczyszczeń zmniejszających filtracje wód opadowych. Powyższe działania są gwarancją sprawnego działania projektowanych rozwiązań technicznych.*

**Odpowiedź:** Wyżej wymieniony zakres robót będzie wykonywany zgodnie z zakresem dotyczącym bieżącego utrzymania dróg.

**z up. WÓJTA**  
**/-/ Anna Skorupa-Hawrysz**  
**Kierownik Referatu Organizacyjnego**  
**i Spraw Obywatelskich**  
*/DOKUMENT PODPISANY KWALIFIKOWANYM  
PODPISEM ELEKTRONICZNYM/*

Otrzymują:

1. [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_lubin](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lubin),
2. Wykonawcy,
3. Ref. RI,
4. aa.