NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA
BUDYNKU URZĘDU GMINY KOŚCIERZYNA**

ADRES INWESTYCJI

- nazwa jednostki ewidencyjnej JEDNOSTKA EWID.: **220601_1 MIASTO KOŚCIERZYNA**
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego OBRĘB: **0006**
- numer działki ewidencyjnej DZ. NR: **399/12**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO**XII**

INWESTOR

GMINA KOŚCIERZYNA
ul. Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER UPRAWNIENI I SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jarosław Krause upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	MAJ 2022	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Bobkowski upr. nr POM/0006/POOE/13 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń	MAJ 2022	

Spis treści

Dokumenty dołączone do projektu i część opisowa projektu

I.	Oświadczenie projektantów	3
II.	Załączniki formalno-prawne.....	4
1.	Decyzje o nadaniu uprawnień projektantów	4
2.	Aktualne zaświadczenie projektantów o przynależności do Izby.....	8
III.	Opis – projekt zagospodarowania terenu	10
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego – zakres całego zamierzenia	10
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	10
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	10
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki i porównanie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	11
5.	Informacje i dane.....	12
5.1.	Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego.....	12
5.2.	Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	12
5.3.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	13
5.4.	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	13
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	15
7.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	16
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	17

Zawartość części rysunkowej projektu

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	STRONA
A1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	str. 19

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt budowlany budowa **rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy Kościerzyna**, na działce nr ewid. **399/12**, obręb **0006, 220601_1** miasto Kościerzyna, jest sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi normami i obowiązującymi przepisami.

PROJEKTANT :

architektura, zagospodarowanie terenu

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. bud. nr **W/8/2006**

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

maj 2022r.

PROJEKTANT:

instalacje elektryczne

mgr inż. Łukasz Bobkowski

upr. nr **POM/0006/POOE/13**

w specjalności instalacyjnej
do projektowania bez ograniczeń

maj 2022r.

II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Decyzje o nadaniu uprawnień projektantów



KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

Ldz. 456/KRIA/2006

Warszawa, dnia 16 marca 2006 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/272005

DECYZJA W / 8 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364)), art. 11 i 33 pkt 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 oraz z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan dipl. - ing. arch. Jarosław Jan KRAUSE

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje wnioskodawcy odwołanie do Ministra Transportu i Budownictwa. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Krajowej Rady Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Krzysztof Baczyński

Członek KRIA

Marek Budzyński

Członek KRIA

Stefan Ciecholewski

Członek KRIA

Olgierd Roman Dziekoński

Wiceprezes KRIA

Wojciech Jarząbek

Członek KRIA

Andrzej Kasprzak

Skarbnik KRIA

Jacek Lenart

Członek KRIA

Jerzy Szczepanik-Dzikowski

Sekretarz KRIA

Rafał Szczepański

Członek KRIA

Tomasz Toczewski

Prezes KRIA

Małgorzata Włodarczyk

Wiceprezes KRIA

Henryk Zubel

Członek KRIA

Andrzej Zwierzchowski

Członek KRIA

Sławomir Żak

Członek KRIA

Otrzymują

1. Strona (wnioskodawca): Jarosław Jan Krause, Fritz – Reuter – Str. 5, 10827 Berlin, Niemcy
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby.
3. a.a

00-300 Warszawa, ul. Foksal 2, Tel.: (0-22) 827 85 14 Tel./fax: (0-22) 827 62 64
 NIP 525-22-28-319 Regon 017466395 Konto: PKO BP S.A. O.W.-wa Nr 41-10201013-122671955

EUGENIUSZ KANN-BUDZIELSKI
 RADIKA I ROWNY
 WAZIŁ

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 10 czerwca 2013 r.

syg. akt 11/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1**, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **ŁUKASZ BOBKOWSKI**
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 03.06.1982 r. w Chojnicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0006/POOE/13

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Łukasz Bobkowski upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawnniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Niedostatki
dr inż. Leszek Niedostatki

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Zbigniew Drewnowski
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Marek Wesółowski
dr inż. Marek Wesółowski

Otrzymują:

- 1. Pan Łukasz Bobkowski
89-634 Leśno, ul. Klonowa 1
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

2. Aktualne zaświadczenie projektantów o przynależności do Izby



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Jan Krause

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/8/2006**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0864**.

Członek czynny od: 23-05-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2021 r. Gdańsk.

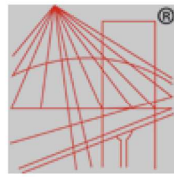
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0864-B598-8231-2146-52FE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-W3S-EAD-G2W *

Pan Łukasz Bobkowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0183/13
adres zamieszkania ul. Świętego Rocha 41E, 83-425 Kalisz
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-09 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

III. OPIS – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy Kościerzyna, na działce nr 399/12, położonej w obrębie 0006, 220601_1 miasto Kościerzyna.

Planowana inwestycja obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego wiatrołapu, schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- rozbudowę budynku Urzędu Gminy Kościerzyna o wiatrołap ze schodami zewnętrznymi i pochylnią dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowę ww. budynku w zakresie zamurowania istniejącego otworu okiennego i poszerzenia istniejącego otworu drzwiowego,
- przełożenie istniejącego przewodu elektrycznego – kolizja z projektowaną pochylnią.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka pod inwestycję zlokalizowana jest w miejscowości Kościerzyna przy ul. Strzeleckiej. Działka objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem Urzędu Gminy, który znajduje się w centralnej jej części. Na jego południowej elewacji znajduje się istniejący wiatrołap ze schodami zewnętrznymi i pochylnią dla osób niepełnosprawnych, które planuje się rozebrać. Teren w większości jest utwardzony płytami betonowymi, gdzie znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych. W zachodniej części znajduje się mur oporowy. Z tego względu, na obszarze przeznaczonym pod inwestycję występują znaczące różnice w wysokości terenu. Różnice w rzędnych wysokości wahają się pomiędzy 178,0 m n.p.m. a 182,5 m n.p.m. bezpośrednio przy skarpie w okolicach muru oporowego oraz pomiędzy 176,50 m n.p.m. a 177,70 m n.p.m. w pozostałej części działki. W północno-wschodniej terenu znajdują się istniejące, pojedyncze drzewa, przewidziane do zachowania.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się infrastruktura techniczna:

- o miejska sieć ciepłownicza,
- o zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- o zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej,
- o zewnętrzna instalacja elektryczna,
- o zewnętrzna instalacja teletechniczna,
- o zewnętrzna instalacja wodociągowa.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki:

- o wiatrołap,
- o schody zewnętrzne,
- o pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce objętej opracowaniem zaprojektowano rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku Urzędu Gminy Kościerzyna. Rozbudowę w postaci wiatrołapu ze schodami zewnętrznymi i pochylnią dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano na jego południowej elewacji. Obiekt liczy 1 kondygnację nadziemną. Wzdłuż wschodniej elewacji wiatrołapu zaprojektowano opaskę z kruszywa łamanego (grysu bazaltowego) o szerokości 50cm.

Od południowej strony, gdzie znajduje się główne wejście, zlokalizowano schody zewnętrzne, nawiązując się rzędną do istniejącego utwardzenia terenu. Przy zachodniej elewacji wiatrolapu zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych, z dodatkowym, oddzielnym wejściem. Pod pochylnią planuje się wykonać nawierzchnię utwardzoną z kruszywa łamanego.

Przed podjazdem (pochylnią) zaprojektowano utwardzenie terenu z bezfazowej kostki betonowej. Ponadto, wszelkie ubytki w istniejącym utwardzeniu, wynikające z prac rozbiórkowych należy uzupełnić płytami betonowymi nawiązując się do stanu istniejącego.

Bezpośrednio przed podjazdem na pochylnię zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają wyłącznie osoby z niepełnosprawnościami.

Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dostęp do drogi publicznej: zgodnie ze stanem istniejącym;
- zaopatrzenie w wodę: zgodnie ze stanem istniejącym, tj. istniejące przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie ze stanem istniejącym, tj. istniejące przyłącze do miejskiej sieci energetycznej;
- zaopatrzenie w energię ciepłą: zgodnie ze stanem istniejącym, tj. istniejące przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych: zgodnie ze stanem istniejącym, tj. istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych: na własny teren nieutwardzony (z dachu poprzez system rynien i rur spustowych bezpośrednio na teren biologicznie czynny lub pośrednio na teren utwardzony powierzchniowo ze spadkiem a następnie na teren biologicznie czynny bez ryzyka erozji wodnej w zakresie działki objętej opracowaniem),
- gospodarowanie odpadami: zgodnie ze stanem istniejącym, tj. odpady segregowane i gromadzone w istniejącym miejscu na pojemniki na odpady stałe. Unieszkodliwienie i wywóz odpadów stałych, poprzez wyspecjalizowane jednostki, według zasad i rozwiązań przyjętych dla całego miasta Kościerzyna.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki i porównanie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- powierzchnia działki objętej opracowaniem.....2707 m²
- powierzchnia zabudowy (rozbudowy – wiatrolapu).....22,75 m²
 - zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego:.....maksymalnie 30 m²
- nawierzchnia utwardzona (razem).....1398,75 m²
 - nawierzchnia utwardzona (istniejąca).....1358,75 m²
 - nawierzchnia utwardzona (projektowana).....40,0 m²
- powierzchnia biologicznie czynna630,35 m²
 - stosunek do powierzchni działki objętej opracowaniem:.....23,29 %
- ilość kondygnacji nadziemnych:
 - projektowane kondygnacje wiatrolapu1
- wysokość zabudowy:
 - wiatrolap.....4,82 m (istniejący budynek: ok. 5,92 m) – nie ulega zmianie

- zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego:.....maksymalnie zgodnie ze stanem istniejącym
- szerokość elewacji frontowej:nie ulega zmianie
 - zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego:zgodnie ze stanem istniejącym
- geometria dachów:
 - wiatrołapdach jednospadowy 2,86°
 - zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego:dach jednospadowy maksymalnie 15°

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGN.6733.04.2022 z dnia 4 maja 2022 r. w sprawie określenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Urzędu Gminy Kościerzyna.

5. Informacje i dane

5.1. Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGN.6733.04.2022 z dnia 4 maja 2022 r. w sprawie określenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Urzędu Gminy Kościerzyna określa:

- Rodzaj inwestycji,
- Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ograniczenia, nakazy i zakazy w zagospodarowaniu terenu,
- Warunki ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi,
- Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
- Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu, w tym obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- Wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy,
- Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu takie jak: maksymalna powierzchnia zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, geometria dachów.

5.2. Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren znajduje się w granicach zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją nr 925 z dnia 25.09.1978 r. i jest prawnie chroniony zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2002 r., poz. 840). W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić właściwy organ ochrony zabytków.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie jest usytuowana w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- Przedmiotowa działka położona jest na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody i krajobrazu,
- Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- Teren objęty opracowaniem leży poza obszarem osuwania się mas ziemnych oraz poza obszarem terenów zagrożonych powodzią,
- Przedmiotowa działka wg rejestru ewidencji gruntów jest klasyfikowana jako działka budowlana Bi,
- Zgodnie z obowiązującymi przepisami uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie należy zamknąć w granicy działki, na której są zlokalizowane.
- Inwestycja została zlokalizowana poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości od obiektów komunikacji, telekomunikacji, energetyki, linii energetycznych, oddziaływania promieniowania i pól elektromagnetycznych, hałasu, ustalonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zastosowano rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wykluczają ewentualny negatywny wpływ na środowisko funkcjonowania i użytkowania projektowanej inwestycji związany z:

- Źródłem powstawania ścieków:
Projektowana rozbudowa i przebudowa nie będzie dodatkowym źródłem powstawania ścieków. Powstające ścieki w istniejącym obiekcie to ścieki socjalno-bytowe powstające w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Funkcjonowanie istniejącego budynku nie powoduje powstawania ścieków technologicznych. Ścieki odprowadzane są do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.
- Wodami opadowymi:
Wody opadowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony (z dachu poprzez system rynien i rur spustowych bezpośrednio na teren biologicznie czynny lub pośrednio na teren utwardzony powierzchniowo ze spadkiem a następnie na teren biologicznie czynny bez ryzyka erozji wodnej w zakresie działki objętej opracowaniem), teren objęty opracowaniem będzie zabezpieczony przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich; istnieje zakaz odprowadzenia wód opadowych pochodzących z nieruchomości do pasa drogowego do systemu odwodnienia dróg publicznych,

- Emisję zanieczyszczeń powietrza:

Do ogrzewania pomieszczeń zastosowano istniejące źródło energii cieplnej – miejską sieć ciepłowniczą. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia instalacje energetyczne o nominalnej mocy cieplnej do 1 MW nie wymagaj uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, ani też zgłoszenia instalacji organowi ochrony środowiska.

- Emisję hałasu:

Obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Wartości dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

Dopuszczalne poziomy hałasu podane w ww. Rozporządzeniu odnoszą się do dwóch rodzajów wskaźników oceny, które w Prawie ochrony środowiska (Poś) zostały zdefiniowane jako wskaźniki wykorzystywane do bieżącej kontroli stanu akustycznego środowiska. Są to: poziom równoważny dla pory dziennej (godz. 6:00–22:00), aktualnie oznaczany w ustawie Poś jako LAeqD w dB; poziom równoważny dla pory nocnej (godz. 22:00 – 6:00), aktualnie oznaczany w ustawie Poś jako LAeqN w dB, przy czym w przypadku hałasu przemysłowego (instalacje i pozostałe obiekty i źródła hałasu) przedziałem czasu do oceny dla pory dziennej jest 8 najmniej korzystnych godzin kolejno po sobie następujących a dla pory nocnej 1 najmniej korzystna godzina nocy. Wielkości liczbowe dopuszczalnych poziomów hałasu dla wskaźników LAeqD i LAeqN zależą od sposobu wykorzystania terenu. Zostały one zestawione w poniższej tabeli.

Tab.1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Obszary A ochrony uzdrowiskowej b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo – usługowe	65	56	55	45

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ W przypadku niewykorzystania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy

³⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Istniejący budynek (rozbudowywany i przebudowywany):

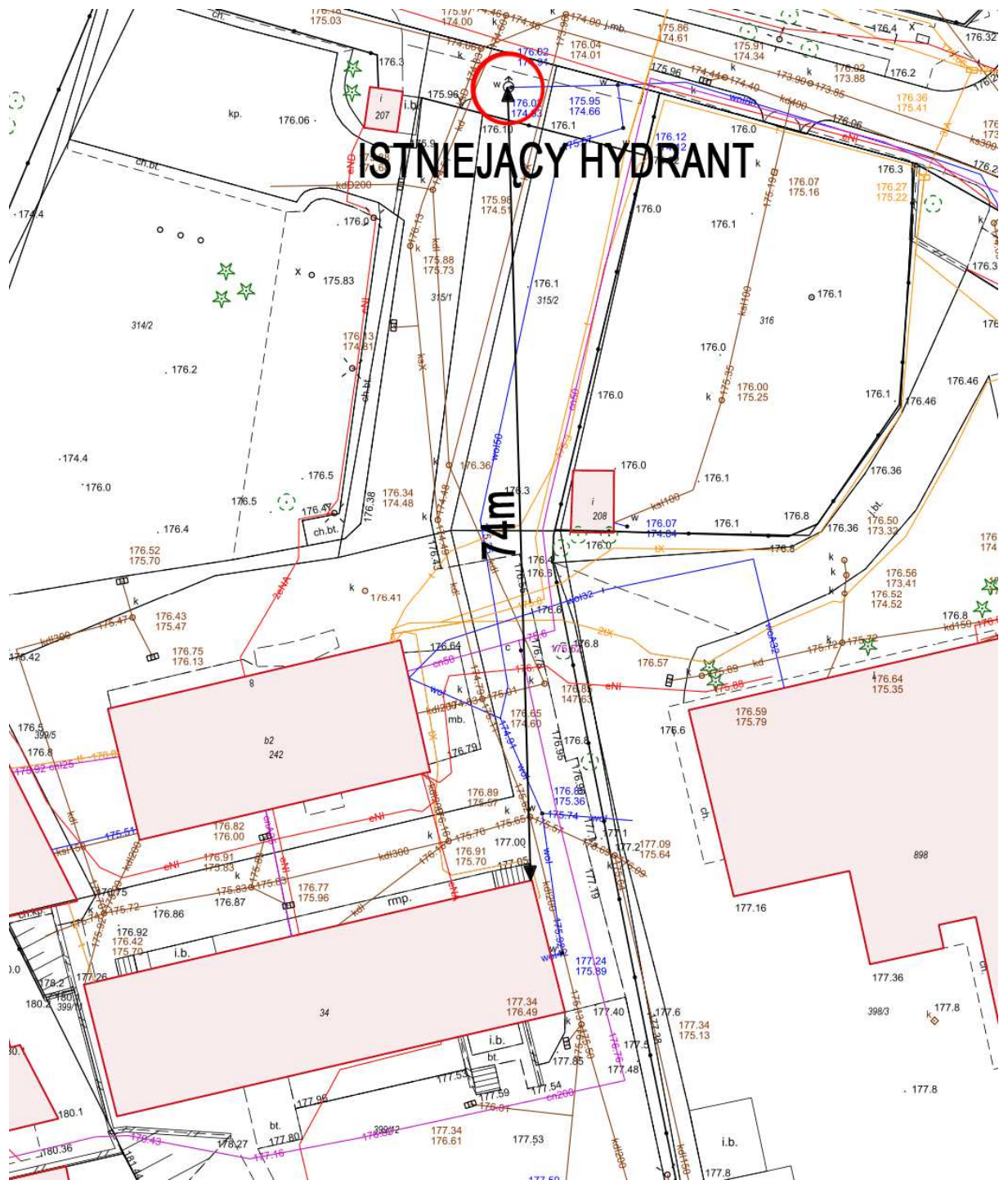
- budynek Urzędu Gminy Kościerzyna; budynek niski, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – projektowany budynek nie wymaga drogi pożarowej.

Zgodnie z §5 ust. 1 ww. rozporządzenia dla budynku objętego opracowaniem wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Istniejący hydrant znajduje się na sąsiedniej działce nr 315/1, obręb 0006, miasto Kościerzyna w odległości ok. 74 m.

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.



źródło mapy – <https://koscierski.webewid.pl>

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres analizy

Analiza obiektu kubaturowego:

Oddziaływanie obiektu kubaturowego badane w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- a) przesłaniania i zacieniania w zakresie wykluczenia z zakresu lokalizacji,
- b) uwarunkowań wynikających z przesłanek lokalnych dotyczących realizacji planowanej inwestycji w aspektach zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy takich jak wskaźnika powierzchni zabudowy, funkcji zabudowy itp.

Analiza warunków formalno-prawnych:

Analizie podlega oddziaływanie pod kątem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów pozostałych wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając w jego zagospodarowaniu ograniczenia w szczególności związane z lokalizacją miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia oraz bezpieczeństwa pożarowego.

Wyznaczone otoczenie obiektu.

Uwzględniając wielkość oraz charakter inwestycji, jako teren w otoczeniu obiektu objęty analizą, wyznacza się obszar działek nr 399/12, 399/11, 399/10, 399/5, 398/3, 320, 319/2, 315/2, obręb 0006, miasto Kościerzyna.

Analiza szczegółowa aktów prawnych.

W zestawieniu tabelarycznym przedstawiono akty prawne przeanalizowane pod względem sposobu oddziaływania inwestycji na wyznaczony teren w założonym „otoczeniu obiektów”

Tab.2 Zakres oddziaływania obiektów

Budynek objęty rozbudową i przebudową	przesłanianie zgodnie z §13 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Projektowana rozbudowa i przebudowa nie zwiększą obszaru oddziaływania obiektu.	
	zacienianie zgodnie z §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Projektowana rozbudowa i przebudowa nie zwiększą obszaru oddziaływania obiektu.	
Zabudowa i zagospodarowanie działki	miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Projektuje się miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne, mogą być zbliżone bez żadnych ograniczeń do okien innych budynków.	
	zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Na obszarze objętym opracowaniem nie projektuje się bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.	

	miejsca gromadzenia odpadów stałych §23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Na obszarze objętym opracowaniem nie projektuje się dodatkowego miejsca do gromadzenia odpadów stałych.	
	studnie §31 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Na obszarze objętym opracowaniem nie projektuje się studni.	
	bezpieczeństwo pożarowe Dział VI. Rozdział 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Projektowana rozbudowa i przebudowa nie zwiększą obszaru oddziaływania obiektu.	

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce objętej opracowaniem, tj. na dz. nr 399/12, obręb 0006, 220601_1 miasto Kościerzyna.