

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. BOYA -
ŻELEŃSKIEGO 94
W KATOWICACH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
I BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32/416 31 60

1.5.8.) Numer faksu: 32 2582025

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

jednostka organizacyjna administracji samorządowej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. BOYA - ŻELEŃSKIEGO 94

W KATOWICACH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6c5ea4dc-b31c-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00110115/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-07-09 13:39

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002618/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Termomodernizacja wraz z remontem kapitalnym dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Boya – Żeleńskiego 94

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.008.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1335151,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Boya – Żeleńskiego 94 w Katowicach wraz z zagospodarowaniem terenu i budową przyłącza kanalizacji deszczowej. Roboty obejmować będą w szczególności:

- 1) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej ścian fundamentowych – 120 m²;
- 2) remont i ocieplenie elewacji ~ 850 m²;
- 3) remont płyt balkonowych (16 m²) i balustrad - 28 m²;
- 4) wykonanie docieplenia posadzki i ścian poddasza ~ 250 m²;
- 5) częściową wymianę stolarki otworowej ~29 m²;
- 6) remont klatki schodowej i ganków piwnicznych;
- 7) przystosowanie pomieszczenia piwnicznego do potrzeb wymiennikowni c. o.;
- 8) budowę przyłącza kanalizacji deszczowej;
- 9) przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, wymianę kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnic, wymianę instalacji wodociągowej w budynku;
- 10) wymianę instalacji gazowej;

- 11) przebudowę instalacji centralnego ogrzewania;
- 12) wykonanie instalacji odgromowej;
- 13) wymianę oświetlenia w gankach piwnicznych;
- 14) wykonanie oświetlenia zewnętrznego;
- 15) wykonanie instalacji domofonowej i zbiorczej anteny TV-Sat.

Wyżej wymienione roboty będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej wraz ze STWiORB (zatwierdzonej decyzją (pozwoleniem) RBDEC – 0608/2020), stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ oraz przedmiarów robót stanowiących załącznik nr 6 do SWZ, a także projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.

2. UWAGA! Zamawiający przekazuje Wykonawcy materiały własne, zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ. Materiały zostaną dostarczone na teren robót przez firmę Rockwool Polska Sp. z o.o., (o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 21-dniowym wyprzedzeniem), a Wykonawca zobowiązany będzie do ich przyjęcia i wbudowania. Ponadto Wykonawca obowiązany będzie do:

a) wyrażenia zgody na nagranie filmu referencyjnego z realizacji Zamówienia, w tym na nagranie montażu przez Wykonawcę materiałów Zamawiającego oraz na wykonanie zdjęć na budowie;

b) współpracy z Rockwool Polska Sp. z o.o w celu umożliwienia wykonania dokumentacji zdjęciowej i filmowej przed, w trakcie oraz po zakończeniu zadania inwestycyjnego na potrzeby materiałów promocyjnych (film, strona internetowa, social media itd.) wykorzystywanych przez firmę Rockwool Polska Sp. z o.o.

c) wyrażenia wieczystej i nieodwołalnej zgody na wykorzystanie wykonanego filmu referencyjnego oraz fotografii, o których mowa w ust. 18 projektowanych postanowień umowy, w celach informacyjnych i reklamowych przez firmę Rockwool Polska Sp. z o.o. Zgoda odnosi się do wielokrotnego, nieograniczonego ilościowo, czasowo i terytorialnie, korzystania z wykonanych zdjęć i filmów na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności: utrwalania i/lub zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, wprowadzania do obrotu, wykorzystywania w materiałach reklamowych (m.in. prezentacje, katalogi, ulotki), wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej i/lub sieci telefonii komórkowej, publicznego udostępniania, wystawiania, wyświetlania, równoczesnego i integralnego nadawania (reemitowania), strona internetowa, social media, you tube.

Pozostałe obowiązki w tym zakresie zostały wskazane w projektowanych postanowieniach umowy, w szczególności w § 6 ust. 18-22. Ponadto Zamawiający informuje, że wszelkie prawa i obowiązki stron w zakresie wykonania dokumentacji zdjęciowej i filmowej pozostawia do uregulowania pomiędzy Wykonawcą a firmą Rockwool Polska Sp. z o.o. i jednocześnie wskazuje, że udostępni firmie Rockwool Polska Sp. z o.o. plac budowy oraz obiekt w celu wykonania zdjęć oraz nagrania filmu, a także wskaże osobę z ramienia zarządcy budynku lub przedstawiciela miasta Katowice, który udzieli wypowiedzi odnoszącej się w szczególności do zastosowanych materiałów (które dostarczyła firma Rockwool Polska Sp. z o.o.).

3. Uwaga: Roboty będą prowadzone w zamieszkanym budynku. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania na bieżąco czystości dróg komunikacyjnych, na podwórkach oraz w innych pomieszczeniach objętych robotami.

4. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały (za wyjątkiem materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, wskazanych w załączniku nr 8 do niniejszej SWZ) oraz zainstalowane urządzenia wynosi – 5 lat.

5. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.

Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w dokumentacji projektowej, związane w szczególności z wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych i stropodachów, izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej ścian fundamentowych, wymianą stolarki otworowej, wykonaniem instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnej, wykonaniem robót wykończeniowych (prace glazurnicze, malarskie, tynkarskie, montażowe itd.), zagospodarowaniem podwórza, remontem dachu wraz z pracami towarzyszącymi.

Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób sporządzających dokumentację techniczną, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

6.. Zamówienie nie jest podzielone na części.

Zamówienie dotyczy robót budowlanych obejmujących swoim zakresem branże: budowlaną, sanitarną, elektryczną w budynku oraz na przyległym do niego terenie przy ul. Boya Żeleńskiego 94 w Katowicach. Roboty będą prowadzone w zamieszkałych lokalach mieszkalnych o zróżnicowanych układach funkcjonalnych, klatce schodowej, piwnicy, jak i na zewnątrz budynku. Istnieje ściśle powiązanie pomiędzy zakresami wszystkich branż, zarówno pod względem technologii jak i czasu ich wykonywania. Wykonawca będzie działał w tym samym obszarze i w tym samym czasie przy pomocy specjalistów różnych branż. Podział przedmiotu zamówienia na części nie jest wskazany z uwagi na wzajemne powiązanie robót i ich współzależność technologiczną opisaną poniżej. Zakres robót budowlanych obejmuje ocieplenie ścian fundamentowych, elewacji, stropu piwnic, stropu nad najwyższą kondygnacją mieszkalną oraz ścian klatki schodowej stykających się z nieogrzewanym poddaszem. Zakres robót obejmuje również częściową wymianę stolarki otworowej, remont dachu, balkonów, remont klatki schodowej, gdzie jednocześnie będą wykonywane roboty branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, przebudowę pomieszczenia piwnicznego na węzeł cieplny. Dostosowanie pomieszczenia do wymagań technicznych węzła cieplnego wymaga również robót branży budowlanej połączonych z zakresem instalacyjnym, już na etapie przygotowania pomieszczenia (branża kanalizacyjna). Dodatkowo, wykonanie pomieszczenia węzła cieplnego ingeruje w pozostałą strukturę budynku (wykonanie wentylacji). Branża instalacyjna obejmuje przebudowę instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz przebudowę przyłączy kanalizacji z rozdziałem (ks, kd). Roboty instalacyjne wewnętrzne są ściśle powiązane z zakresem zewnętrznym przebudowy przyłączy. W przypadku konieczności skoordynowania robót wykonywanych przez różnych wykonawców, wykonujących różne zakresy robót, istnieje poważne zagrożenie dla właściwego wykonania zamówienia, zarówno pod względem technologicznym jak i terminowym. Dodatkowym aspektem społecznym jest fakt, że udzielenie zamówienia jednemu wykonawcy pozwoli ograniczyć do minimum uciążliwości dla mieszkańców wynikające nie tylko z zakresu robót, ale również z ograniczeń w korzystaniu z mediów (woda zimna, ciepła, c.o.), które są nieuniknione przy kompleksowej przebudowie instalacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1186643,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1531829,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1186643,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Termoprojekt sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6262882518

7.3.3) Ulica: Magdziorza 14

7.3.4) Miejscowość: Ruda Śląska

7.3.5) Kod pocztowy: 41-710

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:
Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1186643,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-02-02

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy