

## ***Istotne postanowienia umowne***

**ZPI.....2021**

Umowa zawarta w dniu ..... r. w Pajęcznie pomiędzy Powiatem Pajęczańskim, ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno, NIP: 508-001-34-89, , reprezentowanym przez:

**1. Zbigniewa Gajęckiego – Starostę Powiatu**

**2. Pawła Sikorę – Wicestarostę Powiatu**

Przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Sylwii Konieczko**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie **art. 275 pkt 1 - tryb podstawowy bez negocjacji** zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą Pzp” pn. „**Modernizacja szczegółowej osnowy wysokościowej 3 klasy na obszarze Powiatu Pajęczańskiego**”

Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

### **§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, na który składa się wykonanie usługi geodezyjnej pn. „**Modernizacja szczegółowej osnowy wysokościowej 3 klasy na obszarze Powiatu Pajęczańskiego**”

Przedmiotem zamówienia są następujące prace geodezyjne:

- a) stabilizacja punktów osnowy wysokościowej,
- b) sporządzenie opisów topograficznych,
- c) pomiar metodą niwelacji geometrycznej,
- d) obliczenie i wyrównanie sieci,
- e) określenie współrzędnych i wysokości punktów osnowy wysokościowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych,
- f) zawiadomienie o umieszczeniu znaków,
- g) wykonanie plików wsadowych do BO Zamawiającego.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

a. Warunki techniczne;

2. Nazwy i kody zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71351000-30 Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe;
- 72310000-1 Usługi przetwarzania danych;
- 71355000-1 Usługi pomiarowe
- 71354000-4 Usługi sporządzania map

## § 2

### PRZYGOTOWANIE DO REALIZACJI

1. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji umowy określający stan zaawansowania prac w okresach tygodniowych.
2. Zamawiający w terminie 3 dni od otrzymania szczegółowego harmonogramu realizacji umowy zobowiązuje się do zaakceptowania lub wniesienia uwag. Jeżeli w terminie 3 dni od dostarczenia zamawiającemu harmonogramu, zamawiający nie zgłosi do niego uwag, to harmonogram będzie się uważało za zatwierdzony.
3. Wykonawca w przypadku wniesienia uwag poprawia harmonogram realizacji umowy w terminie 3 dni i przedkłada zamawiającemu do ponownej akceptacji.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przekazuje zamawiającemu wykaz osób posiadających uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy. W przypadku nie przekazania wykazu ww. osób zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy z naliczeniem kar umownych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokumentację geodezyjno-kartograficzną udostępnioną z powiatowej bazy danych.
6. Wykonawca nie ma prawa do udostępniania osobom trzecim materiałów z powiatowego zasobu geodezyjno-kartograficznego oraz wykorzystania ich do celów nie związanych z przedmiotem zamówienia.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Wartość przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi kwotę brutto: ..... zł. (słownie: ..... złotych 00/100 groszy) w tym podatek VAT 23% - ..... zł.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie, o którym mowa § 3 ust. 1, rozliczane będzie w oparciu o protokoły odbioru częściowego elementów prac na podstawie faktur częściowych

VAT wystawianych przez Wykonawcę. Odbiór prac będzie się odbywał na podstawie następujących załączników:

- a) zestawienie wartości wykonanych prac;
  - b) dokumenty potwierdzające wykonanie pracy zgodnie z harmonogramem realizacji umowy;
- W/w dokumenty muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku punktu a) niniejszego ustępu również przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz załączone pod fakturę wraz z protokołem odbioru. Po dostarczeniu poprawnie sporządzonych powyższych dokumentów zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych zatwierdzi protokół odbioru.

3a. Do każdej faktury Wykonawca ma obowiązek załączyć: Oświadczenie o zatrudnieniu przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w warunkach technicznych czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w harmonogramie realizacji umowy, który wybrany w postępowaniu Wykonawca przedłoży 7 dni od zawarcia umowy Zamawiającemu.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
5. Kwota ryczałtowa za wykonanie robót nie podlegają zmianom przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za elementy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy o **numerze:** ..... w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej/ końcowej z załączonymi prawidłowo sporządzonymi dokumentami, o których mowa w ust. 3 oraz w ust. 3a oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego/ końcowego robót, z zastrzeżeniem § 5, (dotyczy dokumentów składanych przy realizacji umowy z podwykonawcami).

Faktury należy wystawić na:

**Nabywca:**  
**Powiat Pajęczański**  
**ul. Kościuszki 76**  
**98-330 Pajęczno**  
**NIP: 508-001-34-89**

**Odbiorca i płatnik:**  
**Starostwo Powiatowe w Pajęcznie**  
**ul. Kościuszki 76**  
**98-330 Pajęczno**

7. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego niezgodnego z numerem rachunku wpisanym w umowie do dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego aneksu nie

będzie dokonywana zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie z tego tytułu. W powyższej sytuacji termin wymagalności zapłaty wynagrodzenia ustala się do 7 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego podpisanego przez Wykonawcę aneksu.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

9. Za dzień zapłacenia wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

10. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane prace.

#### § 4

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy oraz zrealizować zakres prac w przeciągu **30 tygodni** od dnia podpisania umowy.

W ww. terminie należy zakończyć prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz złożyć komplet dokumentów odbiorowych wraz z potwierdzeniem złożenia do właściwego ośrodka geodezyjnego, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (operat kolaudacyjny). Zgłoszenie gotowości do odbioru nastąpi poprzez wpis do dziennika prac i zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego.

2. Rozliczenie końcowe Wykonawca złoży w terminie do 14 dni od daty zakończenia realizacji robót określonej w ust. 1.

3. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu, z wyjątkiem sytuacji gdy zmiana terminu zostanie wprowadzona przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1.

4. Zmiana terminu realizacji prac możliwa jest tylko po wcześniejszym wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji prac i rękojmi.

5. Termin zakończenia określony w ust. 1 może ulec zmianie odpowiednio co najmniej o okres trwania przyczyn, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,
- 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, stanu epidemii) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,

6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5 muszą być odnotowane w dzienniku prac oraz

udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika prac i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

7. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

## § 5

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia w zakresie prac. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac. Powiadomienie następuje na podstawie **ust. 16, zgodnie z Załącznikiem nr 4**. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od zgłoszenia podwykonawcy na zasadach określonych poniżej.

2. Wykonawca może podzlecić roboty podwykonawcom w zakresie nie objętym postanowieniami ust. 1. Zlecenie Podwykonawcy prac wymaga zgłoszenia i uzyskania zgody Zamawiającego na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> kc. Na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac w podwykonawstwie Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemne zgłoszenie zawierające dane podwykonawcy, szczegółowy opis przedmiotu prac zleczanych podwykonawcy wraz z ich wyceną i dokumentacją na te prace oraz projekt umowy z podwykonawcą na zlecane prace.

3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od prawidłowo przedstawionego zgłoszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pisemnego projektu umowy z Podwykonawcą prac wraz z określeniem szczegółowego przedmiotu prac, które ma wykonać Podwykonawca nie złożył Wykonawcy i Podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania prac przez Podwykonawcę i/lub pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą na przedstawionych w projekcie umowy warunkach.

4. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zmienionego projektu umowy według zasad określonych w ust. 5 z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji projektu umowy.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo ma zawierać:

- 1) określenie Stron umowy,
- 2) maksymalną wartość wynagrodzenia szczegółowego przedmiotu prac zgłoszonego Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 24,
- 3) zakres zleczanych prac ze szczegółowym przedmiotem prac,
- 4) nie dłuższy niż 30 dni termin płatności za wykonane prace od Podwykonawcy od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy pracy, wystawionej w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) obowiązek pisemnego zgłaszania Zamawiającemu z dołączoną pisemną zgodą Wykonawcy dalszych Podwykonawców wraz projektem umowy o dalsze podwykonawstwo, zmian do projektu umowy oraz projektów ewentualnych aneksów do tej umowy, w terminie co najmniej 30 dni przed wprowadzeniem

dalszego podwykonawstwa ze wskazanie szczegółowego przedmiotu, wynagrodzenia i dokumentacji. Zgłoszenie oraz projekt umowy bez dołączonej zgody Wykonawcy nie będzie akceptowany przez Zamawiającego.

6) zakaz zawierania umowy o dalsze podwykonawstwo wykonanej pracy przed uzyskaniem akceptacji w zakresie dalszego podwykonawcy oraz projektu umowy przez Zamawiającego, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,

7) obowiązek przedkładania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą oraz zmian tej umowy, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,

8) termin realizacji prac zleconych Podwykonawcy nie dłuższy niż terminy określone w umowie,

9) zakaz dokonywania potrąceń z jakiegokolwiek tytułu, z należności za wykonane przez Podwykonawcę prace z wyłączeniem rozliczeń dotyczących naliczonych kar umownych. Dokonanie potrącenia z tytułu kar umownych, wyłącza Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art.647<sup>1</sup>kc. Postanowienie tej treści musi być zawarte w umowie z Podwykonawcą,

10) zakaz przenoszenia wierzytelności wynikającej z umowy podwykonawczej na osoby trzecie,

11) zapisy potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz zdolności do należytego wykonania zakresu zamówienia objętego umową podwykonawczą,

12) zapisy dotyczące konieczności podawania w umowie numeru rachunku bankowego Podwykonawcy oraz wymogu pisemnego powiadamiania o zmianie numeru rachunku bankowego Podwykonawcy podanego w umowie,

13) zakaz uzależniania uzyskania przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę,

14) tożsamy jak w umowie z Zamawiającym sposób dokonywania rozliczeń z Podwykonawcą,

15) zgodne ustalenie Stron, że wszelkie uprawnienia Wykonawcy względem Podwykonawcy w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi przysługują również Zamawiającemu, co oznacza, że Zamawiający upoważniony jest w szczególności do bezpośredniego dochodzenia od Podwykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, przy zachowaniu wszelkich należnych Wykonawcy w takim przypadku praw. Niniejszym nie zwalnia to Wykonawcy z bezpośredniej odpowiedzialności względem Zamawiającego za stwierdzone wady przedmiotu umowy,

16) obowiązek zawierania pisemnych umów o dalsze podwykonawstwo pod rygorem nieważności,

6. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2 i 4 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy prac, w związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> kc lub w ustawie Prawo zamówień publicznych.

8. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze Podwykonawcy. Zmiana takiego Podwykonawcy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 30 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

9. Zapisy ust. 2 i 4 stosuje się również do Podwykonawców, o których mowa w ust. 8 oraz do Podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia wskazanego w ofercie.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, wystawionej w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 4) oraz w ust. 10 jest dłuższy niż 30 dni, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego doprowadzić do zmiany zapisów umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.

12. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy w formie pisemnej z Podwykonawcą, zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą, której przedmiotem są:

1) usługi lub dostawy:

- o wartości równej lub większej 0,5 % wartości umowy,
- o wartości większej niż 50 000 zł brutto,
- usługi geodezyjne.

W przypadku umów o podwykonawstwo na usługi i dostawy zawartych przed datą zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia kopii zawartej umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie i na zasadach określonych w ust. 16. Zamawiający dokona weryfikacji ww. umów pod względem zgodności z zapisami ust. 10, zapisy ust. 11 stosuje się odpowiednio.

13. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na usługi wraz określeniem szczegółowego przedmiotu prac, które ma wykonać Podwykonawca, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.

14. Przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą usług oraz brak sprzeciwu Zamawiającego do tej umowy w terminie wskazanym w ust. 13 jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia prac przez Podwykonawcę. Nie uprawnia to Wykonawcy do dokonywania zmian we wcześniej zatwierdzonym projekcie umowy na usługi, w przypadku wprowadzenia zmian bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego stosuje się kary, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 13) umowy.

15. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> kc, ani w ustawie Prawo zamówień publicznych.

16. W przypadku zamiaru zawarcia umów z Podwykonawcami, niezależnie od określonego powyżej trybu i zasad, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykazu Podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do umowy. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy po terminie wskazanym powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z projektami umów o podwykonawstwo w zakresie w zakresie usług nowy, aktualny Wykaz zawierający informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

17. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Wykazu, w terminach, o których mowa w ust. 16 będzie skutkowało nałożeniem kary umownej na Wykonawcę w wysokości określonej w niniejszej umowie.

18. Nieprzestrzeżenie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów podwykonawczych, opisaną w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego

odsunięcia niez zaakceptowanego Podwykonawcy przez Zamawiającego oraz skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 6) umowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

19. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich płatności wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie płatności wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.

20. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, , którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi. Dowód zapłaty winien potwierdzać transakcję na kwotę ujętą w **Załączniku nr 1** do SWZ dla danego Podwykonawcy. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi, zgodnie **Załącznikiem nr 1** do umowy oraz Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do umowy, oraz w przypadku płatności końcowej oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu wykonanych prac, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do umowy. Powyższe oświadczenia będą także potwierdzane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podwykonawcy.

21. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 20, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty lub kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie złożona do depozytu sądowego.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 21 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W sytuacji określonej w ust. 21-22 nie przysługują od Zamawiającego odsetki.

23. Warunkiem opłacenia ostatniej faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności, o którym mowa w ust. 20. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.

24. Suma wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku gdy wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tożsame, określone w umowie z Zamawiającym, usługi, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, to solidarna odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawcy z Zamawiającym za te usługi, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. Tym samym Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy w części przekraczającej wysokość wynagrodzenia określonego w umowie Zamawiającego z Wykonawcą za prace, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny również za wynagrodzenie wykraczające poza szczegółowy przedmiot prac wskazany w doręczonej Zamawiającemu umowie zawartej z Podwykonawcą.

25. W przypadku Wykonawcy działającego wspólnie (Konsorcjum), umowa będzie zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do



przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku. Nieprzestrzeganie tego obowiązku będzie skutkowało brakiem akceptacji projektu umowy lub umowy podwykonawczej przez Zamawiającego.

26. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

27. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

28. Zapisy niniejszego paragrafu oraz pozostałe zapisy umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców, a także do zmian zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz do zmian Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

## **§ 6**

### **PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający może wyznaczyć inspektora nadzoru do kontroli prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający jest zobowiązany do powiadomienia wykonawcy o powołaniu inspektora.

3. Do zadań inspektora nadzoru należy:

- kontrola nad prawidłową realizacją prac zgodnie z umową, warunkami technicznymi oraz aktualnie obowiązującym prawem geodezyjnym i kartograficznym.

- kontrola nad jakością wykonywanych prac,

- nadzór nad usunięciem wad i usterek,

- potwierdza faktycznie wykonane prace.

4. Wszelkie polecenia inspektora nadzoru odbywać się będą drogą papierową lub elektroniczną.

5. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zlecać Wykonawcy:

a) wykonanie prac dodatkowych, nieobjętych niniejszą umową oraz których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym lecz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przy spełnieniu łącznie warunków, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 5 będą stanowiły protokoły konieczności.

7. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 5 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze przedmiotu umowy, jednak skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia prac zgodnie z postanowieniami umowy.

8. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości prac bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Warunki techniczne i umowę;

2) kontrola jakości wykonanej pracy zgodnie z postanowieniami warunków technicznych, aktualnie



obowiązującym prawem geodezyjnym i kartograficznym., normami oraz poleceniami Inspektora Nadzoru,

3) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego usługi geodezyjnej w zakresie określonym postanowieniami warunków technicznych, umowy i przepisami obowiązującego prawa,

4) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość usługi lub termin zakończenia usługi,

5) przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy oraz w przypadkach określonych postanowieniami niniejszej umowy,

6) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego,

7) uczestniczenie w naradach technicznych na wezwanie Zamawiającego,

8) wykonywanie wszelkich prac wynikających z przyjętej technologii wykonania usługi oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,

9) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska i przyrody w miejscu usługi i jego otoczeniu,

10) przestrzeganie obowiązków oraz zapisów dotyczących Podwykonawców, zgodnie z zapisami § 5 oraz innymi zapisami niniejszej umowy,

11) składanie wraz z fakturą Oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 3a o zatrudnieniu przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego w Warunkach technicznych czynności w zakresie realizacji zamówienia,

12) składanie na żądanie Zamawiającego zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do SWZ, Wykazu osób, ze wskazaniem imion i nazwisk, czynności wykonywanych przy realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i formy zatrudnienia tych osób,

2. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie uprawnienia Wykonawcy względem Podwykonawcy w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi przysługują również Zamawiającemu, co oznacza, że Zamawiający upoważniony jest w szczególności do bezpośredniego dochodzenia od Podwykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, przy zachowaniu wszelkich należnych Wykonawcy w takim przypadku praw. Niniejszym nie zwalnia to Wykonawcy z bezpośredniej odpowiedzialności względem Zamawiającego za stwierdzone wady przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowach podwykonawczych zapisy odzwierciedlające powyższe uprawnienie Zamawiającego oraz egzekwować ich zamieszczenie w umowach dalszych podwykonawców.

3. Wykonawca niniejszym upoważnia i oświadcza, że Zamawiającemu przysługują prawa do bezpośredniego dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji i/ lub rękojmi przysługującej Wykonawcy od Podwykonawców realizujących zadania objęte niniejszą umową.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia **geodezyjne**.

5. O każdej zmianie osób, o których mowa § 10 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Pisemne powiadomienie Wykonawcy musi być uzasadnione i zawierać wykazanie kwalifikacji i doświadczenia proponowanych osób. Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że dokumenty dla kierowników prac będzie odnawiać (aktualizować) na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia, nie później niż w dniu ich wygaśnięcia i kopię dokumentów dostarczy bezzwłocznie, przed terminem ich wygaśnięcia Zamawiającemu.

7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania pracami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa prac będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.

8. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego prowadzenia ewidencji pracowników zatrudnionych na umowę o pracę oraz na podstawie innych form zatrudnienia oraz zobowiązany jest do przekazania na żądanie Zamawiającego wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę.

## § 8

### ODBIÓR WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wszystkie odbiory prac (odbory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie.

2. Odbiór końcowy rozpocznie się komisyjnie przy udziale stron niniejszej umowy w terminie do 14 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę zatwierdzonego przez Zamawiającego rozliczenia końcowego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego.

3. Zamawiający zwoła komisję i dokona odbioru częściowego i końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wymaga pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu Przedmiotu umowy gotowości do odbioru częściowego i końcowego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie nie spełniające wymagań opisanych powyżej, w tym nie zawierające potwierdzenia Inspektora Nadzoru o osiągnięciu przez Przedmiot umowy gotowości do odbioru częściowego i końcowego nie będzie wiążące dla Zamawiającego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

4. Bezusterkowe protokoły odbioru częściowego i końcowego stanowiąc będą podstawę do rozliczenia wykonanego Przedmiotu umowy.

5. Z czynności odbioru po upływie okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek/wad.

6. W dniu następnym po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 11.

7. Miejscem odbioru zamówienia jest Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie przy ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno.

8. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu:

- 1) Sprawozdanie techniczne zawierające opis wykonanych prac, w którym zostaną określone;

a) dane charakteryzujące zrealizowaną sieć, jej zasięg i strukturę,

b) odstępstwa od projektu technicznego,

c) zestawienie wykonanych prac,



- d) opis sposobu stabilizacji, metody pomiaru oraz wyników wyrównania sieci,
- e) analizę i ocenę otrzymanych wyników

- 2) Dokumentację z pomiaru osnowy.

- 3) Raport z wyrównania sieci zawierający:

- a) zestawienie zredukowanych obserwacji wraz ze średnimi błędami obserwacji,
- b) poprawki do obserwacji po wyrównaniu,
- c) błędy średnie poprawek,
- d) średni błąd pojedynczego spostrzeżenia po wyrównaniu,
- e) charakterystykę dokładności punktów,
- f) wykazy danych ostatecznych,
- g) raport z wyznaczenia współrzędnych reperów.

4) Opisy topograficzne wszystkich punktów.

5) Pliki wsadowe do bazy danych szczegółowej wysokościowej osnowy geodezyjnej 3 klasy.

6) Zawiadomienia o umieszczeniu znaków.

Należy sporządzić operat techniczny w formie analogowej podlegający przekazaniu do ODGiK Zamawiającego. Ponadto wszelkie wykazy, zestawienia przekazane zostaną Zamawiającemu w formie elektronicznej (pliki pgf; \*.txt; \*.doc; \*.xls).

Przekazane do BO Zamawiającego podlegać będą również odpowiednie dane numeryczne- pliki wsadowe, z wynikami opracowania szczegółowej wysokościowej osnowy geodezyjnej do automatycznej aktualizacji programu prowadzonego przez ODGiK w Pajęcznie, jak również mapy przeglądowe punktów osnowy w postaci plików graficznych.

Operat techniczny z prac związanych z opracowaniem realizacji projektu technicznego, oprócz wersji analogowej(papier), powinien posiadać tożsamą postać cyfrową nagraną na płycie CD-R lub DVD. Wszystkie dzienniki niwelacyjne lub obserwacyjne jak i pliki biorące w wyrównaniu ścisłym sieci oraz wszelkiego rodzaju zestawienia i wykazy sporządzone i wydrukowane posiadające postać analogową należy przekazać dodatkowo w postaci plików edytowalnych na nośniku magnetycznym.

Do dokumentacji technicznej należy ponadto dołączyć wszelkiego rodzaju zestawienia tabelaryczne jak np. zestawienie przenumerowania adaptowanych punktów i uzyskanych na nich odchyłkach dh zarówno w postaci analogowej dołączonej do operatu jak i w postaci cyfrowej plików edytowalnych w różnych programach takich jak \*.xls, \*. doc, \*. Txt

Szczegółowe zapisy dotyczące sporządzania dokumentacji zgodnie z zamówieniem znajdują się w warunkach technicznych załączonych do SWZ.

9. Brak obecności wykonawcy w czynnościach odbioru upoważnienia zamawiającego do dokonania czynności odbioru bez udziału wykonawcy.

## § 9

### PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wyznacza do realizacji niniejszej umowy zespół:

- Przedstawiciele Zamawiającego – p. Adam Mucha tel. ....,
- Inspektor nadzoru



Inspektorzy nadzoru wskazani powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 10

### PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia kierownika prac w osobie:

- p. .... tel. ....

2. Osoba wskazane w ust. 1 posiadająca uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 43 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy będzie p. ...., tel. ....

4. Do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 stosuje się postanowienia § 7. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 3 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiany te wymagają aneksu do niniejszej umowy.

## § 11

### ZABEZPIECZENI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I GWARACJA

1. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznym wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie co stanowi kwotę ..... zł. brutto ( kwota słownie brutto .....)  
Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie..... zgodnie z przepisami Pzp.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek/ wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania usterek/ wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku jeśli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza **2 lat**, zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź może zostać wniesione na okres nie krótszy niż 2 lata, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia

nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Wypłata następuje nie później, niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

4. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek/ wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie rękojmi, jednak nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. W razie zmiany (wydłużenia) terminu wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą umowy wniesić odpowiednio zmienione gwarancje zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 5, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek/ wad lub jest w trakcie usuwania tych usterek/ wad. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu usunięcia usterek/ wad stwierdzonych w okresie rękojmi, potwierdzonych protokołem odbioru.
8. Strony ustalają, że gwarancja na przedmiot umowy wynosi 24 miesiące (zgodnie ze złożoną ofertą).
9. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy albo,
  - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 8, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu

## § 12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu;
  - 2) za nierozpoczęcie robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - 3) za nieusunięcie w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 5, usterek/ wad stwierdzonych podczas odbioru w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,

- 4) za przerwanie realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto, za każdy dzień przerwy, liczony od pierwszego dnia przerwy,
- 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny umownej brutto,
- 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub podmiot inny niż ten, o którym mowa w § 5 ust. 1 karę umowną w wysokości 5 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek,
- 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika prac, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w niniejszej umowie, zaakceptowana przez Zamawiającego sprawująca nadzór nad usługą geodezyjną ze strony Wykonawcy w wysokości 2 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek,
- 8) za niewykonanie wymaganego zakresu rzeczowego prac odpowiadającego limitowi finansowemu na dany rok z przyczyn Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 w wysokości 30% niewykonanego limitu finansowego brutto, ustalonego na dany rok,
- 9) za niedostarczenie w terminie umownym Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,01 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
- 10) za nieprzedłużenie lub brak ciągłości wymaganego zabezpieczenia. należytego wykonania umowy w wysokości 10 000,00 zł brutto za każdy dzień braku zabezpieczenia,
- 10a) za niedostarczenie dokumentów potwierdzających przedłużenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminach określonych w umowie w wysokości 2 000 zł brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
- 11) za niesporządzenie, niezaktualizowanie harmonogramu realizacji umowy oraz nie uwzględnienie uwag Zamawiającego do harmonogramu w terminach wskazanych w § 2 ust.1-3 w wysokości 0,01 ceny umownej brutto zł za każdy dzień przekroczenia terminu,
- 12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto oddzielnie za każde naruszenie,
- 13) za każde nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego Wykazu osób, o którym mowa w § 11 ust. 2 w wysokości 0,01 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek odrębnie.
- 14) za częściowe lub całkowite uszkodzenie operatu lub innego dokumentu wypożyczonego poza siedzibę Zamawiającego w wysokości 2 000 zł. za każdy taki przypadek.
- 15) za naruszenie obowiązku wynikającego z przepisów ochrony danych osobowych w wysokości 5 000 zł. za każde naruszenie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % ceny umownej brutto, z zastrzeżeniem §13 ust.1 pkt 8 (w tym przypadku Zamawiający nie zapłaci kar umownych).

3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

5. Wykonawca wyraża zgodę aby jego zobowiązanie z tytułu kar umownych nałożonych na Wykonawcę przez Zamawiającego, Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy.

6. Przez cenę umowną brutto rozumie się wartość umowy określoną w § 3 ust. 1.

### § 13

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy do dnia odbioru ostatecznego w terminie do 3 miesięcy od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 lub nie przystąpił do odbioru usługi geodezyjnej w terminie określonym w § 2 ust. 21,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, oraz sprawujących nadzór nad pracami,
- 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny prawem geodezyjnym i kartograficznym, poleceniami Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego, niniejszą umową bądź też z naruszaniem zasad BHP - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do poprawy,
- 6) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,
- 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- 8) wystąpi istotna zmiana okoliczności zgodnie z art. 456 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w szczególności utrata finansowania inwestycji – odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 9) w przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub którego kopia umowy na dostawy lub usługi potwierdzona za zgodność z oryginałem została przedłożona albo w przypadku dokonania przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 10) w przypadku gdy wartość podlegających naliczeniu kar umownych osiągnie 20% ceny umownej netto,
- 11) w przypadku czterokrotnego naliczenia kar umownych z dowolnego tytułu,
- 12) w przypadku nie przedłożenia bądź nie przedłużenia przez Wykonawcę wymaganego umową zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 13) w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym.
- 14) w przypadku nie przekazania w wyznaczonym terminie wykazu osób

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 5). W takim przypadku nie stosuje się jednocześnie kar wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 6 -11.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:



- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerywanych oraz robót zabezpieczających,
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru prac przerywanych, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy do dnia odbioru ostatecznego jeżeli zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim z mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zapisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 14**

#### **ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zmiany w umowie będą możliwe w sytuacjach opisanych w umowie oraz poniżej:
  - 2.1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian terminu wykonania zamówienia, przy czym zmiany muszą być rozpatrywane w powiązaniu z harmonogramem realizacji umowy:
    - a. jeżeli będą następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takich jak wystąpienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, geologiczne, hydrologiczne, nieprzewidziane kolizje z urządzeniami infrastruktury lub wynikające z konieczności spełnienia wymagań ochrony środowiska oraz wprowadzenie na terenie RP stanu epidemii lub stanu wyjątkowego związanego z stanem epidemii i zaistnienie klęski żywiołowej.
    - b. jeżeli będą następstwem:
      - wprowadzeniem przez Zamawiającego innych wykonawców,
    - c. jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej:

- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,

W tym przypadku termin zostanie przedłużony o liczbę dni, o którą zostały wydłużone w stosunku do terminu przewidzianego w kpa lub we właściwych przepisach dla powyższych procedur.

d. jeżeli będą następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, m.in. wystąpi konieczność przesunięcia terminu rozpoczęcia prac, udzielenia zamówień na prace dodatkowe, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

e. jeżeli umowa o zamówienie nie zostanie zawarta w pierwotnym okresie związania ofertą wynikającym z ogłoszenia o zamówieniu.

Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

2.2 Dopuszczalne są zmiany postanowień umownych w zakresie określonym w art. 455 ustawy Pzp

3. W sytuacjach wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania w sposób szczegółowy warunków uniemożliwiających prowadzenie prac oraz czasu ich trwania.

4. Zmiany umowy w stosunku do treści oferty są dopuszczalne również w sytuacji, gdy zmiany nie są istotne.

## § 15

### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) zwanego dalej Rozporządzeniem powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (w szczególności imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) oraz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy po każdej ze stron (w szczególności imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres, adres e-mail, uprawnienia budowlane).

2. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy. (art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia)

3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy PZP;

4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do podania danych podwykonawcy w sytuacji powierzenia mu przez Wykonawcę zadań określonych w Umowie.

5. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązują się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych przepisów Rozporządzenia.

6. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, Strony zobowiązane są do trwałego usunięcia wszelkich powierzonych danych, chyba że przepisy szczególne nakazują przechowywanie danych osobowych.

Przez trwałe usunięcie danych osobowych rozumie się takie działanie, które uniemożliwia ponowny odczyt lub wykorzystanie danych, w tym ustalenie tożsamości osoby, której dane dotyczą.

1. Administrator Danych Osobowych może żądać złożenia oświadczenie dotyczącego usunięcia danych osobowych.

8. Podmiot przetwarzający może przetwarzać dane osobowe wyłącznie na terytorium UE

9. Dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w tym przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) wzór dokumentu gwarancyjnego i oświadczenie wykonawcy
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) SWZ,
- 4) Umowa powierzenia przetwarzania danych
- 5) Warunki techniczne

2. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- Załącznik nr 1 „Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi”,
- Załącznik nr 2 „Oświadczenie Wykonawcy”,
- Załącznik nr 3 „Oświadczenie końcowe Wykonawcy”,
- Załącznik nr 4 „Wykaz Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia”,
- Załącznik nr 5 „Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu osób na umowę o pracę”,

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i § 10 ust. 4 niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**