

**UMOWA ZP/19/2022/TP**

zawarta w Łodzi w dniu ..... r., pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Tokarzewskiego 2, 91-842 Łódź**, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024375, wysokość kapitału zakładowego 7 454 280,00 zł; NIP 726-00-19-767; Regon 470797081, reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Jana Zbrońskiego

Wiceprezesa Zarządu – Pawła Jankiewicza

zwana dalej **“ZAMAWIAJĄCYM”** lub **„KORZYSTAJĄCYM”**

a

....., NIP: ....., reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **“WYKONAWCĄ”** lub **„FINANSUJĄCYM”**, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym – art. 275 pkt 1) ustawy Pzp, nr sprawy ZP/13/2022, o następującej treści.

**§ 1**

1. Poprzez zawarcie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do nabycia, w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa, Przedmiotu Leasingu od oznaczonego Dostawcy, zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym, i do oddania Przedmiotu Leasingu Zamawiającemu do używania albo używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia pieniężnego.
2. **Przedmiot Leasingu:** dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu, fabrycznie nowego/nowych samochodu/samochodów z napędem elektrycznym, wskazanego/wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (Załącznik nr 2 do SWZ Formularz Cenowy), w tym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy (Załącznik nr 5 do SWZ).

**§ 2**

1. Pojazd zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego: Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania – Łódź Sp. z o. o., ul. Tokarzewskiego 2 , 91-842 Łódź.
2. Przedmiot leasingu zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, w terminie do **180 dni** kalendarzowych **od dnia podpisania niniejszej umowy**, na koszt i ryzyko Wykonawcy wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w szczególności dowodem rejestracyjnym pojazdu zawierającym informację o aktualnym badaniu technicznym przedmiotu leasingu. Wykonawca

przed podpisaniem protokołu odbioru sprawdzi i potwierdzi kompletność dostarczonego przedmiotu leasingu, w tym wymaganych dokumentów oraz poprawność jego działania (w tym m.in. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zmawiającemu wyciąg ze świadectwa homologacji, komplet dokumentów umożliwiających zarejestrowanie pojazdów, kartę gwarancyjną wraz z listą ASO, instrukcję pojazdu w języku polskim).

3. Najpóźniej w chwili dostarczenia przedmiotu leasingu Wykonawca przedłoży harmonogram spłaty rat leasingowych, który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego, o ile będzie zgodny z niniejszą umową, w tym Specyfikacją Warunków Zamówienia. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę harmonogramu spłaty rat leasingowych, który będzie zgodny z niniejszą umową, w tym Specyfikacją Warunków Zamówienia, stanowi podstawę do odmowy odbioru przedmiotu leasingu z winy Wykonawcy.
4. W dniu przekazania przedmiotu leasingu Wykonawca zapewni przeszkolenie osoby wskazanej przez Zamawiającego z obsługi przedmiotu leasingu.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot leasingu będzie wolny od wad fizycznych i prawnych, jak również obciążeń lub prawa osób trzecich, a nadto, że będzie w pełni sprawny do poruszania się po drogach publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a nadto będzie możliwym jego prawidłowe wykorzystywanie przez Zamawiającego zgodnie z przeznaczeniem.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia pojazdu oraz naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 3 niniejszej umowy, gdy dostarczony pojazd nie spełnia parametrów technicznych określonych w SWZ.

### § 3

1. Strony ustalają czas trwania umowy, zwany dalej "okresem leasingu", na 36 miesięcy liczonych od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Termin dostarczenia pojazdów objętych leasingiem - **180 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.**

### § 4

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontroli przebiegu wykonania umowy przez Wykonawcę będzie:  
....., tel. ...., fax. ...., e-mail:.....
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie:  
....., tel. ...., fax. ...., e-mail:.....
3. Zmiana osób wskazanych w ustępie 1 i 2 dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia drugiej strony i nie wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.

### § 5

1. Przedmiot leasingu przez cały okres leasingu pozostaje własnością Wykonawcy i zaliczany jest do składników jego majątku. Zamawiającemu przysługuje prawo wykupu przedmiotu leasingu po zakończeniu umowy.

2. Wydanie przedmiotu leasingu Zamawiającemu wraz ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi tego przedmiotu, jakie posiada Wykonawca lub które winien posiadać dla prawidłowego korzystania z przedmiotu leasingu, potwierdza protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli Stron.
3. Z chwilą wydania przedmiotu leasingu Zamawiającemu, na Zamawiającego przechodzą wszelkie ryzyka związane z używaniem tego przedmiotu, w tym także ryzyko jego przypadkowej utraty.
4. Zamawiający nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian, poprawek, udoskonaleń czy też przeróbek przedmiotu leasingu ani usuwał czy odłączał jakichkolwiek jego części, bez zgody Wykonawcy w tym zakresie, chyba że konieczność wykonania tych czynności wynika z przeznaczenia przedmiotu leasingu.
5. Bez zgody Wykonawcy Zamawiający nie może oddawać przedmiotu leasingu do używania osobie trzeciej, ustanawiać na przedmiocie leasingu jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przenosić swoich praw wynikających z niniejszej umowy na takie osoby. Niniejsze ograniczenie nie znajduje zastosowania do korzystania z przedmiotu leasingu przez pracowników Zamawiającego lub osób zatrudnionych u korzystającego na podstawie umów cywilnoprawnych, z tym zastrzeżeniem, że wskazane osoby muszą posiadać niezbędne uprawnienia do korzystania z przedmiotu leasingu.
6. Koszt ubezpieczenia przedmiotu leasingu (w pełnym zakresie tj.: OC, AC, NW) w całym okresie trwania umowy będzie ponosił Zamawiający. Zamawiający będzie ubezpieczać corocznie pojazd stanowiący przedmiot leasingu w zakładzie ubezpieczeń, w którym będzie miał zawartą umowę generalną, na warunkach określonych w tej umowie. W polisie ubezpieczeniowej jako właściciel i ubezpieczony wskazany będzie Wykonawca, zaś Zamawiający wskazany będzie jako użytkownik i ubezpieczający.

## § 6

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udzielania rękojmi i gwarancji jakości od wydania danego pojazdu, przez okres:
  - 1) Gwarancja mechaniczna na samochód (bez limitu kilometrów) 36 miesięcy.
  - 2) Gwarancja na źródło zasilania samochodu (bez limitu kilometrów) 60 miesięcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić dostępność części zamiennych oraz usług serwisowych dla pojazdu przez okres gwarancji od wydania pojazdu na następujących warunkach:
  - 1) Wykonawca w okresie gwarancji zapewnia bezpłatny serwis pojazdu i urządzeń w czasie 48 godzin od zgłoszenia we własnym zakresie lub pokrywa koszty wykonania napraw serwisowych w autoryzowanym serwisie.
  - 2) W przypadku dłuższej awarii (ponad 5 dni roboczych) w okresie gwarancji Wykonawca musi dostarczyć sprawne auto zastępcze na okres naprawy.
  - 3) Naprawy oraz inne czynności serwisowe powinny być wykonywane w siedzibie Zamawiającego. W przypadku, gdy naprawa lub inna czynność serwisowa nie może być wykonana w siedzibie Zamawiającego z obiektywnych przyczyn, dopuszcza się jej wykonanie w miejscu wskazanym przez serwisanta, z zastrzeżeniem, że maksymalna odległość tego miejsca od siedziby Zamawiającego wynosi 50 km.
  - 4) W przypadku dwukrotnej awarii tej samej części lub zespołu, wymiana jej na fabrycznie nową.

- 5) Wraz z wydaniem pojazdu Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane kontaktowe i adresowe podmiotu, który będzie świadczył usługi serwisowe i dostarczał części zamienne do pojazdu.
3. Wszelkie przeglądy gwarancyjne są wykonywane na koszt gwaranta.
4. Wynagrodzenia z tytułu spełnienia świadczeń określonych powyżej zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w załącznik nr 1 niniejszej umowy oraz § 8 ust. 1 umowy.

## § 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dokonywanie terminowych płatności umówionych rat leasingowych,
  - 2) utrzymywanie przedmiotu leasingu w należyтым stanie, terminowe przeprowadzanie obowiązkowych badań technicznych, użytkowanie pojazdów zgodnie z instrukcją producenta, konserwacji i napraw przez podmiot mający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, niezbędnych do zachowania tego przedmiotu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego eksploataowania,
  - 3) niezwłoczne powiadamianie ubezpieczyciela oraz Wykonawcy o wszelkich szkodach, które wystąpią w przedmiocie leasingu, jak również jego utracie, nie później niż 3 dnia roboczego po dniu, w którym szkoda nastąpiła.

## § 8

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wartość umowy wynosi:..... złotych brutto, w tym netto: .....zł, i VAT: .....zł.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonywaniem wszelkich zobowiązań objętych przedmiotem umowy, łącznie z dostarczeniem przedmiotu leasingu do siedziby Zamawiającego oraz opłaty leasingowe, w tym:
  - 1) opłata wstępna ..... (inicjalna) – w wysokości: .....zł,
  - 2) raty leasingowe – 35 rat w równej wysokości: .....zł,
  - 3) opłata końcowa 1% (opłata za wykup) w wysokości: .....zł.
3. Opłata wstępna po wydaniu pozytywnej decyzji przez NFOŚiGW będzie stanowiła dotację ze środków udostępnianych bankom z przeznaczeniem na dopłatę do opłat ustalonych w umowach leasingu w rozumieniu art. 411 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy – Prawo ochrony środowiska. Po wypłaceniu dotacji przez BOŚ, leasingodawca niezwłocznie zwróci opłatę Zamawiającemu. W przypadku wydania decyzji negatywnej koszt opłaty wstępnej poniesie Zamawiający.
4. Spłata rat leasingowych rozpocznie się w miesiącu następującym po miesiącu, w którym nastąpił odbiór pojazdu (przedmiotu leasingu), na podstawie protokołu obioru przedmiotu leasingu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczenia rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego (z podziałem na część kapitałową i odsetkową) będącego integralną częścią umowy leasingowej. Jako dzień zapłaty wszystkich rat i płatności leasingowych Strony uznają datę wpływu środków na konto Wykonawcy.

6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wpisany na fakturze stanowić będzie rachunek rozliczeniowy o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizującym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR systemu teleinformatycznego izby rozliczeniowej w rozumieniu art. 119 zg pkt 6 Ordynacji Podatkowej.
7. Wykup pojazdu: 1% ceny netto przedmiotu leasingu, stanowi jednocześnie 36 ratę, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wykupu pojazdów w wysokości 1% ceny zakupu pojazdów (36 rata), wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy.
9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty i wydatki związane z należyтым wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, określone w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia oraz niniejszą umowę.
10. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
11. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy ani podjąć jakichkolwiek działań skutkujących zmianą wierzyciela bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 9

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy będą kary umowne.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wartości umowy netto określonej w § 8 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w razie przekroczenia terminu wydania przedmiotu leasingu określonego w § 3 ust. 2 umowy w wysokości 0,5% wartości umowy netto określonej w § 8 ust. 1 za jeden dzień zwłoki.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w razie przekroczenia terminu wydania usunięcia wady pojazdu w wysokości 0,1% wartości umowy netto określonej w § 8 ust. 1 za jeden dzień zwłoki, o ile Zamawiającemu nie zapewniono pojazdu zastępczego o tożsamy parametrach.
5. Łączna wysokość kar umownych w ramach zamówienia publicznego określonego w § 1 ust. 1 nie może przekroczyć 50% łącznej wartości netto zamówienia publicznego określonego w § 8 ust. 1.
6. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
7. Kara umowna płatna jest w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do jej zapłaty dokumentu księgowego wystawionego przez drugą Stronę potwierdzającego tą karę.
8. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.

## **§ 10**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub zajęcia jego majątku, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dnia dowiedzenia się o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

## **§ 11**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej - aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące zmiany w treści umowy:
  - 1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - 2) obniżenia cen/rat Wykonawcy, zastosowania przez Wykonawcę promocji i dodatkowych upustów,
  - 3) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 4) zmiana terminu obowiązywania umowy w związku ze zmianami podmiotowymi po stronie Zamawiającego,
  - 5) waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług;
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne.
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).
3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 5) powyżej Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 20 dni od dnia wejścia w życie nowych przepisów, zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca wraz z wnioskiem będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost lub obniżenie kosztów, wynikający ze zmiany odpowiednich przepisów, wraz ze stosownymi dowodami. Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji wraz z przedłożonymi dowodami w terminie nie dłuższym niż 20 dni od dnia jej otrzymania. Jeżeli

przedstawiona kalkulacja wraz z dowodami potwierdza wzrost lub obniżenie kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, Strony dokonają dokona zmiany umowy w tym zakresie. Jeżeli przedstawiona kalkulacja nie potwierdza wzrostu lub obniżenia kosztów wykonania zamówienia, w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie.

5. Niezależnie od ust. 3 i 4 powyżej Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę wynagrodzenia w zakresie określonym w ust. 2 pkt. 5) powyżej, jeżeli przestanki zmiany wynagrodzenia wynikają z samych przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz innych posiadanych przez Zamawiającego danych.
6. Zmiana umowy dopuszczalna jest w zakresie związanym z przestrzeganiem wszelkich obowiązujących przepisów dotyczących zapobiegania COVID-19.
7. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
8. Wnioskodawcą ewentualnych zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.

## **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli postanowienia załączników do niniejszej umowy lub innych dokumentów (w tym dostarczonych ogólnych warunków umownych przez Wykonawcę) są sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy lub nakładają na Zamawiającego obowiązki dalej idące, aniżeli wynikające z niniejszej umowy oraz przepisów powszechnie obowiązujących, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy powszechnie obowiązujące, a sprzeczne z nimi lub zwiększające obowiązki Zamawiającego postanowienia tych załączników lub innych dokumentów uważa się za niezastrzeżone i nieobowiązujące pomiędzy Stronami.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami niniejszej umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....