



Nowe, 20 czerwca 2024 r.

GMINA NOWE  
Plac Św. Rocha 5  
86-170 Nowe

IKS.271.13.2024.PM

Odpowiedzi na pytania do SWZ na zadanie pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej w gminie Nowe. Etap I: Budowa sieci wodociągowej w Gajewie z przyłączami, stacją podnoszenia ciśnienia i zbiornikiem retencyjnym”.

Gmina Nowe – zwana dalej „Zamawiającym” – informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Wykonawca w dniu 17.06.2024 r. zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”).

W związku z powyższym działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 PZP, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**1.** *Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącą, drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?*

**Odp.** *Zgodnie z przedmiarem do wycinki przewidziane są 2 drzewa o śr do 35 cm.*

**2.** *Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.*

**Odp.** *Wykonawca nie będzie ponosił opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.*

**3.** *Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?*

**Odp.** *Zdecydowana wielkość robót będzie wykonana metodą przewiertową a więc bez wykopową. Pozostały montaż (około 500 m) będzie wykonany w wykopach wąsko przestrzennych co eliminuje konieczność instalowania zabezpieczeń. Wszelkie prace związane z łączeniem rur i montażem kształtek odbywać się będzie poza wykopem.*



4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odp.** *Wszelkie konieczne decyzje i uzgodnienia znajdują się w projektach. Ponadto Zamawiający w załączeniu do niniejszego dokumentu załącza zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy obejmującej rozbudowę sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny z planowaną lokalizacją na terenie działek nr 45/3, 45/2 w obrębie ewidencyjnym Gajewo, jednostce ewidencyjnej Nowe.*

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odp.** *Jak w pozycji 4.*

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odp.** *Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową*

7. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

**Odp.** *Trasa przebiegać będzie drogami gminnymi, drogą powiatową oraz terenami autostradowymi (autostrada i teren przy autostradzie).*



**POLSKI  
ŁAD**



8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy.

**Odp.** *Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowaniem nieruchomościami na których zlokalizowana jest inwestycja.*

9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odp.** *Zamawiający nie zakłada sytuacji w której Wykonawca napotka nie zainwentaryzowane urządzenia podziemne. Dodatkowo Wykonawca może w przypadkach co do których ma wątpliwości wykonać przekopy kontrolne których wielkość ujęta jest w przedmiarach. Zmiany umowy możliwe są na podstawie zapisów zawartych w umowie oraz przewidzianych prawem.*

10. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, że rozmiar i koszt prac,



o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 k.c., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odp.** *Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w SWZ w tym dokumentacji projektowej. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania robót nieujętych w dokumentacji, gdy prace te są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają. Wykonawca nie odpowiada za koszty niemożliwe do przewidzenia na etapie przygotowania oferty lub błędów w dokumentacji.*

11. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**Odp.** *Zgodnie z zapisami swz oraz umowy:*

*„W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca w zakresie obejmującym inwestycję ma obowiązek odpowiednio zgodnie z Prawem budowlanym:*

- a) uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy albo*
- b) dokonać skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (przez skuteczne zawiadomienie rozumie się zawiadomienie, w stosunku, do którego organ nadzoru budowlanego nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji). Za wybór odpowiedniej wyżej wskazanej ścieżki administracyjnej odpowiada Wykonawca.”*

12. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?



**Odp** W ramach tej inwestycji nie przewiduje się odwodnienia wykopów, gdyż badania geologiczne nie wykazały konieczności tych robót

**13.** Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

**Odp.** Jest przewidziana wymiana gruntu, a wielkość wymiany znajduje się w przedmiarach.

**14.** Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

**Odp.** Udział własny Zamawiającego wynosi minimum 2% wartości zamówienia. Pozostała kwota pochodzi z dofinansowania pochodzącego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych edycja 6. Maksymalna wartość dofinansowania na dzień udzielania odpowiedzi wynosi 1.960.000,00 zł. Kwota jaką przeznaczy Zamawiający na realizację inwestycji zostanie udostępniona na stronie prowadzonego postępowania najpóźniej przed otwarciem ofert.

**15.** Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

**Odp.** Nie wszystkie roboty można wykonać metodą bezwykopową.

**16.** Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do otworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonania komór wiertniczych czy całej szerokości drogi/chodnika?

**Odp.** Zamawiający zgodnie z przedmiarem robót zakłada wykonanie robót rurami dwuwarstwowymi PE 100RC /SDR17 / PN 10. Montaż rur dwuwarstwowych PE 100 RC/ SDR 17/ PN 10 w wykopach otwartych z ułożeniem nad rurą taśmy sygnalizacyjno- ostrzegawczej z wkładką metalową. W przewodach montowanych przewiertem sterowanym wykonując przewiert dołączyć do rury przewód miedziany fi 2.5 mm w oplocie. Przewód ten będzie stanowił element sygnalizacyjny.



*Odtworzenie nawierzchni utwardzonej dotyczy wszystkich miejsc w których nastąpi jej naruszenie.*

**17.** Czy Wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

**Odp.** *Odpowiedź na to pytanie zawarta jest w uzgodnieniach z gestorami tych dróg.*

**18.** Prosimy o potwierdzenie że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

**Odp.** *Przedmiar stanowi dla Wykonawcy dokument pomocniczy do przygotowania oferty, nie stanowi i nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w zakresie zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego wprost z umowy. Wykonawca zobowiązany jest oszacować ofertę na podstawie całościowej dokumentacji.*

**19.** Prosimy o potwierdzenie, parametrów technicznych rur wodociągowych:  
-sieć; PE100RC Dn90 SDR 17 PN10,  
-przyłącza: PE100RC Dn40 SDR 17 PN10

**Odp.** *Potwierdzamy parametry rur – rura dwuwarstwowa PE100RC/SDR 17/PN 10 Dn 110*  
- rura dwuwarstwowa PE 100RC/SDR 17/PN 10 Dn 90  
- rura dwuwarstwowa PE 100RC/ SDR 17?PN 10 Dn 40

**20.** Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

**Odp.** *Projekt odpowiada na to pytanie. – nie znajduje się.*

**21.** Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej w celu usprawnienia wyceny przedmiotu inwestycji.

**Odp.** *Zamawiający udostępnił wszystkie dokumenty potrzebne do prawidłowego oszacowania wartości oferty, które były w jego posiadaniu.*



**22.** Czy w ramach części A należy wykonać przyłączenia przyłączy wodociągowych? (Część I Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Gajewo, gm. Nowe)

**Odp.** *Projektowany przewód należy włączyć do istniejących przewodów poszczególnych użytkowników.*

**23.** Czy studnie wodomierzowe mają być wyposażone w zestaw wodomierzowy? Jeśli tak proszę o podanie parametrów technicznych zestawu wodomierzowego.

**Odp.** *Studnie wodomierzowe powinny posiadać zestaw wodomierzowy bez wodomierza gdyż wodomierze zakładać będzie dostawca wody.*

**24.** W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 25.06.2024r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

**Odp.** Jak poniżej.

Zamawiający informuję, że zmianie uległ „Załącznik nr 1a Dokumentacja techniczna dla części nr 1-sieć wodociągowa”. Zamawiający dołącza aktualny przedmiar dla niniejszego zadania.

Zmianie ulega także rozdział IV OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, A. Część I Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Gajewo, gm. Nowe oraz B. Część II – Budowa zbiornika retencyjnego wody pitnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą siecią wodociągową w miejscowości Gajewo gminie Nowe ust. 6, który przyjmuje niniejsze brzmienie:

„6. UWAGA: Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi według poniższych zasad:

1) Pierwsza faktura częściowa na kwotę równą 2% ceny ofertowej, po wykonaniu minimum 10% zakresu rzeczowego zadania;



**2) Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona wykonawcy po wykonaniu całości zamówienia objętego umową, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej na pozostałą do zapłaty kwotę. Szczegółowe zasady dotyczące rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa wzór umowy.”**

W związku z udzielonymi odpowiedziami, a także działając na podstawie art. 286 ust. 1, Zamawiający informuje, że wydłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.

W rozdziale XVIII SWZ „SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT” zmianie ulega ust. 1 i 3. Wskazane ustępy przyjmują następującą treść:

**„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć poprzez platformę zakupową do dnia 26 czerwca 2024 r. do godziny 08:30.**

**3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 czerwca 2024 r. o godzinie 09:00.”**

Zmianie ulega także termin związania z ofertą (Rozdział XVII SWZ „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ” ust. 1):

**„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 25 lipca 2024 r. Pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”**

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

**Wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i stanowią integralną część SWZ. Niniejsze wyjaśnienia zostały opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania.**