

# Umowa nr ZDiZ/.../2023/MR

## na roboty budowlane

zawarta w dniu ....2023 r. w Kosakowie, pomiędzy

**Gminą Kosakowo** z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo, NIP 587-156-99-70 reprezentowaną przez:

*Marcina Majek – Wójta Gminy Kosakowo* w imieniu którego działa  
*Marcin Kopitzki – Zastępca Wójta Gminy Kosakowo*

zwaną dalej „Zamawiającym” z jednej strony a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony.

W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 Ustawy PZP), na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.), zawarto umowę o następującej treści:

### §1 Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa przejścia dla pieszych przez ul. Kalinową w Kosakowie”**.
2. Zakres inwestycji obejmuje:
  - budowa przejścia dla pieszych wraz z azylem drogowym oraz budowa przejścia dla pieszych wyniesionego ponad poziom jezdni,
  - budowę chodników i ścieżek rowerowych,
  - przebudowę/budowę oświetlenia drogowego,
  - regulację wysokościową i sytuacyjną wpustów ulicznych wraz z budową przykanalików do istniejącego kanału deszczowego,
  - niezbędne roboty rozbiórkowe,
  - wykonanie poszerzeń o pełnej konstrukcji nawierzchni,
  - wykonanie wymiany warstwy ścieralnej na całym odcinku dróg,
  - wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
  - wykonanie kanału technologicznego,
  - tymczasową organizację ruchu na czas robót,
  - inne roboty drogowe.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa.

2. Zakres wskazany w ust. 2 wraz ze złożoną ofertą dalej zwany będzie „przedmiotem umowy”.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę zgodnie z (wg poniższej kolejności ich ważności):
  - a) umową,
  - b) przedstawioną ofertą,
  - c) dokumentacją projektową,
  - d) pozostałymi ustaleniami poczynionymi podczas realizacji umowy.

### §2 Wynagrodzenie i termin realizacji.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę **ryczałtową** w wysokości ..... zł **netto** (słownie zł: ..... /100) plus podatek VAT 23%, tj. **brutto** ..... zł.
2. Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu umowy: ..... **roku**.

### §3 Zapłata wynagrodzenia.

1. Podstawą żądania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy jest wykonany i komisyjnie odebrany przedmiot umowy rozliczony protokołem odbioru robót, podpisanym przez obie strony.
2. Wykonawca wystawia fakturę niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru całości przedmiotu umowy przez obie strony.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.1, nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostały załączone stosowne dokumenty, w tym w szczególności protokołów odbioru całości przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.
4. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym*.
5. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy *o podatku od towarów i usług*. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
6. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. **Płatnikiem jest:** Gmina Kosakowo, 81 – 198 Kosakowo ul. Żeromskiego 69, NIP **587-15-69-970**.

### §4 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Przeprowadzenie czynności odbioru przedmiotu umowy,
  - b) Zapłata za przedmiot umowy wykonany zgodnie z umową.
2. Zamawiający ma prawo do:
  - a) Kontroli oraz rozpatrzenia wniosków Wykonawcy, w terminie 7 dni od ich złożenia, odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - b) Kontroli jakości robót,
  - c) Bez upoważnienia sądu – po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania robót lub zmiany sposobu wykonywania robót – do zastępczego wykonania robót lub jakiegokolwiek ich części w wypadku, kiedy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje roboty lub jakiegokolwiek ich części,
  - d) Bez upoważnienia sądu – po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad/usterek po odbiorze robót – do zastępczego wykonania robót lub jakiegokolwiek ich części w wypadku kiedy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje usunięcia wad/usterek,
  - e) Powyższe postanowienia nie wyłączają ani nie ograniczają jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.

### §5 Zobowiązania Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) Zabezpieczenia terenu budowy, celem uniemożliwienia obecności osób trzecich, w sposób zgodny z przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP,
  - b) Ograniczenia do minimum oddziaływania budowy na pobliskie otoczenie,
  - c) Przestrzegania granic inwestycji i realizacji zadania w całości na działkach będących własnością Zamawiającego,
  - d) Ustawienia na terenie placu budowy toalety przenośnej oraz do utrzymywania stanu sanitarno-porządkowego na wymaganym poziomie,

- e) Zasilenie placu budowy w energię elektryczną i wodę leży w zakresie Wykonawcy, koszty pobieranych na budowę mediów w całości obciążają Wykonawcę,
- f) Zabezpieczenia w sposób skuteczny innych budynków lub obiektów, w razie zaistnienia takiej konieczności, ze względu na prowadzone roboty,
- g) Dostarczenie materiałów, urządzeń i sprzętu sukcesywnie w okresie realizacji umowy,
- h) Przygotowanie do odbioru i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- i) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

## **§6 Wymagania dotyczące zatrudnienia.**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne (robotnicy budowlani) i prace operatorów sprzętu w zakresie realizacji Przedmiotu umowy. Ww. osoby powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – *Kodeks pracy*. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez Podwykonawcę i dalszych podwykonawców obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić w terminie do 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu także oświadczeń dotyczących podwykonawców.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2 powyżej może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt e) Umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, oświadczenia Podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione na umowę o pracę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie poprzez wizytację na budowie w obecności Kierownika Budowy/Robót i weryfikację pracowników znajdujących się na placu budowy z treścią oświadczeń przekazanych przez Wykonawcę w tym zakresie.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§7 Podwykonawcy.**

1. Uzgodniony z Zamawiającym zakres robót, usług i dostaw może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców na zasadach określonych w umowie.
2. Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty, dostawy lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do tych informacji w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac i usług z zakresu przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za

- zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo, na pisemne żądanie Zamawiającego, przedstawić oświadczenie, że Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, któremu Wykonawca lub Podwykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu umowy nie podlegałyby wykluczeniu na etapie postępowania przetargowego.
  5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą na roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych robót oraz wysokością wynagrodzenia Podwykonawcy i zasadami płatności, w terminie najpóźniej 21 dni przed wejściem Podwykonawcy na roboty. Zamawiający zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy lub projektu jej zmiany.
  6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości sprzeciw/zastrzeżenia Zamawiającego w terminie do 5 dni od zgłoszenia sprzeciwu/zastrzeżeń przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w §11 ust. 2 pkt c) niniejszej Umowy.
  7. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 5, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego projektu umowy, który należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
  9. Bieg terminu obowiązującego Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego kompletnego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, którą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
  10. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany w szczególności, jeżeli:
    - a) z zastrzeżeniem ust. 17, wynagrodzenie Podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, którą powierza w podwykonawstwo lub wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu podwykonawcy przekroczy wysokość wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą;
    - b) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach przedmiotu niniejszej umowy,
    - c) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do Podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękjmi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy,
    - d) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,
    - e) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
    - f) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
    - g) w umowie podwykonawczej jakkolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękjmi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 § 1 kc)”,

- h) umowa zawierana z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zawiera zapisy dotyczące możliwości :
- potrącania z wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy,
  - cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty,
  - określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
- i) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy (dostawcy, usługodawcy) nie będzie wskazany sąd powszechny jako wyłącznie właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego,
- j) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
15. W każdej z umów o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, należy zastrzec, że:
- a) na Podwykonawcy ciąży obowiązek przedstawiania Zamawiającemu i Wykonawcy (bez wezwania) pisemnego oświadczenia o zapłacie lub braku zapłaty przez Wykonawcę każdego wynagrodzenia należnego mu na podstawie umowy; oświadczenie takie Podwykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu 7 dni od upływu terminu, w którym każde należne mu wynagrodzenie powinno być zostać zapłacone. Wzór oświadczenia stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy. Oświadczenie dotyczyć będzie rozliczenia końcowego,
  - b) Zamawiający nie odpowiada za roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty należnego mu wynagrodzenia przed nadejściem terminu zapłaty,
  - c) Podwykonawca zobowiązuje się zachować poufność wszelkich informacji przekazanych mu w ramach wykonywania części przedmiotu umowy.
16. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie stanowi zgody Zamawiającego na przyjęcie odpowiedzialności wobec Podwykonawców z tytułu ich roszczeń o zapłatę wynagrodzenia, jeżeli odpowiedzialność taka nie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
17. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i każdemu dalszemu podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Każde przekroczenie tego warunku zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy i każdego dalszego podwykonawcy w części przekraczającej wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za tę część wykonania przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
19. W przypadku usług wymienionych w załączniku nr 14 do Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* Wykonawca (Podwykonawca) winien wskazać w umowie z Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wysokość wynagrodzenia netto oraz wskazać kwotę

- podatku VAT, który w związku z art. 17 ust. 1 pkt 8 i ust. 1 h w/w Ustawy, winien rozliczyć Wykonawca.
20. Zamawiający, z ważnych uzasadnionych powodów, w szczególności jeżeli z jego informacji wynikać będzie, że udział Podwykonawcy może zaszkodzić jakości, terminom lub innym istotnym parametrom przedmiotu umowy, dobremu imieniu albo innym interesom Zamawiającego, ma prawo żądać odsunięcia danego podwykonawcy od realizacji czynności związanych z Umową, a Wykonawca winien niezwłocznie te żądanie spełnić.
  21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
  22. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części przedmiotu umowy.
  23. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje działania.
  24. Na roboty wykonane przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi wobec Zamawiającego udziela Wykonawca.
  25. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
  26. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
  27. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Placu budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  28. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
  29. Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy mogące powstać w wyniku działań Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych podwykonawców niezgodnych z postanowieniami niniejszego paragrafu nie mogą stanowić podstawy do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy.

## **§8 Zasady odbioru przedmiotu umowy.**

Zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Zamawiający przeprowadzi komisyjny odbiór w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót.
2. Do zgłoszenia, o którym mowa powyżej, należy załączyć Operat Kolaudacyjny, zawierający w szczególności:
  - a) dokumentację projektową powykonawczą, z ewentualnymi zmianami naniesionymi na kopii dokumentacji wykonawczej i zatwierdzonymi przez projektanta,
  - b) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
  - c) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
  - d) protokoły odbioru przyłączy i przebudowy elementów uzbrojenia podziemnego – jeżeli dotyczy;
  - e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
  - f) oświadczenie Kierownika budowy/robót o zakończeniu robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową wraz z naniesionymi zmianami i ich argumentacją (w przypadku ich wystąpienia).
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Termin usunięcia wad ustalają strony niniejszej umowy.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
  - odstąpić od umowy,
  - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
- c) w razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich w czasie gwarancji, Zamawiający może:
  - żądać usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

O wykryciu wady, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7-miu dni od daty jej ujawnienia.

### **§9. Gwarancja jakości i rękojmia za wady.**

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela .....(słownie: ....) **lat gwarancji jakości**, której bieg rozpoczyna się z chwilą odbioru całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru całości przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń. Wykonawca udziela gwarancji jakości (w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego) robót wykonanych w ramach umowy zapewniając dobrą i odpowiadającą warunkom umowy jakość wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi umową oraz obowiązującymi przepisami. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o jakiegokolwiek wadzie robót, Zamawiający według swojego wyboru zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub faksem lub za potwierdzeniem otrzymania drogą elektroniczną - o jej wystąpieniu, a Wykonawca niezwłocznie podejmie nieodpłatnie wszelkie działania mające na celu naprawę lub usunięcie zaistniałej wady, nie wyłączając wymiany wadliwego elementu robót na nowy („Usunięcie wady”). Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne czynności mające na celu usunięcie wady w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie, z zastrzeżeniem, że w wypadku:
  - a) wad, których usunięcie w terminie wskazanym w zdaniu niniejszym jest obiektywnie z przyczyn technicznych niemożliwe, to wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny odpowiednio dłuższy, uzasadniony względami technicznymi termin dla Usunięcia wady – uzasadnienie konieczności wydłużenia terminu na usunięcie wady ciąży na Wykonawcy,
  - b) wad, które powodują istotne zagrożenie dla bezpieczeństwa robót lub stanowią zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia użytkowników wykonanych robót lub osób trzecich, to wówczas Wykonawca w ciągu 12 godzin od otrzymania zawiadomienia o wadzie zgłosi gotowość do ich usunięcia, zapewniając wszelkie możliwe środki celem uchylenia niebezpieczeństwa spowodowanego takimi wadami i doprowadzi do Usunięcia wady w terminie 2 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wadzie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. b) Zamawiający może jednakże samemu usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile zachowanie postanowień tam wskazanych mogłoby spowodować powstanie niepowetowanych szkód, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
4. W ramach usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest nie tylko do dokonania czynności wskazanych w ust. 2, ale również do naprawienia wszelkich wynikłych z jego winy szkód poniesionych przez Zamawiającego, Użytkownika lub jakiegokolwiek osoby trzecie w wyniku samego wystąpienia wady.
5. Wszelkie wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie robót, w wyniku własnego działania, w trakcie wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji jakości.
7. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca z przyczyn obiektywnych uznają usunięcie wady za niemożliwe, to wówczas Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone, proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej, estetycznej lub użytkowej robót, co nie

- wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniósł w wyniku powstania takiej wady.
8. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona i zgłoszona w okresie gwarancji jakości. Okres gwarancji jakości przedłuża się o czas w jakim Zamawiający lub inny Użytkownik robót nie mógł wykorzystywać przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem na skutek wystąpienia wad. W wypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca wymienił wadliwy element robót na nowy lub dokonał jego istotnych napraw, to wówczas termin Gwarancji jakości dla tego elementu będzie biegł na nowo.
  9. Gwarancje wynikające z robót powierzonych Podwykonawcom spoczywają na Wykonawcy.
  10. Wykonawca akceptuje, że uprawnionym z gwarancji jakości jest Zamawiający, jak również każdy podmiot, na którego rzecz Zamawiający przeniósł uprawnienia z niniejszej gwarancji jakości.
  11. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady robót będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednakże Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
  12. W całym okresie gwarancyjnym Wykonawca ma obowiązek potwierdzania wpływu korespondencji i pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych teleadresowych. Jeżeli Wykonawca nie dopełnia tego obowiązku, korespondencję skierowaną na znane Zamawiającemu adresy i potwierdzoną poprzez operatora korespondencji listowej lub elektronicznej, będzie uznana za doręczoną.

### **§10 Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w razie wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin nie krótszy niż 4 dni na prawidłowe wykonywanie umowy a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić w trybie natychmiastowym,
  - c) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 (słownie: dziesięć) dni od dnia podpisania umowy,
  - d) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego wzywające do zmiany sposobu wykonania robót,
  - e) gdy Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 10 (słownie: dziesięć) dni nie mając zezwolenia od Zamawiającego,
  - f) w przypadku likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) i b) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit. c) - f) Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić na piśmie.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przeszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia lub zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).
6. W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach o ponad 5 dni, Zamawiający może ograniczyć zakres Przedmiotu umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy strony obciążają następujące obowiązki:



- a) w terminie 7 (słownie: siedmiu ) dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
- c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z Placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

### **§11 Kary umowne.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowić będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1,
  - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w §2 ust.2,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
  - d) w przypadku niewykonania obowiązku określonego w § 6 ust. 5 Umowy lub nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy lub niezgodności zatrudnienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - e) kara umowa płatna jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę,
  - f) Zamawiający zastrzega, a Wykonawca wyraża zgodę na to, że kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zostanie wypłacona na rzecz Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1. Dodatkowo oddzielnym protokołem zostanie określony stan zaawansowania prac i poniesionych przez Wykonawcę kosztów na dzień odstąpienia od umowy i będzie on stanowił podstawę do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego kosztorysem powykonawczym.
4. Łączna suma kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### **§12 Zmiany umowy.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy (na podstawie art. 454 i 455 Ustawy *Prawo zamówień publicznych*) w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania przedmiotu zamówienia w związku z:
    - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji umowy, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych (odbiegających od średnich warunków wieloletnich), geologicznych czy hydrologicznych nie pozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie ze specyfikacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną albo uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego. Warunkiem uznania przez Zamawiającego takiej okoliczności jest przedłożenie ekspertyzy potwierdzającej jej zaistnienie – np. ekspertyzy pogodowej opracowanej przez IMGW, itp.
    - b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
    - c) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych wykraczających poza zakres objęty niniejszą umową a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,

- d) ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
  - e) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - f) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - g) wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - h) wystąpieniem niewybuchów lub innych niebezpiecznych substancji i materiałów uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - i) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
  - j) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie,
  - k) zaistnieniem poniższych okoliczności:
    - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
    - niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy.
- 2) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, w szczególności:
- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
  - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
  - c) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
  - d) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
  - e) koniecznością zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
  - h) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową;
  - i) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
  - j) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 2) możliwa

- jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową, zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
- 3) zmiana postanowień umowy, w tym wynagrodzenia, w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
  - 4) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
    - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy,
    - b) wystąpienia konieczności zmiany Podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
    - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
    - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
  - 5) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
    - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
    - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja Przedmiotu zamówienia w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
  - 6) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
2. Zmiany, o których mowa powyżej mogą nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji robót (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac).
  3. Żadna z przesłanek do zmiany umowy określonych w niniejszym paragrafie nie daje Wykonawcy prawa do żądania wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany.
  4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
  5. Każdorazowo zmiana/uzupełnienie umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. c niniejszego paragrafu oraz w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu jeżeli nie prowadzi do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany wynagrodzenia.

### **§13 Klauzula informacyjna RODO.**

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Odbiorcą Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Państwem umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
6. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

#### **§14 Pozostałe postanowienia Stron.**

1. Zaistniałe wątpliwości powstałe w wyniku realizacji umowy Wykonawca nie może wykorzystywać na niekorzyść Zamawiającego, lecz musi dążyć do ich wyjaśnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Prawo budowlane i Kodeks Cywilny.
3. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata Skarbnika**