

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

INWESTOR	Ochotnicza Straż Pożarna w Pichlicach Pichlice 2, 98-420 SOKOLNIKI			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i termomodernizacja istniejącego budynku OSP w Pichlicach			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pichlice, Gm. Sokolniki Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 101806_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 Pichlice Numery działek ewidencyjnych: 703, 704/7			
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu			
Projektant	tech. bud. Sylwester Miś	BN-10.9/28/79	Architektura Konstrukcja	
Opracował:	Inż. Krzysztof Jeziorny	LOD/3786/PWOKb/19		

Marzec 2023 r.

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Projekt zagospodarowania terenu – strona tytułowa

- Spis treści do projektu zagospodarowania terenu	str. 1
- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami	str. 2
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	str. 3
- Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 4
- projekt zagospodarowania – część opisowa	str. 5-8
- projekt zagospodarowania – część graficzna 1:500	str. 9-10

2. Projekt architektoniczno-budowlany – strona tytułowa

- Spis treści do projektu architektoniczno-budowlanego	str. 1
- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami	str. 2
- Opis techniczny do projektu termomodernizacji z przebudową	str. 3-13
1. rodzaj obiektu budowlanego	str. 3
2. charakterystyka ogólna	str. 3
3. cel i zakres opracowania	str. 3
4. układ konstrukcyjny i przestrzenny budynku	str. 4
5. dane techniczne budynku	str. 5
6. opinia geotechniczna	str. 5
7. informacja dotycząca liczby i lokali mieszkalnych	str. 5
8. charakterystyka ekologiczna	str. 5-6
9. warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 6-8
10. współczynnik przenikania ciepła	str. 9-10
11. dane materiałowe i powłoki zabezpieczające	str. 11
12. elementy wykończeniowe	str. 11-12
13. opis rozwiązań instalacji wewnętrznych	str. 12-13

2. Rysunki do projektu architektoniczno-budowlanego:

Rys. A1	Rzut parteru - inwentaryzacja	str. 14
Rys. A2	Rzut parteru	str. 15
Rys. A3	Rzut dachu	str. 16
Rys. A4	Przekrój A-A	str. 17
Rys. A5	Przekrój B-B	str. 18
Rys. A6	Przekrój C-C	str. 19
Rys. A7	Elewacja	str. 20
Rys. A8	Elewacja	str. 21
Rys. A9	Elewacja	str. 22
Rys. A10	Elewacja	str. 23

3. Spis załączników do projektu budowlanego

- Spis treści do załączników	str. 1
- Informacja BIOZ	str. 2
- Ekspertyza techniczna budynku	str. 3

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d. pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu inwestycji obejmującej Przebudowę i termomodernizację istniejącego budynku OSP w Pichlicach na działce nr ewid. 703, 704/7, dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Pichlicach, w miejscowości Pichlice 2, Gm. Sokolniki, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami budowlanymi obowiązującymi na dzień sporządzenia projektu budowlanego – marzec 2023.

Architektura:

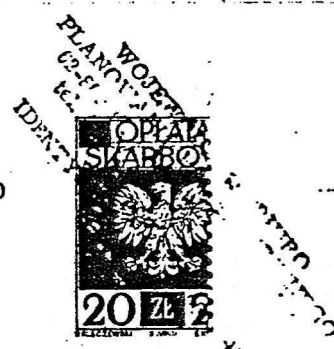
tech. bud. Sylwester Miś

UPR. 28/79

174

WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
URZĘD MIASTO KALISZ
W. K. 1. 1. 1. 1.
(pieczęć)

Nr BN-10.9/23/79



Kalisz, dnia 7.6. 1979 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 1i2, § 5 ust.2 i § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 lit. --
§ 5 ust.2 i 3, § 7 ----

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Sylwester Mieczysław M. I Ś
(imię i nazwisko)

technik budowlany
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 31 grudnia 1946 r. w Kępnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) Sylwester, Mieczysław I. I Ś jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 3/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 4/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 5/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.



Z up. *[Signature]* Ministerstwa

[Signature]
Główny Inżynier Techniczny
(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-PDW-3QE-VRN *

Pan Sylwester Mieczysław MIŚ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2590/02
adres zamieszkania ul. Nowa 22 m. 22, 98-400 Wieruszów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-22 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I TERENU (CZĘŚĆ OPISOWA):

(wykonana zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18 września 2020r. (Dz.U. 2020, poz. 1609).

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany obejmujący przebudowę i termomodernizację istniejącego budynku OSP w Pichlicach Budynek zlokalizowany w miejscowości Pichlice, Gm. Sokolniki, na działce o nr ewid. 703 i 704/7.

Właścicielem działki jest Ochotnicza Straż Pożarna w Pichlicach, z siedzibą przy Ul. Pichlice 2, 98-420 Sokolniki.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu oraz informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Obecnie działka nr 703, 704/7, na której przewiduje się przebudowę i termomodernizację budynku OSP jest działką uzbrojoną w przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne i zabudowana przedmiotowym budynkiem. Nie przewiduje się przebudowy przyłączy.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Główne wejście do budynku istniejące i znajduje się od strony północnej zgodnie z częścią graficzną PZT. Wymiary zewnętrzne istniejące budynku wynoszą: 27,57 x 16,47m, wysokość ok: 7,57m. Dach budynku istniejący dwuspadowy o kącie nachylenia 19°, pokrycie dachu blachą trapezową w kolorze brązowym. Ściany pokryte tynkiem silikonowym w kolorze jasnym i grafitowym. Forma i gabaryty budynku istniejące. Nie przewiduje się zmiany charakterystycznych parametrów technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura. Budynek usytuowany w granicy z działką sąsiednią nr 704/1.

Budynek posiada przyłącza energetyczne, wodno-kanalizacyjne.

Teren ogólnej komunikacji istniejący, częściowo utwardzony. Działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej tj. dz. nr 519. Odprowadzenie wody opadowej istniejące na nieutwardzony teren. Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach do selektywnej zbiórki oraz ich wywóz przez uprawniony podmiot.

Na działce nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. W przypadku natrafienia na urządzenia melioracji szczegółowych roboty ziemne należy wykonać ze szczególną ostrożnością. Naprawa ewentualnych uszkodzeń urządzeń melioracji wodnych szczegółowych leży po stronie Inwestora.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu jak powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni biologicznie czynna oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

DZIAŁKA 703, 704/7	Pow.[m2]	%
Powierzchnia terenu działki [m2]	2200	100%
Pow. zabudowy Budynku OSP - istniejąca [m2]	443,85	20,2%

Pow. utwardzona kostką betonową - istniejącej [m2]	624,0	28,3%
Pow. utwardzona masą bitumiczną - istniejąca [m2]	435,5	19,8%
Tereny zieleni - istniejące [m2]	696,65	31,7%

5. INFORMACJE I DANE:

a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

wyklucza się działalność usługową powodującą emisję niezorganizowaną pyłów i odorów

b) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Działka nr 703, 704/7 położona w miejscowości Pichlice, Gm. Bolesławiec nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

c) Dane określające, wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej,

d) Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowana przebudowa i termomodernizacja nie będzie niekorzystnie działać na otoczenie i środowisko przyrodnicze.

- inwestycja nie zagraża zdrowiu użytkowników, materiały zastosowane do istniejącej i projektowanej inwestycji są ekologiczne i posiadają odpowiednie atesty,
- projektowana inwestycja nie wpłynie na zmianę otoczenia, projekt został sporządzony z zachowaniem rygorów dla ochrony wód, powietrza atmosferycznego i powierzchni ziemi określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- budynek nie będzie negatywnie oddziaływał na otoczenie oraz sąsiednie tereny, a także nie będzie powodował ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Budynek zlokalizowany jako wolnostojący na działkach 703, 704/7 ze ścianą w granicy z działką 704/1.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Niniejszy obiekt jest stosunkowo prostym obiektem. Nie istnieje konieczność podawania innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. - Takie nie występują w tym obiekcie.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Niniejszy obiekt jest stosunkowo prostym obiektem. Nie istnieje konieczność podawania innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. - Takie nie występują w tym obiekcie.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przedmiotem analizy oddziaływania jest istniejący budynek

użyteczności publicznej Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowany na działce 703, 704/7.

8.1 Określenie obszaru oddziaływania na działkę względem działek sąsiednich

• oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji

Obszar oddziaływania budynków w zakresie funkcji mieści się na działce 703, 704/7. Budynek będzie ograniczał możliwości zabudowy sąsiednich działek.

• oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

Projektowane roboty budowlane związane z przebudową i termomodernizacją nie będą zmieniać standardów użytkowania sąsiednich działek. Wysokość budynku oraz forma i gabaryty nie ulegną zmianie. Obszar oddziaływania budynków w zakresie bryły mieści się na działce 703, 704/7.

• oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projektowana przebudowa i termomodernizacja budynku nie wymaga sporządzenia decyzji o warunkach zabudowy.

• kategoria budynku kubaturowego

budynek zalicza się do kategorii VIII obiektów budowlanych

Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c) Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektów:

Element zagosp. terenu	Podstawa formalno-prawna	Obszar oddziaływania	UWAGI
Budynek użyteczności publicznej	R. M. I. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozdział 1: Usytuowanie budynku §12	Budynek istniejący. Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki, na której jest zlokalizowany. Budynek nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek. Brak oddziaływania na sąsiednie działki.	-
	R. M. I. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozdział 1: Przesłanianie §13.1	budynek nie będzie przesłaniał zabudowań na sąsiednich działkach. Brak oddziaływania na sąsiednie działki.	-
	R. M. I. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń	Budynek nie będzie powodował ograniczenia w oświetleniu i nasłonecznieniu sąsiednich działek i budynków. Brak oddziaływania na sąsiednie działki.	-
	R. M. I. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozdział 7, Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271	Budynek zlokalizowany w granicy działki ścianą oddzielenia pożarowego.	-
	Plan zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy	-
Miejsca postojowe	R. M. I. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozdział 3; §18, §19	Zachowane zostały wymagane odległości miejsc postojowych od okien budynku mieszkalnego oraz od granic sąsiednich działek. Nie powodują ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiednich działek. Brak oddziaływania na sąsiednie działki.	-

Szambo bezodpływowe		Ścieki bytowe odprowadzone do istniejącego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce. Brak oddziaływania na sąsiednie działki	
Miejsce składowania odpadów stałych	R. M. I. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozdział 4; §23.1	Odpady stałe gromadzone w pojemnikach z uwzględnieniem segregacji. Zachowano wymagane odległości pojemnika od okien i granic działki. Miejsce składowania odpadów stałych nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.	-

KOLIZJA Z URZĄDZENIAMI MELIORACYJNYMI

Roboty na terenach zdrenowanych prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. Odkryte drenaże zabezpieczyć przed uszkodzeniem (nie naruszać gruntu pod drenażem), natomiast projektowane urządzenia (wodociąg, kabel elektryczny, kanalizacja) przeprowadzić pod drenażem w rurze osłonowej długości po 1,0m z obu stron od osi drenażu metodą przecisku. W przypadku przerwania w trakcie robót ziemnych ciągu drenarskiego odcinek przerwany należy odtworzyć poprzez zabudowanie na dobrze zagęszczonym podłożu piaskowym odcinka z rury PCV do drenaży o średnicy odpowiadającej przerwanemu ciągowi.

Uwaga!! W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych niewystępujących w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów – inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami.

Inwestor zapewni prawidłowy odpływ wód powierzchniowych eliminujących zakłócenia stosunków wodnych.

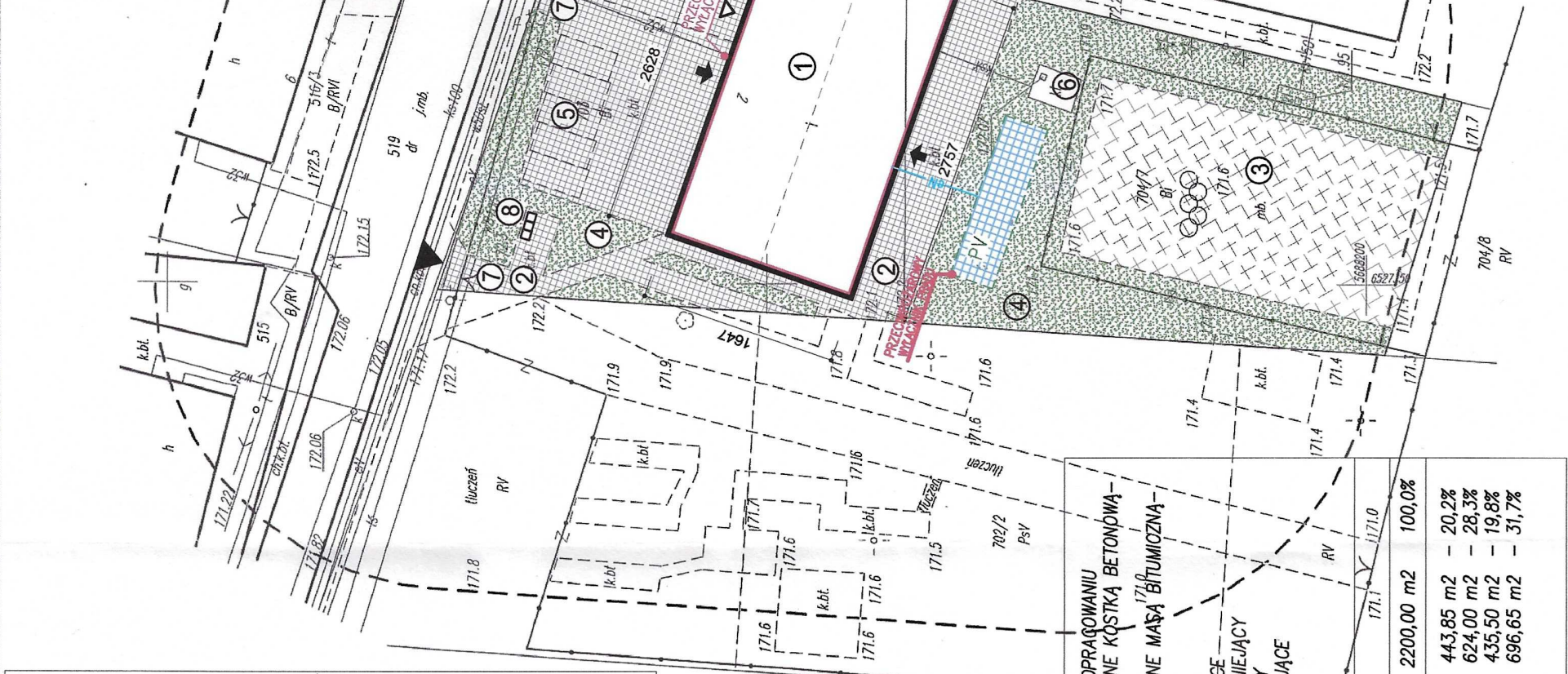
OPRACOWAŁ:

Inż. Krzysztof Jeziorny

PROJEKTANT:

PROJEKT ZAGOSPOD. DZIAŁKI SKALA 1:500
CZĘŚĆ GRAFICZNA

MIEJSCOWOŚĆ:	PICHLICE, GM. SOKOLNIKI DZIAŁKA NR Ewid. 703. 704/7
WŁAŚCICIEL:	Jednostka ewidencyjna 101806.2 Obręb ewidencyjny 0005 PICHLICE
OBIEKT:	Ochotnicza Straż Pożarna w Pichlicach PICHLICE 2., 98-420-SOKOLNIKI
	PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP W PICHLICACH



LEGENDA:

upracowanie ABCD	Grenica nieruchomości
---	Grenica opracowania
[Symbol]	Budynek istniejący
[Symbol]	Budynek w opracowaniu
[Symbol]	Utwardzenie terenu - istniejące
[Symbol]	Zieleniska - istniejące
[Symbol]	Teren upraw rolnych
[Symbol]	Wjazd na działkę
[Symbol]	Wjazd do budynku
[Symbol]	Wejście do budynku
[Symbol]	Ogródnienie azurowe
[Symbol]	Obowiązkowa linia zabudowy
[Symbol]	Przyłącze energetyczne istniejące
[Symbol]	Przyłącze wodociągowe istniejące
[Symbol]	Przyłącze kanalizacyjne istniejące
[Symbol]	Instalacja fotowoltaiczna projektowana
[Symbol]	kablowa instalacja wewnętrzna

LEGENDA :

- BUDYNEK OSP - ISTNIEJĄCY W OPARCIU O WYKAZANE WYKAZANE WYKAZANE
- TERENY KOMUNIKACJI UTWARDZONE KOSTKĄ BETONOWĄ - ISTNIEJĄCE
- TERENY KOMUNIKACJI UTWARDZONE MASĄ BITUMIOWĄ - ISTNIEJĄCE
- TERENY ZIELENI - ISTNIEJĄCE
- MIEJSCA POSTOJOWE - ISTNIEJĄCE
- ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY - ISTNIEJĄCY
- ZJAZD NA DZIAŁKĘ - ISTNIEJĄCY
- POJEJMNIKI NA ODPADY - ISTNIEJĄCE

BILANS TERENU:

Powierzchnia działki 703, 704/7	2200,00 m ²	100,0%
Pow. zabudowy budynku istniejącego	443,85 m ²	- 20,2%
Pow. utwardzona kostką betonową	624,00 m ²	- 28,3%
Pow. utwardzona masą bitumiczną	435,50 m ²	- 19,8%
Pow. zieleni niskiej	696,65 m ²	- 31,7%

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłosz. pracy geodezyjnej	GN-0.6640.1319.2022
Miejscowość, numer działki	Pichlice dz.703,704/7
Jednostka ewidencyjna	101806.2
Identyfikator nazwa	Sokolniki
Obręb ewidencyjny	101806.2.0005
Identyfikator nazwa	Pichlice
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	PL-2000.6
wysokości	PL-KR0865-WH

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. **Lukasz Mazur**
Walichnowy ul. Łąkowa 1A, 98-420 Sokolniki
NIP 772-208-16-26 IDS:100660686
tel. 602-793-312
Wieruszów dn. 22.12.2022 r.

Geodeta uprawniony
inż. **Lukasz Mazur**
UP. 21236
(Kierownik prac geodezyjnych)

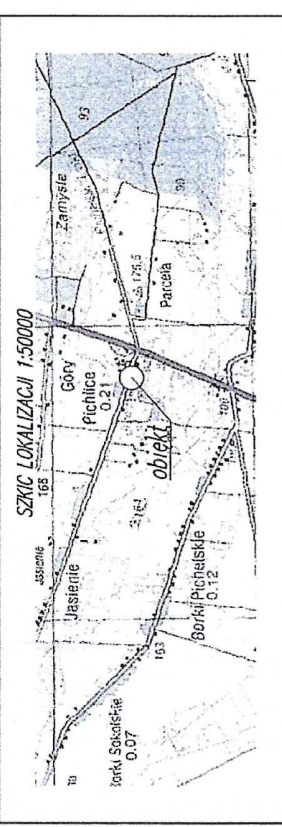
Poswiadczam, że dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera powyższy raport techniczny.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:
GN-0.6640.1319.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:
STAROSTA WIERUSZOWSKI

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji:
Protokół nr GN-0.6640.1319.2022.1 z dnia 2022.12.22

Imię i nazwisko
Lukasz Mazur upr. nr 21236



UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasobności historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

nie badano

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓZAROWYCH
mgr inż. Kazimierz KRZOWSKI
Upr. Nr 434/2001
Kraaków, dnia 16.05.2023
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag