

**PROJEKT****Umowa nr SA.271....2023**

zawarta w dniu .....2023r. w Równem pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dukla**,  
ul. Popardy 44, 38-451 Równe, NIP 6840011279, REGON 370014604,  
reprezentowanym przez:**- Zbigniew Żywiec - Nadleśniczy**  
zwanym w umowie **Zamawiającym****a***(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*....., ul.....  
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie  
Rejonowym w ..... pod numerem ....., NIP ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez: .....

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej)*....., ul.....  
Wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP:.....; REGON: .....zwanym w umowie **Wykonawcą**

Na podstawie .....

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług portierskich na nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Popardy 42 i 44 (działka nr ew. 505/11) w Równem , zabudowanej budynkami o numerach inwentarzowych: 105/1598, 138/151, 189/331, 187/180, 195/152, 109/1599.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 2** do umowy.

**§ 2**Termin obowiązywania i realizacji umowy ustala się na okres od dnia **01 stycznia 2024 r do dnia 31.12.2024r.**

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonaną, w terminie realizacji zamówienia, usługę wynagrodzenie w łącznej wysokości wynoszącej:
  - a) ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100),
  - b) w tym kwota ..... **zł netto** (słownie: .....00/100),
  - c) podatek VAT ..... zł (słownie: ..... 00/100 ).

Kwota wyliczona jest proporcjonalnie do ilość dni przepracowanych względem miesięcznego wynagrodzenia (tj. 31 dni / miesięczne wynagrodzenie x 3 dni).

2. Za pełne miesiące kalendarzowe świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie wynoszącej 1/12 wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej tj.:
  - a) w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100),
  - b) w tym kwota ..... **zł netto** (słownie: .....00/100),
  - c) podatek VAT ..... zł (słownie: ..... 00/100 ).

3. Faktury będą wystawiane na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Należność regulowana będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).
6. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

#### § 4

1. Do realizacji ochrony osób i mienia Wykonawca przydzieli odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych pracowników ochrony, w odpowiednich ubraniach z emblematami Wykonawcy, posiadających wszelkie uprawnienia przewidziane prawem umożliwiające realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przedmiotu umowy, przez co najmniej jednego pracownika na każdej zmianie, z zastrzeżeniem możliwości skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, kiedy to Wykonawca zobowiązany będzie do skierowania do realizacji zamówienia dwóch pracowników.
3. Lista pracowników Wykonawcy wykonująca przedmiot umowy stanowi załącznik **nr 4** do umowy. Zmiana listy pracowników wykonujących przedmiot umowy, tj. w szczególności w sytuacji skierowania nowych pracowników do realizacji zamówienia, nie stanowi zmiany treści umowy, lecz wymaga wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

#### § 5

1. Wykonawca ma prawo i obowiązek zgłaszać Zamawiającemu swoje sugestie i uwagi dotyczące sposobu i prawidłowego zabezpieczenia chronionych obiektów.
2. Stwierdzone usterki i niedociągnięcia Zamawiający usunie niezwłocznie. Każda zamiana systemu i sposobu oraz zakresu zabezpieczenia mienia oraz likwidowanie usterek lub niedociągnięć w tym zakresie będzie zgłoszona Wykonawcy przez dokonanie odpowiedniego wpisu do książki przebiegu służby.
3. Zamawiający ma również prawo i obowiązek wpisania do książki przebiegu służby wszelkich uwag, spostrzeżeń i zaleceń, co do sposobu i formy ochrony swoich obiektów, które mogą zwiększać bezpieczeństwo ochronę osób i mienia.
4. W związku z realizacją zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować i przestrzegać zarządzeń wydanych przez Dyrektora Generalnego Lasów

Państwowych lub przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, odnoszących się do zagadnień związanych z bezpieczeństwem osób i mienia, pod warunkiem że treść stosownych zarządzeń zostanie przekazana Wykonawcy w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, w taki sposób aby Wykonawca mógł zapoznać się z ich treścią.

## **§ 6**

1. Do dyspozycji pracowników ochrony przekazane zostaną klucze rezerwowe od obiektu i pomieszczeń, które będą przechowywane w sposób uniemożliwiający ich kradzież, czy też użycie ich przez osoby nieupoważnione.
2. W przypadku zagubienia kluczy przez pracowników Wykonawcy koszty związane z natychmiastową wymianą zamków, kłódek itp. oraz dorobieniem kluczy rezerwowych zostaną poniesione przez Wykonawcę.

## **§ 7**

Przed przystąpieniem do ochrony osób i mienia Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania Wykonawcy z:

- 1) całościową specyfiką ochranianego obiektu,
- 2) stanem ogrodzenia i dróg patrolowania po obiekcie,
- 3) sprzętem p. poż. i sposobem jego użycia,
- 4) warunkami przestrzegania przepisów BHP,
- 5) planem zabezpieczenia obiektu oraz zadaniami stąd wynikającymi,
- 6) systemem zabezpieczenia pomieszczeń socjalnych,
- 7) sposobem zamykania i plombowania pomieszczeń,
- 8) regulaminami i zarządzeniami obowiązującymi na danym obiekcie,
- 9) wykazem kadry kierowniczej z adresami (nr tel.) domowymi celem awaryjnego powiadamiania o zdarzeniach i incydentach.

## **§ 8**

Zamawiający przekaze do dyspozycji pracowników Wykonawcy odpowiednie pomieszczenia socjalno-bytowe z ich wyposażeniem oraz zapewni sprawną łączność telefoniczną.

## **§ 9**

1. Strony zobowiązane są w szczególności do:

- 1) współpracy, koordynowania i bieżącej oceny wykonywania usług ochrony;

- 2) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania niniejszej umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn.zm.), osób bezpośrednio wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu pracy z zakresu ochrony osób i mienia na terenie biura RDLP w Krośnie.
4. Wykonawca może zmienić osoby tj. pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, jeżeli obowiązuje wymóg zatrudnienia na umowę o pracę wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające zatrudnienia na umowę o pracę tj.:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, danych o wynagrodzeniu. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 2) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) oddania obiektu, obszaru, urządzeń Wykonawcy pod ochronę i dozór,
  - 2) uzupełniania niedoborów i braku punktów świetlnych w systemie oświetleniowym obszarów, obiektów, urządzeń przekazanych Wykonawcy pod dozór i ochronę,

- 3) przekazywania Wykonawcy wszelkich uwag dotyczących niezadowolającego stanu pełnienia służby ochronnej i dozoru przez pracowników Wykonawcy,
  - 4) pisemnego powiadamiania Wykonawcy, pod rygorem utraty prawa do odszkodowania ze strony Wykonawcy, o dokonanych zmianach w zakresie powiększania, pomniejszania, przemieszczania lub innych zmianach ilościowych i jakościowych składników majątkowych mienia, stanowiącego własność Zamawiającego, a przekazanych Wykonawcy pod bezpośredni nadzór i ochronę.
6. Zamawiający wymaga, aby ci pracownicy Wykonawcy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia, za których Wykonawca otrzymał punkty w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert, wykonywali czynności z zakresu ochrony osób i mienia w obiektach Zamawiającego w wymiarze wynoszącym co najmniej 120 godzin w miesiącu kalendarzowym.
7. W przypadku, gdyby Wykonawca nie był w stanie zapewnić realizacji usługi przez pracowników, za których otrzymał punkty w wymiarze godzinowym określonym w ust. 6 powyżej, to zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia innych pracowników posiadających doświadczenie, o którym mowa w Rozdziale 17 ust. 2 pkt 3 SWZ.
8. Zamawiający zastrzega ponadto, w odniesieniu do pracowników Wykonawcy za których otrzymał punkty w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert, prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, dokumentów potwierdzających posiadanie przez tych pracowników doświadczenia, o którym mowa w Rozdziale 17 ust. 2 pkt 3 SWZ. Przez doświadczenie rozumie się faktyczne wykonywanie przez oferowanych pracowników czynności z zakresu ochrony osób i mienia łącznie przez co najmniej 36 miesięcy przypadających w okresie 60 miesięcy przed upływem wskazanego w SWZ terminu składania ofert.
9. Dokumenty jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, potwierdzające okoliczności wskazane w ust. 6 powyżej, to w szczególności:
- a) umowy o pracę jakie Wykonawca zawarł z pracownikami;
  - b) świadectwa pracy wystawione przez poprzednich pracodawców, wykonujących działalność w branży ochrony osób i mienia, zatrudniających w przeszłości pracowników Wykonawcy,

- c) zaświadczenia wystawione przez poprzednich pracodawców, wykonujących działalność w branży ochrony osób i mienia, zatrudniających w przeszłości pracowników Wykonawcy, lub zaświadczenia wystawione przez inne uprawnione podmioty takie jak np. syndyków masy upadłości, likwidatorów, kuratorów itp.

**Nie dopuszcza się możliwości złożenia oświadczenia własnego Wykonawcy, w celu udokumentowania doświadczenia pracowników.**

10. Zanonimizowane kopie dokumentów wymienionych w ust. 7 powyżej Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu „do wglądu”. Z okazanych kopii dokumentów Zamawiający będzie miał prawo sporządzać notatki zawierające najistotniejsze informacje, przedmiotowo istotne z punktu widzenia weryfikacji doświadczenia pracowników skierowanych do realizacji zamówienia, za których Wykonawca otrzymał punkty w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert.
11. Brak udostępnienia przez Wykonawcę do wglądu kopii dokumentów, o których mowa w ust. 9 powyżej będzie stanowił podstawę do żądania Przez Zamawiającego zapłaty kary umownej w kwocie 1000,00 zł, za każdy taki przypadek, osobno za każdego pracownika, za którego Wykonawca otrzymał punkty.
12. Ponadto Zamawiający zastrzega uprawnienie do weryfikacji „książki pełnienia służby” pod kątem ustalenia faktycznej ilości godzin przepracowanych w danym miesiącu kalendarzowym przez pracowników skierowanych do realizacji zamówienia, za których Wykonawca otrzymał punkty w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert.

## § 10

Zamawiający odpowiada za bezpieczne pozostawienie wnętrza pomieszczeń pod względem instalacji wodnej, elektrycznej.

## § 11

Osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za koordynację obowiązków określonych w umowie są:

- ze strony Zamawiającego: ....., tel. ....
- ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....

## § 12

1. Wykonawca nie odpowiada za szkody powstałe w trakcie trwania umowy niezawinione przez niego i jego pracowników.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość świadczonych usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane czynem niedozwolonym lub niewykonywaniem albo nienależytym wykonywaniem obowiązków określonych w umowie.

### § 13

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji powziętych przy realizacji umowy, a w szczególności tych, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak również po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, w tym również dane osobowe, do których mogą mieć dostęp jego pracownicy przy wykonywaniu usług będących przedmiotem umowy, zostaną zachowane w poufności i nie mogą być w żadnej formie przetwarzane, kopiowane, utrwalane, przerabiane, modyfikowane, udostępniane i niszczone.
3. Wykonawca oświadcza, że są mu znane przepisy dotyczące odpowiedzialności karnej za bezprawne wykorzystywanie informacji, o których mowa w ust. 1, a w tym postanowień ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE.
4. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców do zachowania tajemnicy, o której mowa w ust. 1 i ust. 2.
5. Wykonawcy, ani jego personelowi nie wolno wynosić jakichkolwiek rzeczy, wyposażenia, dokumentów znajdujących się w pomieszczeniach.
6. Wykonawcy, ani jego personelowi nie wolno zapoznawać się z treścią dokumentów w formie papierowej lub elektronicznej, i innych materiałów zawierających informacje, jak również nie wolno wykonywać fotokopii, kserokopii lub utrwalać czy zwielokrotniać w jakikolwiek inny sposób.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca uchybił obowiązkowi określonym powyżej w ust. 1-6, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć



Wykonawcy karę umową w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie do 60 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego uchybienia obowiązkom określonym w ust. 1 – 6.

#### § 14

1. Wykonawca i jego pracownicy ubezpieczeni są od następstw nieszczęśliwych wypadków NW i od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy. Kserokopia polisy OC lub innego dokumentu ubezpieczeniowego stanowi załącznik **nr 5** do umowy.

#### § 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do założenia i do prowadzenia na bieżąco „Książki pełnienia służby”. W książce odnotowane będą:
  - 1) każdorazowe zdanie i przejęcie służby wraz z uwagami z przebiegu służby;
  - 2) osoba pełniąca służbę zobowiązana jest do odnotowania godzin rozpoczęcia i zakończenia pracy jak również do rejestrowania wszystkich uwag oraz zdarzeń zaistniałych w trakcie służby.
2. Każdy wpis winien być czytelnie podpisany, w sposób umożliwiający identyfikację poszczególnych pracowników Wykonawcy, pełniących służby.

#### § 16

1. Upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo i obowiązek wpisywania do książki pełnienia służby pracowników ochrony swoich uwag, spostrzeżeń i nieprawidłowości nawet z żądaniem wymiany danego pracownika Wykonawcy w terminie do 7 dni.
2. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń dyscypliny pracy (w tym ewentualne spożycie alkoholu lub innych środków psychoaktywnych) należy powiadomić Wykonawcę, który zobowiązuje się do natychmiastowego odsunięcia od pracy danej osoby.

#### § 17

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie.

2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w dozorowanym mieniu, gdy:
  - 1) powstały one wskutek sił wyższych: wyładowania atmosferyczne, wichura, powódzie itp.
  - 2) szkody spowodowane zostały przez pracowników Zamawiającego chyba, że dokonują oni włamań z zewnątrz ochranianego obiektu.
  - 3) za gotówkę, sprzęt, wyposażenie, dokumenty, pieczętki, kosztowności, pozostawione po godzinach pracy bez odpowiedniego zabezpieczenia.

## **§ 18**

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących sytuacjach:
  - 1) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Wykonawca, z zastrzeżeniem pkt 3 poniżej;
  - 2) 50 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. a), w przypadku, gdy w ciągu kolejnych 3 miesięcy, Wykonawca dwukrotnie nie wykona lub nienależyście wykona przedmiot umowy;
  - 3) 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) umowy, w przypadku o którym mowa w § 13 ust. 7 niniejszej umowy;
  - 4) 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu pracy z zakresu ochrony osób i mienia na terenie biura RDLP w Krośnie, o którym mowa w treści w § 9 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 5) 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek niewypełnienia lub nienależytego wypełnienia „Książki pełnienia służby” tj. niezgodnie z postanowieniem § 15 ust. 1 umowy,
  - 6) 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek gdy skierowany do realizacji zamówienia pracownik Wykonawcy, za którego otrzymał punkty w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert, wykonywał czynności wchodzące

w zakres zamówienia w wymiarze niższym niż 120 godzin w miesiącu kalendarzowym. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym będzie naliczana osobno za każdego pracownika, za którego Wykonawca otrzymał punkty w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert.

- 7) 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek, o którym mowa w § 9 ust. 11 umowy, osobno za każdego pracownika za którego Wykonawca otrzymał punkty.
2. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający.
  3. W razie naliczenia kary umownej zgodnie z ust. 1 Zamawiający wystawi odpowiedni dokument księgowy (np. notę obciążającą, notę księgową itp.), a kwotę kary umownej potrąci z należnego wynagrodzenia za dany miesiąc, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz uprawnienie do łącznego naliczania kar umownych ze wszystkich tytułów wymienionych w ust. 1 powyżej. W takim wypadku łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) umowy.
  5. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy. W
  6. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo dokonywania potrącenia należności z tytułu odszkodowania (obowiązku naprawienia szkody) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 19

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania prawidłowo części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę za miesięcznym wypowiedzeniem złożonym Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia, w którym powziął wiadomość o zaistnieniu którejkolwiek z niżej wymienionych okoliczności:

- a) Wykonawca nie przedstawił w terminie 10 dni od dnia wezwania kopi dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub dowodów potwierdzających posiadanie przez pracowników ochrony wymaganych kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz potwierdzenia bycia pracownikiem przez osoby realizujące umowę, o którym mowa w § 9 ust. 3 i 4.
3. Zmawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku:
- a) utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia,
  - b) gdy Wykonawca, bez zgody Zamawiającego i/lub niezgodnie z postanowieniami Opisu przedmiotu zamówienia powierzy wykonanie osobom trzecim (podwykonawcom) kluczowych części zamówienia,
  - c) rażącego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę,
  - d) gdy po podpisaniu umowy okaże się, że wobec Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania określone w przepisie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1497),
  - e) stwierdzenia co najmniej pierwszego uchybienia w zakresie zobowiązań Wykonawcy dotyczących przetwarzania danych osobowych, określonych w § 22 niniejszej Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy oraz oświadczenie o rozwiązaniu umowy za wypowiedzeniem wymaga formy pisemnej i winno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za dany miesiąc świadczenia usługi, ustalone proporcjonalnie do ilości dni wykonywania usługi w miesiącu, w którym Zamawiający odstąpił od umowy do dnia odstąpienia włącznie.

## § 20

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności

wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) Zwiększenie obsady personelu Wykonawcy w przypadku konieczności zintensyfikowania działań mających na celu wzmocnienie zabezpieczenia pilnowanych obiektów – co może być powiązane ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług.
2. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ.
  3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
  4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 21

1. Na podstawie przepisu art. 439 ust. 1 ustawy PZP, w poniższych ustępach ustala się zasady waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Określona w postanowieniu § 3 ust. 2 niniejszej umowy stawka netto (bez podatku od towarów i usług) wynagrodzenia za jeden miesiąc świadczenia usługi ulegnie zwiększeniu w przypadku gdy publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim na podstawie przepisu art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1251) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (wzrost cen) w stosunku do poprzedniego kwartału - będzie większy od 5%.
3. Jeżeli ziszczy się warunek, którym mowa w ust. 2 powyżej to wówczas miesięczna stawka wynagrodzenia netto Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o procent odpowiadający wskaźnikowi wzrostu cen, określonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jednak każdorazowo nie więcej niż o 10 %.
4. Wskaźniki wzrostu cen są publikowane mniej więcej w połowie miesiąca następującego po zakończeniu danego kwartału, w związku z czym w trakcie realizacji umowy wstępnie przewiduje się możliwość trzykrotnej waloryzacji stawki miesięcznej netto wynagrodzenia Wykonawcy tj. w kwietniu, lipcu i listopadzie 2024r. (waloryzacja kwartał do kwartału), pod warunkiem zaistnienia przesłanki określonej w ust. 2 powyżej.

5. Waloryzacja za każdy następny kwartał będzie liczona w odniesieniu do kwoty wynagrodzenia podwyższonej w poprzednim kwartale, pod warunkiem zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 powyżej.
6. W celu dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane począwszy od miesiąca, w którym Zamawiający otrzymał pisemny wniosek Wykonawcy (np. jeżeli Wykonawca złoży wniosek w maju 2024r. to wynagrodzenie miesięczne za kwiecień 2024r. nie będzie waloryzowane).
7. W wyniku dokonywanych waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zwiększeniu o więcej jak 35 % kwoty wynagrodzenia netto ogółem, wskazanej w postanowieniu § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 22

1. Zamawiający jako Administrator (dalej niniejszym paragrafie jako: „Administrator”) danych osobowych powierza Wykonawcy jako Przetwarzającemu dane (dalej w niniejszym paragrafie jako „Przetwarzający”), w trybie art. 28 RODO, dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Administrator oświadcza, że jest Administratorem danych, które powierza Przetwarzającemu.
3. Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, przepisami RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Przetwarzający oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO, określone w ust. 7 poniżej.
5. Charakter przetwarzania określony jest rolą Przetwarzającego, jako podmiotu świadczącego na rzecz Administratora m. in. usługę portierską.
6. Celem przetwarzania jest wykonywanie czynności wchodzących w skład umowy podstawowej tj:
  - a) rejestrowanie czasu wjazdu i wyjazdu pojazdów w godzinach 15.00 – 7.00 w dni robocze oraz przez całą dobę w niedziele i święta, a także inne dni wolne od pracy;
  - b) rejestrowanie pracowników oraz innych osób przebywających na nadzorowanym terenie Nadleśnictwa Dukla, w dni robocze po godzinach pracy oraz przez całą dobę w niedziele i święta, a także w inne dni wolne od pracy.
7. Przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia m. in.:

- a) pseudonimizacja i szyfrowanie danych osobowych;
  - b) zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania;
  - c) zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego;
  - d) regularne testowanie, mierzenie i ocenianie skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania.
8. Przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
9. Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
10. Przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi dane w formie papierowej oraz usuwa dane w formie elektronicznej z posiadanych nośników oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. W miarę możliwości Przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
12. Przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie zgłasza je Administratorowi jednak nie później niż w ciągu 48 godzin.
13. Administrator zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Przetwarzającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
14. Administrator realizować będzie prawo kontroli wyłącznie w godzinach pracy Przetwarzającego i nie wcześniej niż po upływie 3 dni roboczych dni od dnia zawiadomienia.
15. Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora, jednak nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku, gdyby usunięcie uchybień wiązało się z poniesieniem dużego nakładu finansowego lub organizacyjnego, termin ten może zostać przedłużony do 30 dni.
16. Przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
17. Przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania niniejszej Umowy oraz Umowy podstawowej po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Administratora.

18. Przetwarzający zobowiązuje się do korzystania z usług wyłącznie takich podwykonawców, którzy zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie przez tych podwykonawców danych osobowych, spełniało wymogi RODO.
19. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora chyba, że obowiązek taki nakłada na Przetwarzającego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Przetwarzający informuje Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
20. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Przetwarzającego w niniejszej Umowie.
21. Przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
22. Przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
23. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w Umowie, a także:
  - a) o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Przetwarzającego,
  - b) o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Przetwarzającego tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora.
24. Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”). Podjęte zobowiązanie pozostaje w mocy w czasie trwania i po zakończeniu przetwarzania w ramach powierzenia danych osobowych.
25. Przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora w innym celu niż wykonania Umowy, chyba że konieczność ujawnienia informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.



1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe w związku z realizacją umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki.
5. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w nawiązaniu do Specyfikacji Warunków Zamówienia publicznego, w ramach którego niniejsza umowa została zawarta.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki do umowy:**

1. Wypis z KRS lub CEIDG Wykonawcy.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykaz pracowników Wykonawcy.
4. Polisa OC Wykonawcy.
5. Oferta wykonania usługi.