

# Ekspertyza

stanu technicznego budynku przy ul. Młyńskiej 2  
w Bydgoszczy



Zlecniodawca: Administracja Domów Miejskich  
"ADM" Spółka z o.o.  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

Autor opracowania:

Bydgoszcz, 22 marzec 2021 rok

## Zawartość opracowania

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Cel opracowania
4. Wykorzystane materiały i dokumenty
5. Opis techniczny
6. Charakterystyka stanu istniejącego
7. Przyczyny powstania uszkodzeń
8. Zakres prac koniecznych
9. Wnioski końcowe
10. Załączniki

## 1. Podstawa opracowania

Zleceniodawca: Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 – umowa nr 15/PA/ROM-3/2021 z dnia 03.02.2021 roku

Zleceńbiorca: Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska  
ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz

## 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Młyńskiej nr 2 w Bydgoszczy.

Zakres opracowania wynikający z treści par. 1 ust. 2 zawartej umowy.

## 3. Cel opracowania

Dokonanie oceny technicznej ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku w zakresie ustalenia przyczyn powstania rys i spękań ze wskazaniem sposobu zabezpieczenia uszkodzeń wraz z orientacyjną wyceną

## 4. Wykorzystane materiały i dokumenty

- Ustawa z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw Dz. U. z 18 marca 2020 roku poz. 471, z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 7 czerwca 2019 roku, poz. 1065
- przeprowadzona w dniu 28 lutego 2021 roku lustracja nieruchomości połączona ze szczegółowymi oględzinami i pomiarami uszkodzonych elementów konstrukcyjnych oraz sporządzeniem serwisu fotograficznego
- protokół nr ROM3/ZP/2020/147 z dnia 24.06.2020 kontroli rocznej i 5 letniej stanu technicznego udostępniony przez Zamawiającego
- protokół nr 171/2020 z okresowej kontroli przewodów kominowych

- udostępniona przez Zamawiającego książka obiektu budowlanego - budynku mieszkalnego przy ul. Młyńskiej 2 w Bydgoszczy
- udostępniona dokumentacja badań podłoża gruntowego dla projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanymi garażami w Bydgoszczy przy ul. Młyńskiej 2a (działka nr 9/4) opracowana w styczniu 2017 roku przez firmę Usługi Geologiczne Anna Zieniuk - Hoza
- Remonty budynków mieszkalnych – poradnik, wyd. Arkady, Warszawa
- Metoda badań efektywności remontów i modernizacji budynków mieszkalnych
- Katalog cen jednostkowych robót i obiektów remontowych BISTYP

## 5. Opis techniczny

Budynek mieszkalny będący przedmiotem orzeczenia zlokalizowany jest w Bydgoszczy przy ul. Młyńskiej nr 2.

Budynek w zabudowie wolnostojącej, wielobryłowej. Budynek 2 - kondygnacyjny, w części frontowej z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek składa się z 2 klatek schodowych oraz 3 odrębnych wejść do lokali mieszkalnych. Łączna ilość lokali mieszkalnych: 9

Dane techniczne obiektu wg ADM i kartoteki budynków:

Powierzchnia zabudowy:	483,88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	629,85 m <sup>2</sup>
Rok budowy:	1910

Technologia wykonania tradycyjna:

- fundamenty z cegły bez izolacji pionowej i poziomej
- ściany piwnic grub. 51 cm i pozostałych kondygnacji murowane z cegły ceramicznej o grub. 38 i 25 cm., obustronnie otynkowane, nie docieplone
- stropy między kondygnacyjne drewniane, belkowe, z podsufitką z desek i trzciny otynkowane, częściowo dodatkowo pokryte płytami gipsowo - kartonowymi, nad piwnicą strop ceramiczny typu Kleina
- dach w części frontowej budynku stromy, dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, odwodniony, w części oficyny płaski, konstrukcji drewnianej z odeskowaniem, kryty papą, odwodniony
- nadproża ceglane



- klatki schodowe drewniane
- ścianki wewnętrzne murowane, otynkowane
- posadzki ceglane w piwnicach, w lokalach mieszkalnych zróżnicowane tj. deskowe, panelowe, wykładzina PCV, płytki terakota
- malowanie lamperie olejne w klatkach schodowych, w lokalach mieszkalnych zróżnicowane tj. emulsyjne, tapety, płytki ceramiczne zwłaszcza w kuchniach i łazienkach
- stolarka otworowa: okienna w większości z profili PCV lub drewniana skrzynkowa, drzwiowa płycinowa

Instalacje: elektryczna, wod – kan

Ogrzewanie piecowe lub w części lokali mieszkalnych etażowe podłączone do indywidualnych pieców na paliwo stałe.

Do budynku mieszkalnego doprowadzone jest przyłącze gazowe.

Przeprowadzone w ostatnim okresie kontrole:

24.06.2020 – protokół z rocznej i 5-letniej okresowej kontroli stanu technicznego budynku mieszkalnego. Ogólny stan techniczny budynku średni, otoczenia średni, dojścia do budynku zadawalający.

Budynek pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu.

Zalecenia pokontrolne - III stopień pilności:

Zabezpieczyć spękania, uzupełnić ubytki ścian - naprawa bieżąca

Wykonać remont elewacji - naprawa główna

Wykonać remont tynków i malatur klatki schodowej - naprawa główna

Schody zewnętrzne - wyrównać i uzupełnić ubytki - naprawa główna

Stolarka okienna - wymienić uszkodzoną stolarkę - naprawa główna

Stolarka drzwiowa - wykonać konserwację powłok - naprawa bieżąca

Bieżąca konserwacja stropów - konserwacja

Bieżąca konserwacja konstrukcji dachu - konserwacja

Anteny – bieżąca konserwacja zakotwienia - konserwacja

24.02.2020 – protokół nr 171/2020 z okresowej kontroli przewodów kominowych. Stan techniczny przewodów kominowych: dostateczny, drożność przewodów kominowych: dobra, ciąg przewodów kominowych: dobry, podłączenia dymowe, wentylacyjne: sprawne. Przewody kominowe nadają się do użytku. Termin następnego badania technicznego maj 2021 r.

## 6. Charakterystyka stanu istniejącego

Zarządca budynku nie posiada dokumentacji technicznej obiektu, co w istotny sposób uniemożliwia ocenę ewentualnych odstępstw lub zaniechań wykonawczych od rozwiązań projektowych. Z zapisów prowadzonej książki obiektu budowlanego wynika, że w protokołach z okresowych kontroli stanu technicznego budynku już 14.01.2010 roku wydane były zalecenia pokontrolne, które dotyczyły: osuszenia ścian przed zawilgoceciem, przemurowania pęknięć ścian zewnętrznych, uzupełnienia tynków na elewacji oraz 20.10.2014 dodatkowo remont schodów zewnętrznych. Ponadto zalecenia pokontrolne obejmowały również remont klatki schodowej, remont posadzki cementowej na korytarzu, wymianę okna i drzwi oraz remont chodnika z tyłu budynku.

Przeprowadzone szczegółowe oględziny oraz protokół z ostatniej rocznej i 5-letniej kontroli stanu technicznego budynku mieszkalnego dowiodły, że charakter uszkodzeń i miejsc ich występowania mogą być zjawiskiem postępującym powstałym nawet kilkanaście lat wcześniej.

Pierwotnie budynek mieszkalny usytuowany był na działce o nr ewid. 9 i powierzchni 0.7024 ha. Decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr WMG.I.27/2016 z dnia 2016.02.22 zatwierdzony został projekt podziału nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Młyńskiej 2-2a w wyniku, którego powstały działki nr 9/1, 9/2, 9/3 i 9/4. Z treści tej decyzji wynikało, że propozycja podziału działki nr 9 ma na celu wydzielenie działki nr 9/4 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz działek nr 9/1 i 9/2 jako rezerwę terenu pod rozbudowę ulic Nadrzecznej i Młyńskiej.

W związku z planowaną inwestycją na działce nr 9/4 przy ul. Młyńskiej 2a tj. w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku mieszkalnego będącego przedmiotem oceny technicznej niezbędne było by zapoznanie się z dokumentacją, na podstawie której wydano pozwolenie na budowę zwłaszcza w zakresie sposobu realizacji robót i ich ewentualnego niekorzystnego wpływu na istniejący ponad 100 – letni budynek mieszkalny.

Z pozyskanych informacji od inwestora budynku mieszkalnego przy ul. Młyńskiej 2a wiadomo, że spotkanie stron połączone z oględzinami obiektu odbyło się dopiero w dniu 02.06.2020 roku, czyli na etapie robót wykończeniowych budynku przy ul. Młyńskiej 2a. Z udostępnionej dokumentacji badań podłoża gruntowego dla projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanymi garażami przy ul. Młyńskiej 2a na działce nr 9/4 wynika, że istnieją warunki pozwalające na bezpośrednie posadowienie fundamentów projektowanego budynku V- kondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, a warunki gruntowo - wodne oceniono jako proste, zaliczane do II kategorii geologicznej. Wskazuje to na fakt, że podobne warunki mogły występować na działce, na której posadowiony był budynek mieszkalny przy ul. Młyńskiej 2. Budynek ten tylko w części jest podpiwniczony, a ławy fundamentowe są ceglane.

Dokonane szczegółowe oględziny dowiodły, że wszystkie pęknięcia i zarysowania ceglanych ścian nośnych występują na ścianach niepodpiwniczonej części budynku. Najbardziej widoczne one są na ścianie frontowej, gdzie pęknięcia biegną prawie przez całą wysokość ściany od fundamentu poprzez ścianę podokienną, nadproża okienne, aż po dach.



## 7. Przyczyny powstania uszkodzeń

Zasadniczym powodem złego stanu technicznego budynku jest jego ponad 100 letnia eksploatacja a także wady konstrukcyjne i brak systematycznej konserwacji.

Fundamenty z cegły nie stanowią monolitu. Łatwo ulegają odkształceniu z uwagi na erozję biologiczną i mechaniczną zaprawy cementowo-wapiennej. Ściany fundamentowe nie posiadają izolacji poziomej i pionowej stąd łatwość przenikania wilgoci do wnętrza budynku i zagrzybienia. Łatwo odkształcające się fundamenty są przyczyną zarysowań, pęknięć, przemieszczeń i tapnięć ścian i nadproży zwłaszcza w miejscach osłabionych otworami okiennymi. Duży wpływ na stan budynku, a zwłaszcza ścian nośnych mają też drgania wywołane ruchem ciężkich składów kolejowych (linia kolejowa w bliskiej odległości) oraz dodatkowo wykonywane prace związane z zagęszczaniem gruntu przy robotach drogowych na sąsiedniej działce nr 9/4).

Największą wadą tego typu budynków w wykonaniu tradycyjnym jest brak sztywności fundamentów, stropów i dachu. Żaden z tych elementów nie tworzy sztywnej tarczy przestrzennej (brak zbrojenia fundamentów, brak wieńców, brak zakotwienia wszystkich belek stropowych).

Na podstawie przeprowadzonych oględzin całej nieruchomości stwierdzono, szereg nieprawidłowości wskazujące na prawdopodobnie indywidualne działania najemców polegające na wykonywaniu przybudówek, nieprawidłowych i niedokończonych dociepleniach fragmentów ścian zewnętrznych a także niekiedy nieprawidłowej wymianie stolarki okiennej i drzwiowej. Zły stan tynków zewnętrznych, odpadanie dużych płaszczyzn spowodowany jest przede wszystkim przez pękanie i zarysowanie ścian i brak systematycznych napraw, a na poziomie terenu otaczającego budynek ubytki spowodowane są m. innymi podciąganiem wilgoci (brak opaski wokół budynku, w części nieprawidłowe odprowadzenie wód opadowych z dachu).

## 9. Zakres prac koniecznych

Przed przystąpieniem do prac naprawczych należy skuć istniejący tynk w obrębie uszkodzeń ścian. Miejsca pęknięć ścian zewnętrznych należy oczyścić a następnie metodą iniekcji wzmocnić zaprawą cementową. Biorąc pod uwagę fakt miejscowych ingerencji naruszających strukturę ścian zewnętrznych m.in. przy wymianie stolarki okiennej (np. nadproża z twardego styropianu) obwodowe prowadzenie wiązek kabli mocowanych bezpośrednio do słabej ze względu na wiek i erozję zaprawy konstrukcję nośną ściany, montaż anten telewizyjnych, niefachowe docieplenia fragmentów ścian styropianem, remont kapitalny dachu z zastosowaniem pokrycia dachówką ceramiczną, znaczne zawilgocenie ścian z uwagi na brak izolacji i opaski wokół budynku należy stwierdzić, że zewnętrzne ściany nośne ponad 100 - letniego budynku utraciły swoją wytrzymałość konstrukcyjną. Z tego względu zakres prac koniecznych może okazać się tylko doraźny, ponieważ w pierwszej kolejności należy zlikwidować zawilgocenie i zagrzybienie występujące w budynku (wskazana opinia mykologiczna), zlikwidować ogrzewanie piecowe w lokalach i wykonać wewnętrzne instalacje z wykorzystaniem doprowadzonego do budynku przyłącza gazowego. Ze względu na brak dokumentacji hudebowej oraz

potrzebę wykonania prac remontowych wynikających z zaleceń zawartych w protokole okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego z dnia 24.06.2020 roku należy zlecić inwentaryzację budowlano - architektoniczną na podstawie, której możliwe będzie dokładniejsze ustalenie zakresu i kosztu robót. Obecny stan techniczny budynku nie wymaga odkrywek i wzmocnienia istniejących fundamentów.

### 9. Wnioski końcowe

- spękania i zarysowania ścian ceglanych pojawiły się kilka lub kilkanaście lat temu lecz ich ilość powiększyła się w okresie wykonywania robót zewnętrznych (drogowych) przy budynku mieszkalnym położonym na przyległej działce nr 9/4
- według oświadczeń mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Młyńskiej 2 przy wykonywaniu robót zagęszczenia gruntu zastosowano maszynę o dużej mocy, co spowodowało jeszcze bardziej widoczne pęknięcia ścian
- stwierdzone uszkodzenia ścian nie powodują zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców i kwalifikują się do naprawy
- budynek jest w dostatecznym stanie technicznym wymagającym niezwłocznego przystąpienia do realizacji prac naprawczych nie tylko wskazanych w niniejszej ekspertyzie lecz również usunięcia przyczyn zawilgocenia i zagrzybienia w lokalach położonych na parterze i widocznych na elewacjach, aby nie dopuścić do pogarszania się jego stanu technicznego

### 10. Załączniki

- plan sytuacyjny
- szacunkowa wycena prac budowlanych
- wypis treści księgi wieczystej
- serwis fotograficzny
- kserokopia uprawnień rzeczoznawcy budowlanego
- zaświadczenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa



Wydział Mienia i Geodezji  
ul. Grudziądzka 9-15  
Bydgoszcz 85-130

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE

Powiat: M. BYDGOSZCZ

Gmina: M. Bydgoszcz

Miejscowość: BYDGOSZCZ

Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz

Obręb ewidencyjny: 0061

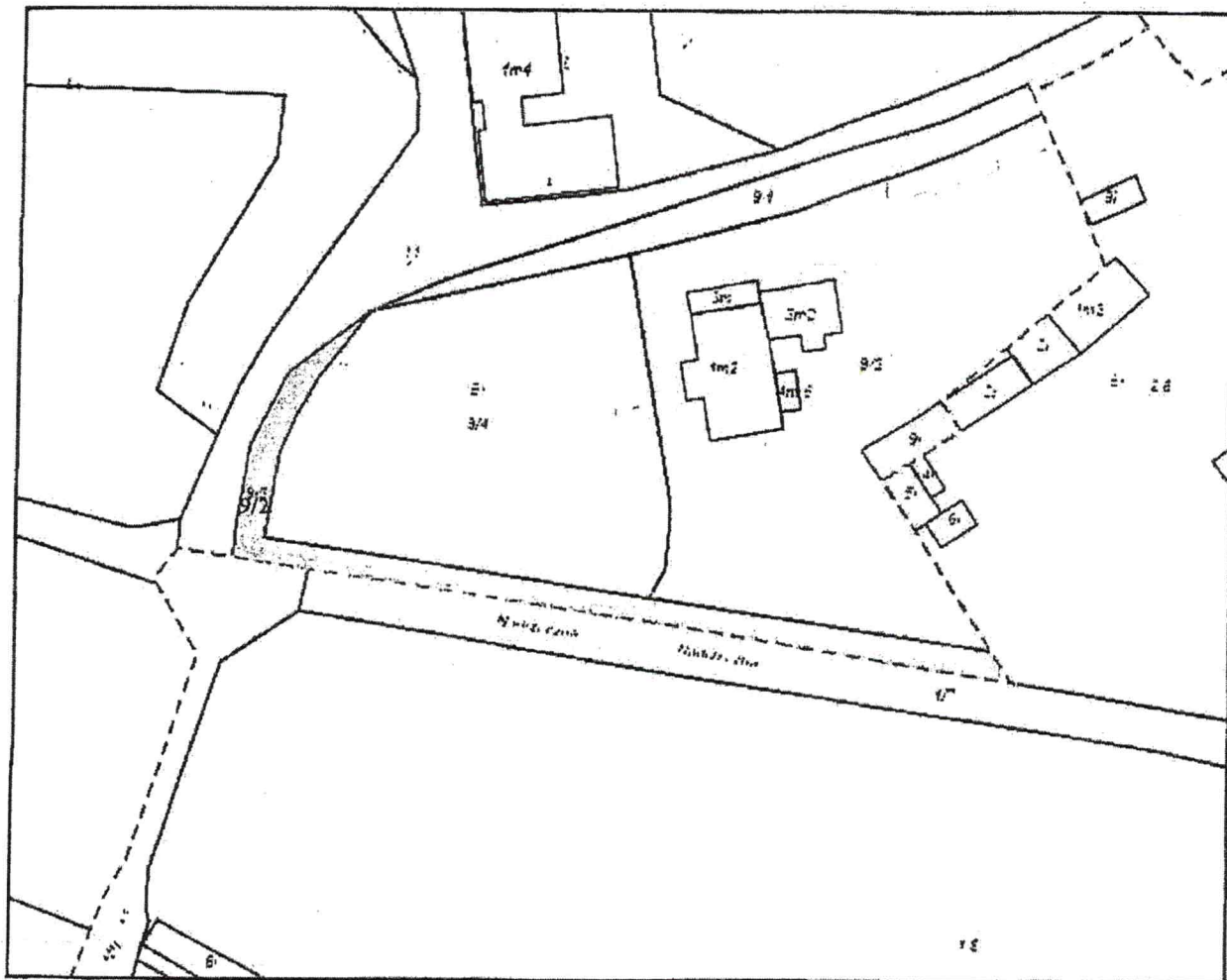
Numer działki: 9/2

Nr kancelaryjny:

Znak sprawy:

## WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000



### Szacunkowa wycena prac budowlanych

L. p.	Podstawa wyceny	Opis robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jednostkowa zł	Wartość zł
1.	4-01 0702/06	Odbicie tynków	m	50,00	10,75	537,50
1.	4-01 0211/01	Oczyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni ścian	m <sup>2</sup>	15,00	38,20	573,00
3.	4-01 0726/01	Uzupełnienie tynków na powierzchni ścian	m <sup>2</sup>	15,00	60,17	902,55
4.	4-01 1204/08	Gruntowanie ścian emulsją EUROLAN 3K	m <sup>2</sup>	15,00	5,78	86,70
8.	4-01 0308/03	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł	szt.	20	45,15	903,00
9.	4-01 0308/04	Naprawa jw. o pow. powyżej 0,25 -0,50 m <sup>2</sup>	szt.	10	124,73	1247,30
13.	4-01 0712/09	Uzupełnienie tynków zwykłych na stropach	szt.	5	21,17	105,85
14.	4-01 0712/09	Uzupełnienie tynków jw. o pow. 2,0 -5,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,00	89,12	267,36
16.	4-01 0353/04	Montaż i demontaż rusztowań	m <sup>2</sup>	70,00	345,04	24152,80

Razem: 28 776,06 zł

Uwaga: Kalkulację sporządzono w oparciu o BISTYP - RiOR poziom cen I kwartał 2021 r.  
Oszacowana wartość nie uwzględnia podatku VAT

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **BY1B/00190490/6**, STAN Z DNIA 2021-02-26 12:00

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1B

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

<b>Dział I-O</b>	<b>Dział I-Sp</b>	<b>Dział II</b>	<b>Dział III</b>	<b>Dział IV</b>
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

**DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / NOTA / 79489 / 21 - 2021-01-28, 11:10:49

1. 1 DZ. KW. / BY1B / 3087 / 21 / 1 - 2021-01-28, 11:25:24 - ODŁĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW

Numer bieżący nieruchomości	2	Nr podstawy wpisu	4
-----------------------------	---	-------------------	---

**Działki ewidencyjne**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	9/1	1, 3	
Identyfikator działki	046101 1.0061.9/1		
Obręb ewidencyjny (numer)	0061		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 KUJAWSKO-POMORSKIE, M. BYDGOSZCZ, BYDGOSZCZ M., BYDGOSZCZ		
Ulica	MŁYŃSKA		
Sposób korzystania	BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY		
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	9/2	1, 3	
Identyfikator działki	046101 1.0061.9/2		
Obręb ewidencyjny (numer)	0061		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 KUJAWSKO-POMORSKIE, M. BYDGOSZCZ, BYDGOSZCZ M., BYDGOSZCZ		
Ulica	NADRZECZNA		
Sposób korzystania	BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY		
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	9/3	1, 3	
Identyfikator działki	046101 1.0061.9/3		
Obręb ewidencyjny (numer)	0061		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 KUJAWSKO-POMORSKIE, M. BYDGOSZCZ, BYDGOSZCZ M., BYDGOSZCZ		



Ulica	MŁYŃSKA	
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,4598 HA	4.

### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	<p><b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b>, 2011-05-20, PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY, BYDGOSZCZ; 3  <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>            DZ. KW./BY1B/00012368/11/001, 2011-05-25 11:38:29, 2011-05-27-08.28.59.566785, NIE, 1-2  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
3	<p><b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b>, 2016-06-27, PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY, BYDGOSZCZ; 31  <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>            DZ. KW./BY1B/00018068/16/001, 2016-06-29 11:33:53, 2016-07-27-13.06.33.463910, TAK, 31  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
4	<p><b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ</b>, 2017-05-15, PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY, BYDGOSZCZ; 1-2, BY1B/00218025/9  <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i>            DZ. KW./BY1B/00019666/17/001, 2017-07-13 16:19:00, 2017-09-05-12.30.33.929164, NIE, 2-5, BY1B/00218024/2  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>

Powrót

26.02.2021

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **BY1B/00190490/6**, STAN Z DNIA 2021-02-26 12:00

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1B

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

<b>Dział I-O</b>	<b>Dział I-Sp</b>	<b>Dział II</b>	<b>Dział III</b>	<b>Dział IV</b>
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**

**BRAK WPISÓW**

**Powrót**

26.02.2021

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk)TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **BY1B/00190490/6**, STAN Z DNIA 2021-02-26 12:00

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1B

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

<b>Dział I-O</b>	<b>Dział I-Sp</b>	<b>Dział II</b>	<b>Dział III</b>	<b>Dział IV</b>
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

**DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ****Właściciele**

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---	2
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	GMINA BYDGOSZCZ, BYDGOSZCZ, 00059637500000				

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
2	<b>DECYZJA</b> , WSPN.IV.77232-1/10, 2011-03-25, WOJEWODA KUJAWSKO - POMORSKI, BYDGOSZCZ; 4-5 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1B/00012368/11/001, 2011-05-25 11:38:29, 2011-05-27-08.28.59.566785, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

**Powrót**



26.02.2021

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1B/00190490/6**, STAN Z DNIA 2021-02-26 12:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1B

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

<b>Dział I-O</b>	<b>Dział I-Sp</b>	<b>Dział II</b>	<b>Dział III</b>	<b>Dział IV</b>
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

**BRAK WPISÓW**

**Powrót**

26.02.2021

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **BY1B/00190490/6**, STAN Z DNIA 2021-02-26 12:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1B

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

<b>Dział I-O</b>	<b>Dział I-Sp</b>	<b>Dział II</b>	<b>Dział III</b>	<b>Dział IV</b>
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

**BRAK WPISÓW**

**Powrót**

