

DOP.260.52.3.2023.EW

Gdańsk, dnia 28.12.2023 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., znak sprawy: DOP.260.52.1.2023.EW.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający udziela wyjaśnień na zadane pytania:

Pytanie nr 1

W związku z koniecznością zapewnienia dla pracowników rejestracji obchodu tras w czasie rzeczywistym, proszę o informację ile kompletów urządzenia do rejestracji czasu pracy będzie wymaganych ogólnie dla wszystkich adresów? (komplet oznacza rejestrator + punkty odbić) – pytanie dotyczy zadań nr 1,2.

Odpowiedź:

W Gdańskim Parku Naukowo Technologicznym pracownikom ochrony należy zapewnić minimum trzy urządzenia do rejestracji obchodów (po jednym dla każdego budynku). Natomiast w chwili obecnej punkty odbić występują w ilości jak poniżej:

Budynek A - 6 punktów wewnętrznych, zewnętrzny 1.

Budynek B - 7 punktów wewnętrznych, zewnętrzny 2.

Budynek C - 7 punktów wewnętrznych, zewnętrzny 1.

W Bałtycki Porcie Nowych Technologii punktów odbić jest z reguły 12; jeśli chodzi o urządzenia do rejestracji – powinno być co najmniej 1.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający potwierdza, że stanowisko 3 budynku A oraz stanowisko 2 budynku A można interpretować jako połączenie tych stanowisk dla funkcji Dowódcy Ochrony z obowiązkiem obsługi recepcji budynku A w przedziale czasowym 8 godzin, a sumarycznie będzie to jedno całodobowe stanowisko wymienne czynnościami dla powyższych budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia iż, stanowisko „3” w budynku „A” oraz stanowisko „2” w budynku „B” można interpretować jako połączenie tych stanowisk dla funkcji Dowódcy Ochrony, czyli sumarycznie jest to jedno całodobowe stanowisko wymienne czynnościami w zakresie roli Dowódcy Ochrony. Zamawiający wyjaśnia, iż stanowisko „3” w budynku „A” pełni również rolę obsługi recepcji w przedziale czasowym 8 godzinnym i w tym czasie osoba ta będzie pełniła również funkcje Dowódcy Ochrony, czyli w tych godzinach będzie osobą koordynującą i kontrolującą pracę pracowników realizujących usługę ochrony. Natomiast stanowisko „2” w budynku „B” będzie pełniło również rolę Dowódcy Ochrony dla wszystkich budynków całodobowo w weekendy i święta oraz od poniedziałku do piątku w przedziałach czasowych gdy stanowisko „3” w budynku „A” będzie niedostępne.

Pytanie nr 3

W odniesieniu do zapisów umowy o wynagrodzeniu w § 6 z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy w formie ryczałtu oraz, że okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy, płatne Wykonawcy w częściach miesięcznie, z dołu proszę o podanie szacunkowej liczby roboczogodzin do przepracowani w skali całej umowy na wszystkich posterunkach lub jako uśrednionej wartości miesięcznej którą należy przyjąć dla tych uśrednionych ryczałtów w każdej z części (1 i 2). Informacja i taki parametr pozwoli na właściwe porównanie ofert, weryfikacje właściwego odczytania opisu posterunków i uzyskania potwierdzenia wyliczenia prawidłowo wszystkich godzin pracy na posterunkach w częściach 1 i 2.

Odpowiedź:

Zamawiający jasno wskazał czas pracy dla danego stanowiska, i tak dla GPN-T:

Budynek „A” obejmuje 3 stanowiska:

- **Stanowisko 1 - całodobowe**
- **Stanowisko 2 - całodobowe**
- **Stanowisko 3 – obsługa recepcji od poniedziałku do piątku 8-16 lub za zgodą Zamawiającego 7-15.**

Budynek „B” obejmuje 2 stanowiska:

- **Stanowisko 1 - całodobowe**
- **Stanowisko 2 – całodobowe**

Budynek „C” obejmuje 2 stanowiska:

- **Stanowisko 1 - całodobowe**
- **Stanowisko 2 – całodobowe**

Wykonawcy we własnym zakresie winni określić ilość godzin na postawie podanych przez Wykonawcę wymagań.

W przypadku BPNT wymaganych jest minimum dwóch pracowników całodobowo we wszystkie dni tygodnia; jedna zmiana nie może być dłuższa niż 24 godz. i zaczyna się o 7 rano, a kończy o 7 rano dnia następnego.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza zmienowość kolejnych zmian na posterunkach całodobowych co 24 h?

Odpowiedź:

Wykonywanie pracy przez danego pracownika Wykonawcy nie może trwać dłużej niż 24 godziny podczas jednej zmiany.

Pytanie nr 5

Czy w związku z ochroną stałą, bezpośrednią, całodobową czy Zamawiający wymaga zdalnego monitorowania systemów Zamawiającego? – dotyczy zadań nr 1,2,

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 6

Jeżeli Zamawiający wymaga zdalnego monitorowania jego systemów, proszę o zestawienie ilościowe autonomicznych central alarmowych dla wszystkich obiektów w celu zaplanowania podłączenia nadajników.(SSWIN +SSP) - – dotyczy zadań nr 1,2,

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji zadań posterunkowych osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności objęte niniejszym zamówieniem, w tym osoby z patrolu interwencyjnego, posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia, posiadały status pracowników ochrony, w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1995), były wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i posiadały legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej. Ponadto osoby te powinny wykazywać się następującymi cechami: odpowiednią sprawnością fizyczną (w tym umożliwiającą przeprowadzanie czynności na rzecz Centrum Konferencyjno-Szkoleniowego), wysoką kulturą osobistą, miłym usposobieniem i temperamentem, otwartością na chęć niesienia pomocy oraz umiejętnością pracy w zespole.

Ponadto Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonywaniu Przedmiotu umowy posiadały każdorazowo aktualne badania lekarskie, zaświadczające o braku przeciwwskazań do wykonywania prac objętych Umową. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego oraz właściwych urzędów wszystkich dokumentów potwierdzających uprawnienia członków jego personelu do wykonywania usług objętych niniejszą Umową.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania testów sprawnościowych wśród personelu świadczącego usługi ochrony w celu weryfikacji aktualnej sprawności fizycznej.

Pytanie nr 8

Czy dla części 1 zamówienia również, tak jak w części 2 (użyto sformułowania” grupa interwencyjna – ZAPIS Z UMOWY) można przyjąć wsparcie zewnętrzne jako Patrol interwencyjny składający z co najmniej jednej osoby ochrony legitymującej się statusem pracowników ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadających uprawnienia do podjęcia czynności bezpośredniego przymusu.

Odpowiedź:

Grupa interwencyjna oznacza wsparcie zewnętrzne składające się z minimum jednej osoby legitymującej się statusem pracownika Ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadających uprawnienia do podjęcia czynności bezpośredniego przymusu.

Pytanie nr 9

Czy patrole interwencyjne w określonym składzie mogą występować bez borni palnej?

Odpowiedź:

Z definicji patrol interwencyjny posiada określoną wiedzę i umiejętności, a także uprawnienia do stosowania środków przymusu bezpośredniego, takich jak pałki obezwładniające, kajdanki, siła fizyczna ale i posiada odpowiednie uprawnienia do użycia broni palnej w razie konieczności.

Pytanie nr 10

Czy przestawne słupki, bariery i taśmy zabezpieczy Zamawiający?

Odpowiedź:

W GPNT zabezpiecza Zamawiający.

W BPNT zabezpiecza Wykonawca.

Pytanie nr 11

Czy szkolenia instruktażowe oraz proceduralne z obsługi urządzeń ppoż dla pracowników ochrony przeprowadzi Zamawiający w rozumieniu pierwszego przeszkolenia z tego zakresu.

Odpowiedź:

Szkolenie instruktażowe oraz proceduralne przeprowadzi Zamawiający w rozumieniu pierwszego przeszkolenia z tego zakresu, na wyraźne życzenie Wykonawcy.

W przypadku BPNT pierwsze przeszkolenie jest obowiązkowe i przeprowadzane przez i na zlecenie Zamawiającego.

Pytanie nr 12

Jeśli szkolenia z systemów ppoż Zamawiającego pozostają po stronie Wykonawcy proszę o podanie danych kontaktowych do admistratorów/serwisantów tych systemów celem ustalenia terminów, ale i dodatkowych kosztów jakie musi ponieść Wykonawca za te szkolenia, a co wpłynie na cenę oferty.

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

Pytanie nr 13

Gdzie Wykonawca ma składować elementy przenośnego ogrodzenia panelowego jeśli jego długość oraz czas występowania będzie okresowy/zmienny?

Odpowiedź:

W BPNT przenośne ogrodzenie panelowe ma charakter stały i dotyczy dostępu do jednego z budynków, zatem nie występuje kwestia składowania. Zapewnienie odpowiedniej ilości ogrodzenia jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 14

Nawiązując do par.3 ust.2 Umowy, i zapisu dot. „cechowania się przez pracowników wysoką sprawnością fizyczną”, proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza do realizacji usługi osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności objęte niniejszym zamówieniem, w tym osoby z patrolu interwencyjnego, posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia, posiadały status pracowników ochrony, w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1995), były wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i posiadały legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej. Ponadto osoby te powinny wykazywać się następującymi cechami: odpowiednią sprawnością fizyczną (w tym umożliwiającą przeprowadzanie czynności na rzecz Centrum Konferencyjno-Szkoleniowego), wysoką kulturą osobistą, miłym usposobieniem i temperamentem, otwartością na chęć niesienia pomocy oraz umiejętnością pracy w zespole.

Ponadto Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonywaniu Przedmiotu umowy posiadały każdorazowo aktualne badania lekarskie, zaświadczone o braku przeciwwskazań do wykonywania prac objętych Umową. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego oraz właściwych urzędów wszystkich dokumentów potwierdzających uprawnienia członków jego personelu do wykonywania usług objętych niniejszą Umową.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania testów sprawnościowych wśród personelu świadczącego usługi ochrony w celu weryfikacji aktualnej sprawności fizycznej.

Pytanie nr 15

Wnoszę o modyfikację par. 3 ust.5 Umowy, w zakresie: „(...) o ile polecenia te będą zgodne z przedmiotem niniejszej umowy i nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu”

Odpowiedź:

Przywołany fragment umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 16

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.7 Umowy, co najmniej o 50% ze względu na rażąco wygórowaną wysokość. Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciężących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Przywołany fragment umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 17

Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy, zapisu: „ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinowego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie

Odpowiedź:

Przywołany fragment umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 18

Czy wykonawcy będzie przysługiwała zmiana wynagrodzenia od 1.07.2024 roku, a wynikająca ze zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę? Proszę o udzielenie jednoznacznej odpowiedzi. Tak/Nie

Odpowiedź:

Zamawiający szczegółowo określił przesłanki do wprowadzenia zmian w umowie.

Pytanie nr 19

Wnoszę o wprowadzenie do par.15 Umowy, zapisu: „ Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust.1 pkt.4 będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia. Pragnę podkreślić, iż orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej zajęło jednoznaczne stanowisko w tym zakresie, powołując się na cel przepisu ustawodawcy, który można wywieść z wyroku wydanego 9 marca 2015 r., o sygn.akt. KIO 346/15. Izba kierując się celem, który przyświecał wprowadzeniu nowych przepisów (wówczas art.142 ust.5 ustawy pzp) o klauzulach waloryzacyjnych, uznała iż waloryzacja powinna następować dokładnie w momencie wejścia w życie nowych regulacji.

Odpowiedź:

Przywołany fragment umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

Odpowiedź:

Materia została uregulowana we wzorach umów przygotowanych przez Zamawiającego.

Pytanie nr 21

Czy Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym?

Odpowiedź:

Forma zawarcia umowy zostanie określona przez Zamawiającego po wyborze najkorzystniejszej oferty.

Pytanie nr 22

Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 23

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do traktowania każdej sytuacji w sposób indywidualny.

Pytanie nr 24

Proszę o potwierdzenie, iż , zamawiający potwierdza, by wykonawcy wspólnie wykonujący usługę w tożsamym składzie „x,y” zdobyli doświadczenie i składając ofertę w składzie „x,y” spełnili wspólnie warunek w zakresie usług jako konsorcjum?

Odpowiedź:

Zgodnie z przepisami obowiązującymi w przedmiotowej materii.

Pytanie nr 25

Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy, zapisu: „ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniemi Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź:

Przywołany fragment umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 26

Wnoszę o wprowadzenie do par. 10 Umowy zapisu: „Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Odpowiedź:

Przywołany fragment umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 27

Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy, zapisu: „ W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych(Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.”

Odpowiedź:

Przywołany fragment umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 28

Wnoszę o modyfikację par.7 ust. 4 poprzez dodanie: (...) 10% - wyliczonej proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy”

Odpowiedź:

Przywołany fragment umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 29

Proszę o informację ile razy w ramach obecnej umowy na usługi ochrony, była wzywana grupa interwencyjna?

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy treści SWZ.

Pytanie nr 30

Proszę o ujednoczenie zapisów w zakresie czasu interwencji grupy/patrolu – dotyczy zad. 2 – są rozbieżności w wymaganych czasach w umowie i opisie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający ujednoczono zapisy w tym zakresie do 10 minut.

Pytanie nr 31

Czy usługa zabezpieczenia uroczystości na terenie Bałtyckiego Portu Nowych Technologii będzie dodatkowo płatne?

Odpowiedź:

Przedmiotowa sytuacja jest szczegółowo uregulowana we wzorze umowy dotyczącym części 2 zamówienia: w § 2 ust. 7 pkt 8.