



API Studio arch. Patryk Brzostek
ul. mjr. Andrzeja Denisiewicza 2/40
07-410 Ostrołęka
NIP: 758-210-24-74 REGON: 380123426
tel. (+48) 662 199 247

TEMAT: ARANŻACJA DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ŁAZIENKI OGÓLNODOSTĘPNEJ

KAT. OBIEKTU: XII

LOKALIZACJA: OSTROŁĘKA, ul. Fieldorfa „Nila” 15

INWESTOR: OTBS ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka

BRANŻA: ARCHITEKTURA

| Zespół projektowy: | | | |
|--------------------|---|------------------|--------------|
| | Imię, Nazwisko, nr uprawnień: | Specjalność: | Data/Podpis: |
| Projektant: | mgr inż. arch. Patryk Brzostek upr. bud. nr 7/WMOKK/2012 | architektoniczna | 05.2019r. |

mgr inż. arch. Patryk Brzostek
Uprawnienia wydane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 7/WMOKK/2012
Izba bud. nr WM-0240



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 8/WMOIA/2012

Olsztyn, dnia 30 listopada 2012 r.

DECYZJA nr 7/WMOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pan

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy/stopień naukowy)

Patryk Brzostek
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzony w dniu 6 października 1982 r. w Olsztynie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Magdalena Rafalska
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Piotr Kaniewski
(imię lub imiona i nazwisko)

.....
(podpis)
.....
(podpis)
.....
(podpis)
.....
(podpis)
.....
(podpis)

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Patryk Brzostek
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) rada okręgowa Izby architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patryk Brzostek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/WMOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0240**.

Członek czynny od: 19-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2019 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0240-895D-CABY-AF89-3BY6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- I. Opis stanu istniejącego
- II. Dokumentacja fotograficzna – stan istniejący.
- III. Opis techniczny – stan projektowany.
- IV. Wytyczne montażowe
- V. Część rysunkowa:

| Nr rysunku | Rysunek | skala |
|------------|----------------------------------|-------|
| I-1 | Stan istniejący - inwentaryzacja | 1:50 |
| A-1 | Rzut - wyburzenia | 1:50 |
| A-2 | Rzut – stan projektowany | 1:50 |
| A-3 | Widok A-A | 1:50 |

I. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Podstawa opracowania

- zlecenie i umowa z Inwestorem;
- pomiar pomieszczenia w maju 2019r.;
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu aranżacji dostosowania dla osób niepełnosprawnych łazienki nr 52 na parterze w budynku przy ulicy Fieldorfa „Nila” 15 w Ostrołęce.

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację łazienki która zawiera rzut pomieszczenia z podaniem podstawowych wymiarów z uwzględnieniem istniejącego wyposażenia oraz projekt aranżacji dostosowania pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych z podaniem wytycznych montażowych urządzeń sanitarnych i towarzyszących.

3. Opis stanu istniejącego

Łazienka znajduje się na parterze budynku i jest dostępna z komunikacji ogólnej. Łazienka nie spełnia wymagań pomieszczenia przystosowanego dla osób niepełnosprawnych. Jedna z kabin obecnie posiada poręcze i drzwi które w świetle przejścia mają 90 cm ale brakuje m.in. przestrzeni manewrowej o wymiarach 150x150 cm. Obecnie w łazience są dwie kabiny wspólnie wentylowane wentylacją grawitacyjną z istniejącego przewodu. Kabiny są wyposażone w miski ustępowe. W przedsionku łazienki znajdują się dwie umywalki. Drzwi łazienki nie posiadają otworów wentylacyjnych. Ściany łazienki do wysokości 2m są wyłożone glazurą, podłoga pokryta jest terakotą. Piony instalacji sanitarnych są obudowane płytą g-k. Stolarka okienna nowa – PCV.

II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



KABINA 1



KABINA 2



PRZEDSIONEK Z UMYWALKAMI



DRZWI BEZ KRATEK WENTYLACYJNYCH

III. OPIS TECHNICZNY – STAN PROJEKTOWANY

3.1 Roboty rozbiórkowe:

- wyburzenia ścian działowych pozwalające dostosować pomieszczenie do aktualnych przepisów i norm budowlanych zgodnie z jego przeznaczeniem;
- demontaż istniejących drzwi;
- demontaż istniejącej ceramiki łazienkowej we wskazanych miejscach;
- skucie istniejącej glazury i warstw wykończeniowych posadzki.

3.2 Projektowane roboty budowlane :

- wykonanie zabudowy stelaża podtynkowego z płyt budowlanych z XPS przy nowej misce ustępowej ;
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej całej posadzki – dwie warstwy foli budowlanej z wywinięciem na ścianę 10 cm ;
- ułożenie szlichty na foli o grubości warstwy jak istniejąca;
- wykończenie posadzki gres gatunek I, antypoślizgowy, odporny na plamienie klejony na elastycznej zaprawie klejowej, o wymiarach 60 x 60 kolor szary ciemny np. Tubądzin Epoxy Graphite w wykończeniu matowym. Wykończenie cokołem z tego samego materiału o wysokości 10cm. Podłogę wykonać z odpowiednim spadkiem w kierunku istniejącego wpustu;
- okładzina z glazury na ścianach do górnej krawędzi ościeżnicy (około 210 cm) –np. 30x60 w układzie poziomym kolor bezowy np. Tubądzin Exposy Beige , zlicowana ze ścianą, powyżej tynk gipsowo – wapienny układany mechanicznie malowany min. 2x białą farbą emulsyjną;
- montaż drzwi - płytowe pełne w okleinie CPL HQ z ościeżnicami drewnianymi bez progowe, z otworami wentylacyjnymi o powierzchni min. 0,022m². Minimalna szerokość światła przejścia 90 cm.
- okna okleić folią mleczną w celu zapewnienia w toalecie prywatności;
- instalacja złączki do węża;
- montaż ceramiki łazienkowej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych zgodnie z wytycznymi i obowiązującymi przepisami;
- nowoprojektowane urządzenia podłączyć do istniejących pionów;
- montaż poręczy przy misce ustępowej i umywalce;
- instalacja włączników światła na wysokości maksymalnie 120cm – przeniesienie starych włączników lub wykonanie dodatkowych.

IV. WYTYCZNE MONTAŻOWE

Strefa WC :

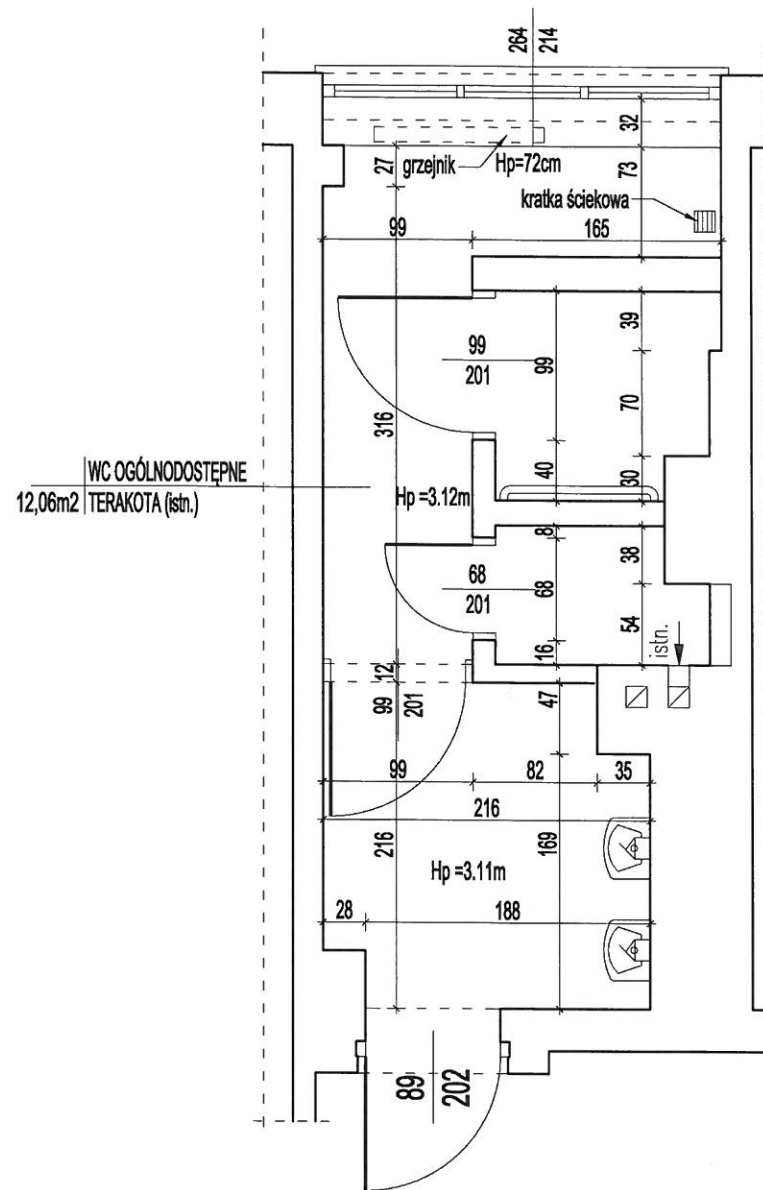
| | |
|-------------------------------------|---|
| Wys. montażu miski ustępowej | Górna krawędź miski ustępowej 46 – 48 cm |
| Długość miski ustępowej | Min. 70 cm |
| Pole manewrowe przed miską ustępową | 150x150cm |
| Przestrzeń z boku miski ustępowej | 90 cm |
| Poręcz uchylne | Z lewej i prawej strony górna krawędź poręczy 28 cm nad powierzchnią siedzenia , poręcz uchylne min 15 cm dłuższe od miski ustępowej rozstaw poręczy 65-70 cm |
| Splukiwanie miski ustępowej | Splukiwanie z pozycji siedzącej osiągalne ręką lub ramieniem |
| Papier toaletowy | Osiągalny bez zmiany pozycji siedzącej |


Strefa umywalki :

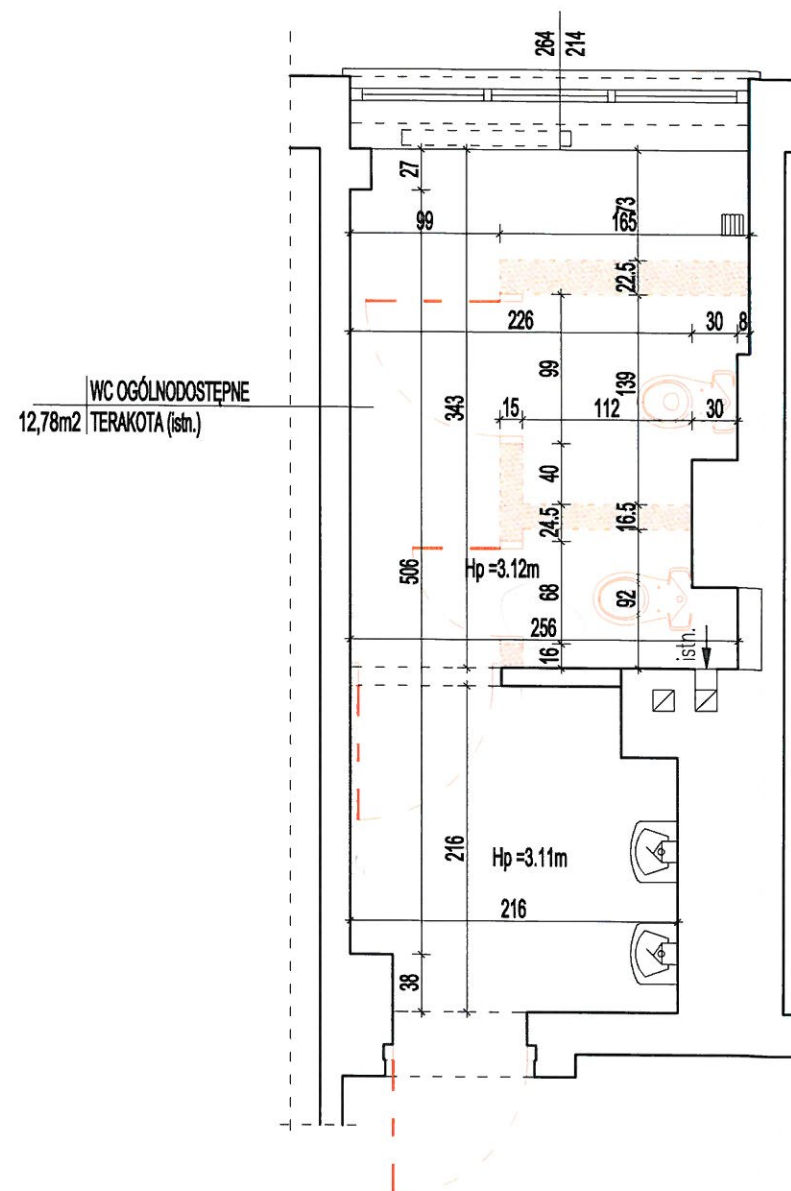
| | |
|-------------------------------|--|
| Wysokość montażu umywalki | Górna krawędź umywalki maks. 80cm. |
| Pole manewrowe przed umywalką | 150x150cm |
| Bateria | Bateria jednouchwytowa lub bezdotykowa. Armatura bezdotykowa tylko w połączeniu z ogranicznikiem temperatury (maks. 45 stopni). Odległość armatury od przedniej krawędzi umywalki maks. 40 cm. |
| Akcesoria łazienkowe | Jednouchwytowe dozowniki do mydła pojemnik na ręczniki papierowe pojemnik na śmieci oraz suszarka musza być umieszczone w strefie przy umywalce. |
| Lustro | Lokalizacja lustra bezpośrednio nad umywalką wysokość min. 100 cm tak aby było możliwe przejrzanie się w lustrze w pozycji stojącej i siedzącej. |

Opracował:
mgr inż. arch. Patryk Brzostek
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 7/WMOKK/2012
Izba bud. nr WM-0240

arch. Patryk Brzostek



| | | |
|---|--|---|
|  API STUDIO arch. Patryk Brzostek ul. mjr. Andrzeja Denisiewicza 2/40, 07-410 Ostrołęka tel. 662 199 247 | | |
| FAZA: | PROJEKT BUDOWLANY | |
| TEMAT: | Dostosowanie łazienki ogólnodostępnej dla osób niepełnosprawnych | |
| ADRES INWESTYCJI: | OSTROŁĘKA, ul. Fieldorfa "Nila" 15 | |
| INWESTOR: | OTBS Sp z o.o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka | |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA | |
| RYSUNEK: | PLAN SYTUACYJNY | |
| NR RYS: | SKALA: | DATA: |
| I-1 | 1:50 | 30.05.2019r |
| PROJEKTANT: | SPECJALNOŚĆ: | PODPIS: |
| mgr inż. arch. Patryk Brzostek upr. bud. 7/MMOKK/2012 | architektoniczna |  |


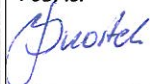


Projektowane wyburzenia

| | | |
|--|--|--|
|  API STUDIO arch. Patryk Brzostek ul. mjr. Andrzeja Denisiwicza 2/40, 07-410 Ostrołęka tel. 662 199 247 | | |
| FAZA: | PROJEKT BUDOWLANY | |
| TEMAT: | Dostosowanie łazienki ogólnodostępnej dla osób niepełnosprawnych | |
| ADRES INWESTYCJI: | OSTROŁĘKA, ul. Fieldorfa "Nila" 15 | |
| INWESTOR: | OTBS Sp z o.o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka | |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA | |
| RYSUNEK: | RZUT - WYBURZENIA | |
| NR RYS: A-1 | SKALA: 1:50 | DATA: 30.05.2019r |
| PROJEKTANT: mgr inż. arch. Patryk Brzostek upr. bud. 7/WMOKK/2012 | SPECJALNOŚĆ: architektoniczna | PODPIS:  |



**PROJEKTOWANE ELEMENTY WYPOSAŻENIA ŁAZIENKI OGÓLNODOSTĘPNEJ
PRZYSTOSOWANEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:**

- | | | | |
|---|---|--|--|
|  | API STUDIO arch. Patryk Brzostek ul. mjr. Andrzeja Denisiewicza 2/40, 07-410 Ostrołęka tel. 662 199 247 | | |
| | FAZA: PROJEKT BUDOWLANY | | |
| TEMAT: | | Dostosowanie łazienki ogólnodostępnej dla osób niepełnosprawnych | |
| ADRES INWESTYCJI: | | OSTROŁĘKA, ul. Fieldorfa "Nila" 15 | |
| INWESTOR: | | OTBS Sp z o.o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka | |
| BRANŻA: | | ARCHITEKTURA | |
| RYSUNEK: | | RZUT - STAN PROJEKTOWANY | |
| NR RYS: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">A-2</div> | SKALA: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">1:50</div> | DATA: <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">30.05.2019r</div> | |
| PROJEKTANT: mgr inż. arch. Patryk Brzostek upd. bud. 7/W/MOKK/2012 | | SPECJALNOŚĆ: architektoniczna | PODPIS:  |



API STUDIO arch. Patryk Brzostek
ul. mjr. Andrzeja Denisiewicza 2/40, 07-410 Ostrołęka
tel. 662 199 247

| | |
|-------|-------------------|
| FAZA: | PROJEKT BUDOWLANY |
|-------|-------------------|

| | |
|--------|--|
| TEMAT: | Dostosowanie łazienki ogólnodostępnej dla osób niepełnosprawnych |
|--------|--|

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| ADRES INWESTYCJI: | OSTROŁĘKA, ul. Fieldorfa "Nila" 15 |
|----------------------|------------------------------------|

| | |
|-----------|---|
| INWESTOR: | OTBS Sp z o.o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka |
|-----------|---|

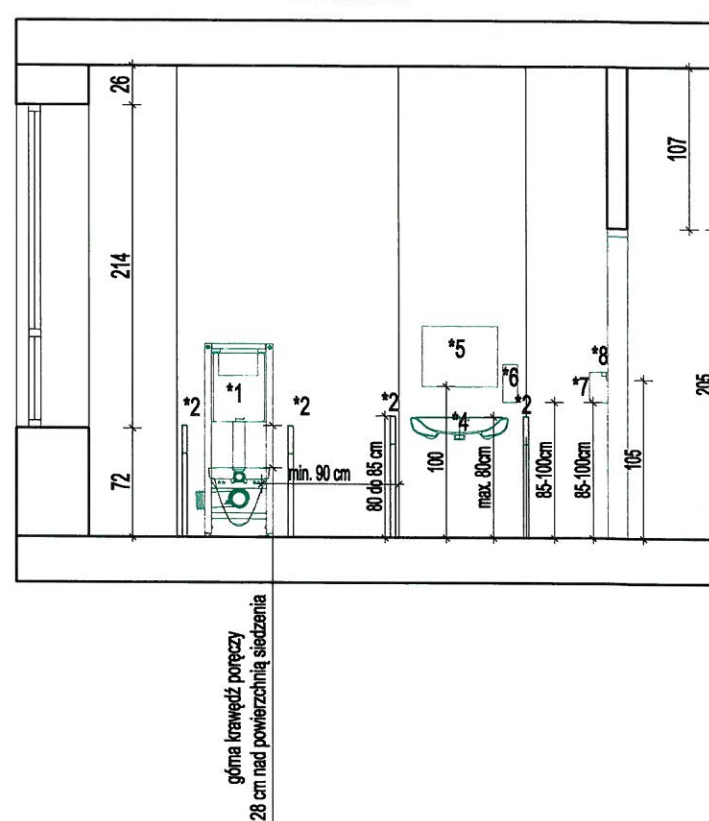
| | |
|---------|--------------|
| BRANŽA: | ARCHITEKTURA |
|---------|--------------|

| | |
|----------|--------------------------|
| RYSUNEK: | RZUT - STAN PROJEKTOWANY |
|----------|--------------------------|

| | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| NR RYS: A-2 | SKALA: 1:50 | DATA: 30.05.2019r |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|

| | | |
|--|----------------------------------|--|
| PROJEKTANT: mgr inż. arch. Patryk Brzostek upr. bud. 7MMOKK/2012 | SPECJALNOŚĆ: architektoniczna | PODPIS:  |
|--|----------------------------------|--|

WIDOK A-A



Projektowane zamurowania

PROJEKTOWANE ELEMENTY WYPOSAŻENIA ŁAZIENKI
OGÓLNODOSTĘPNEJ PRZYSTOSOWANEJ DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- *1 - Miska ustępowa z zestawem podtynkowym
przystosowana dla osób niepełnosprawnych;
- *2 - Poręcz wc uchylna łukowa stojąca lub łukowa ścienna;
- *4 - Umywalka przystosowana dla osób niepełnosprawnych
np. model Nova PRO 65 lub inna równoważna;
- *5 - Lustro uchylne 50x70;
- *6 - Dozownik mydła ze stali nierdzewnej;
- *7 - Suszarka do rąk lub podajnik ręczników papierowych;
- *8 - Wieszak podwójny;

| | |
|---|---|
| | API STUDIO arch. Patryk Brzostek ul. mjr. Andrzeja Denisiewicza 2/40, 07-410 Ostrołęka tel. 662 199 247 |
| FAZA: | PROJEKT BUDOWLANY |
| TEMAT: | Dostosowanie łazienki ogólnodostępnej dla osób niepełnosprawnych |
| ADRES INWESTYCJI: | OSTROŁĘKA, ul. Fieldorfa "Nila" 15 |
| INWESTOR: | OTBS Sp z o.o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA |
| RYSUNEK: | WIDOK A-A |
| NR RYS: A-3 | SKALA: 1:50 |
| DATA: 30.05.2019r | |
| PROJEKTANT: mgr inż. arch. Patryk Brzostek upr. bud. 7/MMOKK/2012 | SPECJALNOŚĆ: architektoniczna |
| PODPIS: | |