

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa energii elektrycznej, obejmującej sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej.

Zawarta umowa może zawierać zapisy kompleksowego wzoru stosowanego przez Wykonawcę oraz uwzględniać wszystkie zapisy wynikające z prawa energetycznego i aktów wykonawczych, a dotyczące umowy kompleksowej.

Wzór umowy kompleksowej stosowany przez Wykonawcę należy rozszerzyć o istotne postanowienia umowy zawarte w niniejszym załączniku stanowiącym integralną część SWZ w zakresie w jakim nie są sprzeczne z Prawem Energetycznym. W przypadku sprzeczności pomiędzy zapisami wzoru umowy kompleksowej stosowanym przez Wykonawcę a istotnymi postanowieniami umowy kompleksowej zawartymi w niniejszym załączniku zastosowanie mają postanowienia umowy kompleksowej objęte przedmiotowym załącznikiem w zakresie w jakim nie są sprzeczne z Prawem energetycznym.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty, przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy w wersji elektronicznej na adres: inwestycje@sag.legnica.pl

Podstawę do realizacji warunków umowy stanowią:

- 1) Ustawa Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 2020, poz. 833 z późn.zm),
- 2) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD,
- 3) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej – PSE S.A.,
- 4) Taryfa Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
- 5) Ustawa o odnawialnych źródłach energii z dnia 20 lutego 2015r. (Dz.U. z 2023r. poz. 1436 z późn. zm),
- 6) Ustawa Prawo Zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 2023 poz. 1605 – t.j. z późn. zm.),
- 7) Ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz.U. 2023 poz. 1610 t.j.),
- 8) Wynik postępowania o udzielenie zamówienia.

I. Postanowienia ogólne:

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa energii elektrycznej wraz z usługą dystrybucji energii elektrycznej do punktu poboru PPE 590322412100029525 zlokalizowanego przy ul. Stromej w Legnicy (Stacja elektroenergetyczna 2080,4 kV ST-353-19) – pompownia wód deszczowych, oświetlenie uliczne, Zespół basenów odkrytych Aquafun.
2. Zamawiający oświadcza, że na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 06.04.2023r. na czas nieoznaczony posiada prawo do dysponowania obiektem, w którym znajduje się punkt poboru energii elektrycznej, do którego na podstawie niniejszej umowy ma być dostarczana energia elektryczna.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) świadczenia usługi kompleksowej obejmującej dostawę energii elektrycznej i świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej do wskazanego punktu poboru energii elektrycznej,
- 2) wypowiedzenia obecnie obowiązujących umów,
- 3) przeprowadzenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie odrębnego pełnomocnictwa, procedury zmiany sprzedawcy z utrzymaniem ciągłości dostaw energii elektrycznej. Wszelkie koszty zmiany sprzedawcy obciążają Wykonawcę.
4. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.02.2024r. do 31.01.2025r., jednak rozpoczęcie realizacji wchodzi w życie z dniem skutecznego rozwiązania, zakończenia (wygaśnięcia) aktualnie obowiązujących umów o świadczenie umowy sprzedaży energii elektrycznej i umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, a także nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i podpisaniu nowej umowy lub ich aktualizacji oraz przyjęciu do realizacji Umowy przez OSD o świadczenie usług dystrybucji po przeprowadzeniu przewidzianej przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne i przepisami wykonawczymi procedury zmiany sprzedawcy i rozpoczęciu przez OSD usługi dystrybucji w celu realizacji Umowy, ze stanem wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego podanym przez OSD.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do pozyskiwania od Operatora Systemu Dystrybucji danych pomiarowo-rozliczeniowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru energii elektrycznej oraz terminowej zapłaty Wykonawcy należności związanych ze świadczeniem usługi kompleksowej.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do dokonania weryfikacji danych dotyczących PPE dla umowy kompleksowej z danymi OSD i wprowadzenie ich do umowy kompleksowej.
8. Zamawiający ma prawo nie wykorzystać prognozowanej ilości energii elektrycznej i nie może stanowić to podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.
9. Zamawiający ma prawo do zmiany grupy taryfowej.
10. Zamawiający ma prawo do zmiany mocy umownej.
11. Zmiana warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie będzie przesłanką do konieczności zawarcia nowej umowy na dostawę i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
12. Zamawiający ma prawo do wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energią elektryczną oraz żądania przeprowadzenia kontroli poprawności wskazań urządzeń układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej.

II. Warunki techniczne realizacji Umowy

1. Wykonawca odpowiada za działania OSD jak za swoje.
2. OSD zobowiązuje się do dostarczania energii zgodnie z parametrami jakościowymi energii określonymi w przypadku sieci funkcjonującej bez zakłóceń w przepisach powszechnie obowiązujących.
3. Parametry jakościowe energii w przypadku sieci funkcjonującej bez zakłóceń obowiązujące w dniu zawierania Umowy określa Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2023 r., poz. 819) wydane na podstawie art. 9 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej zużywanej w punkcie PPE dla umowy kompleksowej.
5. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia o mocy umownej określonej w Załączniku nr 2 do SWZ – formularz kalkulacji ceny.
6. Koszty wynikające z bilansowania handlowego uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
7. Wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przechodzą na Wykonawcę.

III. Rozliczenia i warunki płatności

1. Rozliczenia odbywać się będą na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych w okresach miesięcznych.
2. Wykonawca za świadczoną usługę kompleksową wystawi Zamawiającym fakturę, którą dostarczy na adres Zamawiającego.
3. Rozliczenia z tytułu sprzedaży energii elektrycznej odbywać się będą na podstawie ceny wskazanej przez Wykonawcę w ofercie.
4. Cena netto, wg której rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej pozostanie niezmienna przez cały czas obowiązywania Umowy, z wyjątkiem przypadków wskazanych w p. VI – Warunki zmian umowy.
5. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej netto energii elektrycznej określonej w Umowie.
6. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
7. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego na podstawie rzeczywistych odczytów. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania rozliczenia zobowiązań na podstawie szacowanego zużycia energii.
8. Rozliczenia z tytułu świadczenia usług dystrybucyjnych będą dokonywane na podstawie cen zawartych w aktualnie obowiązującej Taryfie.
9. Należności wynikające z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę są płatne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
10. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Jakikolwiek wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Cena sprzedaży energii elektrycznej będzie niezmienna przez okres trwania umowy.

IV. Czas obowiązywania Umowy, warunki i koszty jej rozwiązania

1. Umowa wchodzi w życie z dniem 01.02.2024 r. i zostaje zawarta na czas określony do 31.01.2025 r.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającym karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto Umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi 10 % wartości brutto Umowy stanowiącej iloczyn szacunkowej wysokości zużycia energii elektrycznej w okresie trwania Umowy, oraz ceny jednostkowej za 1 MWh brutto.
4. W przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kar umownych stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

V. Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi klienta zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2022 poz. 2505 ze zm.).
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w wyżej wymienionym rozporządzeniu.
3. Wykonawca uwzględni należną Zamawiającemu bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata. Zamawiający dopuszcza rozliczenia bonifikaty na podstawie stosownej noty. Rozliczenia bonifikaty dokonane zostaną nie później niż 30 dni od dnia, w którym nastąpiło niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców.

VI. Warunki zmiany umowy

1. W toku realizacji Umowy Zamawiający, zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia łącznej ilości zakupionej energii elektrycznej zakresie do $\pm 50\%$, względem złożonej oferty. Zaistnienie okoliczności, o której mowa powyżej, spowoduje odpowiednio zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy. Zwiększenie lub zmniejszenie ilości energii elektrycznej nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
2. Zakres i zasady dokonania zmian:
 - 1) zmniejszenie ilości energii elektrycznej wynikające ze zużycia energii elektrycznej wg bieżących odczytów z układu pomiarowo - rozliczeniowego, które będzie różne od ilości energii elektrycznej wskazanego w SWZ, odbywa się automatycznie, na podstawie bieżącego zużycia energii elektrycznej na wystawianych fakturach,
 - 2) zwiększenie ilości energii elektrycznej wynikające ze zużycia energii elektrycznej wg bieżących odczytów z układu pomiarowo-rozliczeniowego, które będzie różne od ilości energii elektrycznej wskazanego w SWZ odbywa się automatycznie, na podstawie bieżącego zużycia energii elektrycznej na wystawianych fakturach,
 - 3) zwiększenie/zmniejszenie (dodanie/odjęcie) ilości PPE – wymaga złożenia przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia woli. Zmiana ilości PPE wynikać

może w szczególności z likwidacji PPE, powstania/nabycia nowego PPE, zmiany właściwości technicznych PPE, zmiany stanu prawnego lub technicznego PPE, zmiany w zakresie nabywcy, odbiorcy, płatnika w szczególności przeniesienia praw i obowiązków związanych z obiektem, przy którym znajduje się dane PPE, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy lub włączenia bądź wyłączenia punktu poboru energii elektrycznej przez Zamawiającego.

- 4) Zamawiający ma prawo, w okresie obowiązywania Umowy do zmiany grup taryfowych, mocy umownej dla poszczególnych PPE po uprzednim uzgodnieniu warunków technicznych dokonania tych zmian z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, zwanym dalej OSD. Zmiany w Umowie następuwać będą na pisemne zgłoszenie Zamawiającego do Wykonawcy począwszy od dokonania zmiany przez OSD. Powyższe zmiany będą przeprowadzone na zasadach określonych w taryfie operatora systemu dystrybucyjnego odpowiedniego dla Zamawiającego i będą dotyczyły, w szczególności zapewnienia danemu obiektowi poprawnego funkcjonowania (zgodne z jego przeznaczeniem) i/lub obniżenie kosztów na usłudze dystrybucji.
3. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:
 - 1) zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych, prawnych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy,
 - 2) zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym przez siłą wyższą Strony rozumieją zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym, ale zawsze o charakterze zewnętrznym w stosunku do człowieka, zdarzenie niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, zdarzenie, którego skutkiem nie można zapobiec, w szczególności działania sił przyrody (np. powodzie, trzęsienia ziemi, huragany), zaburzenia życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, strajk, epidemie), akty władzy państwowej (akty władzy ustawodawczej lub administracyjnej, które czynią niemożliwym wykonanie danego zobowiązania) – zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy.
 - 3) zmiany wysokości ceny:
 - a) W przypadku zmiany Taryfy OSD, w szczególności zmiany stawek taryfowych, Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek począwszy od dnia wejścia w życie nowej Taryfy OSD. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek.
 - b) W przypadku zmian wynikających z Ustawy o podatku akcyzowym mających wpływ na konieczność wprowadzenia do rozliczeń stawek podatkowych lub dokonania zmiany wysokości naliczanych stawek akcyzowych Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek akcyzowych począwszy od dnia zaistnienia nowych okoliczności wprowadzonych zmianami prawnymi. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek. Ponadto zmiany związane z rozpoczęciem naliczania akcyzy bądź zaprzestaniem jej naliczania będą realizowane po

- przesłaniu przez Zamawiającego zmienionego Oświadczenia o sposobie wykorzystania nabytej energii elektrycznej, z którego będzie wynikał zakres wprowadzanych zmian w zakresie płatności akcyzowych.
- c) W przypadku zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek podatku VAT począwszy od dnia wejścia przedmiotowych zmian w życie. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego.
 - d) W przypadku zaistnienia zmian w prawie skutkujących nałożeniem na Wykonawcę dodatkowych obciążeń (np. zmian w systemie certyfikatów), Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z informacją o wprowadzonych zmianach prawnych określając jednocześnie wpływ tych zmian na zmianę ceny jednostkowej energii elektrycznej. Wprowadzenie do rozliczeń zmienionej jednostkowej ceny energii elektrycznej jest możliwe po zawarciu stosownego aneksu.
4. Ponadto zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści przedłożonej w postępowaniu oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- 1) jeżeli w wyniku prowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, nie będzie możliwe dochowanie terminu rozpoczęcia dostaw określonych w przedłożonej ofercie, rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej rozpocznie się po pozytywnie zakończonej procedurze zmiany sprzedawcy.
 - 2) jeżeli w wyniku zmian organizacyjnych, przekształceń własnościowych, zmiany profili działania jednostki, modernizacji lub remontu, etc. nastąpi zmiana liczby punktów poboru energii elektrycznej, tj. zwiększenie liczby punktów poboru energii elektrycznej lub zmniejszenie liczby punktów poboru. W takim przypadku konieczne jest zawarcie stosownego aneksu do umowy (wprowadzenie nowego PPE, likwidacja PPE).
 - 3) jeżeli w wyniku zmian organizacyjnych, przekształceń własnościowych, zmiany profili działania jednostki, modernizacji lub remontu, optymalizacji pracy urzędów, etc. nastąpi zmiana mocy umownej. W takim przypadku Zamawiający będzie się zwracał do Wykonawcy o zawarcie stosownego aneksu do umowy (wprowadzenie nowej mocy umownej, zmiana grupy taryfowej). Procedura zmiany mocy umownej przeprowadzona będzie na zasadach określonych w Taryfie OSD oraz IRiESD.
 - 4) jeżeli zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie OSD dokonana zostanie zmiana grupy taryfowej dla PPE Wykonawca rozpocznie prowadzenie rozliczeń dla tego PPE zgodnie ze stawkami odpowiednimi dla zmienionej grupy taryfowej, również w zakresie jednostkowych cen za energię elektryczną określoną w ofercie oraz stawek opłat abonamentowych.
5. Strony dopuszczają również wprowadzenie zmian w zwartej umowie w przypadku:
- a) Konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej;
 - b) Zmiany danych podmiotowych Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - c) W innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania. Zaistnienia niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia

umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy;

- d) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
6. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko za zgodą obu jej Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany za wyjątkiem zmian wskazanych w pkt. 3) lit. d tiret pierwszy do trzeciego, które to zmiany następują automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów.

VIII. Klauzula waloryzacyjna

1. W związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy Pzp, strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, waloryzacja zaoferowanych cen jednostkowych netto następować będzie na wniosek Wykonawcy, na następujących zasadach:
 - 1) Ceny jednostkowe netto będą mogły być waloryzowane po upływie 6 miesięcy realizacji umowy, począwszy od pierwszego dnia realizacji umowy, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt 2) i 3).
 - 2) Ceny jednostkowe netto ulegną waloryzacji, jeżeli Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, po upływie 6 miesięcy od pierwszego dnia realizacji umowy, wzrośnie o co najmniej 20%, w stosunku do wysokości tego wskaźnika względem okresu poprzedniego.
 - 3) Wartość wzrostu ceny jednostkowej będzie nie większa niż 5%, przy czym w wyniku tych zmian łączna maksymalna wartość wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy nie może wynieść więcej niż 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane na zasadach określonych w ust. 1 zobowiązany jest również do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem zmiany, wskazanej w ust. 1 Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o dostarczenie dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów uzasadniających zmianę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje w przypadku wystąpienia powyższych warunków i wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.