

PTBS/NSZ/.....3179...../58/09/2022

Poznań, 09.09.2022 r.

**Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-7/PN/2022 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych na polu inwestycyjnym 6MW przy ul. Literackiej w Poznaniu.”.**

Zamawiający informuje, że Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ.

Działając na podstawie art. 135 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

Prezes Zarządu  
*Andrzej Konieczny*

Dyrektor Inwestycyjny

*Agnieszka Buczyńska-Pigula*

Lp.	treść pytania Wykonawcy	odpowiedź Zamawiającego
161	Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 20 ust. 3 Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kary umownej na 0,005%.	Jak w SWZ.
162	Dotyczy załącznika nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy Prosimy o potwierdzenie iż w przypadku składania oferty w przedmiotowym postępowaniu w konsorcjum w części E. pkt. 4) Formularza ofertowego należy zaznaczyć wielkość przedsiębiorstwa zgodną z kategorią przedsiębiorstwa dla firmy wchodzącej w skład konsorcjum, która posiada większe przedsiębiorstwo.	Zamawiający potwierdza, że w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum) należy zaznaczyć wielkość przedsiębiorstwa zgodną z kategorią przedsiębiorstwa dla firmy, wchodzącej w skład konsorcjum, która posiada większe przedsiębiorstwo.
163	Dotyczy załącznika nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy Ze względu na składanie ofert w przedmiotowym postępowaniu z zachowanie formy elektronicznej i podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym (zgodnie z SWZ Rozdział XIV pkt. 1) prosimy o potwierdzenie, iż pieczęć Wykonawcy na końcu Formularza ofertowego nie jest wymagana.	Zamawiający potwierdza, że zawarte w załączniku nr 2 „formularz ofertowy” zapisy sugerujące złożenie pieczęci Wykonawcy, daty i podpisu nie dotyczą przedmiotowego postępowania.
164	Dotyczy załącznika nr 9 do SWZ – oświadczenie RODO Prosimy o informację czy do oferty w przypadku konsorcjum oświadczenie RODO ma zostać złożone odrębnie dla każdej firmy wchodzącej w skład konsorcjum.	Zamawiający informuje, że w przypadku konsorcjum, oświadczenie RODO stanowiące załącznik nr 9 do SWZ ma być złożone odrębnie przez każdą firmę wchodzącą w skład konsorcjum
165	Dotyczy załącznika nr 9 do SWZ – oświadczenie RODO Prosimy o informację czy w przypadku niepodlegania na zdolnościach innych podmiotów do oferty należy załączyć oświadczenie RODO.	Każdy uczestnik postępowania ma obowiązek złożenia oświadczenia RODO stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ.
166	Dotyczy załącznika nr 7 do SWZ – oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej Prosimy o informację czy w przypadku składania oferty w konsorcjum każdy firma wchodząca w skład konsorcjum składa odrębne oświadczenie o brak przynależności do tej samej grupy kapitałowej (zał. nr 7 do SWZ) czy w imieniu konsorcjum składa się jedno oświadczenie?	Każdy uczestnik postępowania także należący do konsorcjum powinien złożyć odrębne oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
167	Dotyczy załącznika nr 3 do SWZ – formularz JEDZ Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcą w Formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia w Części II sekcja D Wykonawca udziela odpowiedzi „TAK” a w dalszej części „Jeżeli tak i ile jest to wiadome, proszę podać wykaz proponowanych podwykonawców” w przypadku nieznania na tym etapie postępowania nazw podwykonawców udziela odpowiedzi „Nieznani na tym etapie”.	Zamawiający potwierdza, że w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom w Formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia w Części II sekcja D Wykonawca udziela odpowiedzi „TAK” a w dalszej części jeżeli podano „tak” proszę podać wykaz podwykonawców, jeżeli są znani.

167 c.d.	Zgodnie z Prawem zamówień publicznych art. 462 ust. 2 „Zamawiający może żądać wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podanie nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.”	Zamawiający informuje, że Jednolity Europejski Dokument Zamówienia jest formą oświadczeń Wykonawców z zakresu spełniania warunków udziału w postępowaniu i nie podlegania wykluczeniu. W związku z tym Zamawiający potwierdza, że uzna za wystarczające wypełnienie w Części IV „Kryteria kwalifikacji” w części α „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji”. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę będzie wezwany przez Zamawiającego do złożenia dokumentów potwierdzających złożone oświadczenia w Jednolitym Europejskim Dokumentie Zamówienia.
168	Dotyczy załącznika nr 3 do SWZ – formularz JEDZ Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający w części IV JEDZ Kryteria kwalifikacji dopuszcza wypełnienie przez Wykonawcę tylko sekcji α (alfa) bez uzupełniania sekcji A-D w części IV formularza JEDZ. Zwracamy uwagę, iż wszystkie dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu składa na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona a formularz JEDZ jest formą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału.	Zamawiający wyjaśnia, że przytoczone w pytaniu Wykonawcy, pytanie nr 22, jest to pytanie nr 156 zamieszczone w pakiecie odpowiedzi opublikowanym dnia 06.09.2022 r. Odpowiadając na pytanie, prosimy o wpisanie, oprócz procentu całego zamówienia, konkretnych rodzajów robót, jakie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
169	Dotyczy załącznika nr 3 do SWZ – formularz JEDZ Jeżeli odpowiedź na pytanie nr 22 będzie negatywna: Prosimy o potwierdzenie iż Części IV sekcja C formularza JEDZ Wykonawca wpisuje jedynie procent całego zamówienia jaki zamierza powierzyć wykonaniu podwykonawcą bez rozbijania na poszczególne roboty.	Zamawiający wyjaśnia, że przytoczone w pytaniu Wykonawcy, pytanie nr 22, jest to pytanie nr 156 zamieszczone w pakiecie odpowiedzi opublikowanym dnia 06.09.2022 r. Odpowiadając na pytanie, prosimy o wpisanie, oprócz procentu całego zamówienia, konkretnych rodzajów robót, jakie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
170	Dotyczy SWZ – Rozdział VIII pkt. 1. ppkt. 2) lit. a) b) c) Prosimy o potwierdzenie, iż warunki udziału w postępowaniu opisane w SWZ Rozdział VIII pkt. 1. ppkt. 2) lit. a) b) c) dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej w przypadku ofert składanych przez konsorcjum warunki te się sumują lub wystarczy, iż jedna firma wchodząca w skład konsorcjum spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej.	Potwierdzamy, że warunki udziału w postępowaniu opisane w SWZ Rozdział VIII pkt. 1. ppkt. 2) lit. a) b) c) dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej w przypadku ofert składanych przez konsorcjum warunki te się sumują lub wystarczy, iż jedna firma wchodząca w skład konsorcjum spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
171	Dotyczy załącznika nr 11 do SWZ – Harmonogram rzeczowo-finansowy Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Wykonawca ma rozumieć sformułowanie „maksymalna wartość odchylenia od zaproponowanej struktury +/- 5%”. Czy Zamawiający pod pojęciem odchylenie +/- 5% rozumie - jeżeli dla danej grupy robót struktura procentowa nakładów wynosi 12,8% - to odchylenie znajduje się w przedziale < 7,8% - 17,8% > - czy odchylenie znajduje się w przedziale < 12,8% - (12,8%*0,05) – 12,8% + (12,8%*0,05) > tj. < 12,16% - 13,44% >	Zamawiający informuje, że prawidłową interpretację obrazuje zapis przedstawiony przez Wykonawcę od drugiego myślnika (12,16% - 13,44%).

172	<p>Dotyczy SWZ</p> <p>Prosimy o informację czy wzywy formularzy dokumentów i oświadczeń składanych na wezwanie (podmiotowe środki dowodowe) tj. formularz wykaz robót, oświadczenie dotyczące kierownika budowy, oświadczenia o których mowa w SWZ Rozdział X pkt. 9 ppkt. i)-m) Zamawiający udostępni Wykonawcą czy Wykonawca, który zostanie wezwany do złożenia podmiotowych środków dowodowych wyżej wymienione formularze i oświadczenia ma przedstawić Zamawiającemu na własnych wzorach dokumentów?</p>	<p>Wzorów formularzy dokumentów i oświadczeń składanych na wezwanie (podmiotowe środki dowodowe) określonych w w/w punktach, Zamawiający nie udostępni Wykonawcy, pozostawiając możliwość ich złożenia na własnych wzorach.</p> <p>Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z art.128 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) w przypadku niekompletnych oświadczeń Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia.</p>
173	<p>Proszę o potwierdzenie, że istotne parametry równoważności dla rozdzielnic elektrycznych to:</p> <p>A. Minimalny stopień ochrony IP (określony w części rysunkowej),</p> <p>B. Dla aparatury prąd <math>I_z \geq 6</math> kA,</p> <p>C. Drzwi zamykane na klucz,</p> <p>D. Drzwi wyposażone w okienka umożliwiające odczyt z liczników energii. jeśli ww. nie wyczerpuje katalogu istotnych parametrów równoważności to proszę o ich precyzyjne określenie.</p>	<p>Zamawiający informuje, że parametry równoważności dla rozdzielnic to:</p> <p>A. Minimalny stopień ochrony IP (określony w części rysunkowej),</p> <p>B. Dla aparatury prąd <math>I_z \geq 6</math> kA,</p> <p>C. Drzwi zamykane na klucz,</p> <p>D. Drzwi wyposażone w okienka umożliwiające odczyt z liczników energii.</p> <p>E. Zachowanie rezerwy miejsca min. 30% (nie dotyczy tablic mieszkaniowych)</p>
174	<p>Proszę o potwierdzenie, że istotne parametry równoważności dla szaf teletechnicznych piętrowych to:</p> <p>A. Minimalny stopień ochrony IP (określony w części rysunkowej),</p> <p>B. Drzwi zamykane na klucz,</p> <p>Jeśli ww. nie wyczerpuje katalogu istotnych parametrów równoważności to proszę o ich precyzyjne określenie.</p>	<p>Zamawiający informuje, że parametry równoważności dla szaf teletechnicznych piętrowych to:</p> <p>A. Minimalny stopień ochrony IP (określony w części rysunkowej),</p> <p>B. Drzwi zamykane na klucz,</p> <p>C. Szafa 42U</p>
175	<p>Proszę o potwierdzenie, że istotne parametry równoważności dla gniazd instalacyjnych to:</p> <p>- napięcie znamionowe: 250V lub 250V/400V; 50 Hz,</p> <p>- prąd znamionowy: 16A dla gniazd 1-fazowych,</p> <p>- stopień ochrony w wykonaniu zwykłym: minimum IP 2X,</p> <p>- stopień ochrony w wykonaniu szczególnym: minimum IP 44.</p> <p>Jeśli ww. nie wyczerpuje katalogu istotnych parametrów równoważności to proszę o ich precyzyjne określenie.</p>	<p>Zamawiający informuje, że parametry równoważności dla gniazd instalacyjnych to:</p> <p>- napięcie znamionowe: 250V lub 250V/400V; 50 Hz,</p> <p>- prąd znamionowy: 16A dla gniazd 1-fazowych,</p> <p>- stopień ochrony w wykonaniu zwykłym: minimum IP 2X,</p> <p>- stopień ochrony w wykonaniu szczególnym: minimum IP 44.</p> <p>- gniazda z przesłona torów prądowych.</p>

<p>176</p> <p>Proszę o potwierdzenie, że istotne parametry równoważności dla łączników to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- napięcie znamionowe: 250V; 50 Hz,</li> <li>- prąd znamionowy: do 10 A,</li> <li>- stopień ochrony w wykonaniu zwykłym: minimum IP 2X,</li> <li>- stopień ochrony w wykonaniu szczelnym: minimum IP 44.</li> </ul> <p>Jeśli ww. nie wyczerpuje katalogu istotnych parametrów równoważności to proszę o ich precyzyjne określenie.</p>	
<p>177</p> <p>Proszę o potwierdzenie, że istotne parametry równoważności dla opraw oświetlenia zewnętrznego to:</p> <p>Oświetlenie zewnętrzne</p> <p>Portal LED, lub równoważna (symbol 1) Oprawa oświetlenia zewnętrznego typu plafon, natynkowa.</p> <p>Moc oprawy nie większa niż 6W. Strumień świetlny nie mniejszy niż 300lm. Temperatura barwowa 3000K. Stopień szczelności IP54.</p> <p>Źródło światła LED</p> <p>Napięcie zasilania 230V.</p> <p>Nicea LED, lub równoważna (symbol 2) Zewnętrzny słup oświetleniowy</p> <p>Maksymalna moc źródła światła 43W Napięcie zasilania 230V. Strumień świetlny nie mniejszy niż 2350lm.</p> <p>Temperatura barwowa 3000K. Stopień szczelności IP65. .</p> <p>SLV ALPA CONE, lub równoważna (symbol 3) Zewnętrzny słupek oświetleniowy Maksymalna moc źródła światła 24W Napięcie zasilania 230V.</p> <p>Stopień szczelności IP55.</p> <p>Jeśli ww. nie wyczerpuje katalogu istotnych parametrów równoważności to proszę o ich precyzyjne określenie.</p>	<p>Zamawiający potwierdza.</p> <p>Zamawiający informuje, że parametry równoważności dla opraw oświetlenia zewnętrznego to:</p> <p>Portal LED, lub równoważna (symbol 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oprawa oświetlenia zewnętrznego typu plafon, natynkowa.</li> <li>- Moc oprawy nie większa niż 6W. Strumień świetlny nie mniejszy niż 300lm. Temperatura barwowa 3000K.</li> <li>- Stopień szczelności IP54.</li> <li>- Klosz wykonany z uderzenioodpornego PC.</li> <li>- Źródło światła LED</li> <li>- Certyfikat CE,</li> <li>- Napięcie zasilania 230V.</li> </ul> <p>Nicea LED, lub równoważna (symbol 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zewnętrzny słup oświetleniowy</li> <li>- Maksymalna moc źródła światła 43W, strumień świetlny nie mniejszy niż 2350lm, temperatura barwowa 3000K.</li> <li>- Stopień szczelności IP65. .</li> <li>- Korpus oprawy wykonany z aluminium bez zewnętrznych radiatorów</li> <li>- Waga oprawy nie większa niż 5kg.</li> <li>- Certyfikat CE, napięcie zasilania 230V</li> </ul> <p>SLV ALPA CONE, lub równoważna (symbol 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zewnętrzny słupek oświetleniowy</li> <li>- Maksymalna moc źródła światła 24W</li> <li>- Stopień szczelności IP55, napięcie zasilania 230V</li> <li>- Certyfikat CE.</li> </ul>

178	<p>Proszę o potwierdzenie, że istotne parametry równoważności dla opraw oświetlenia zewnętrzznego to:</p> <p><b>Oświetlenie wewnętrzne - budynki</b>  Nectra LED, lub równoważna (symbol 1):  Moc maksymalna oprawy wynosi nie więcej niż 26W. Skuteczność świetlna to 81lm/W. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 2100 lm. Temperatura barwowa CCT = 4000K. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy. Kolor oprawy - biały. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temperatur od -10°C do +35°C.  Współczynnik oddawania barw CRI Ra&gt;80. II klasa ochronności przeciwporażeniowej. Nominalny okres trwałości źródła światła potwierdzony certyfikatem LM80 wynosi minimum 35000h L70B50.</p> <p>Camea LED, lub równoważna (symbol 2):  Moc maksymalna oprawy wynosi nie więcej niż 21,4W. Skuteczność świetlna to 96lm/W. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 2050lm. Temperatura barwowa CCT = 4000K. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy. Kolor oprawy – biały. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temperatur od -20°C do +35°C. Współczynnik oddawania barw CRI Ra&gt;80. Stopień szczelności oprawy to minimum IP44.  Tytan LED, lub równoważna (symbol 3):  Skuteczność (wydajność) świetlna to minimum 120lm/W. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 4500lm. Temperatura barwowa CCT = 4000K.  Rodzaj montażu oprawy: natynkowy, zwieszany. Kolor oprawy - szary. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temperatur od -15°C do +35°C. Współczynnik oddawania barw CRI Ra&gt;80. Stopień szczelności oprawy to minimum IP66. Nominalny okres trwałości źródła światła potwierdzony certyfikatem LM80 wynosi conajmniej 74000h L70B50.</p> <p>Madera II, lub równoważna (symbol 4):  Moc maksymalna oprawy wynosi nie więcej niż 47,4W. Skuteczność (wydajność) świetlna to conajmniej 83lm/W. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż</p>	<p>Zamawiający informuje, że parametry równoważności dla opraw oświetlenia zewnętrznego to:</p> <p><b>Oświetlenie wewnętrzne - budynki:</b>  Nectra LED, lub równoważna (symbol 1):  Moc maksymalna oprawy wynosi nie więcej niż 26W. Skuteczność świetlna to 81lm/W. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 2100 lm. Temperatura barwowa CCT = 4000K. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy. Kolor oprawy - biały. Materiał, z którego został wykonany korpus to aluminium. Klosz typu OPAL . Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temperatur od -10°C do +35°C. Współczynnik oddawania barw CRI Ra&gt;80. II klasa ochronności przeciwporażeniowej. Nominalny okres trwałości źródła światła potwierdzony certyfikatem LM80 wynosi minimum 35000h L70B50.</p> <p>Camea LED, lub równoważna (symbol 2):  Moc maksymalna oprawy wynosi nie więcej niż 21,4W. Skuteczność świetlna to 96lm/W. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 2050lm. Temperatura barwowa CCT = 4000K. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy. Kolor oprawy – biały. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temperatur od -20°C do +35°C. Współczynnik oddawania barw CRI Ra&gt;80. Stopień szczelności oprawy to minimum IP44. Odporność na udary mechaniczne wynosi: IK10. Wyrób spełnia normę PN-EN 60598-1 wymaganą przez Dyrektywę Unii Europejskiej - posiada oznaczenie CE</p> <p>Tytan LED, lub równoważna (symbol 3):  Skuteczność (wydajność) świetlna to minimum 120lm/W. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 4500lm. Temperatura barwowa CCT = 4000K. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy, zwieszany. Kolor oprawy - szary. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temperatur od -15°C do +35°C. Współczynnik oddawania barw CRI Ra&gt;80. Stopień szczelności oprawy to minimum IP66. Nominalny okres trwałości źródła światła potwierdzony certyfikatem LM80 wynosi co najmniej 74000h L70B50. Odporność na udary mechaniczne wynosi: IK09. Wyrób spełnia normę PN-EN 60598-1 wymaganą przez Dyrektywę Unii Europejskiej - posiada oznaczenie CE.</p> <p>Madera II, lub równoważna (symbol 4):</p>
-----	---	--

<p>178 c.d.</p>	<p>Moc maksymalna oprawy wynosi nie więcej niż 47,4W. Skuteczność (wydajność) świetlna to co najmniej 83lm/W. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 4050lm. Temperatura barwowa CCT = 4000K. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy. Kolor oprawy - szary. RAL 9006. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy. Kolor oprawy - szary. RAL 9006. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temperatur od -20°C do +35°C. Współczynnik oddawania barw CRI Ra&gt;80. Stopień szczelności oprawy to minimum IP44. Nominalny okres trwałości źródła światła potwierdzony certyfikatem LM80 wynosi co najmniej 50000h L70B50. Odporność na udary mechaniczne wynosi: IK07. Wyrób spełnia normę PN-EN 60598-1 wymaganą przez Dyrektywę Unii Europejskiej - posiada oznaczenie CE.</p> <p><b>Oświetlenie wewnętrzne - garaż:</b> Nectra LED, lub równoważna (symbol 1): Moc maksymalna oprawy wynosi nie więcej niż 26W. Skuteczność świetlna to co najmniej 81lm/W. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 2100 lm. Temperatura barwowa CCT = 4000K. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy. Kolor oprawy - biały. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temperatur od -10°C do +35°C. Współczynnik oddawania barw CRI Ra&gt;80. II klasa ochronności przeciwporażeniowej. Nominalny okres trwałości źródła światła potwierdzony certyfikatem LM80 wynosi co najmniej 35000h L70B50.</p> <p>Tytan LED, lub równoważna (symbol 2): Skuteczność (wydajność) świetlna to co na jmn ie j 120lm/W. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 4500lm. Temperatura barwowa CCT = 4000K. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy, zwieszany. Kolor oprawy - szary. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temperatur od -15°C do +35°C. Współczynnik oddawania barw CRI Ra&gt;80. Stopień szczelności oprawy to minimum IP66. Nominalny okres trwałości źródła światła potwierdzony certyfikatem LM80 wynosi co najmniej 74000h L70B50.</p> <p>Tytan LED, lub równoważna (symbol 3): Moc maksymalna oprawy wynosi nie więcej niż 49,2W. Skuteczność (wydajność) świetlna to co najmniej 120lm/W. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 7400lm. Temperatura barwowa CCT = 4000K. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy, zwieszany. Kolor oprawy - szary. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temperatur od -15°C do +35°C. Współczynnik oddawania barw CRI Ra&gt;80. Stopień szczelności oprawy to minimum IP66. Nominalny okres trwałości źródła światła potwierdzony certyfikatem LM80 wynosi co najmniej 70000h</p>	<p>Moc maksymalna oprawy wynosi nie więcej niż 47,4W. Skuteczność (wydajność) świetlna to co najmniej 83lm/W. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 4050lm. Temperatura barwowa CCT = 4000K. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy. Kolor oprawy - szary. RAL 9006. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy. Kolor oprawy - szary. RAL 9006. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temperatur od -20°C do +35°C. Współczynnik oddawania barw CRI Ra&gt;80. Stopień szczelności oprawy to minimum IP44. Nominalny okres trwałości źródła światła potwierdzony certyfikatem LM80 wynosi co najmniej 50000h L70B50. Odporność na udary mechaniczne wynosi: IK07. Wyrób spełnia normę PN-EN 60598-1 wymaganą przez Dyrektywę Unii Europejskiej - posiada oznaczenie CE.</p> <p><b>Oświetlenie wewnętrzne - garaż:</b> Nectra LED, lub równoważna (symbol 1): Moc maksymalna oprawy wynosi nie więcej niż 26W. Skuteczność świetlna to co najmniej 81lm/W. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 2100 lm. Temperatura barwowa CCT = 4000K. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy. Kolor oprawy - biały. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temperatur od -10°C do +35°C. Współczynnik oddawania barw CRI Ra&gt;80. II klasa ochronności przeciwporażeniowej. Nominalny okres trwałości źródła światła potwierdzony certyfikatem LM80 wynosi co najmniej 35000h L70B50.</p> <p>Tytan LED, lub równoważna (symbol 2): Skuteczność (wydajność) świetlna to co na jmn ie j 120lm/W. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 4500lm. Temperatura barwowa CCT = 4000K. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy, zwieszany. Kolor oprawy - szary. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temperatur od -15°C do +35°C. Współczynnik oddawania barw CRI Ra&gt;80. Stopień szczelności oprawy to minimum IP66. Nominalny okres trwałości źródła światła potwierdzony certyfikatem LM80 wynosi co najmniej 74000h L70B50.</p> <p>Tytan LED, lub równoważna (symbol 3): Moc maksymalna oprawy wynosi nie więcej niż 49,2W. Skuteczność (wydajność) świetlna to co najmniej 120lm/W. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 7400lm. Temperatura barwowa CCT = 4000K. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy, zwieszany. Kolor oprawy - szary. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temperatur od -15°C do +35°C. Współczynnik oddawania barw CRI Ra&gt;80. Stopień szczelności oprawy to minimum IP66. Nominalny okres trwałości źródła światła potwierdzony certyfikatem LM80 wynosi co najmniej 70000h L70B50. Odporność na udary mechaniczne wynosi: IK09. Wyrób spełnia normę PN-EN 60598-1 wymaganą przez Dyrektywę Unii Europejskiej - posiada oznaczenie CE.</p> <p>Tytan LED, lub równoważna (symbol 3): Moc maksymalna oprawy wynosi nie więcej niż 49,2W. Skuteczność (wydajność)</p>
---------------------	---	--

<p>178 c.d.</p>	<p>L70B50.</p> <p>Codar RS, lub równoważna (symbol 4):          Natynkowa oprawa oświetleniowa          Maksymalna moc źródła światła 2x58W Napięcie zasilania 230V.          Stopień szczelności IP66,          Oprawa doposażona w moduł podtrzymania awaryjnego          Czas podtrzymania oświetlenia minimum 1h</p> <p>Codar RS, lub równoważna (symbol 5):          Natynkowa oprawa oświetleniowa          Maksymalna moc źródła światła 2x58W Napięcie zasilania 230V. Stopień szczelności minimum IP66,</p>	<p>światlna to co najmniej 120lm/W. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 7400lm. Temperatura barwowa CCT = 4000K. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy, zwieszany. Kolor oprawy - szary. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temperatur od - 15°C do +35°C. Współczynnik oddawania barw CRI Ra&gt;80. Stopień szczelności oprawy to minimum IP66. Nominalny okres trwałości źródła światła potwierdzony certyfikatem LM80 wynosi co najmniej 70000h L70B50. Odporność na udary mechaniczne wynosi: IK09. Wyrób spełnia normę PN-EN 60598-1 wymaganą przez Dyrektywę Unii Europejskiej - posiada oznaczenie CE.</p> <p>Codar RS, lub równoważna (symbol 4):          Natynkowa oprawa oświetleniowa, maksymalna moc źródła światła 2x58W, napięcie zasilania 230V, stopień szczelności IP66, IK08, oprawa doposażona w moduł podtrzymania awaryjnego, czas podtrzymania oświetlenia minimum 1h, certyfikat CE.</p> <p>Codar RS, lub równoważna (symbol 5):          Natynkowa oprawa oświetleniowa, maksymalna moc źródła światła 2x58W, napięcie zasilania 230V, stopień szczelności minimum IP66, IK08, certyfikat CE.</p>
<p>179</p>	<p>Proszę o sprecyzowanie parametrów równoważności dla czujek dymu.          Określenie parametrów równoważności sztywną wartością blokuje ucziwą konkurencję lub co najmniej poważnie ją ogranicza.</p>	<p>Zamawiający informuje, że parametry równoważności dla czujek dymu to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zintegrowany czujnik dymu i temperatury</li> <li>- wbudowany izolator zwarców,</li> <li>- przystosowana do montażu na pętli dozorowej,</li> <li>- filtr alarmów</li> <li>- Napięcie robocze: 16 do 31 VDC</li> <li>- Transmisja sygnału: szeregowo, technika 2-przewodowa</li> <li>- Stopień ochrony min.: IP44</li> <li>- Temperatura pracy: -20 do +60°C</li> <li>- Wytrzymałość na wilgotność do: 95% bez kondensacji</li> </ul>



180	<p>Proszę o sprecyzowanie parametrów równoważności dla ręcznych ostrzegaczy pożarowych.</p> <p>Określenie parametrów równoważności sztywną wartością blokuje uczciwą konkurencję lub co najmniej poważnie ją ogranicza.</p>	<p>Zamawiający informuje, że parametry równoważności dla ręcznych ostrzegaczy pożarowych to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przystosowane do montażu natynkowego</li> <li>- Napięcie robocze: 7 do 31 VDC</li> <li>- przystosowana do montażu na pętli dozorowej,</li> <li>- Transmisja sygnału: szeregowo, technika 2-przewodowa</li> <li>- Stopień ochrony: IP24/IP54</li> <li>- Temperatura pracy: -20 do +50°C</li> <li>- Wytrzymałość na wilgotność do: 95% bez kondensacji</li> </ul>
181	<p>Proszę o sprecyzowanie parametrów równoważności dla systemu wczesnej detekcji dymu. Określenie parametrów równoważności sztywną wartością blokuje uczciwą konkurencję lub co najmniej poważnie ją ogranicza.</p>	<p>Zamawiający informuje, że parametry równoważności dla systemu wczesnej detekcji dymu to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Napięcie pracy: DC 14...30V,</li> <li>- prąd spoczynkowy: 75 mA,</li> <li>- Czulość: 0,4 – 10 %/m,</li> <li>- Poziom hałasu: 25 – 27 dBA,</li> <li>- wyjścia: 2,</li> <li>- Temp. pracy: -10...+55 °C,</li> <li>- Wilgotność względna: 5...95% wzgl. (bez kondensacji),</li> <li>- Pokrycie: do 700 m<sup>2</sup>,</li> <li>- progi alarmowych: do 5,</li> <li>- pamięć zdarzeń: do 1000 zdarzeń /rok,</li> <li>- Kategoria ochrony: IP54,</li> <li>- Zaciski: 0.2...2.5 mm<sup>2</sup> (30 - 12 AWG).</li> <li>- żywotność wentylatora (bieg 1, 40 ° C): min. 80 0000h,</li> <li>- długość przewodu zasysającego: do 75m</li> <li>- odległość do najdalej położonego otworu zasysającego: do 40m</li> <li>- średnica otworu zasysającego: 2 – 7mm</li> <li>- średnica przewodu zasysającego (wewnętrzna/zewnętrzna): 20 /25mm</li> </ul>
182	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 12 ust. 1 pkt. 3)</p> <p>Prosimy o zmianę wysokości kary umownej z 10 000,00 zł na 3 000,00 zł.</p> <p>Ustalając wysokość kar umownych Zamawiający powinien mieć na uwadze, że wysokość kary umownej nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia czy naruszenia zasady proporcjonalności, określonej w art. 16 pkt 3 Pzp.</p>	<p>Jak w SWZ.</p>

183	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 12 ust. 1 pkt. 10)          Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 12 ust. 1 pkt. 10) na: „za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie zawinionych przez Wykonawcy - w wysokości 5.000.000,00 (słownie: pięć milionów złotych),”</p>	<p>Jak w SWZ.</p>
184	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 12 ust. 1 pkt. 14)          Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 12 ust. 1 pkt. 14). W przypadku gdy wada będzie dotyczyła elementów/materiałów/urządzeń, które mogą posiadać wady ukryte, których to Wykonawca nie był świadomy kupując dany materiał od producenta, i mogą one wystąpić wielokrotnie, wtedy to Wykonawca nie może być obarczony karą umowną. Taka wada powinna zostać ponownie zgłoszona jako usterka.</p>	<p>Jak w SWZ.</p>
185	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 12 ust. 2          Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 12 ust. 2 na: „Niezależnie od zastrzeżonych w ust. 1 powyżej kar umownych za zwłokę w realizacji Robót w stosunku do zatwierdzonego Harmonogramu, W przypadku wystąpienia zwłoki o więcej niż 30 dni w realizacji Robót w stosunku do zatwierdzonego Harmonogramu, Zamawiający może po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu min. 2 tygodni, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wprowadzić wybranego przez siebie podwykonawcę Wykonawcy oraz zlecić mu wykonanie części Robót, bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na zniwelowanie zwłoki w realizacji Robót, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim wypadku wprowadzony przez Zamawiającego podmiot będzie uznany, jako podwykonawca Wykonawcy, z tym że zakres prac, jego wynagrodzenie oraz termin wykonania jemu zleconych prac będzie ustalał Zamawiający i dany podwykonawca. Płatność wynagrodzenia takiego podwykonawcy będzie regulowana bezpośrednio przez Zamawiającego. Wynagrodzenie takiego podwykonawcy wypłacone przez Zamawiającego, będzie potrącone z każdą należnością jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.”</p>	<p>Jak w SWZ.</p>
186	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 12 ust. 4          Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 12 ust. 4.          W przypadku odstąpienia od umowy wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną przewidzianą na wypadek odstąpienia. Nie ma powodu, aby wykonawca zobowiązany był płacić dodatkowo kary umowne za zwłokę w wykonaniu robót.</p>	<p>Jak w SWZ.</p>

187	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 12 ust. 9          Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 12 ust. 9.          W przypadku odstąpienia przewidziana jest kara za odstąpienie.</p>	Jak w SWZ.
188	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 15 ust. 2          Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 15 ust. 2 na: „Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.”          Wykonawca nie powinien odpowiadać np. za to, że projekt budowlany pomija jakieś roboty. W takie przypadku sa to roboty dodatkowe, za które wykonawca powinien otrzymać wynagrodzenie.</p>	Jak w SWZ.
189	<p>Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 17 ust. 1          Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 17 ust. 1 na: „Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości bez konieczności sporządzenia w tym celu odrębnego dokumentu gwarancji jakości.          Na wykonane Roboty, w tym prace i roboty budowlane oraz dostarczone, zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia i instalacje, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt miesięcy), z zastrzeżeniem ust. 2 chyba, że na te materiały, urządzenia i instalacje ich producent udzielił krótszej lub dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji na Roboty biegnie od dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego Odbioru Robót Inwestycji albo Protokołu usunięcia wad.”          Wykonawca nie może zaferować gwarancji dłuższej na dane urządzeni budowlane niż długość gwarancji oferowana przez Producenta. Naraża to Wykonawcę na ewentualne dodatkowe koszty, których nie jest w stanie skalkulować wykonując ofertę. Wielu producentów nie oferuje możliwości wydłużenia gwarancji co wiąże się z przenoszeniem odpowiedzialności na Wykonawcę. Koszty te nie są możliwe do skalkulowania na etapie składania ofert a ryzyko dawania gwarancji dłuższej niż Producenta wyrobu ma wpływ na podwyższenie ceny ofertowej, co sprawia, iż ceny ofertowe znacząco przewyższają budżet Zamawiającego.</p>	Jak w SWZ.

190	Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 18 ust. 3 Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 18 ust. 3 na: „Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za co najmniej dwie płatności następujące po sobie za odebrane bez zastrzeżeń częściowe Roboty lub ich elementy o co najmniej o 7 21 (słownie: siedem dwadzieścia jeden) dni w stosunku do każdej z tych faktur oraz gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie Zamawiającego. Wykonawca może odstąpić od umowy gdy Zamawiający opóźnia się co najmniej o 7 dni z zapłaty ostatniej faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego robót”	Jak w SWZ.
191	Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 19 ust. 3 pkt. 1) Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 18 ust. 3 pkt. 1) na: „Zmiana Terminu Wykonania (w rozumieniu terminu zakończenia Inwestycji) i wysokości wynagrodzenia:” W sytuacji bardzo wysokiej inflacji każda zmiana terminu wykonania generuje wyższe koszty. Dlatego wykonawca powinien mieć możliwość żądania podwyższenia wynagrodzenia.	Jak w SWZ.
192	Dotyczy Umowy (zał. nr 5 do SWZ) – par. 19 ust. 3 pkt. 3) ppkt. k) Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 18 ust. 3 pkt. 3) ppkt. k) na: „zmiana (podwyższenie) wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kosztów ogólnych Wykonawcy - w przypadku przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu Umowy, gdy niniejsze przedłużenie terminu zakończenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych.”	Jak w SWZ.
193	Prosimy o doprecyzowanie opisu bramy DG2 - czy brama ma być segmentowa czy rolowana, opis się wzajemnie wyklucza WROTA GARAŻOWE SEGMENTOWE, OCIEPLONE, ROLOWANE AUTOMATYCZNIE, PEŁNE, PŁASZCZ Z PANELI WYPEŁNIONYCH PIANKĄ POLIURETANOWĄ, PRZECIWOŻAROWE KLASA EI60 Z TABLICĄ STEROWANIA OD WĘWNĄTRZ BUDYNKU ORAZ MOŻLIWOŚCIĄ OTWIERANIA OD ZEWNĄTRZ ZA POMOCĄ STEROWNIKA RADIOWEGO, W KOLORZE SZARYM RAL 7012 MARC VR MARTECH NAPĘD ELEKTRYCZNY	Jak w SWZ. Należy wykonać bramę z wrotami, ze sztywnych paneli (segmentów), otwieranymi poprzez rolowanie.
194	Prosimy o określenie akustyki drzwi do mieszkań	Drzwi do mieszkań powinny zapewniać izolacyjność akustyczną min. 35dB.
195	Prosimy o informacje czy ogródki lokatorskie na parterze nie będą ogrodzone zgodnie z dokumentacją.	Zamawiający wymaga wygradzenia ogródków przylokalowych poprzez nasadzenie ligustrów, zgodnie z zał. nr 6 pkt 3.2.
196	Prosimy o udostępnienia treści odpowiedzi również w wersji edytowalnej.	Zamawiający łączy odpowiedzi również w wersji edytowalnej.

197	Zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie zapisu wyłączającego możliwość kumulacji kar umownych - naliczania kar umownych wynikających z różnych podstaw za jedno zdarzenie.	Jak w SWZ.
198	Proszę o zaznaczenie lub dokładniejsze opisanie zakresu malowanego i zakresu wyłożonego płytkami 29,7x59,7 w łazienkach	Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zał. nr 6 do SWZ, w łazienkach należy malować sufity. Płytki o minimalnych wymiarach 29,7x59,7 cm należy ułożyć na ścianach, z wyjątkiem kabin prysznicowych, w przestrzeni których należy wykonać okładziny ściennie z płytek o wymiarach min. 15x60 (± 3mm) z zastrzeżeniem, że spoiny poziome powinny się pokrywać.
199	Proszę o uściślenie wykończenia pomieszczeń technicznych, komórrek lokatorskich i komunikacji (klatek schodowych) w garażu, czy zapis poniżej odnosi się tylko do samej hali garażowej czy wszystkich pomieszczeń w garażu?  1.4. Zamawiający nie wymaga tynkowania ścian i sufitów garażu podziemnego z wyjątkiem miejsc pokrytych wełną mineralną. Sufity mają być malowane farbą emulsyjną lub akrylową na biało, ściany i słupy malowane farbą elewacyjną akrylową w kolorze szarym. Na ścianach należy wykonać trwałą i czytelną numerację miejsc postojowych, np. poprzez malowanie farbą w kolorze czarnym. Kolorystyka do akceptacji z Zamawiającym. Na suficie i ścianach pokrytych wełną mineralną zastosować tynk cienkowarstwowy.	Zamawiający informuje, że standard wykończenia klatek schodowych jest opisany w punkcie 1.22 zał. nr 6 do SWZ oraz w punkcie 7 zał. nr 8 do SWZ. Komórki lokatorskie należy traktować jako pomieszczenia techniczne i wykończyć zgodnie z wymaganiami dla tych pomieszczeń opisanymi w punkcie 7 zał. nr 8 do SWZ. Zamawiający wyjaśnia, że pkt 1.4 zał. nr 6 do SWZ dotyczy hali garażowej bez pomieszczeń technicznych i klatek schodowych.
200	Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona zamiast oświadczeń wskazanych w części X SWZ pkt 9 ppkt i) – m) powinien złożyć oświadczenie o aktualności informacji zawartych w JEDZ.	Wykonawca którego oferta zostanie najwyższej oceniona będzie miał możliwość złożenia oświadczeń o aktualności informacji zawartych w JEDZ, jeżeli wszystkie te oświadczenia będą wypełniały obowiązki informacyjne wynikające z treści oświadczeń wskazanych w części X SWZ pkt 9 ppkt i) – m)
201	W nawiązaniu do zapisu części XV SWZ pkt 16 o treści:  Jeżeli Wykonawca uprawniony jest do naliczania innej niż obowiązujące stawki podatku VAT, musi załączyć do oferty dokument, na podstawie którego jest do tego uprawniony, pod rygorem odrzucenia oferty.  prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca, który przy obliczeniu ceny zastosuje obowiązujące stawki podatku VAT dla budownictwa mieszkaniowego tj. 8 i 23% nie musi załączać dokumentów na potwierdzenie zastosowanej stawki?	Zamawiający potwierdza.

202	<p>Prosimy o potwierdzenie, iż oferenci w celu wstępnego potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu określonych w części VIII SWZ mogą wypełnić jedynie Część IV sekcję α „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji” JEDZ, bez konieczności wypełniania Części IV sekcja A-D JEDZ.</p> <p>Jeżeli Zamawiający nie wyrazi zgody na powyższe prosimy o skorygowanie zapisu w JEDZ część C dotyczącego dysponowania osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika budowy na zapis zgodny z warunkiem udziału wskazanym w SWZ tj. „Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika budowy który posiada:</p> <p>(...) staż pracy: minimum 2 lata na stanowisku kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert przy realizacji minimum zakończonej jednej inwestycji o parametrach opisanych w Rozdziale VIII ustęp 1 punkt 3) litera a) i b) SWZ”</p>	
203	<p>Umowa §15 ust. 8</p> <p>Ostatnia płatność [...] po [...] podpisaniu protokołu z Końcowego Odbioru Robót bez zastrzeżeń albo Protokołu usunięcia wad.</p> <p>Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażenia: „podpisaniu protokołu z Końcowego Odbioru Robót bez zastrzeżeń albo Protokołu usunięcia wad”, wyrażeniem: „podpisaniu protokołu z Końcowego Odbioru Robót bez istotnych zastrzeżeń albo Protokołu usunięcia istotnych wad”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia niezależnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne</p>	<p>Dnia 07.09.2022 r. opublikowano zmodyfikowany załącznik JEDZ (1)</p> <p>Zamawiający modyfikuje par 15 ust 8 i nadaje nowe, następujące brzmienie:</p> <p>"Ostatnia płatność za wykonanie Inwestycji nie będzie niższa niż 5% Wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 15 ust. 1 Umowy. Płatność zostanie dokonana przez Zamawiającego po całkowitym zakończeniu przez Wykonawcę Robót objętych Przedmiotem Umowy, dokonaniu zawiadomienia o zakończeniu Robót, zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do Końcowego Odbioru Robót, dokonaniu Końcowego Odbioru Robót, podpisaniu protokołu z Końcowego Odbioru Robót bez wad istotnych albo Protokołu usunięcia wad istotnych, zatwierdzeniu przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej, przekazaniu oświadczeń wszystkich podwykonawców Wykonawcy o całkowitym uregulowaniu w stosunku do nich należności oraz przekazaniu ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego Wynagrodzenia Wykonawcy i stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy."</p>
204	<p>W detalu A.6MW_4.2 Detal balustrady balkonowej wskazano obróbkę z blachy ściany zamocowanej w warstwie kleju izolacji termicznej ocieplania ściany. Takie zamocowanie może spowodować odpadanie warstwy elewacji wraz z warstwą zbrojącej. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający nie wymaga wykonywania obróbki blacharskiej ściany a warstwę izolacji przeciwwilgociowej płyty balkonowej należy wywinąć na ścianę z silki.</p>	<p>Zamawiający wymaga montażu obróbki blacharskiej łącznikami przeznaczonymi do zastosowanej izolacji termicznej, wykonania wcięcia obróbki w warstwę styropianu na głębokość min. 3cm, uszczelnienia krawędzi wcięcia masą trwale elastyczną oraz wykonania warstwy tynku do linii obróbki. W przypadku płyty balkonowej, Zamawiający dopuszcza rezygnację z montażu obróbki na izolacji termicznej, pod warunkiem wprowadzenia izolacji przeciwwodnej na ścianę muirowaną, pod warstwą izolacji termicznej.</p>

Dotyczy SWZ – Rozdział VIII pkt. 1 pkt. 3)a) – posiadania zdolności technicznej Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający uzna za spełnienie warunku: „a. co najmniej jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu, o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 5.000,00 m2 lub ze 100 lokalami mieszkalnymi, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych co najmniej jeden z nich ma powierzchnię użytkową min. 5.000,00 m2 lub 100 lokali mieszkalnych” dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w skład, których wchodzi budynek na wspólnej płycie fundamentowej (również wspólnym garażu podziemnym) gdy łączna powierzchnia użytkowa tych budynków (budynku) przekracza 5 000,00 m2 lub łączna ilość mieszkań jest większa bądź równa 100 mieszkań. Budynek posiadają wspólną płytę fundamentową oraz instalacje i nie mogą istnieć samodzielnie.

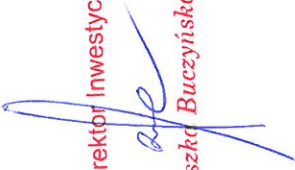
Zgodnie z definicją Prawa budowlanego budynek - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany (obiekt budowlany - należy przez to rozumieć budynek, budowle bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych), który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. W związku z powyższymi definicjami wynika, iż budynki posadowione na tej samej płycie fundamentowej tworzą jeden obiekt budowlany. Dla takich budynków nadzór budowlany wymaga od kierownika budowy złożenia jednej karty informacyjnej dla zespołu budynków posadowionych na wspólnej płycie garażowej.

Prosimy o potwierdzenie, iż Zmawiający uzna spełnienie warunku Wykonawcy dotyczącego posiadania zdolności technicznej jeśli wykaże, iż w ostatnich latach wykonał należycie jedną robotę polegającą co najmniej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu, o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 5.000,00 m2 lub ze 100 lokalami mieszkalnymi na wspólnym garażu podziemnym.

Zamawiający potwierdza, jeżeli robota została wykonana i zakończona w okresie i na warunkach, o których mowa z SWZ.



205 c.d.	<p>Należy podkreślić iż zespół budynków wielorodzinnych 6MW którego dotyczy postępowania przetargowe nie posiada budynku z powierzchnią użytkową min. 5.000,00 m2 lub 100 lokali mieszkalnych.</p> <p>Zgodnie z art. 112. Ust.1. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.</p>	
206	<p>Wnosimy o udostępnienie uzgodnionej dokumentacji projektowej przyłącza kanalizacji deszczowej w tym protokołu z narady koordynacyjnej z Geopoz i decyzji lokalizacyjnej właściciela drogi.</p>	<p>Zamawiający informuje, że przedmiotowa dokumentacja znajduje się w projekcie wykonawczym w folderze "8.1 PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ-uzgodnione"</p>

  
 Dyrektor Inwestycyjny  
 Agnieszka Buczyńska-Pigula