

20.07.2021

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wielkopolski,.....
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
Ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wlkp.

tel./fax 95 7200521; 7200346

www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5152.56.2021 [Olu]



Gmina Ośno Lubuskie

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, d i pkt 3 lit. a, art. 3 pkt 1, 2, 4, 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), w związku z § 13 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku BI.4125.05.2021 r., złożonego przez Burmistrza Ośna Lubuskiego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 22.06.2021 r.;

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych w układzie zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Ośno Lubuskie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 57 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 04.06.1955 roku, pod numerem III-19/58 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 28.08.1958 roku, pod numerem 2163/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 31.01.1975 roku oraz numerem KOK-I-11/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 22.10.1976 r., w zakresie obejmującym wzmocnienie muru oporowego przepustu drogowego od strony północnej, zlokalizowanego na działce nr ewid. 351 w Ośnie Lubuskim w ciągu ul. B. Chrobrego, zgodnie z załączonym projektem budowlanym opracowanym przez jednostkę: Projektowanie i Nadzór budowlany mgr inż. Ryszard Kamfonik, Miechów 24, 69-200 Sulęcín; data oprac.: 23.05.2021 r.; pod następującym warunkiem konserwatorskim:

- ze względu na położenie nieruchomości w miejscu lokalizacji średniowiecznego przedbramia z szyją w formie ufortyfikowanego ciągu komunikacyjnego, łączącego dawną bramę sulęcínską w obwodzie muru obronnego, na terenie starego miasta Ośna Lubuskiego, zarejestrowanego jako stanowisko archeologiczne nr 5 na obszarze AZP 51-08/5 z zachowanymi średniowiecznymi i nowożytnymi osadniczymi warstwami kulturowymi - przy inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne. Zgodnie z art.

Przepust drogowy, objęty zakresem wnioskowanych robót budowlanych, znajduje się w miejscu lokalizacji średniowiecznego przedbramia z szyją w formie ufortyfikowanego ciągu komunikacyjnego, łączącego dawną bramę sulęcińską w obwodzie muru obronnego. Na podstawie materiałów źródłowych przedbramia podlegały rozbiórce, jednakże do chwili obecnej nie zweryfikowano czy w całości. Tym samym, nie można wykluczyć z całą pewnością występowania reliktyw d. budowli fortyfikacyjnych i fosy bądź artefaktów związanych z ich historyczną lokalizacją w tym miejscu.

Nieruchomość znajduje się od zewnętrznej strony średniowiecznych murów obronnych z basztami, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 33/A na podstawie decyzji z dn. 25.10.1976 r., w ciągu głównego traktu komunikacyjnego miasta w układzie zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Ośna Lubuskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 57 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 04.06.1955 roku, pod nr III-19/58 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 28.08.1958 roku, pod nr 2163/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 31.01.1975 roku oraz pod numerem KOK-I-11/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 22.10.1976 roku.

Tym samym, ww. zabytkowy średniowieczny zespół urbanistyczny podlega ochronie na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Skutkiem czego, na planowane roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru – tj. zabytkowym zespole urbanistyczno-krajobrazowym, wymagane jest pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w myśl art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowo, teren starego miasta Ośna Lubuskiego, zarejestrowano jako stanowisko archeologiczne nr 5 na obszarze AZP 51-08/5 z zachowanymi średniowiecznymi i nowożytnymi osadniczymi warstwami kulturowymi. W zbiorach archiwum Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. znajduje się Karta Ewidencji Stanowiska Archeologicznego, która jest dowodem na istnienie stanowiska archeologicznego i pozwala określić jego lokalizację w miejscu planowanej inwestycji.

Roboty budowlane i ziemne prowadzone na tym terenie w ramach przedmiotowej inwestycji, mogą doprowadzić do zniszczenia ziemnych warstw kulturowych, obiektów i zabytków archeologicznych. Zgodnie z przepisem art. 31 ust. 1a p. 1-2 i ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „*Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku (...) albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny*”.

W przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na tym terenie, zastosowanie posiada art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Inwestycja jest dopuszczalna do realizacji, przy spełnieniu ww. określonych warunków konserwatorskich wynikających z przepisów szczegółowych ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz wykonawczych

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymuje: ww. Adresat (Inwestor) – w zał. archiwalne plany starego miasta.

A/a, (2140), oprac. st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka