

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu  
ul. 11-go Listopada 37/59  
26.600dom

### **2. NAZWA ZADANIA:**

Wykonanie zadania, pn „**Remont pomieszczeń biurowych ( w budynku KPP Maków Mazowiecki) dla potrzeb BSWP**”

KPP Maków Mazowiecki  
ul. Łąkowa 3  
06-200 Maków Mazowiecki

### **3. Kody wg CPV:**

Kody CPV:     45332000-3 – Roboty izolacyjna woda i kanalizacja,  
                  45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne  
                  45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

### **4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Ogólny zakres prac budowlanych będzie polegał na wykonaniu prac remontowych w pomieszczeniach Komendy Powiatowej policji w Makowie Mazowieckim. Prace będą polegały na adaptacji obecnych pomieszczeń dla potrzeb Biura Spraw Wewnętrznych Policji. W zakres prac wchodzi branża budowlana, sanitarna, elektryczna i teletechniczna.

**Planowany zakres robót budowlanych w każdej branży określony został w opisie przedmiotu zamówienia**

#### **4.1. Branża budowlana.**

- wydzielenie z pom. nr 32 dwóch pomieszczeń biurowych oraz korytarza o szerokości 120 cm prowadzącego do pozostałych pomieszczeń biurowych. Wydzielenie pomieszczeń odbędzie się ścianami murowanymi z pustaków gazobetonowych gr. 12 cm, wyprawa tynkarska tynk gipsowy gr. 10 mm. Powstałe pomieszczenia wyposażone w drzwi o szerokości 90cm o izolacyjności akustycznej Rw 32 dB z przeszkleniem matowym zapewniającym doświetlenie powstałego korytarza.
- pom 34 wymiana drzwi do pomieszczenia na drzwi o szerokości 90cm o izolacyjności akustycznej Rw 32 dB z przeszkleniem matowym, zamurowanie drzwi prowadzących bezpośrednio do pom. nr 32
- likwidacja drzwi prowadzących z pom. 32 do pom nr 33

- wykonanie przebicia w ścianie gr 26 cm (wypełnienie ściany nośnej z gazobetonu, wykonane w trakcie adaptacji pomieszczeń dla potrzeb KPP) otwierające pomieszczenie nr 33 na północną część kondygnacji.
- skucie posadzek z płytek gres w pom. nr 26 - 27
- wyburzenie ścian pomiędzy pomieszczeniami nr 26 i 27 z pozostawieniem obudowy szachtów instalacyjnych oraz ob murówek przewodów wentylacyjnych
- skucie okładzin ceramicznych na ścianach w pom. nr 26 – 27 wraz z wyrównaniem ścian w miejscach skucia płytek ceramicznych.
- wykonanie ścian działowych gr 24 cm z pustaków gazobetonowych, wyprawa tynkarska tynk gipsowy gr. 10 mm wydzielających pomieszczenia Kancelarii oraz pomieszczenia biurowego montaż do powstałych pomieszczeń drzwi metalowych RC4
- zerwanie wykładzin PCV na części korytarza wydzielonego powstałymi ścianami
- montaż kraty nożycowej w oknie pom kancelarii.
- wykonanie wylewek samopoziomujących w pomieszczeniach po skuciu posadzek gres oraz wykonanie posadzek PCV. o parametrach wykładzina PCV heterogeniczna, grubość całkowita 2,5 mm, grubość warstwy 1,2 mm, waga całkowita około 3690 g, zabezpieczenie powierzchni mPUR, antypoślizgowość R10, grupa ścieralności grupa T, wykonanie cokolików wysokości 10 cm na ścianie poprzez wywiniecie wykładziny wraz z pospawaniem łączy wykładziny
- dwukrotne malowanie ścian farbą akrylową w kolorach pastelowych
- ściany murowane należy posadzić bezpośrednio na stropie, oraz na czas wykonywania ścian należy przyjąć miejscowy demontaż sufitu podwieszanego oraz jego odtworzenie po zakończeniu prac
- w miejscach wykucia ścian należy uzupełnić sufit podwieszany.
- w ścianach murowanych należy zastosować nadproża systemowe gazobetonowe dostosowane do grubości ścian.

#### **4.2. Branża sanitarna.**

- w pom. 23 („zmywalnia”) i pom. 26 zdemontować 2 szt. zlewozmywaki z bateriami i zawory czerpalne , zaślepić podejścia kanalizacyjne i podejścia wody, likwidacja kratki ściekowej podłogowej szt 1
- wymienić kratki wentylacyjne 8 szt
- wykonać w pokojach biurowych pom. 32 kratki wyciągowe (anemostaty) z przewodem wentylacyjnym pod sufitem podwieszanym włączonym do pionów wentylacyjnych

#### **4.3. Branża elektryczna.**

##### Instalacja elektryczna.

Należy zdemontować oprawy świetlówkowe zamontowane w sufitach podwieszanych oraz wyłączniki i przyciski napadowe. PO wykonaniu robót budowlanych należy zamontować oprawy do sufitów podwieszanych moduł 600x600 LED oraz na drodze ewakuacyjnej oprawy awaryjne LED 230V 3W 1h z atestem CNBOP. Przewody elektryczne prowadzić w wykutych bruzdach i w przestrzeni nad sufitem podwieszanym. Przewody w przestrzeni nad sufitem podwieszanym muszą być mocowane do stropu i nie mogą luźno leżeć na konstrukcji

sufitu podwieszonego. Gniazda elektryczne 230V zasilić z istniejącej rozdzielniczy elektrycznej. Rozdzielnicę doposażyć w 4 bezpieczniki 10A Rozmieszczenie opraw i wyłączników oświetlenia przedstawia szkic ( zał.nr 1 ) Po wykonaniu robót należy wykonać pomiary natężenia oświetlenia oraz rezystancji izolacji przewodów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

#### Zestaw kontroli dostępu.

Zestaw KD powinien zawierać wszystkie elementy potrzebne do realizacji punktu kontroli dostępu w estetycznej metalowej obudowie wyposażonej w akcesoria montażowe:

- kontroler dostępu - transformator typu TRP 40/16/18 – akumulator typu AGM 7 Ah - komplet zworek do programowania adresu kontrolera - przewody połączeniowe transformatora i akumulatora - obudowę metalową z łącznikiem antysabotażowym i szyną DIN - komplet wkrętów mocujących - kartę zbliżeniową użytkownika Master - instrukcje obsługi.

Parametry: • zasilanie 230 VAC (+/-15%), 50 Hz;

Warunki pracy: • temperatura od +5°C do +40°C • wilgotność od 10% do 95%;  
Znak CE .

#### Obudowa zestawu:

• metalowa obudowa dla modułów i urządzeń systemu KD • szyna DIN 245 mm • łącznik antysabotażowy • miejsce na kontroler, zasilacz i akumulator • blacha stalowa 0,8 mm • malowanie proszkowe na kolor biały • warunki pracy: - temperatura od -10°C do +40°C - wilgotność od 10% do 90% • wymiary (wewnętrzne): ~ 290,0 x 280,0 x 80,0 mm (wys. x szer. x grub.) • wymiary (zewnątrzne): ~ 295,0 x 285,0 x 88,0 mm (wys. x szer. x grub.) • waga: ~3,2 kg • znak CE.

#### Kontroler w zestawie:

• możliwość dołączenia dwóch zewnętrznych czytników • współpraca z czytnikami standardów (Racs, Wiegand 26..66 bit, Magstripe, Clock&Data i inne) • zasilanie 18 VAC, 12 VDC, 24 VDC • wbudowany zasilacz buforowy 1,5 A • osiem programowalnych linii wejściowych NO/NC • dwa programowalne wyjścia tranzystorowe 1 A • jedno programowalne wyjście przekaźnikowe 1,5 A/30 VDC • jedno programowalne wyjście przekaźnikowe 5 A/230 VAC • średni pobór prądu 100 mA • suchy akumulator żelowy o napięciu 13,8 V i prądzie zasilania ok. 300 mA jako bateria rezerwowa • komunikacja przez RS485 • topologia magistrali komunikacyjnej gwiazdzista lub drzewkowa • 4000 użytkowników • 99 harmonogramów czasowych • 250 grup dostępu • 32 000 zdarzeń w wewnętrznym buforze pamięci • lokalny anti-passback • możliwość dołączenia ekspandera we/wy typu XM-2 • integracja z systemem alarmowym za pośrednictwem linii we/wy • tryby drzwi: Normalny, Zablokowane, Odblokowane i Warunkowo Odblokowane • tryby identyfikacji: Karta lub PIN, Karta i PIN, tylko Karta, Tylko PIN • funkcja Dwoch Użytkowników, tryb Podwójnej Identyfikacji i inne zaawansowane funkcje KD • szybka aktualizacja uprawnień użytkownika w czasie poniżej 5 sekund na jeden kontroler w systemie

- zarządzanie systemem przez sieć komputerową WAN/ LAN, lub port szeregowy COM/USB
- możliwość podziału systemu na podsystemy • współbieżne konfigurowanie podsystemów (ilość podsystemów nie zwiększa czasu przesyłania ustawień) • możliwość montażu na szynie DIN • warunki pracy: • temperatura od +5°C do +40°C • wilgotność od 10% do 95% • wymiary: ~ 85,0 x 124,0x 73 mm (wys. x szer. x grub.) • waga: ~200 g • znak CE.

#### Czytnik:

- zasilanie 12 VDC • karty EM 125 kHz • konfigurowalny format transmisji danych wyjściowych • formaty wyjściowe: RACS, Wiegand 26..66 bit, Magstripe (Clock & Data) i inne • różne warianty transmisji kodów PIN oraz kodów klawiatury • zasięg odczytu do 15 cm
- osobne wejścia do kontroli wskaźnika LED oraz głośnika • praca w warunkach zewnętrznych • programowanie manualne • średni pobór prądu 65 mA (45 mA dla wersji bez klawiatury) • ochrona antysabotażowa (tamper) • warunki pracy: - temperatura: od -25°C do +60°C - wilgotność: od 10% do 95% • wymiary: ~151,5 x 46,0 x 22,5 mm (wys. x szer. x grub.) • waga: ~150 g • znak CE.

#### Elektrozwoza:

nacisk na drzwi: 350 kg przeznaczenie: wewnętrzna, napięcie zasilania: 12V DC / 24V DC  
pobór prądu: 500 mA (12VDC) / 250 mA (24VDC) sygnalizacja: tak, styk NO/NC dioda informacyjna LED: tak wymiary zwory: ~285 x 55 x 29 mm (szer. x wys. x gł.) wymiary płytki: ~190 x 45 x 11,5 mm (szer. x wys. x gł.)

Kontrolą dostępu będą objęte drzwi wejściowe do pomieszczenia BSWP.

#### Instalacja sieci LAN

Istniejącą szafę sieci LAN doposażyć w 1 panel krosowy z 24 x Rj45 kat 6 z kompletem gniezdników ( gniezdniki typu keystone). Ułożenie kabli F/UTP 500 MHz LSZH .od szafy dystrybucyjnej do gniazd abonenckich . Kabel prowadzić w przestrzeni nad sufitem podwieszanym na uchwytych. Nie dopuszcza się układanie kabli na konstrukcji sufitu podwieszanego. W pokojach kabel prowadzić w kanałach instalacyjnych PCV 60 x 40 ( od sufitu podwieszanego do gniazda).

Zamontować gniazda 2 x RJ45 kat 6 ( z gniezdnikiem typu keystone) proste z okienkiem adresowym. Z serwerowni do kancelarii i pok. nr 3 ułożyć 2 przewody zasilania gwarantowanego YDY 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> do punktów oznaczonych na załączonym szkicu ( zał. nr 2). Zamontować trzy gniazda typu DATA z kluczem w kolorze czerwonym . Podłączyć skrętki na patchpanelach i gniazdach abonenckich. Wykonać pomiary torów transmisyjnych..

#### Sygnalizacja pożaru.

W pom. dyżurnego zamontować kompaktową centralę alarmową w obudowie . Czujkę pożarową zamontować w pom . kancelarii. Sygnalizator optyczno – akustyczny zamontować w pom. dyżurnego. Czujkę pożarową podłączyć do centrali alarmowej. Centralę alarmową zasilić z rozdzielniczy elektrycznej.

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej w obiekcie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wizja lokalna realizowana będzie w obecności przedstawicieli Zamawiającego.

tel. sekretariat WiIR 47 701 29 02

tel. 47 701 23 53

#### **4.4 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

**Termin wykonania 8 tygodni od daty podpisania umowy.**