

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania inwestycyjnego pn.:

Dostosowanie budynku Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie przy ulicy Smoleńsk 9 dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz poprawa bezpieczeństwa pożarowego
–realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Nazwa inwestora:

**Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie
31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13**

NIP: 675-00-07-570

REGON: 000275783

Strona internetowa: <https://www.asp.krakow.pl/> BIP: <https://bip.asp.krakow.pl/>

Nazwa inwestycji: **Dostosowanie budynku Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie przy ulicy Smoleńsk 9 dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz poprawa bezpieczeństwa pożarowego**

Adres inwestycji: Kraków, ul. Smoleńsk 9, dz. Nr 7, obręb 145, Śródmieście

Tytuł prawny: księga wieczysta KR1P/00235670/8 (własność gruntu i budynku)

Kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7 - roboty budowlane
45300000-0 - roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45316000-5 - instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45453100-8 - roboty renowacyjne,
45421000-4 - roboty konserwatorskie stolarskie
45442100-8 - roboty konserwatorski malarskie
71220000-6 - usługi projektowania architektonicznego,
71221000-3 - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Data opracowania: 21 maja 2021 r.

Na oryginale podpisał
Mgr inż. arch. Andrzej Chodorowski
upr. bud. 991/94, MAP/BO/0730/04

2. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. STRONA TYTUŁOWA

2. SPIS ZAWARTOŚCI PFU

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA – OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

- 3.1. Stan istniejący
 - 3.1.1. Bezpieczeństwo pożarowe
 - 3.1.2. Bariery architektoniczne
- 3.2. Dokumenty potwierdzające zasadność zamierzenia
- 3.3. Tytuł prawny do nieruchomości
- 3.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 3.5. Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
- 3.6. Dane techniczne budynku

4. OPIS INWESTYCJI

- 4.1. Zakres opracowania
- 4.2. Faza projektowa
- 4.3. Faza wykonawcza

5. ETAPOWANIE PRAC, ORGANIZACJA ROBÓT

- 5.1. Etapowanie Inwestycji
- 5.2. Możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego

6. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

7. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA

- 7.1. Wymagania dot. części projektowej
- 7.2. Wykaz robót i wymagania Zamawiającego

8. UWAGI

9. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA – OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

PODSTAWOWE OKREŚLENIA:

Ilekcją w Programie mowa jest o:

Budowie, Robotach budowlanych – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych, remontowych i konserwatorskich w zakresie wskazanym w punkcie 4 niniejszego Programu;

Inwestycji, Projekcie, Zamówieniu – należy przez to rozumieć całość zadania pn.: Dostosowanie budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami wraz z budową windy wewnętrznej oraz poprawa bezpieczeństwa pożarowego, w szczególności prace projektowe, roboty budowlane, remontowe i/lub konserwatorskie;

Dokumentacji – należy przez to rozumieć dokumentację budowlaną, konserwatorską, projekt techniczny i wszelkie inne opracowania sporządzone na potrzeby niniejszego zamówienia, o której mowa w punkcie 4 niniejszego Programu;

Wykonawcy – należy przez to rozumieć podmiot realizujący prace określone w niniejszym Programie.

3.1. Stan istniejący

Budynek przy ul. Smoleńsk 9 obecnie pełni funkcję jednego z obiektów dydaktycznych najstarszej uczelni artystycznej w Polsce. Gmach ten został wzniesiony w latach 1910-19 na podstawie projektu Franciszka Mączyńskiego i Tadeusza Stryjeńskiego dla potrzeb Miejskiego Muzeum Techniczno-Przemysłowego. Obecnie budynek ten nie spełnia również wymagań związanych z bezpieczeństwem pożarowym i nie odpowiada przepisom i warunkom technicznym jakie powinien spełniać obiekt użyteczności publicznej (ZLIII). W 2003 roku została wydana przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej decyzja o dostosowaniu klatek schodowych do przepisów ppoż. z uwagi na naruszenie przepisów przeciwpożarowych powodujących zagrożenie życia ludzi – decyzja ta do dzisiaj nie została wykonana z uwagi na brak środków.

3.1.1. Bezpieczeństwo pożarowe

W związku z zaistniałymi zmianami oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika zachodzi pilna konieczność wykonania przebudowy oraz dostosowania budynku do obowiązujących przepisów – w szczególności poprzez wykonanie następujących działań:

- wydzielenie stref pożarowych i montaż drzwi o właściwej klasie odporności ogniowej,
- zapewnienie odpowiedniej długości dróg i dojazdów ewakuacyjnych,
- zapewnienie odpowiedniej szerokości przejść i drzwi, likwidacja progów w drzwiach,
- impregnacja ogniochronna istniejącej stolarki drzwiowej od strony korytarzy, dróg i dojazdów ewakuacyjnych,
- wykonanie systemu/instalacji oddymiania klatek schodowych,
- montaż klap oddymiających, w razie potrzeb okien oddymiających,
- wymiana istniejącej instalacji i centrali,

- wykonanie instalacji detekcji ciepła i dymu, sygnalizacji obsługujących system oddymiania,
- montaż czujek,
- wymiana centrali sygnalizacji pożaru,
- zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika budynku poprzez właściwe oznakowanie i sygnalizację (światlną i dźwiękową).

System oddymiania klatek schodowych przewidziany do zaprojektowania i wykonania powinien być autonomiczny i funkcjonujący niezależnie od obecnie zamontowanego i funkcjonującego.

Instalacja ma być wykonywana na wszystkich poziomach i we wszystkich pomieszczeniach przewidzianych na stały i czasowy pobyt ludzi oraz dodatkowo na poddaszu.

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi w wydzielonych strefach należy istniejącą stolarkę drzwiową poddać zabiegom polegającym na podwyższeniu odporności ogniowej do poziomu EI30, natomiast nowa stolarka montowana w strefach wydzielenia pożarowego powinna być wykonana ściśle na wzór istniejącej.

Spełnienie wymogów możliwe jest również poprzez uzyskanie odstępstwa we właściwym trybie w tych obszarach budynku, gdzie brak jest możliwości technicznych lub mogło by dojść do naruszenia zabytkowej substancji.

3.1.2. Bariery architektoniczne

W budynku występują liczne ograniczenia i utrudnienia w dostępie osób z niepełnosprawnościami, dlatego zachodzi konieczność zapewnienia:

- możliwości dojścia/ dojazdu wewnętrznego na poziom hall głównego od strony wejścia głównego (budowa rampy z balustradami),
- komunikacji pomiędzy zróżnicowanymi poziomami w obrębie poszczególnych kondygnacji poprzez montaż przyściennych podnośników lub ruchomych platform dla wózków,
- wykonanie węzłów sanitarnych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- montaż sygnału informacji dźwiękowej dla osób niedowidzących,
- zmiana aranżacji portierni pod kątem przyszłego dostępu do wbudowanego dźwigu osobowego (budowa wewnętrznej windy będzie objęta odrębnym zadaniem inwestycyjnym).

Ze względu na układ funkcjonalny budynku i rozmieszczenie w poszczególnych częściach budynku pomieszczeń na różnych poziomach, nie będzie możliwe zapewnienie dostępu do wszystkich pomieszczeń.

3.2. Dokumenty potwierdzające zasadność zamierzenia

- a) zalecenia (wytyczne) konserwatorskie dotyczące budowę zewnętrznej windy z dnia 31 sierpnia 2018 r. OZKr.5183.1423.2018.KT1,
- b) program inwestycji finansowanej z budżetu państwa z dn. 16 września 2020 r. opracowany przez Zamawiającego,
- c) umowa Nr 104/DF-V/AF/2020 z dnia 03 listopada 2020 r. na udzielenie dotacji cenowej ze środków Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu.

3.3. Tytuł prawny do nieruchomości

Własność gruntu i budynku: KR1P/00235670/8, KR1P/00235670/8.

W razie potrzeb Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami)– zwana dalej PrBud.,
- ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 282 ze zmianami)- zwana dalej Ust. ochr. zab.,
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609) – zwane dalej Rozp. prac kons.,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 2351) – zwane dalej – Rozp. war. techn.,
- Rozporządzenie Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) – zwane dalej Rozp. proj. bud.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 po. 1129 z późn. zmianami) – zwane dalej Rozp. PFU,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389) – zwane dalej Rozp. koszt.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126 z późn. zmianami) – zwane dalej Rozp. BIOZ,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 r. poz. 869) – zwana dalej Ust. ochr. ppoż.,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117 z późn. zmianami) – zwana dalej Rozp. uzg. proj.,
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2019 poz. 1696 z późn. zmianami.) - zwana dalej Ust. o dost.,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowanie inwestycji z budżetu państwa (DZ. U. Nr 238 poz. 1579).

3.5. Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- a) kopia nieewidencjonowana mapy zasadniczej (do obowiązków Wykonawcy należy zamówienie i skompletowanie w niezbędnej ilości kopii i wyrysów map i wypisów z ewidencji gruntów) – zał. 1.;
- b) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków z dnia 31 sierpnia 2018 r. Znak: OZKr.5183.1423.2018.KT1 – zał. 2.;
- c) inwentaryzacja architektoniczna budynku głównego – zał. 3.
- d) koncepcja architektoniczna lokalizacji dźwigu osobowego przedłożona do zaopiniowania w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków – zał. 4.
- e) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

W ramach prac wstępnych Zamawiający zlecił wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej budynku w zakresie planowanych inwestycji oraz wykonanie koncepcji dobudowy windy zewnętrznej i przebudowy wewnątrz budynku oraz uzyskał pozytywną opinię konserwatorską dla planowanej inwestycji. Opracowane zostało również alternatywne rozwiązanie z windą wewnętrzną, które zostało przedłożone do zaopiniowania przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (do kwietnia 2021 r. nie została wydana decyzja).

3.6. Dane techniczne budynku

Budynek Akademii Sztuk Pięknych znajduje się w Krakowie przy ul. Smoleńsk 9, jest to budynek dawnego Muzeum Techniczno-Przemysłowego powstałego w 1868 r. wg projektu architektów Franciszka Mączyńskiego i Tadeusza Stryjeńskiego. Obecnie stanowi jeden z budynków dydaktycznych Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie – wydziałów Form Przemysłowych oraz Konserwacji i Restauracji Dzieł Sztuki oraz siedzibę Biblioteki Głównej ASP.

Przedmiotowy budynek wraz z terenem jest objęty ochroną konserwatorską:

- wpis do rejestru zabytków A-112 decyzja z dnia 20 października 1965 r.,
- lokalizacja w obrębie dawnej III dzielnicy katastralnej „Nowy Świat” wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-1438/M decyzją z dnia 9 czerwca 2015r.
- jest zlokalizowany w obszarze, uznanym za pomnik historii „Kraków - historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.

Budynek Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie przy ul. Smoleńsk 9 pełni funkcję dydaktyczną szkoły artystycznej. Prace budowlane będą realizowane w budynku czynnym.

Budynek jest obiektem w całości podpiwniczonym, o czterech kondygnacjach nadziemnych i poddaszu. Przekrycie dachem wielospadowym o kącie nachylenia połąci 35-40 st.

Budynek średniowysoki, ZLIII

Powierzchnia zabudowy: 1.380 m²

Powierzchnia użytkowa 5.244 m²

Kubatura 25.291 m³

Zakres objęty projektem przedstawiony jest na inwentaryzacji (zał. 3).

4. OPIS INWESTYCJI

4.1. Zakres opracowania

Przedmiotem zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” jest wykonanie projektu i na jej podstawie realizacja przedmiotowego Zamówienia. Zakres opracowania obejmuje prace projektowe i wykonawcze opisanie szczegółowo w pkt. 4.2.

Budynek objęty jest ochroną konserwatorską, wpisany do Rejestru Zabytków M. Krakowa pod nr A-112 (z dn. 20 października 1965 r.). Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie dla poszczególnych zakresów robót lub dla całości zadania oraz dokonać skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót w właściwym organie administracji budowlanej. Zamawiający udzieli wszelkich pełnomocnictw oraz przekaze niezwłocznie wszelkie posiadane materiały archiwalne i dokumentacje niezbędne dla sprawnego przeprowadzenia prac projektowych i uzyskania uzgodnień/decyzji administracyjnych.

Prace będą realizowane w dwóch obszarach: poprawy bezpieczeństwa pożarowego oraz poprawy dostępności w budynku głównym w części frontowej od strony ul. Smoleńsk oraz w skrzydle od strony dziedzińca. Zakres prac obejmuje fazę projektową i fazę wykonawczą, które stanowią odrębne etapy zamówienia, rozliczane po ich zakończeniu.

W przedmiotowym budynku zachowana jest w stanie pierwotnym obszerna klatka schodowa wraz holem wejściowym. Oddymianie tej klatki ze względu na powierzchnię i kubaturę możliwe jest wyłącznie jako mechaniczne – z nawiewem usytuowanym w piwnicy z pomieszczenia wymiennikowni. Tylna klatka schodowa jest o mniejszej powierzchni i może być oddymiana grawitacyjnie lub mechanicznie w zależności od przyjętego rozwiązania.

4.2. Faza projektowa

a) prace projektowe konserwatorskie – Projekt 1:

- opracowanie inwentaryzacji stolarki drzwiowej,
- opracowanie programu konserwatorskiego dostosowania stolarki drzwiowej do uzyskania właściwych parametrów odporności EI 30,
- opracowanie programu konserwatorskiego postępowania z uzupełnieniem bruzd i uzupełnieniem tynków i malowaniem ścian po wymianie instalacji,
- opracowanie projektu koncepcyjnego wewnątrz do zaopiniowania w WOUZ.
- uzgodnienie rozwiązań materiałowych dla pochylni i balustrad, uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego,
- projekt zabezpieczenia okien w bibliotece (odtworzenie pierwotnej formy barierek w oknach od strony zewnętrznej),

b) prace projektowe, projekty techniczne – Projekt 2:

- opracowanie projektu technicznego w trzech egzemplarzach z niezbędnymi uzgodnieniami (w szczególności uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa pożarowego oraz BHP) – zgodnie z Art. 33. ust. 2 PrBud, w zakresie umożliwiającym wykonanie Zamówienia – opisane szczegółowo w Pkt. 7.1. niniejszego Programu jako Projekt 1 oraz Projekt 2,

- architektura: projekt rampy przy wejściu zrealizowany w formie nakładki na istniejących schodach wraz z obustronnymi poręczami (dobór materiałów i kolorystyka w uzgodnieniu z WUOZ), projekt portierni w uzgodnieniu z Zamawiającym, projekt węzłów sanitarnych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, zaprojektowanie nowej stolarki wydzielającej strefy w ciągach komunikacyjnych, koordynacja branżowa,
- konstrukcje: projekty wzmocnień w miejscu montażu wentylatorów (2 szt.), projekty nadproży i przebić w miejscach przejść kanałów o wymiarach większych niż 25 cm,
- instalacje sanitarne: projekt wod-kan w węzłach sanitarnych, projekt wentylacji oddymiającej w koordynacji z projektem ppoż i instalacjami ppoż,
- instalacje elektryczne w projektowanych węzłach sanitarnych, na drogach ewakuacyjnych i dla obsługi systemów oddymiania i sygnalizacji/detekcji (SSP, DSO),
- instalacje niskoprądowe i technologiczne związane z zapewnieniem bezpieczeństwa pożarowego,
- sporządzenie projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do wykonania Zamówienia, opracowanie informacji BIOZ, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami,

c) w razie potrzeb uzyskanie odstępstwa od obowiązujących przepisów.

Projekt architektoniczno-budowlany może być wykonany w formie opracowania jednotomowego bądź, w zależności od potrzeb jako dwa opracowania rozłączne, opisane szczegółowo w Pkt. 7.1. niniejszego Programu jako: Projekt 1 oraz Projekt 2.

4.3. Faza wykonawcza

a) poprawa bezpieczeństwa pożarowego:

- renowacja stolarki drzwiowej i przebudowa stolarki do uzyskania klasy odporności ogniowej EI 30 znajdujących się w obrębie klatek schodowy, poprzez wykonanie i wbudowanie wg opracowanych projektów z zachowaniem istniejących podziałów, proporcji w formie „wiernej kopii istniejącej stolarki” (wymóg konserwatorski): stolarka drzwiowa z zabudowanymi wnękami o gł. 70cm z obustronnymi płycinami górą i dołem, parter (ze względu na rozbudowaną formę płycin na drzwiach i obudowie wnęk dla celów kosztorysowych powierzchnię należy pomnożyć o współczynnik 1,07, powierzchnia skrzydeł liczona dwukrotnie):
 - 130 x 245 cm – 4 szt.
 - 80 x 205 cm – 4 szt.
 - 130 x 250 cm – 2 szt.
 - 140 x 200 cm – 2 szt. (bez wnęki)
 - ścianka przeszklona 254 x 373 cm, w tym drzwi 90 x 215 cm – 2 szt. (bez wnęki),
- I piętro:
 - 130 x 240 cm – 4 szt.
 - 130 x 245 cm – 6 szt.
 - 85 x 205 cm – 2 szt.
 - 75 x 205 cm – 2 szt.
- II piętro:
 - 130 x 245 cm- 11 szt.
 - ścianka przeszklona 222 x 335 cm, w tym drzwi 130 x 230 cm – 1 szt. (bez wnęki),
- III piętro:
 - 130 x 245 cm – 2 szt.
 - 105 x 205 cm - 1 szt.

ścianka przeszklona dekoracyjna stalowa 225 x 368 cm, w tym drzwi 110 x 235 cm – 1 szt.

jw. 235 x 335 cm, w tym drzwi 130 x 230 cm – 1 szt.,

demontaż i montaż listew przyściennych o szer. 25cm , cokołów i opasek wokół drzwi – 328,30 mb/82,08m²,

- wykonanie ścian oddzielenia pożarowego z otworami drzwiowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 w głównych ciągach komunikacyjnych, poprzez wykonanie nowej ścianki o klasie odporności EI30 z płyt 2x g-k ognioodpornych, z nową stolarką drzwiową wykonaną na wzór istniejących pełnych:

parter i I piętro:

230 x 335 cm, w tym drzwi 140 x 215 cm – 4 szt.

- wymiana drzwi wewnętrznych:

Piwnica – wymiana drzwi jednoskrzydłowych wraz z poszerzeniem otworów z 70cm na 80cm – 2 szt. i 90cm – 2 szt., wymiana drzwi dwuskrzydłowych w piwnicy o wym. 140 x 200 cm na drzwi 140 x 200cm o odporności EI30, 100 x 200 cm - 3 szt., 180x 200 c, - 1 szt. (łącznie 9 szt. drzwi),

- montaż instalacji niskoprądowej w zakresie systemu detekcji, sygnalizacji, powiadamiania (montaż nowej centrali, SSP, DSO, montaż ROP),

- wybudowanie osprzętu wg opracowanych projektów następujących zakresów: czujki:

Piwnica – 33 szt. czujek uniwersalnych, 4 szt. optyczna czujka dymu,

Parter – 41 szt. czujek uniwersalnych, 4 szt. optyczna czujka dymu,

I Piętro – 41 szt. czujek uniwersalnych, 4 szt. optyczna czujka dymu,

II Piętro – 39 szt. czujek uniwersalnych, 4 szt. optyczna czujka dymu,

III Piętro – 45 szt. czujek uniwersalnych, 4 szt. optyczna czujka dymu,

Strych – 22 szt. czujek uniwersalnych, 4 szt. optyczna czujka dymu,

centrala sygnalizacji pożaru – 1 szt.,

ROP – 22 szt. – po 4 szt. na kondygnacjach od piwnic do III piętra, 2 szt. na strychu,

montaż przewodów – 40mb na każdą czujkę,

- wykonanie systemu oddymiania dwóch klatek schodowych:

Klatka główna – przebudowa drzwi dwuskrzydłowych stalowych zewnętrznych do węzła ciepłowniczego na drzwi z żaluzją nawiewną (pom. 107), budowa ścianki wydzielającej w piwnicy wraz z drzwiami stalowymi o wym. 100 x 205cm. , montaż wentylatora nawiewnego i budowa czerpni powietrza w wydzielonym pomieszczeniu, montaż kanału nawiewnego 40 x 60cm z płyt piankowych typu termatex do pomieszczania po byłej portierni, montaż kraty żaluzji w stropie nad IV kondygnacją w pom. 301, montaż wentylatora wyciągowego na strychu wraz z montażem podkonstrukcji, montaż kanału wywiewnego i wyrzutnie w okienkach strychowych, układanie przewodów zasilających i sterujących,

Klatka tylna – przebudowa okna na klatce (nad biegiem schodów z poziomu parteru), montaż żaluzji i wentylatora nawiewnego, montaż wentylatora wyciągowego, układanie przewodów zasilających i sterujących,

- prace rozbiórkowe obejmujące rozebranie istniejącej portierni,

- montaż oznakowania i oświetlenia,

b) likwidacja barier architektonicznych:

- budowa pochylni o wysokości ok. 30cm wraz z obustronnymi balustradami (rampa przy wejściu głównym do budynku),

- likwidacja portierni,

- wymiana drzwi w części pomieszczeń na skrzydła o szer. 100cm,

- likwidacja progów w drzwiach,

- przebudowa węzłów sanitarnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Parter pom. 001, 002 - łączna powierzchnia 17,91m²

I Piętro pom. 101, 109 - łączna powierzchnia 16,65 m²

II Piętro pom. 201 - powierzchnia 18,23 m²

- wykonanie podłączeń do urządzeń technicznych wraz z próbą szczelności,

c) inne prace:

- wszelkie pozostałe prace wynikające z nadzorów autorskich lub poleceń uczestników procesu inwestycyjnego,
- remont konserwatorski obejmujący częściowe usunięcie starych warstw farb (25% pow.), przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków i rys, gruntowanie, doborowe malowanie w kolorach uzgodnionych z Konserwatorem Zabytków; remont realizowany w części komunikacji dotyczy holu wejściowego, klatek schodowych i korytarzy o powierzchni:
Parter: 230,87 m² (wys. 4,50 m),
Piętro I: 230,19 m² (wys. 4,30 m),
Piętro II: 215,40 m² (wys. 4,30 m),
Piętro III: 222,86 m² (wys. 4,50 m),
- rozruch technologiczny i uzyskanie odbiorów przez organy wydające stosowne decyzje (w szczególności UDT, Inspekcja Sanitarna, Sanepid oraz inne określone przez organ Nadzoru Budowlanego),
- zaopatrzenie w sprzęt gaśniczy, zaktualizowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciw pożarowego, oznaczenie dróg ewakuacyjnych z wyłączeniem dostawy sprzętu ruchomego,
- wywóz kontenerami i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- prace transportowe i porządkowe prowadzone na bieżąco zgodnie z ustaleniami wynikającymi ze specyfiki miejsca,
- likwidacja placu budowy
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- odbiory techniczne i uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych.

5. ETAPOWANIE PRAC, ORGANIZACJA ROBÓT

5.1. Podział Inwestycji

Etapowanie prac jest uzależnione od terminu uzyskania stosownych pozwoleń konserwatorskich. Zamawiający wyprzedzająco powiadomi służby konserwatorskie w celu uzyskania wytycznych konserwatorskich w zakresie badań stratygraficznych oraz działań dotyczących konserwacji stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego i etapowania prac w zależności od uzyskanych decyzji administracyjnych. W celu przyspieszenia realizacji przedmiotowego Zamówienia, Wykonawca może zaproponować inny podział etapów Inwestycji po uzgodnieniu z Zamawiającym.

5.2. Możliwość zamówienia dodatkowego

Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego polegającego na wykonaniu:

- zmianie tras i długości przewodów sterujących i zmiany długości kanałów wentylacyjnych w zależności od wskazań i zaleceń służb konserwatorskich,
- zmianie długości przewodów instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej dla przebudowywanych węzłów sanitarnych,
- wykonania dodatkowych prac konserwatorskich wykraczających poza zakres opisany w PFU.

Zmiany powyższe mogą wynikać z uzgodnień konserwatorskich oraz szczególnych ustaleń i wytycznych organów uzgadniających sporządzone projekty (WUOZ, PSP).

6. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający wymaga zapoznania się z całością materiałów udostępnionych i przekazanych przez Zamawiającego oraz uzyskania wszelkich niezbędnych informacji służących poprawnemu i terminowemu wykonaniu części projektowej i wykonawczej.

Obiekt, w którym mają być przeprowadzone prace objęty jest ochroną konserwatorską dlatego wszelkie działania budowlano-remontowe powinny być wykonane z najwyższą starannością, przy zachowaniu nie tylko tzw. zasad sztuki budowlanej lecz także zgodnie z wszelkimi wymogami konserwatorskimi. Część pomieszczeń będzie użytkowana, zatem organizacja prac powinna uwzględniać zasady pracy w obiekcie czynnym i przy obecności osób trzecich. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie właściwej organizacji pracy, zapewnienia zaplecza budowy i pomieszczenia socjalnego dla pracowników.

W budynku prowadzone będą równoległe prace związane z programem termomodernizacji budynku i dotyczą: wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia ścian zewnętrznych i poddasza, wymiany całej instalacji c.o., budowy wentylacji z rekuperacją oraz wymiany instalacji oświetleniowej na źródła LED. Zamawiający wymaga, by Wykonawca tak zorganizował Budowę, aby nie dochodziło do kolizji i ewentualnego opóźnienia prac. O wszelkich potencjalnych utrudnieniach lub ograniczeniach Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić niezwłocznie Zamawiającego.

Wykonawca winien skutecznie zabezpieczyć miejsce wykonywania prac oraz sąsiadujące pomieszczenia, tak by nie dochodziło do zapylenia i zanieczyszczenia pomieszczeń dydaktycznych i znajdującego się sprzętu i wyposażenia. Każdorazowo na zakończenie prac w danym dniu lub jeżeli zachodzi taka konieczność, to natychmiast po zakończeniu tzw. prac brudnych (kucie, demontaż, szlifowanie, malowanie) dokonać uporządkowania stanowiska i otoczenia, tak by nie dopuścić do rozprzestrzeniania się pyłu, gruzu lub innych zanieczyszczeń z terenu Budowy.

Zamawiający oczekuje wykonania prac w najwyższym standardzie, a przy pracach projektowych przy zachowaniu równie wysokich standardów estetycznych. Wszelkie elementy wyposażenia i montowanych urządzeń przed zamówieniem powinny uzyskać akceptację Zamawiającego.

7. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA

7.1. Wymagania dot. części projektowej:

a) wymagania dotyczące projektu konserwatorskiego

- inwentaryzacja i zestawienie stolarki drzwiowej przy drogach i klatkach ewakuacyjnych powinny obejmować wykonanie dokładnych pomiarów na miejscu wraz podaniem profilowania, wymiarów, kolorystyki i rodzaju zastosowanego szkła oraz podaniem użytego materiału,
- opracowanie programu konserwatorskiego dla renowacji stolarki drzwiowej i podwyższenia jej klasy odporności ogniowej do EI30,
- uzyskanie opinii rzeczoznawcy ds. stolarki wg załączonych do niniejszego programu wytycznych konserwatorskich (zał. nr 2),
- opracowanie programu konserwatorskiego postępowania w miejscach po zdemontowanych przewodach oraz w miejscach, gdzie prowadzone są przewody w po starych trasach kablowych,

- opracowanie programu konserwatorskiego (sposobu prowadzenia prac) dla przeprowadzenia okablowania i montażu czujników, wyłączników i sygnalizatorów w miejscach eksponowanych i nowych miejscach,

b) wymagania dotyczące projektu zniesienia barier architektonicznych

- opracowanie projektu technicznego dla przebudowy hallu, trzech węzłów sanitarnych na parterze, I i II piętrze, montażu podnośników dla wózków dla osób niepełnosprawnych na II i III piętrze (**Projekt nr 1**),
- uzyskanie uzgodnień z rzeczoznawcą ds. BHP i ergonomii, w razie potrzeb uzyskanie decyzji o odstępstwie od obowiązujących przepisów,
- przygotowanie wniosku i uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego dla Projektów nr 1 i nr 2 (łącznie lub oddzielnie – w razie potrzeb),
- przygotowanie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę,
- opracowanie specyfikacji technicznych.

c) wymagania dotyczące poprawy bezpieczeństwa pożarowego

- opracowanie projektu technicznego detekcji i sygnalizacji pożaru, oddymiania klatek schodowych, wydzielenia stref pożarowych, (**Projekt nr 2**),
- przygotowanie wniosku i uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego dla Projektu nr 2 (łącznie lub oddzielnie – w razie potrzeb),
- uzgodnienie projektu nr 2 z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń ppoż. i ds BHP, ergonomii, w razie potrzeb uzyskanie odstępstwa od obowiązujących przepisów,
- przygotowanie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę dla Projektów nr 1 i 2 (łącznie lub oddzielnie w razie potrzeb),
- opracowanie specyfikacji technicznych.

W zależności od potrzeb Zamawiający dopuszcza sporządzenie Projektu z podziałem na dwa odrębne projekty techniczne - Projekt nr 1 i Projekt nr 2, bądź wykonanie jako jednego łącznego opracowania projektowego.

W zależności od uzyskanych uzgodnień i/lub decyzji administracyjnych Zamawiający dopuszcza również spełnienie wymogów konserwatorskich w inny sposób niż wymieniony w niniejszym Programie.

W zależności od wytycznych rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, bądź uzyskanych wytycznych z innych jednostek opiniujących projekt Zamawiający dopuszcza spełnienie wymogów w inny sposób niż wymieniony w niniejszym Programie.

7.2. Wykaz robót i wymagania Zamawiającego:

- demontaż przeszklenia wydzielającego portiernię od hallu głównego, wyburzenie dwóch ścianek działowych, prace aranżacyjne pomieszczenia, demontaż w obrębie hallu i portierni instalacji elektrycznej, monitoringu, CCTV, i kontroli dostępu,
- wykonanie rampy/pochylni przy wejściu głównym niwelującej różnicę dwóch stopni (35cm), z obustronną balustradą o konstrukcji stalowej kutej w dekoracyjnej formie, opartej na formie i motywach zaczerpniętych z balustrad schodów głównych, z podwójnym pochwytem drewnianym,

- wykonanie nowej stolarki i ślusarki drzwiowej o klasie odporności ogniowej EI30, wydzielającej strefy z zachowaniem istniejących podziałów, proporcji w formie „wiernej kopii istniejącej stolarki (wymóg konserwatorski) – budowa ściany z drzwiami o wym. 3,40 x 4,40m – 8 szt. (dwie na każdej kondygnacji),
- renowacja 2 szt. zestawów ślusarki dekoracyjnej na II piętrze i dostosowanie drzwi do klasy odporności ogniowej EI 30, bądź wykonanie prac konserwatorskich ślusarki według odrębnych wytycznych,
- przeprowadzenie prac konserwatorskich istniejącej stolarki drzwiowej i doprowadzenie wybranych drzwi do klasy odporności ogniowej EI30 – 4 szt. parter 1,40 x 2,50m; 1,40 x 2,50m – 4 szt. I piętro; 1,4 x 2,50m – 6 szt. II piętro; 1,4 x 2,0m – 5 szt. III piętro,
- montaż podnośników przyściennych dla wózków na 1 szt. II i 1 szt. III piętrze bez mocowania w ścianie wewnętrznej od strony klatki schodowej – różnica wysokości 8 stopni 120 cm, w formie powtarzającej rozwiązanie rampy/pochylni na parterze przy wejściu głównym,
- przebudowa istniejącego węzła sanitarnego na parterze na WC dla osób niepełnosprawnych – wyburzenie ścianek działowych, skucie płytek ceramicznych z ścian i posadzek, demontaż istniejącego osprzętu, demontaż stolarki, poszerzenie otworu do szerokości min. 100cm, demontaż instalacji wod-kan, montaż nowych ścianek, wykonanie 2 kabin z przedsionkiem, wykonanie 1 ustępu dla potrzeb osób niepełnosprawnych prace instalacyjne wod-kan, elektryczne, wykończeniowe, biały montaż i montaż osprzętu wraz z pojemnikami na mydło, pojemnikami na ręczniki, lustrami i oświetleniem sufitowym – pow. 18,0m²
- przebudowa pomieszczenia wydawalni na I piętrze na WC potrzeb osób niepełnosprawnych: wykucie otworu w ścianie gr. 64cm, montaż nadproża, prace rozbiórkowe, prace instalacyjne wod-kan, elektryczne, roboty wykończeniowe polegające na ułożeniu posadzek i okładziny ściennej z płytek gresowych o podwyższonym standardzie, instalacyjne wod-kan, elektryczne, biały montaż, montaż osprzętu j.w. – pom. 16,70 m²,
- przebudowa istniejącego węzła sanitarnego na II piętrze na WC dla osób niepełnosprawnych: wyburzenie ścianek działowych, skucie płytek ceramicznych z ścian i posadzek, demontaż istniejącego osprzętu, demontaż stolarki, poszerzenie otworu do szerokości min. 100cm, demontaż instalacji wod-kan, montaż nowych ścianek, wykonanie 2 kabin z przedsionkiem, wykonanie 1 ustępu dla potrzeb osób niepełnosprawnych prace instalacyjne wod-kan, elektryczne, roboty wykończeniowe polegające na ułożeniu posadzek i okładziny ściennej z płytek gresowych o podwyższonym standardzie, biały montaż i montaż osprzętu wraz z pojemnikami na mydło, pojemnikami na ręczniki, lustrami i oświetleniem sufitowym – pow. 18,23m²
- budowa ścianek wydzielenia pożarowego o klasie odporności EI30 w ciągach komunikacyjnych według wykazu w pkt. 4.3.,
- budowa systemu oddymiania głównej klatki schodowej: demontaż drzwi zewnętrznych w pomieszczeniu wymiennikowni, przeróbka drzwi stalowych- montaż żaluzji nawiewnej, montaż wentylatora nadmuchowego, budowa kanału z płyt termaflex 90 x 60cm z pomieszczenia wymiennikowni do pomieszczenia portierni, montaż żaluzji wyciągowej w suficie na III piętrze, budowa kanału wentylacyjnego wyciągowego z płyt termaflex na strych, montaż wentylatora wyciągowego, podłączenie zasilania i okablowania z centrali, przeprowadzenie kanału do wyrzutni dachowej lub w oknach strychowych,

- budowa systemu oddymiania tylnej klatki schodowej: demontaż okna 140 x 100cm, wstawienie w miejscu okna wentylatora nawiewnego, demontaż okna z przebudową żaluzji wywiewnej – 140 x 190 cm, montaż wentylatora wyciągowego, podłączenie zasilania i okablowania systemowego z centrali,
- montaż uszczelek dymoszczelnych (10 x 4 mm) w drzwiach wzdłuż ciągów komunikacyjnych: 4 szt. parter, 8 szt. I piętro, 7 szt. II piętro, 4 szt. II piętro, 5 szt. III piętro (od strony frontowej); 10 szt. parter, 10 szt. I piętro, 9 szt. – II piętro, 7 szt. – III piętro (od strony oficyny),
- montaż nowej centrali ppoż, montaż czujek SSP i sygnalizatorów DSO, montaż włączników sygnalizacji ROP w ilościach niezbędnych dla pełnego zabezpieczenia budynku na poziomach od piwnic, poprzez kondygnacje nadziemne 1 – 4 i strych/poddasze (łącznie 6 kondygnacji),
- rozprowadzenie przewodów instalacji przeciwpożarowej w istniejących przewodach kominowych nieczynnych, rozprowadzenie pionów od strony zewnętrznej w części budynku od strony oficyny, wzdłuż pozostawionej wolnej przestrzeni przewidzianej na montaż przyszłej wentylacji mechanicznej budynku (elektrycznej i światłowodowej),
- remonty ścian i sufitów po zakończeniu ponownego montażu stolarki drzwiowej i po zakończeniu prac związanych budową ścianek i rozprowadzeniem okablowania z okablowaniem w częściach komunikacyjnych – hol wejściowy, korytarze i klatki schodowe od poziomu parteru do III piętra,
- wykonanie prac zabezpieczających przed wykonaniem prac i po zakończeniu robót,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- odbiory techniczne i uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych.

Zamawiający przed rozpoczęciem robót budowlanych we własnym zakresie usunie sprzęt specjalistyczny i urządzenia elektroniczne znajdujące się w pomieszczeniach dydaktycznych i pracowniach. Pozostałe zabezpieczenie wyposażenia i mebli w trakcie wykonywanych robót należy do obowiązku Wykonawcy.

8. UWAGI

Wykonawca działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach wykonywanych czynności Wykonawca nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji właściwych organów wraz z przekazaniem obiektu do użytku.

Zamawiający powoła inspektorów nadzoru – Wykonawca związany jest poleceniami/wytycznymi/zaleceniami/ opiniami nadzoru inwestorskiego we wszystkich sprawach wynikających z realizacji obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.

Wskazane przez Zamawiającego terminy mogą ulec zmianie, przy czym Wykonawca zobowiązany jest pełnić obowiązki do momentu końcowego odbioru wykonanej Budowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Wykonawcy nie przysługuje zwiększenie wynagrodzenia z tego tytułu.

Zamawiający wskaże i udostępni miejsce poboru wody i zasilania w energię elektryczną. Organizacja zaplecza socjalnego, magazynu i sanitariatów dla pracowników Wykonawcy należy do obowiązków Wykonawcy w ramach należnego wynagrodzenia.

Transport materiałów budowlanych i materiałów z rozbiórki należy zorganizować sposób ograniczający do minimum transport wewnątrz budynku. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i szkody powstałe w toku Robót budowlanych, wynikające z niezachowania zasad BHP i niewłaściwej organizacji Robót.

9. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Wydruk nieautoryzowanej mapy zasadniczej (dla celów poglądowych)
2. Kopia zalecenia konserwatorskiego
3. Inwentaryzacja architektoniczna
4. Zestawienie powierzchni
5. Koncepcja architektoniczna

Sporządził:
mgr inż. arch. Andrzej Chodorowski
kierownik Działu Inwestycji ASP