**Załącznik nr 4**

**PROJEKT UMOWY**

**Umowa nr ZP/01/2024**

na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę sieci kanalizacyjnej w ciągu ul. Aleja PCK oraz sieci wodociągowej w ciągu ul. Marii Konopnickiej we Wschowie (dalej Umowa)

zawarta w dniu ……………….. r. pomiędzy :

*alternatywnie*

zawarta w dniu złożenia na Umowie ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy:

**Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o.,** z siedzibą we Wschowie przy ul. Daszyńskiego 10 (kod pocztowy: 67-400) zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000170632, kapitał zakładowy   
8 678 942,00 zł, NIP 925-19-34-779, REGON 978050124

reprezentowaną przez:

pana Krzysztofa Kołodziejczyka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej w treści Umowy **„Zamawiającym”**

a

…………………………z siedzibą w ……………………….NIP …………………….…., REGON ………………………. zarejestrowaną w …………………… pod nr KRS ………………… kapitał zakładowy …………………………

lub

Panią/Panem ……., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „………” z siedzibą w … (kod pocztowy: …) przy ul. ………….…, posiadającą NIP ……….…, REGON …………..

reprezentowaną przez:

………………………………. – ………………….

zwaną dalej w treści Umowy **„Wykonawcą”**

dalej zwanymi łącznie Stronami, a osobno zaś Stroną.

**Preambuła**

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych,   
do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o.”

**§ 1.**

**[Przedmiot Umowy]**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej zgodnie z poniższymi zadaniami:
   1. **Zadanie I:** Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej w ciągu ul. Aleja PCK we Wschowie. Długość projektowanego odcinka około 350 mb. o średnicy DN200 mm.Sieć kanalizacyjną należy zaprojektować tak aby umożliwić odbiór ścieków z działek 1841/8, 1841/2, 1841/3, 1839, 1840 i odbiór odbywał się w sposób wyłącznie grawitacyjny.

Wstępna koncepcja przebiegu sieci zaproponowana przez Zamawiającego zakłada przebieg sieci w działce nr ewid. 1851/2 obręb Wschowa (własność: Gminy Wschowa). Wstępna koncepcja stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania i podlega weryfikacji przez Wykonawcę w celu ustalenia ostatecznego przebiegu ww. sieci.

* 1. **Zadanie II:** Opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej w ciągu ul. Marii Konopnickiej we Wschowie. Długość projektowanego odcinka około 600 mb. o średnicy DN110 mm. oraz zaprojektowanie hydrantów przeciwpożarowych. W miejscach utwardzonych Zamawiający zaleca zaprojektowanie wykonania metodą bezwykopową.

Wstępna koncepcja przebiegu sieci zaproponowana przez Zamawiającego zakłada przebieg w działce nr ewid. 1280 obręb Wschowa (własność: Gminy Wschowa). Wstępna koncepcja stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania i podlega weryfikacji przez Wykonawcę w celu ustalenia ostatecznego przebiegu ww. sieci.

1. **Zamawiający wymaga, by Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych skonsultował koncepcję z Zamawiającym.**
2. Długość projektowanej sieci może ulec zmianie i uzależniona jest od ostatecznej koncepcji jej przebiegu.
3. **Zakres opracowania** (do zweryfikowania indywidualnie przez projektantów):
4. uzyskanie mapy do celów projektowych;
5. wykonanie koncepcji przebiegu sieci;
6. opracowanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w tym Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609) w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza na nośniku elektronicznym w plikach do odczytu np. PDF, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.;
7. uzyskanie niezbędnych uzgodnień;
8. uzyskanie zgody konserwatora zabytków – jeśli wymagana;
9. uzyskanie niezbędnych zgód właścicieli działek prywatnych, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
10. uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu);
11. uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia umożliwiającego rozpoczęcie robót;
12. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
13. wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiaru robót w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza na nośniku elektronicznym w plikach do odczytu np. PDF, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
14. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi  
    w tym zakresie przepisami prawa m.in.:
15. Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.);
16. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. . – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.) – dalej ustawa Pzp.;
17. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609, ze zm.);
18. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458, ze zm.);
19. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.   
    w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454, ze zm.).
20. Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym oraz złożoną ofertą, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy.
21. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

**§ 2.**

**[Termin realizacji]**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 8 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.**

**§ 3.**

**[Wynagrodzenie i warunki płatności]**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………………….. zł brutto (słownie brutto: …………………………………………………………………… zł 00/100) w tym:
2. podatek VAT 23% w kwocie …………………….. zł
3. kwota netto ………………………………….. zł (słownie: …………………………………………. zł 00/100).
4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 powyżej jest niezmienne do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych niniejszą umową.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokument przekazania – odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, podpisany przez przedstawicieli stron.
6. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę   
   na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy, który musi widnieć w Wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności.
7. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Fakturę należy doręczyć Zamawiającemu na adres: Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o., ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa.
9. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia błędów w fakturze, Wykonawca skoryguje uprzednio wystawioną fakturę zawierającą błędne dane.
11. W sytuacji gdy Zamawiający wniesie reklamację z tytułu prawdopodobnych błędów dotyczących prawidłowości wystawionej faktury, Wykonawca rozpatrzy reklamację w terminie 14 dni, oraz w przypadku jej uznania, wystawi fakturę korygującą. Termin płatności biegnie dla Zamawiającego od momentu otrzymania skorygowanej faktury.
12. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

**§ 4.**

**[Gwarancja]**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy z dołożeniem należytej staranności na zasadach ogólnych, zgodnie z zapisami art. 471 i nast. Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
   i dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad jeżeli ujawnią się w terminie 24 miesięcy od wydania przedmiotu umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
4. Reklamacje Zamawiającego z tytułu gwarancji załatwiane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

**§ 5.**

**[Rozwiązanie Umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nieuzasadnionego, niezależnego od Zamawiającego przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu jeżeli Wykonawca przekroczy termin wykonania prac o minimum 30 dni.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia powinno zostać złożone Wykonawcy formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6.**

**[Kary umowne]**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. W przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nienależytego wykonania obowiązków umownych bądź niewykonania ich   
   w ogóle – w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
3. za zwłokę w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy – w wysokości   
   1 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 7.**

**[Postanowienia końcowe]**

1. Osobami upoważnionymi do realizacji umowy jest:

1) ze strony Zamawiającego - ………………., e-mail: ……………………, nr tel. ……………………………..

2) ze strony Wykonawcy - ……………………., e-mail: ……………………, nr tel. ……………………………..

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna z chwilą doręczenia pisma informującego o zmianie i nowej osobie do kontaktów lub też doręczenia wiadomości e-mail na odpowiedni adres Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy prawa polskiego, w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu dotyczącego wykonania postanowień Umowy, właściwym do rozstrzygania jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA