



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ
Φ63mm PE

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

ADRES INWESTYCJI:
dz. nr ew. 20/5, 100/18, 100/9, 101/11, 103/9
obręb 0003 Chlebnia, gm. Grodzisk Mazowiecki

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12

mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Sprawdzający: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17

AM
mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Grodzisk Mazowiecki, 28 Marzec 2023

Spis zawartości projektu:

I.	Strona tytułowa.....	1
II.	Spis zawartości projektu	2
III.	Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu	3-5
IV.	Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.....	6
	Dyplom uprawnień Projektanta.....	7-8
	Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów	9
	Dyplom uprawnień Sprawdzającego.....	10-11
	Zaświadczenie o przynależności Sprawdzającego do Okręgowej Izby Inżynierów.....	12

Wykaz rysunków:

1.	Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500	13
----	---	----

III. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Warunki techniczne nr 392/2022 budowy kanału sanitarnego w dz. nr ew. 20/5, 197/13, 197/14, 197/12, 198/6, 199/6, 200/5, 202/6, 203/4, 204/4, 206/4, 101/11, 103/7, 103/9, 104/12, 104/16, 104/13, 104/14, 104/15, 20/6, 200/4, 109/6, 109/2, 106/12, 105/12, 20/7, obręb 0003 Chlebnia położonych w miejscowości Chlebnia, gmina Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWIK/AW/TBP.420.000010.2022.1/2052 z dnia 08.06.2022
- Korekta warunków technicznych nr 392/2022 - Pismo nr ZWIK/AW/TBP.540.000749.2023.1/856 z dnia 16.03.2023.
- Obowiązujące przepisy, polskie normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiary uzupełniające w terenie.

2. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej. Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na **działkach ew. nr 20/5, 100/18, 100/9, 101/11, 103/9, obręb 0003 Chlebnia, gm. Grodzisk Mazowiecki.**

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest terenem zurbanizowanym. Teren, na którym realizowana jest inwestycja to droga powiatowa nr 1508W o nawierzchni asfaltowej oraz działki prywatne o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanej inwestycji będą jedynie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie

dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie dotyczy.

- 6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Nie dotyczy.

- 7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

- 8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami. Projekt uwzględnia zagadnienia związane z wpływem obecnego stanu klimatu i zachodzących w nim zmian na trwałość zadania oraz wpływ zadania na klimat. Poprzez zaproponowaną technologię i parametry sieci kanalizacji sanitarnej, projekt uwzględnia w sposób wystarczający odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne, m.in. dłuższe okresy mrozu, nawalne deszcze i roztopy, silne wiatry. Wśród rozwiązań minimalizujących wpływ zmian klimatu na środowisko należy wymienić wykorzystanie materiałów o odpowiedniej wytrzymałości i plastyczności oraz układanie rur na głębokości minimalizującej ich pękanie pod wpływem mrozu.

- 9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymaga zastosowania nietypowych technik montażu.

- 10. W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.**

Nie dotyczy.

- 11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**


Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze powiatowej nr 1508W oraz działkach prywatnych w miejscowości Chlebia, gm. Grodzisk Mazowiecki na dz. ew. nr 20/5, 100/18, 100/9, 101/11, 103/9, obręb 0003 Chlebia (jednostka ewidencyjna 140504_5 GRODZISK MAZOWIECKI) realizowana będzie na w/w działkach, które stanowią obszar oddziaływania inwestycji.


Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z póź. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. nr 63, poz.430) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z póź. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

Art. 34 ust. 3 p 5 Ustawy Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NINIEJSZEJ INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA TEREN DZIAŁEK, DLA KTÓRYCH INWESTOR POSIADA PRAWO DO DYSPONOWANIA NA CELE BUDOWLANE


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

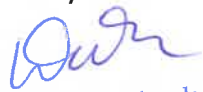

mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI


OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHLEBIA, GM. GRODZISK MAZOWIECKI; DZ. EW. NR 20/5, 100/18, 100/9, 101/11, 103/9; OBRĘB 0003 wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (DZ. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 wraz z późniejszymi zmianami).

PROJEKTANT: mgr inż. Anna Wawrzyńczak, nr upr. LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Agata Michalak, nr upr. MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOPB.OKK.7131/47-7132/47/12

Lublin, dnia 5 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pani Anna Teresa POLAK

magister inżynier

urodzona dnia 21 sierpnia 1982 r. w Parczewie

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0105/PWOS/12

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pani Anna Polak
ul. Branicka 5A,
21-310 Wohyń
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Anna Teresa POLAK

I. Na mocy **art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4** ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym
wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej
niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę
techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5
ustawy,
bez ograniczeń

II. Na mocy **§ 15 i § 23 ust.1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia
2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w
specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi
z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne,
gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności
objętej niniejszymi uprawnieniami

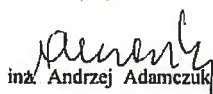
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek



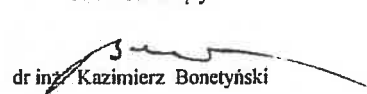
inż. Lech Dec

Członek




inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący



dr inż. Kazimierz Bonetyński

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12



o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-TEC-H5R-UKR *



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 684 /17 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Agata Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

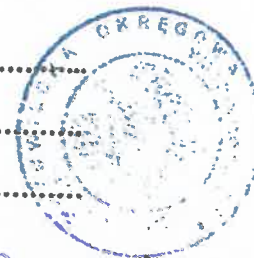
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Agacie Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Wawrzyńczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-Q49-LA4-VRJ *

Pani AGATA MICHALAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0171/18
adres zamieszkania ul. SZELIGOWSKA 5/2, 01-319 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
Data: 2023-01-16 13:10:07
Numer weryfikacyjny: MAZ-Q49-LA4-VRJ
Lublin, Województwo



woj. mazowieckie
pow. grodziski
gm. 140504_5 Grodzisk Mazowiecki
obręb : 0003 Chlebnia
dz.ew nr : 100/18, 100/19, 100/9, 101/11
100/9, 20/5, 20/6

**MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH**

Skala 1 : 500

układ współrzędnych: 2000
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Ark. M.2. : - mapa numeryczna
Przedstawiona sytuacja (zakres oznaczony
kolorem żółtym) jest zgodna ze stanem
faktycznym na dzień 07.02.2023r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

PODOLIK.8640.91.2023

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Zieliński
ul. Umińskiego 28 m. 45.
05-304 WARSZAWA
Świadczenie nr 6266 wybrane przez
MINISTRA GOSPODARSTWA
PRZEMISŁOWEJ I BUDOWNICTWA

**JEJEDNOSTKA
PROJEKTOWA** Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Ceglarniana 4
tel. 607 400 381, NIP 529-17-62-897
biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl

INWESTOR Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Ceglarniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

OBIEKT Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Dz 63mm PE
w miejscowości Chlebnia, gm. Grodzisk Mazowiecki.
dz. ew. nr 20/5, 100/18, 100/9, 101/11, 103/9, obręb 0003 Chlebnia.

TREŚĆ RYSUNKU
Projekt Zagospodarowania Terenu

IMIE I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12		DATA	03.2023
mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		SKALA	1:500
		RYS. NR	1

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY:

**SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ
Φ63mm PE**

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI


ADRES INWESTYCJI:

**dz. nr ew. 20/5, 100/18, 100/9, 101/11, 103/9
obręb 0003 Chlebnia, gm. Grodzisk Mazowiecki**


Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Sprawdzający: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Grodzisk Mazowiecki, 28 Marzec 2023

II. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I.	Strona tytułowa.....	1
II.	Spis zawartości projektu	2
III.	Opis do Projektu Architektoniczno- Budowlanego	4-8
IV.	Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	9
V.	Opis warunków geologicznych	10-11

WYKAZ RYSUNKÓW:

1.	Plan sytuacyjny - skala 1:500	12
2.	Profil podłużny - skala 1:100/500	13
3.	Schemat studni kanalizacyjnej betonowej DN1500 z armaturą odpowietrzająco-napowietrzającą oraz płuczącą	14

III. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestorem jest: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Użytkownikiem będzie: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Wykonawca zostanie wyłoniony na podstawie oferty.

2. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Uzgodnienie trasy sieci kanalizacji sanitarnej z Inwestorem,
- Warunki techniczne nr 392/2022 budowy kanału sanitarnego w dz. nr ew. 20/5, 197/13, 197/14, 197/12, 198/6, 199/6, 200/5, 202/6, 203/4, 204/4, 206/4, 101/11, 103/7, 103/9, 104/12, 104/16, 104/13, 104/14, 104/15, 20/6, 200/4, 109/6, 109/2, 106/12, 105/12, 20/7, obręb 0003 Chlebnia położonych w miejscowości Chlebnia, gmina Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWIK/AW/TBP.420.000010.2022.1/2052 z dnia 08.06.2022
- Korekta warunków technicznych nr 392/2022 - Pismo nr ZWIK/AW/TBP.540.000749.2023.1/856 z dnia 16.03.2023.
- Obowiązujące przepisy, polskie normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiary uzupełniające w terenie.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur Ø63x5,8mm PEHD100-RC. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie połączona poprzez trójnik redukcyjny elektrooporowy 90/63mm PE z istniejącą siecią kanalizacji tłocznej znajdującą się w drodze powiatowej nr 1508W w działce nr ew. 20/5, obręb 0003 w miejscowości Chlebnia.

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie spadków, zagłębień i średnic kanału sanitarnego, dobór uzbrojenia, zaplanowanie przebiegu trasy wraz ze sposobem wykonania.

4. Lokalizacja projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej zlokalizowana będzie w drodze powiatowej nr 1508W (dz. nr ew. 20/5, 100/18; obręb 0003) oraz na działkach prywatnych nr ew. 100/9, 101/11, 103/9 obręb 0003.

Inwestor jest w posiadaniu następujących zgód:

- Decyzja nr 57/2023 z dn. 06.04.2023 – zezwolenie na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1508W w miejscowości Chlebnia, gm. Grodzisk Mazowiecki sieci kanalizacji sanitarnej

Nawierzchnię w obrębie planowanej inwestycji stanowi nawierzchnia asfaltowa drogi powiatowej oraz nawierzchnia gruntowa nieutwardzona na terenie działek prywatnych.

5. Charakterystyczne dane techniczne sieci kanalizacji sanitarnej

Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje wykonanie następującej infrastruktury podziemnej:

- Zasuwa nożowa kanalizacyjna Dn50mm do zabudowy podziemnej
- przewód tłoczny z rur PEHD100-RC, PN16, SDR11, Ø63x5,8mm o długości 152m;
- studnia rewizyjna z zaworem odpowietrzająco-napowietrzającym z korpusem z żeliwa sferoidalnego oraz zaworem płuczącym z kręgów betonowych DN1500 mm - 1szt.

6. Opis rozwiązań projektowych

6.1 Wymagania ogólne

Elementy, z których zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej oraz jej uzbrojenie charakteryzują się odpowiednią wytrzymałością mechaniczną na obciążenia, odpornością chemiczną, termiczną i biologiczną na wpływy środowiska gruntowego oraz odpowiednią trwałością. Wymagania powyższe powinny być udokumentowane decyzją dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

6.2 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien wykonać następujące prace przygotowawcze:

- wyznaczyć miejsce terenu budowy, drogę dojazdową do strefy montażowej, miejsce ustawienia prowizorycznych pomieszczeń socjalnych i magazynowych;
- wyznaczyć miejsce składowania humusu oraz urobku;
- wyznaczyć miejsce poboru energii elektrycznej;
- wyznaczyć sposób zabezpieczenia wykopu przed zalewaniem wodą opadową;
- wyznaczyć w terenie charakterystyczne punkty trasy
- usunąć lub zabezpieczyć przed uszkodzeniem ewentualne drzewa i krzewy znajdujące się na terenie na którym ma być wykonany wykop;
- przeprowadzić oględziny, ze szczególnym uwzględnieniem spękania ścian pobliskich budynków, ogrodzeń i w przypadku ukazania się spękania należy je zabezpieczyć (wskazane jest utrwalenie fotograficzne stanu poprzedzającego rozpoczęcie prac);
- zabezpieczyć teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych;
- komisyjnie przejąć teren pod budowę;
- uzyskać warunki i zgodę właściciela infrastruktury technicznej na odprowadzenie wód gruntowych z wykopu.

6.3 Rury

Kanał sanitarny tłoczny należy wykonać metodą bezwykopową – przewiertu sterowanego z rur PEHD100-RC, PN16, SDR11, Ø63x5,8mm, łączonych przez zgrzewanie doczołowe lub za pomocą muf elektrooporowych.

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z zachowaniem następujących zaleceń:

- wszystkie połączenia powinny być tak wykonane, aby była zapewniona ich szczelność;
- montaż rur należy wykonać zgodnie z "Instrukcją montażową" producenta rur.
- należy zwracać baczną uwagę by ziemia lub kamienie nie dostały się do połączeń;
- rurociągi z rur PE montować w temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C, jednakże z uwagi na zmniejszona elastyczność tego materiału w niskich temperaturach, zaleca się wykonywać połączenia w temperaturze nie niższej niż + 5°C.
- opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
- przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
- podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części rury przez zagęszczanie po obu jego stronach;
- kanały należy posadować na głębokości zapewniającej ochronę mechaniczną i cieplną;
- po wykonaniu w/w prac należy przeprowadzić próbę szczelności.

6.4 Studnie

W celu prawidłowej eksploatacji przewodu tłoczego należy zamontować studnię rewizyjną DN1500mm z kręgów betonowych min. C35/45 o klasie wodoszczelności min. W-8. Przejścia rur przewodowych przez ściany studni wykonać w tulei ochronnej dla rur PE jako szczelne. W studniach należy zamontować armaturę napowietrzająco-odpowietrzającą z korpusem z żeliwa sferoidalnego oraz armaturę płuczącą, którą stanowić będzie zasuwa dn50 z nasadą GW2" i pokrywą nasad.

Należy stosować elementy prefabrykowane. Studnie należy ustawić na projektowanym poziomie na podsypce grubości ok. 0,20m. Zasypkę dookoła studni należy wykonywać warstwami, zagęszczając je odpowiednio do planowanej rzędnej terenu.

Projektowane studnie inspekcyjne należy zwieńczyć włazami typu ciężkiego z zastosowaniem pierścieni/stożków odciążających.

6.5 Uzbrojenie kanału tłoczego

Zaprojektowano:

- Trójnik redukcyjny elektrooporowy 90/63mm PE
- Zasuwa nożowa kanalizacyjna Dn50mm do zabudowy podziemnej

- Zestaw odpowietrzająco - napowietrzający montowany w studni betonowej Dn1500mm składający się z zaworu odpowietrzająco-napowietrzającego kołnierzego dn50mm montowanego na trójniku kołnierzowym żeliwnym dn50/50/50mm z korpusem z żeliwa sferoidalnego w zestawie z zasuwą żeliwną dn50mm. Dodatkowo w studni zostanie zamontowany zestaw płuczący składający się z zasuwy dn50 z nasadą GW2" w zestawie z kołnierzem gwintowanym dn50/GW 2" montowane na trójniku kołnierzowym żeliwnym ze stopką N dn50/50mm – 1szt.

W połączeniach kołnierzowych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej.

7. Roboty ziemne i montażowe

Całość robót wykonać pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. oraz innych instytucji wymienionych w protokole ZUD. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Prace ziemne można prowadzić po uprzednim zgłoszeniu i uzyskaniu zgody odpowiednich instytucji branżowych i właścicieli działek. Wykonawca robót zobowiązany jest uzyskać zgodę na wejście na teren od zarządzającego drogą.

Zamknięcie lub ograniczenie ruchu w pasie drogowym należy przeprowadzić zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu. W tym celu teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z „Instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym” (Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 6.06.90 - M.P. Nr 24/90).

7.1 Budowa kanału ciśnieniowego metodą bezwykopową – przewiertu sterowanego

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej będzie wykonywana metodą bezwykopową - przewiertu sterowanego, wówczas w celu prowadzenia robót będą wykonane tymczasowe komory gruntowe na załamaniach trasy oraz w miejscu posadowienia studni betonowej.

Pierwszym etapem jest wykonanie przewiertów pilotażowych. Żerdź startowa, zaopatrzona w odpowiednie dla warunków geologicznych narzędzie wierzące oraz głowicę pilotażową, będzie wkręcana w podłoże. W głowicy znajduje się sonda z nadajnikiem, który umożliwia precyzyjną lokalizację i korygowanie przez operatora maszyny wykonującej przewiert trasy pracy w oparciu o przyjęte założenia projektowe. Kolejne żerdzie są pobierane z magazynku maszyny i automatycznie dokręcane w miarę postępu przewiertu. Urobek z wykonywanego odwiertu transportowany jest na zewnątrz za pomocą płuczki.

Drugi etap polega na rozwierceniu otworu pilotażowego do zadanej średnicy. Głowica pilotażowa zastępowana jest głowicą rozwiercającą, której dobór uzależniony jest od docelowej średnicy oraz warunków geologicznych.

Przewiert sterowany na trzecim etapie polega na wciągnięciu do przygotowanego wcześniej otworu rury przewodowej. Komponenty, w całości lub zgrzane do odpowiedniej długości, dołącza się za pomocą specjalnych uchwytów za głowicą rozwiertową i wciąga do otworu. Im większy postęp wciągania rury, tym żerdzie są automatycznie rozkręcane w maszynie i składowane w magazynku.

Zakończony przewiert sterowany wymaga wykonania profilu powykonawczego. Jest on opracowany na podstawie parametrów zarejestrowanych podczas jego wykonania.

Sieć kanalizacyjną metodą przewiertu sterowanego musi wykonywać wyspecjalizowana firma.

Pod zasuwą nożową kanalizacyjną oraz pod trójnikiem przy włączeniu do istniejącej sieci kanalizacyjnej należy wykonać betonowy blok podporowy z betonu klasy min. C16/20. Na załamaniach kanału oraz przy trójniku na włączeniu do istniejącej sieci kanalizacyjnej należy wykonać betonowy blok oporowy z betonu klasy min. C16/20. Lokalizację bloków oporowych i podporowych przedstawiono na rysunkach planu sytuacyjnego i schemacie węzła przyłączeniowego.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych wykopy w miejscach lokalizacji komór gruntowych należy odwodnić.

Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia konstrukcji jezdni w zakresie inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w Decyzji nr 57/2023 z dnia 06.04.2023 zezwalającej na umieszczenie w pasie drogowym sieci kanalizacji sanitarnej wydanej przez Zarząd Powiatu Grodziskiego.

8. Próba szczelności

Próby szczelności rurociągu tłocznego należy przeprowadzić zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami normy PN-81B-10725 - „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

9. Istniejący stan uzbrojenia terenu

Na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie zaznaczono, następujące istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Dz90mm,
- sieć wodociągowa Dz225mm,
- przyłącze wodociągowe Dz40mm,
- urządzenia melioracyjne,
- przyłącze gazowe dn40
- kable energetyczne,

Istniejące oraz projektowane uzbrojenie przedstawiono na rysunkach: planu sytuacyjnego i profilu.

W miejscach kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym wykop należy wykonać ręcznie, zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót ziemnych ze względu na możliwość wystąpienia szczątkowych nie zinwentaryzowanych fragmentów uzbrojenia podziemnego.

Na terenie działki nr 100/9 oraz 101/11 jest zlokalizowany rurociąg drenarski o średnicy 600mm wraz z istniejącymi studniami rewizyjnymi. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować urządzenia melioracyjne i ustalić ich głębokość położenia, tak aby zapewnić wykonanie przewiertu na głębokości min.0,5m poniżej rurociągów drenarskich. Odkrywki prowadzić pod nadzorem Gminnej Spółki Wodnej Grodzisk Mazowiecki.

Uwagi końcowe

- Całość robót prowadzić pod nadzorem właściciela sieci kanalizacji sanitarnej
- W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń ZUD i przepisów BHP.
- Przed rozpoczęciem układania sieci kanalizacji sanitarnej należy bezwzględnie wykonać odkrywki w miejscach skrzyżowań i włączeń z istniejącym uzbrojeniem oraz dokładać pomierzyć rzędne ich posadowienia. Dopiero po skontrolowaniu zgodności rzędnych tych przewodów z niniejszym projektem można przystąpić do układania kanału.
- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, niewykazane na mapie geodezyjnej elementy uzbrojenia podziemnego, należy je także odpowiednio zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.
- Przed zasypką przewodu zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej uprawnionemu geodecie.
- Wykopy o głębokości poniżej 1,0m wykonywać w szalunku z wyprasek stalowych układanych poziomo.
- Podczas wykonywania robót zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne.



mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12



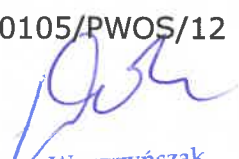
mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI


OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHLEBNA, GM. GRODZISK MAZOWIECKI; DZ. EW. NR 20/5, 100/18, 100/9, 101/11, 103/9; OBRĘB 0003 wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 wraz z późniejszymi zmianami).

PROJEKTANT: mgr inż. Anna Wawrzyńczak, nr upr. LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Agata Michalak, nr upr. MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

V. OPIS WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz.463) projektowaną inwestycję zaklasyfikowano do **II kategorii geotechnicznej** – obejmującej obiekty budowlane posadowione w prostych i złożonych warunkach gruntowych. Warunki gruntowe na dokumentowanym terenie określono jako **proste**.

Plan sytuacyjny z zaznaczonym miejscem wykonania otworu wiertniczego:



Profil geotechniczny otworu wiertniczego, rzędna 99,3 m n.p.m.:

stratygrafia	głębokość zwierciadła wody	profil litologiczny		przelot	symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-2:2006 [wg PN-B-02480:1986]	wartość I_p/I_L	stan gruntu	ilość walczkowań	wilgotność	grupa nośności podłoża	warstwa geotechniczna
	[m p.p.t.]	[m]		[m]	barwa						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		0		0.50	Mg(FSa+Sl) [nN (Pd+G)] cz.				w.		IB
		-1		1.50	clSa//FSa [Gp//Pd] br.-sz.	$I_L = 0.45$	pl	3x4	w.	G4	IIIA
		-2		3.00	clSa [Gp] j. br.-sz.	$I_L = 0.20$	tpl	x3	mw.	G4	IIIB
		-3									

Wyniki z przeprowadzonego wiercenia wykonanego na trasie przebiegu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dają podstawę do stwierdzenia, iż badany teren charakteryzuje się dość prostą budową geologiczną. Podłoże gruntowe projektowanego obiektu reprezentują grunty plejstocénskie – gliny

zwałowe (Qpg). W powierzchniowej strefie podłoża gruntowego zalega warstwa nasypów antropogenicznych (Qhn).

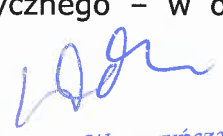
Grunty antropogeniczne (Qhn) to piaszczysto-kamieniste nasypy budowlane oraz niebudowlane nasypy w składzie złożone z humusu, piasków i okruszków cegieł i betonu stanowiące konstrukcję istniejącej podbudowy jezdni. Miąższość tych gruntów waha się w przedziale 0,3-0,7m. Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, że budowlane nasypy antropogeniczne występują w stanie średnio zagęszczonym o przyjętej charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)}=0,50$. Grunty te są traktowane jako nośne o korzystnych parametrach geotechnicznych – **Warstwa nr IB.**

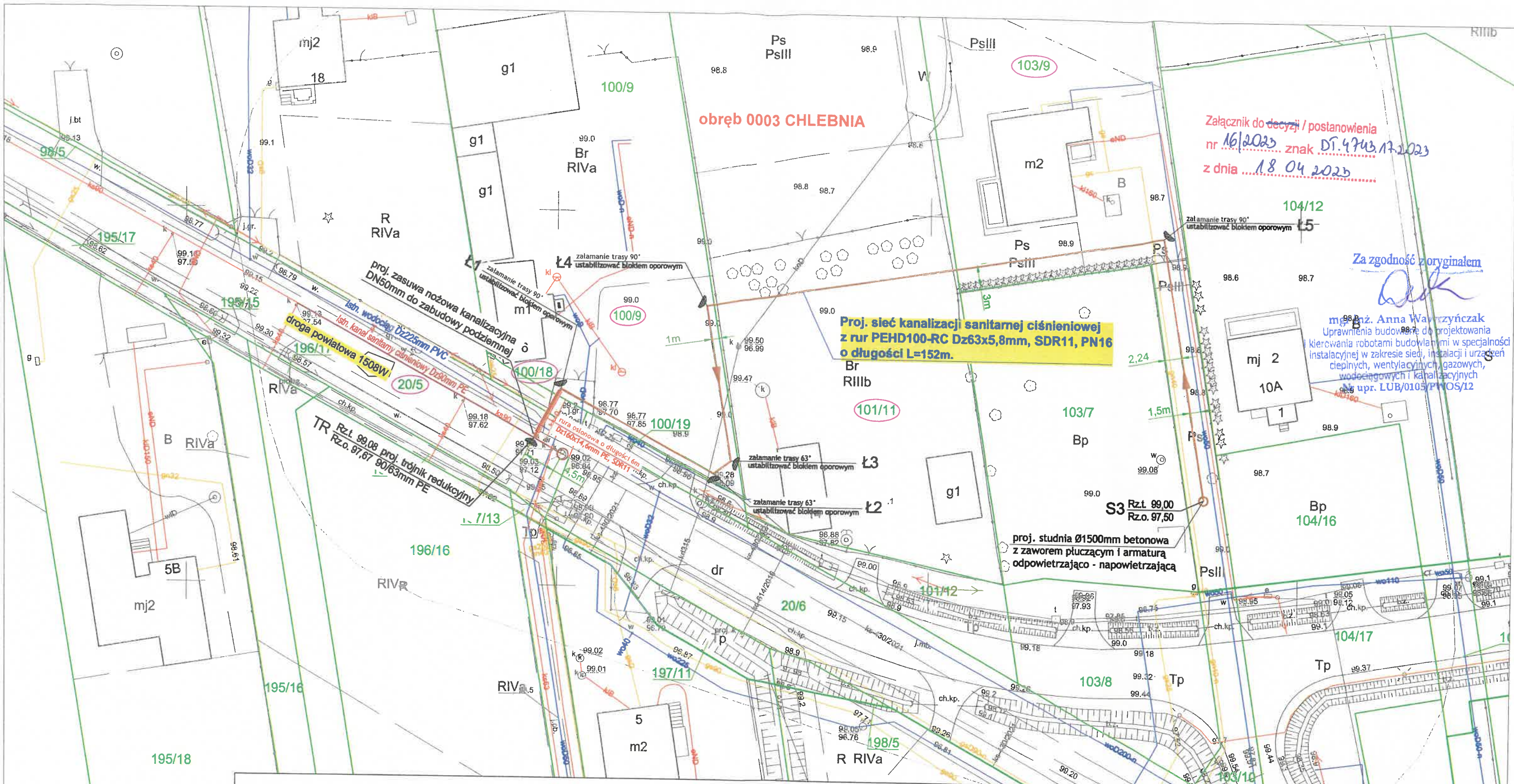
Gliny zwałowe (Qpg) pod względem wykształcenia litostratygraficznego są reprezentowane głównie przez gliny piaszczyste oraz podrzędnie przez gliny pylaste. Lokalnie osady spoiste zawierają piaszczyste wkładki i domieszki. Pod względem własności filtracyjnych gliny piaszczyste należą do bardzo słabo przepuszczalnych, natomiast piaski gliniaste należą do słabo przepuszczalnych.

Warstwa nr IIIA - gliny piaszczyste, wilgotne, występują w stanie plastycznym o przyjętej charakterystycznej wartości stopnia plastyczności $I_L^{(n)}=0,45$.

Warstwa nr IIIB – gliny piaszczyste, mało wilgotne, występują w stanie twardoplastycznym o przyjętej charakterystycznej wartości stopnia plastyczności $I_L^{(n)}=0,20$. Do warstwy nr IIIB włączono osady spoiste o przyjętej charakterystycznej wartości stopnia plastyczności $I_L^{(n)}=0,25$.

W wywierconym otworze odnotowano występowanie intensywnych sączeń w podłożu gruntowym. Zwraca się uwagę, że na stropie słabo przepuszczalnych glin zwałowych głównie w przypowierzchniowej partii podłoża gruntowego mogą stagnować niewielkie ilości wody pochodzenia atmosferycznego – w okresach przedłużającej się suszy woda ta może zanikać.


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12



Załącznik do decyzji / postanowienia
nr 16/2023 znak DT.4743.17.2023
z dnia 18.04.2023

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
upr. LUB/0105/PWOS/12

R
Rilb

woj. mazowieckie
pow. grodziski
gm. 140504_5 Grodzisk Mazowiecki
obręb: 0003 Chlebna
dz. ew. nr: 100/18, 100/19, 100/9, 101/11
103/9, 205, 208

**MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH**

Skala 1 : 500

układ współrzędnych: 2000
układ wysokościowy: PL-ETRF2007-MH

Ark. M.Z.: - mapa numeryczna
Przedstawione sytuacja (zakres oznaczony
kolorem żółtym) jest zgodna ze stanem
faktycznym na dzień 07.02.2023r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

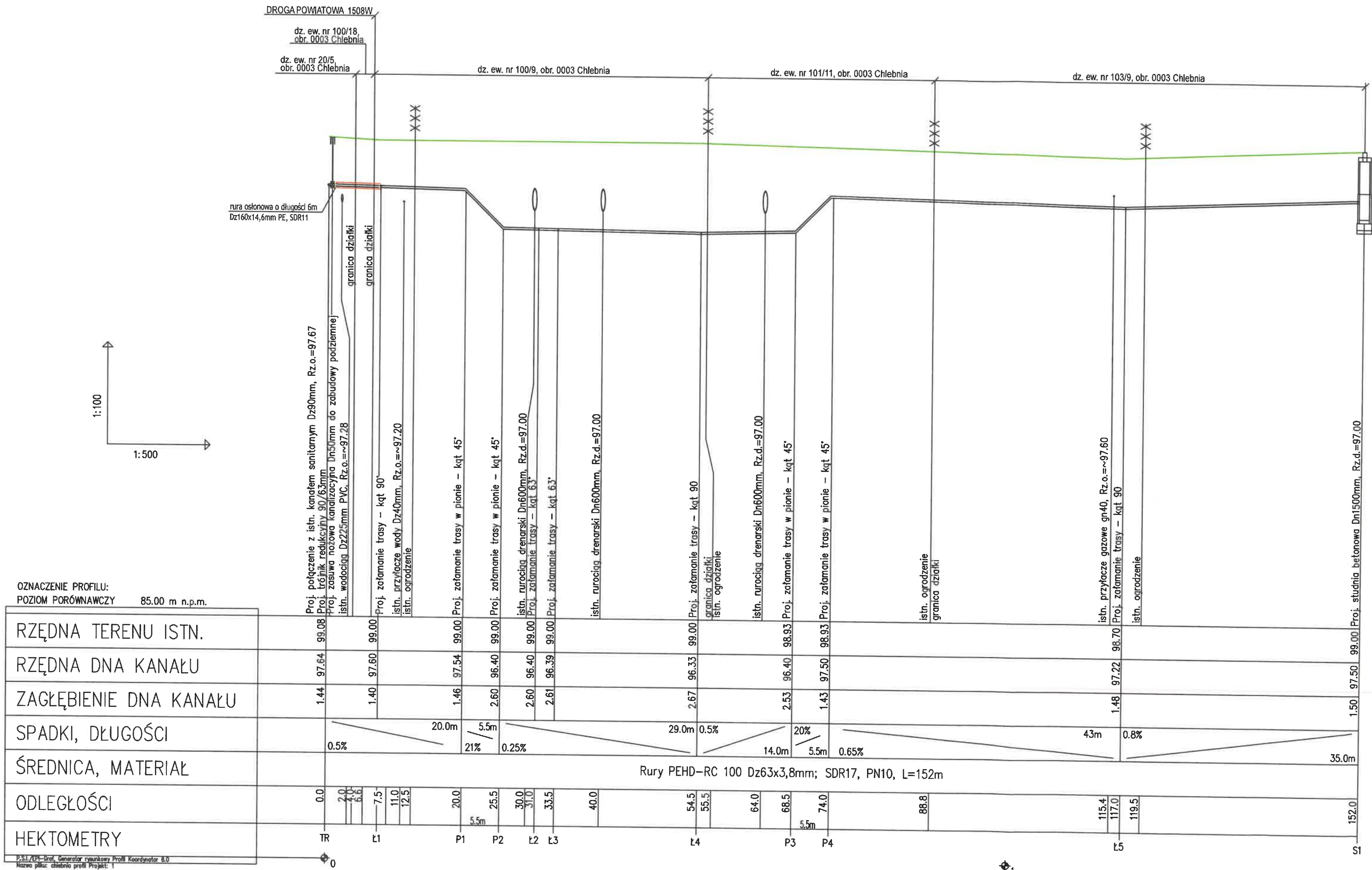
PODZIAŁ 6640.91.2023

mgr inż. Jakub Kubiak
Urząd Grodzisk - Usługi Projektowe - Świadectwo Energetyczne
ul. H. Sienkiewicza 68/72, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
NIP: 529-681188 REGON: 143667465
Tel. 509 - 418 - 198
www.zawrota.pl

PROJEKTOWA	STAROSTA GRODZISKI
INWESTOR	STAROSTA GRODZISKI
OBIEKT	PROJEKTOWA
TRZECI RYSUNKU	PROJEKTOWA

GEODETA UPRAWNIONY
Krystyna Zielińska
ul. Umiańskiego 28 m. 45
05-964 Wawrzyszew
Świadczenie nr 0246 wydana przez
MINISTRA GOSPODARKI
PRZEBUDOWY I BUDOWNICTWA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 607 400 381, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl
INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
OBIEKT	Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Dz 63mm PE w miejscowości Chlebna, gm. Grodzisk Mazowiecki. dz. ew. nr 20/5, 100/18, 100/9, 101/11, 103/9, obręb 0003 Chlebna.
TRZECI RYSUNKU	Plan Sytuacyjny
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12
SPRAWDZ.	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17
OPRACOWAŁ	
IMIE I NAZWISKO	mgr inż. Anna Wawrzyńczak
PODPIS	
BRANŻA	SANITARNA
DATA	03.2023
SKALA	1:500
RYS. NR	1



Proponowany schemat węzła połączenie z istn. kanałem sanitarnym Dz90mm

Legend:

- Proj. tuleja kołnierzowa do rur PE Ø63mm z kołnierzem stalowym DN50mm
- Proj. zasuwka nożowa kanalizacyjna z żelaza sterczowego do zabudowy podziemnej DN50mm
- Proj. łącznik R-K do rur PE Ø63mm z kołnierzem stalowym DN50mm
- istn. kanał sanitarny ciśnieniowy Dz90mm PE
- istn. kanał sanitarny ciśnieniowy droga powiatowa 1508W
- Proj. blok oporowy Beton C16/20 wym.0.2x0.6x0.6m
- Proj. trójnik redukcyjny PE Dz 90/63mm

Object details:

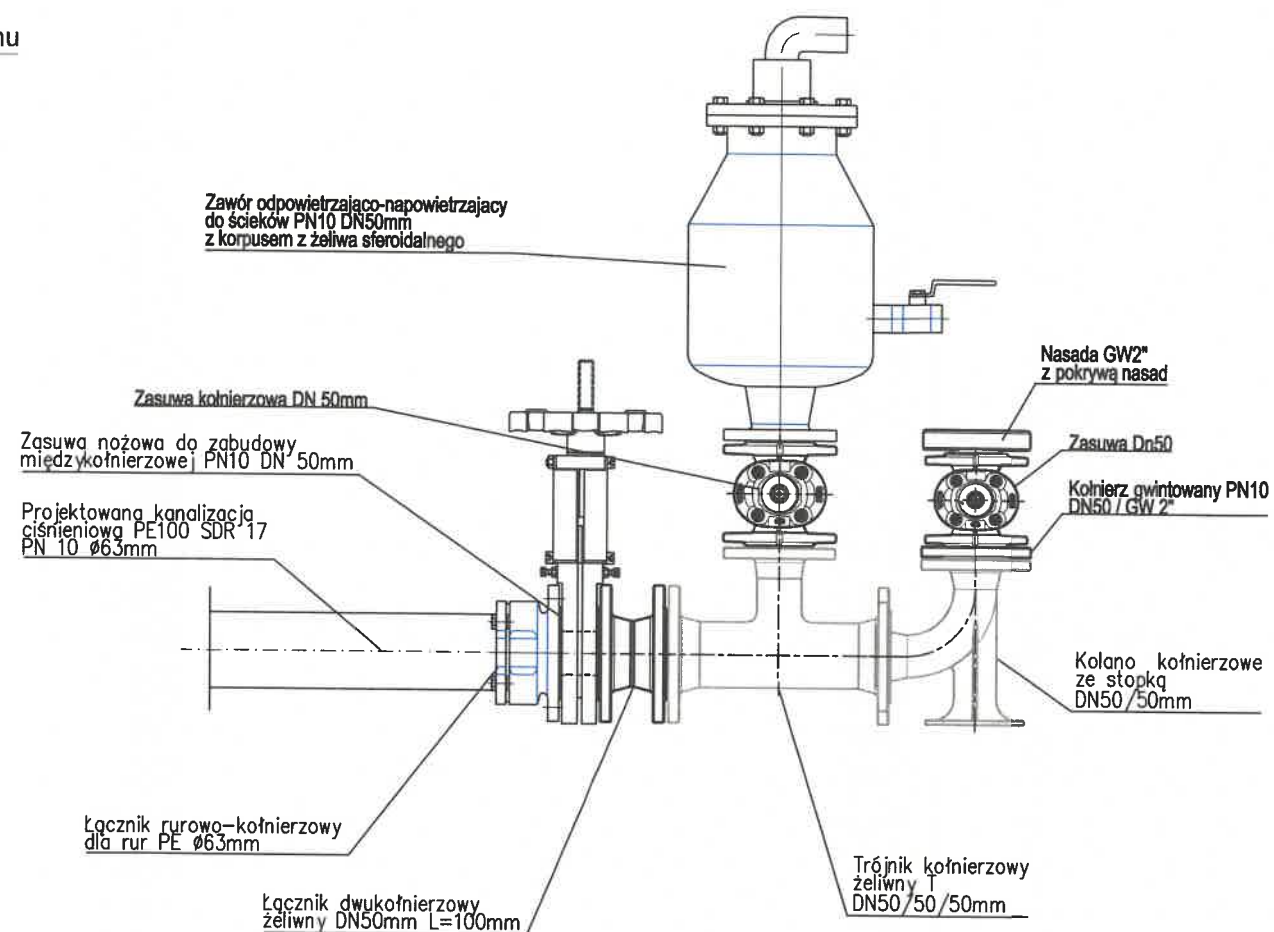
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 607 400 381, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl

INWESTOR: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki


OBJEKT: Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Dz 63mm PE w miejscowości Chlebna, gm. Grodzisk Mazowiecki. dz. ew. nr 20/5, 100/18, 100/9, 101/11, 103/9, obręb 0003 Chlebna.

TREŚĆ RYSUNKU: Profil podłużny

PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr.LUB/0105/PWOS/12			DATA	03.2023
mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17			SKALA	1:100/500
OPRACOWAŁ			RYS. NR	2



1. WŁĄZ ŻELIWNY KLASY D400 WENTYLOWANY
2. KRĘGI BETONOWE TYP 150/60
3. IZOLACJA ABIZOLEM 2x"R"+2x"G"
4. USZCZELNIENIE
5. PRZEJŚCIE SZCZELNE DLA RUR PE
6. PODSYPKA Z PIASKU
7. RURA CIŚNIENIOWA PE
8. PŁYTA NASTUDZIENNA ŻELBETOWA Ø2240mm
9. KRAĞ PODPOROWY POD PŁYTĘ NASTUDZIENNĄ
Ø2240 x 250mm
10. PŁYTA DENNA
11. PODPORA BETONOWA 15x15x41cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 607 400 381, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl		
INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki		
OBIEKT	Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej D _z 63mm PE w miejscowości Chlebnia, gm. Grodzisk Mazowiecki. dz. ew. nr 20/5, 100/18, 100/9, 101/11, 103/9, obręb 0003 Chlebnia.		
TREŚĆ RYSUNKU			
<h2 style="text-align: center;">Schemat studni kanalizacyjnej</h2>			
	IMIE I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12		SANITARNA
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		DATA 03.2023
OPRACOWAŁ			SKALA 1:100/500
			RYS. NR 3



ZAŁĄCZNIKI

DOKUMENTY, OPINIE, UZGODNIENIA

OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ
Φ63mm PE

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

ADRES INWESTYCJI:
dz. nr ew. 20/5, 100/18, 100/9, 101/11, 103/9
obręb 0003 Chlebnia, gm. Grodzisk Mazowiecki

INWESTOR: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

BRANŻA: **SANITARNA**

PROJEKTANT: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12

mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Agata Michalak**
upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17

mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Grodzisk Mazowiecki, 30 Marzec 2023

II. SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. Strona tytułowa
- II. Spis zawartości

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

- 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia1-4
- 2. Warunki techniczne nr 392/2022 budowy kanału sanitarnego w dz. nr ew. 20/5, 197/13, 197/14, 197/12, 198/6, 199/6, 200/5, 202/6, 203/4, 204/4, 206/4, 101/11, 103/7, 103/9, 104/12, 104/16, 104/13, 104/14, 104/15, 20/6, 200/4, 109/6, 109/2, 106/12, 105/12, 20/7, obręb 0003 Chlebnia położonych w miejscowości Chlebnia, gmina Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWIK/AW/TBP.420.000010.2022.1/2052 z dn. 08.06.2022 5-8
- 3. Korekta warunków technicznych nr 392/2022 - Pismo nr ZWIK/AW/TBP.540.000749.2023.1/856 z dn. 16.03.2023..... 9
- 4. Uchwała nr 192/2011 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 września 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część wsi Chrzanów Duży, część wsi Chlebnia i część wsi Natolin w Gminie Grodzisk Mazowiecki10-28
- 5. Decyzja nr 57/2023 z dn. 06.04.2023 – zezwolenie na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1508W w miejscowości Chlebnia, gm. Grodzisk Mazowiecki sieci kanalizacji sanitarnej29-31
- 6. Protokół z narady koordynacyjnej nr PODGIK.6630.87.2023 z dn. 28.03.202332-34
- 7. Uzgodnienie projektu z Gminną Spółką Wodną w Grodzisku Mazowieckim z dn. 17.03.202335-36
- 8. Uzgodnienie projektu przez ZWiK w Grodzisku Mazowiecki – Pismo Nr TTI/30/K/23 z dn. 13.04.202337
- 9. Uzgodnienie projektu w zakresie drogi powiatowej w Zarządzie Powiatu Grodziskiego – Postanowienie nr 16/2023 z dn. 18.04.202338

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT BUDOWLANY:

**SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ
Φ63mm PE**

ADRES INWESTYCJI:

**dz. nr ew. 20/5, 100/18, 100/9, 101/11, 103/9
obręb 0003 Chlebnia, gm. Grodzisk Mazowiecki**

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12



mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia związana jest z zamierzeniem budowlanym polegającym na budowie sieci kanalizacji w drodze powiatowej nr 1508W (dz. nr ew. 20/5, 100/18; obręb 0003) oraz na działkach prywatnych nr ew. 100/9, 101/11, 103/9, obręb 0003 w miejscowości Chlebnia w gminie Grodzisk Mazowiecki. Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. 2003, Nr 120 poz. 1126).

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje wykonanie następującej infrastruktury podziemnej:

- przewód tłoczny z rur PEHD100-RC PN10 SDR17 Ø63x3,8mm o łącznej długości 152m;
- studnia rewizyjna z zaworem odpowietrzająco-napowietrzającym oraz zaworem płuczającym z kręgów betonowych DN1500 mm - 1szt.

W skrócie realizacja sieci kanalizacyjnej tłocznej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynierskimi
- wykonanie komór gruntowych niezbędnych do przewiertu sterowanego
- łączenie rur kanalizacyjnych za pomocą zgrzewania i układanie w wykopie za pomocą metody bezwykopowej
- wykonania próby szczelności.
- montaż studni betonowej
- zamontowanie zaprojektowanej armatury żeliwnej
- zasypanie wykopu oraz renowacja terenu

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące obiekty budowlane:

- sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Dz90mm,
- sieć wodociągowa Dz225mm,
- przyłącze wodociągowe Dz40mm,
- urządzenia melioracyjne,
- przyłącze gazowe dn40
- kable energetyczne,

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe (do ok 2,00m)
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynierskim
- prowadzenie prac w bezpośredniej bliskości ruchu samochodowego

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji:

- przejścia pod lub nad istniejącymi elementami infrastruktury podziemnej;
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli energetycznych
- ruch drogowy na drodze powiatowej i drogach prywatnych;
- wykopy;
- roboty montażowe, ziemne i dźwigowe;
- możliwość wypadnięcia osób postronnych do wykopu
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt
- możliwość kolizji z przejeżdżającymi pojazdami w rejonie prowadzonych prac

Skala zagrożenia - wysoka;

Miejsce – na trasie projektowanej infrastruktury podziemnej;

Czas wystąpienia - w trakcie realizacji.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo przeszkolić pracowników odnośnie przepisów bhp w zakresie prowadzenia robót:

- 1) ziemnych: zabezpieczenie ścian wykopów oraz przemieszczanie mas ziemnych
- 2) montażowych: rurociągi ciśnieniowe
- 3) dźwigowych: rozładunek materiałów, montaż studni
- 4) elektrycznych: wykonywanie prac w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z linią energetyczną ;
- 5) gazowych: wykonywanie prac w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z gazociągami
- 6) przeszkolenia winny być potwierdzone pisemnie przez pracowników.

6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

W celu zabezpieczenia prac należy wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp a w szczególności:

- prace ziemne prowadzić w zabezpieczonych wykopach
- w trakcie prac przestrzegać i wymagać od pracowników właściwego korzystania ze sprzętu, narzędzi oraz środków ochrony bezpośredniej i pośredniej
- oznakować miejsce prowadzenia robót
- zapewnić drogi ewakuacyjne na wypadek pożarów, awarii i innych zagrożeń.

7. ZALECENIA

Aby uniknąć wymienionych w pkt.4 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z normami:

- Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze EN-PN 1610:2002,
- Przewody podziemne. Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagania i badania przy odbiorze PN-B-10736:1999

Uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami należy dokładnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a roboty ziemne w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.


Należy zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej nr PODGIK.6630.87.2023 z dnia 28.03.2023r. oraz w uzgodnieniu ZWiK w Grodzisku Mazowieckim.

Prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”

Niezbędnymi elementami składowymi w/w projektu organizacji robót są:

- uzgodniony projekt organizacji ruchu
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (co wynika z Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126 par. 3.1)


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

ZWiK/AW/TBP.420.000010.2022.1/2052

ZWiK Sp. z o.o.

Ul. Cegielniana 4

05-825 Grodzisk Mazowiecki

WARUNKI TECHNICZNE NR 392/2022

DOT.: BUDOWY KANAŁU SANITARNEGO W DZ. NR EW. 20/5, 197/13, 197/14, 197/12, 198/6, 199/6, 200/5, 202/6, 203/4, 204/4, 206/4, 101/11, 103/7, 103/9, 104/12, 104/16, 104/13, 104/14, 104/15, 20/6, 200/4, 109/6, 109/2, 106/12, 105/12, 20/7, OBRĘB 0003 CHLEBIA POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI CHLEBIA, GMINA GRODZISK MAZOWIECKI

W odpowiedzi na wniosek dotyczący budowy sieci kanalizacyjnej w/w działkach, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. (zwany dalej „ZWIK”) informuje:

W celu odprowadzenia ścieków z posesji należy zaprojektować i wybudować kanał w technologii ciśnieniowej z rur PE włączony do projektowanego zaznaczonego na załączniku do warunków technicznych kanału tłoczego z rur PE o średnicy $\varnothing 90\text{mm}$ w działce drogowej nr ew. 20/5, obręb 0003. Przejścia poprzeczne kanału pod działkami drogowymi należy wykonać w rurach osłonowych.

Planowany termin oddania do eksploatacji kanału tłoczego w dz. nr ew. 20/5, obręb 0003: I kwartał 2023

Zbiorczy przewód tłoczny

1. Przewody tłoczne należy zaprojektować z rur PEHD 100, SDR 17, wytrzymałych na maksymalne ciśnienie robocze wytwarzane przez pompy. Średnicę przewodu należy dobrać na podstawie obliczeń tak, by prędkość przepływu ścieków w przewodzie w momencie ich tłoczenia była nie mniejsza niż 0,7 [m/s] co zapewni oczyszczanie przewodu z osadów.
2. Przewód tłoczny należy połączyć z istniejącym kanałem sanitarnym tłocznym w dz. nr ew. 20/5 obr. 0003 Chlebna. Włączenie do projektowanej sieci kanalizacyjnej należy wykonać za pomocą trójnika PE elektrooporowego $\varnothing 90\text{mm}$.
3. Na przewodzie tłocznym należy przewidzieć urządzenia do płukania i przewietrzania przewodów umieszczone w studniach rewizyjnych wykonane z betonu/polimerobetonu o średnicy min 1200 mm, na końcówkach sieci i na trasie w odległościach do 300 m. Urządzenia należy wyposażać w zasuwę nożową do ścieków oraz zasuwę dn50 z nasadą hydrantową $\varnothing 52\text{ mm}$ wraz z pokrywą nasady.
4. Na wysokości 30 cm nad kanałem ciśnieniowym, na całej jego długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru brązowego z wkładką metalową
5. ZWiK przypomina, że niedopuszczalne jest odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.

Przykanaliki sanitarne

6. Włączenie przyłącza ciśnieniowego do projektowanej sieci kanalizacyjnej należy wykonać za pomocą trójników PE. Na każdym przyłączy należy zamontować zasuwę odcinającą klinową DN 50mm do zabudowy bezpośrednio w gruncie.

7. Trasa przyłącza kanalizacyjnego musi przebiegać w sposób umożliwiający eksploatację. Niedopuszczalne jest usytuowanie trasy przyłącza pod budynkami, budowlami czy obiektami małej architektury.
8. Przewód tłoczny należy wykonać z rur PEH100 SDR11.
9. Przyłącze ciśnieniowe układać z zachowaniem przykrycia min. 1,20m (licząc od wierzchu rury). W przypadku braku możliwości zachowywania odpowiedniego przykrycia rurę należy ocieplić łupkami styropianowymi, poliuretanowymi lub inną otuliną przeznaczoną do stosowania w gruncie.
10. Przyłącze – część ciśnieniową układać, jeżeli to możliwe, z zachowaniem spadku w kierunku „do istniejącego kanału”.
11. Na wysokości 30 cm nad przyłączem kanalizacyjnym – część ciśnieniową, na całej jego długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru brązowego z wkładką metalową.
12. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości warstwy 0,15 m. Pierwszą warstwę zasypki o grubości 0,15 m ponad wierzch rury należy wykonać również piaskiem. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni.
13. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

Warunki ogólne

14. W przypadku budowy kanału sanitarnego przez Inwestora prywatnego należy przekazać go do ZWiK na wcześniej ustalonych warunkach odnośnie finansowania inwestycji (przed przystąpieniem do inwestycji należy zawrzeć odpowiednie porozumienie).
 15. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie zgody właścicieli tych terenów na wykonanie tej infrastruktury wraz z uzyskaniem wpisu do aktu notarialnego ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesylu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na „bezterminowej służebności przesylu na nieruchomościach stanowiących działki nr (...) obręb (...) na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Grodzisk Mazowiecki ul. Cegielniana 4, oraz następców prawnych, polegająca w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej kanalizacją sanitarną w pasie gruntu o szerokości 3,0 m, oraz na prawie nieograniczonego wstępu, Przechodu, przejazdu, przesylu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci kanalizacyjnej, przyłączy kanalizacyjnych, odbioru ścieków oraz naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, rozbudową, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacją wszystkich urządzeń kanalizacyjnych oraz przyłączy, znajdujących się na nieruchomości obciążonej, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w w/w celach, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
 16. Projekt techniczny w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) należy uzgodnić w ZWiK; do projektu kanału należy dołączyć do wglądu oryginalną mapę pozytywnie zaopiniowaną na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatu Grodziskiego trasą kanału sanitarnego
 17. Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.
 18. Budowę kanału sanitarnego należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
 19. Warunkiem wybudowania przyłączy kanalizacyjnych jest wcześniejsze oddanie do eksploatacji kanału, do którego te przyłącza będą włączone.
 20. Niedopuszczalne jest projektowanie i wykonanie kanalizacji z rur warstwowych z wypełnieniem ze spienionego PVC lub granulatu wtórnego PVC; wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Rury PVC powinny być zgodne z normą PN-EN 1401.
 21. Po zakończeniu budowy kanału sanitarnego należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą kanału, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację, raport z teleinspekcji a następnie dostarczyć „Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
- Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

22. Budowa sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

23. Wymaga się zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o rozpoczęciu prac związanych z budową sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
24. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) wodociągu lub kanału. Wszelkie odcinki wodociągu lub kanału ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.
25. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz wykonawcy).
26. Wodociągi i kanały podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem rurociągów. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy.

Warunki prawne

27. Warunki techniczne projektowania i budowy do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać wodociąg lub kanał.
28. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
29. zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
30. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez ZWiK, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane

Z poważaniem


Robert Kasiński
Członek Zarządu

Załączniki:

1. Załącznik z zaznaczonym istniejącym kanałem.

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub. kom. 697-970-110, 605-060-097

Inspektorzy nadzoru:

kom. 607-160-083 lub 607-160-078

e-mail: u.techniczny@zwik-grodzisk.pl

Dział Biuro Projektowe:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298

e-mail: biuroprojektowe@zwik-grodzisk.pl

Sporządziła: Anna Wawrzyńczak



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473
NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963
Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl



Grodzisk Mazowiecki, 16.03.2023

ZWIK/AM/TBP.540.000749.2023.1/856

ZWiK Sp. z o. o.

ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

**DOT.: KOREKTY WARUNKÓW TECHNICZNYCH NR 392/2022 – PISMO
ZWIK/AW/TBP.420.000010.2022.1/2052 Z DN. 08.06.2022**

W związku z wydaniem korekty w/w warunków technicznych. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. (zwany dalej „ZWiK”) informuje, że, w warunkach technicznych nr 392/2022 pismo - ZWIK/AW/TBP.420.000010.2022.1/2052 z dnia 08.06.2022 ulega zmianie:

Nagłówek:

BUDOWY KANAŁU SANITARNEGO W DZ. NR EW. 20/5, 197/13, 197/14, 197/12, 198/6, 199/6, 200/5, 202/6, 203/4, 204/4, 206/4, 101/11, 103/7, 103/9, 104/12, 104/16, 104/13, 104/14, 104/15, 20/6, 200/4, 109/6, 109/2, 106/12, 105/12, 20/7, OBRĘB 0003 CHLEBIA POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI CHLEBIA, GMINA GRODZISK MAZOWIECKI.

Zmieniono na:

BUDOWY KANAŁU SANITARNEGO W DZ. NR EW. 20/5, **100/18, 100/9**, 197/13, 197/14, 197/12, 198/6, 199/6, 200/5, 202/6, 203/4, 204/4, 206/4, 101/11, 103/7, 103/9, 104/12, 104/16, 104/13, 104/14, 104/15, 20/6, 200/4, 109/6, 109/2, 106/12, 105/12, 20/7, OBRĘB 0003 CHLEBIA POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI CHLEBIA, GMINA GRODZISK MAZOWIECKI.

Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie i pozostają ważne przez 2 lata od daty niniejszego pisma

Z poważaniem

Dyrektor Techniczny -

Robert Kasinski

Sporządziła: Anna Wawrzyńczak

6035

**UCHWAŁA Nr 192/2011
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 28 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu obejmującego część wsi Chrzanów Duży, część wsi Chlebnia i część wsi Natolin
w Gminie Grodzisk Mazowiecki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami²⁾), uchwały nr 600/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 3 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część wsi Chrzanów Duży, część wsi Chlebnia i część wsi Natolin w Gminie Grodzisk Mazowiecki oraz uchwały nr 93/2011 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 marca 2011r. w sprawie zmiany uchwały nr 600/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 3 marca 2010r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część wsi Chrzanów Duży, część wsi Chlebnia i część wsi Natolin w Gminie Grodzisk Mazowiecki, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki, przyjętym uchwałą nr 588/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 3 marca 2010r. Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część wsi Chrzanów Duży, część wsi Chlebnia i część wsi Natolin w Gminie Grodzisk Mazowiecki, zwany dalej w treści uchwały „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem wyznacza się na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały. Granice te przebiegają następująco:

- 1) po północnej granicy dz. nr ew. 72/3 przez dz. nr ew. 78/1 i 79 w obrębie 3 - wieś Chlebnia, dalej po północnej granicy dz. nr

- ew. 33 w obrębie 24 - wieś Natolin do przecięcia ze wschodnią granicą dz. nr ew. 65/4;
- od wschodu wzdłuż wschodniej granicy działki drogowej nr ew. 65/4 w obrębie 24 - wieś Natolin i wzdłuż wschodniej granicy działki drogowej nr ew. 94 w obrębie 4 - wieś Chrzanów Duży - drogi wojewódzkiej nr 579;
- od południa wzdłuż granicy działki drogowej nr ew. 66 w obrębie 4 - wieś Chrzanów Duży oraz wzdłuż granicy działki nr ew. 14 do przecięcia z południową granicą działki drogowej nr ew. 87 dalej wzdłuż południowej i zachodniej granicy dz. nr ew. 87 do przecięcia z północną granicą dz. nr ew. 208 w obrębie 3 - wieś Chlebnia, następnie we wsi Chlebnia po południowej granicy działki drogowej nr ew. 20 do przecięcia z linią poprowadzoną prostopadle od przecięcia z granicą południową dz. nr ew. 20 do przecięcia z północną granicą działki drogowej nr ew. 80, następnie wzdłuż północnej granicy działki drogowej nr ew. 80 do pocięcia z granicą działki nr ew. 72/9;
- od zachodu w obrębie 3 - wieś Chlebnia: po granicy działki nr ew. 72/9, przez działkę, nr ew. 72/4 i następnie po granicy działki nr ew. 72/3 do przecięcia z północną granicą działki nr ew. 72/3.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2 000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

8) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zwykmiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem;
- 6) pojedyncze drzewa i kapliczki do zachowania.
3. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu elementy informacyjne planu określone na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) oznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej - stanowiska archeologiczne;
- 2) oznaczenie pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) oznaczenie zasięgu potencjalnego oddziaływania komunikacji kolejowej;
- 4) oznaczenie odległości podstawowej od górociągu średniego ciśnienia;
- 5) oznaczenie terenów zmliorowanych.
4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 2 i 3 mają charakter informacyjny.

§ 4.1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

2. Nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 5. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „dach symetryczny” - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia bez przesunięć polci w pionie i poziomie;
- 2) „działka budowlana” - należy przez to rozumieć pojęcie zgodne z definicją określoną w ustawie;
- 3) „działka inwestycyjna” - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zespół działek lub część działki przewidzianą do wydzielenia, na których realizuje się inwestycję obejmującą, ewentualnie etapowym pozwoleniem na budowę i granicami projektu je-go zagospodarowania - w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) „kwalifikacja terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku” - należy przez to rozumieć zrocznicowany poziom hałasu dla różnych rodzajów terenów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 5) „linia rozgraniczająca” - należy przez to rozumieć obowiązującą linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 6) „maksymalna powierzchnia zabudowy” - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu wszystkich budynków na działce budowlanej w stanie wykończonym na płaszczyźnie

- poziomą przyjmując za podstawę obrys parteru lub obrys ścian fundamentowych w przypadku gdy jest on większy; przy czym do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię prześwitów, przejść i przejazdów (bramy), powierzchnię ganków i werand; do powierzchni zabudowy nie wlicza się schodów na gruncie, powierzchni budynków lub ich części znajdujących się pod powierzchnią terenu, studzienek lub okienek piwnicznych, daszków, okapów dachowych, naddachowanych części budynków, ścieżek, utwardzonych podjazdów, miejsc parkingowych, miejsc na śmietniki; wyrażoną jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej lub inwestycyjnej;
- 7) „maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć maksymalną wartość liczbową, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej w obrysie zewnętrznych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej lub inwestycyjnej albo na terenie do powierzchni tej działki albo terenu;
- 8) „maksymalna wysokość zabudowy” – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesienia ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 9) „nadbudowa” – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego i zwiększają się jego parametry takie jak wysokość, powierzchnia użytkowa czy kubatura ale nie zwiększa się powierzchnia zabudowy obiektu;
- 10) „niepubliczna droga wewnętrzna” – należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję drogi dla pozostałych działek do niej przylegających
- cyh i zapewnienia dostęp działek budowlanych do drogi publicznej;
- 11) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowlanego lub rozbudowywanego obiektu, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 12) „nośnik reklamowy” – należy przez to rozumieć wszelkie znaki, napisy i wyobrażenia pozwalające powiązać ich znaczenia z określoną firmą, przedsiębiorstwem lub inną formą przeprowadzonej działalności gospodarczej jak również produktami, wyrobami i usługami;
- 13) „odległość podstawowa lub strefa kontrolowana” – należy przez to rozumieć obszar po obu stronach gazociągu, w którym obowiązują ograniczenia dla lokalizacji obiektów, zadrzewień i działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, którego wymiary są określone w przepisach odrębnych: w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001r. (Dz.U. Nr 97) dla gazociągów wybudowanych po 12 grudnia 2001r. (jako strefy kontrolowane) oraz w rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. (Dz.U. Nr 139) dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001r. (jako odległości podstawowe);
- 14) „paliwa ekologiczne” – należy przez to rozumieć paliwa, które nie powodują zanieczyszczenia środowiska, a ich zasoby odnawiają się we względnie krótkim czasie, czyli należą do odnawialnych źródeł energii;
- 15) „parking zielony” – należy przez to rozumieć teren zieleni urządzonej, przystosowany do krótkokresowego postoju samochodów w sposób umożliwiający umocnienie podłoża trawiastego (wzmocnienia płytami ażurowymi w szczególności z tworzyw sztucznych, betonu) lub ułatwiający jego rekultywację. Nie stanowi on powierzchni utwardzonej;
- 16) „pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej” – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wraz ze strefą techniczną i ochronną, w którym obowiązuje ograniczenia dla lokalizacji obiektów i zadrzewień według wymagan przepisów odrębnych;
- 17) „powierzchnia biologicznie czynna” – należy przez to rozumieć część działki budowlanej lub inwestycyjnej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona, pokryta trwałą roślinnością. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zaktrowienia, trawniki, porzeczki, dzikie krzewy, a także parki, ogrody, wyrażoną jako procentowy udział w powierzchni terenu działki budowlanej lub inwestycyjnej;
- 18) „powierzchnia użytkowa liczona dla potrzeb określania liczby miejsc do parkowania” – należy przez to rozumieć powierzchnie posadzki, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 19) „przepisy odrębne” – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 20) „przeznaczenie podstawowe” – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenia przeważające na danym terenie, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na obszarze działki budowlanej lub inwestycyjnej - z wyłączeniem garaży podziemnych i powierzchni pomocniczych, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% ogólnej działki budowlanej;
- 21) „przeznaczenie dopuszczalne” – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na obszarze działki budowlanej lub inwestycyjnej - z wyłączeniem garaży podziemnych i powierzchni pomocniczych, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% ogólnej działki budowlanej;
- 22) „rozbudowa” – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego i zwiększają się jego parametry takie jak wysokość, powierzchnia użytkowa czy kubatura, a w szczególności zwiększa się jego powierzchnia zabudowy;
- 23) „sięgacz” – należy przez to rozumieć wysuniętą część działki o minimalnej szerokości 8m i maksymalnej długości 60m, przez którą odbywa się dostęp z działki budowlanej do drogi publicznej;
- 24) „stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, za wzrost wartości nieruchomości” – należy przez to rozumieć określone w stosunku procentowym opłatę ustaloną w planie na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy, która, może być spowodowana ustaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 25) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem, o określonym w planie przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, oznaczony odpowiednim symbolem literowym i numerem;
- 26) „uciążliwość” – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza, ziemi i gleby, hałas, emisji pól elektromagnetycznych;
- 27) „układ dachu” – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kapaliczy dachu dwuspadowego lub wielospadowego od strony linii zabudowy, drogi;
- 28) „usługi nieuciążliwe” – należy przez to rozumieć wszelką działalność, której obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego ograniczony jest do terenu do, którego prowadzący działalność posiada prawo dysponowania nieruchomością, nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponad lokalnych systemów inżynierskich;
- 29) „usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej” – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wywarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odpowiadającej logicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, usługi gastronomicznej, fryzjerskiej, kosmetycznej, pralni oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku;

Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 200	– 40602 –	Poz. 6035
30) „ustawa” - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;	10) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.	28KDL (droga gminna nr 150211W), 29KDL (droga gminna), 33 KDL (droga powiatowa nr 1508W),
31) „urządzenia infrastruktury technicznej” - należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;	2. Określone w planie przeznaczenia terenów wskazyją podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania. 3. Dla terenów objętych ustaleniami planu dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia dopuszczalnego, które nie powoduje zmiany charakteru zagospodarowania tych terenów oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie. Zasady wprowadzania przeznaczenia dopuszczalnego zawierają przepisy ustalenia szczegółowe dla terenów. 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii na rysunku planu miejscowego. § 7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji poprzez: 1) określenie podstawowego układu drogowego służącego powiązaniom zewnętrznym i wewnętrznym obszaru objętego planem, który tworzą następujące drogi publiczne: a) droga klasy głównej – 1KDG – „zachodnia obwodnica” – planowana droga wojewódzka, b) droga zbiorcza 9KDZ – fragment istniejącej drogi wojewódzkiej (nr 579), c) drogi zbiorcze 10KDZ i 11KDZ – istniejące drogi gminne; 2) ustalenie, że droga 1KDG, obsługująca tereny przyległe wyłączone poprzez wyznaczone skrzyżowania; 3) ustalenie, że drogi 9KDZ, 10KDZ i 11KDZ obsługują tereny przyległe poprzez wyznaczone skrzyżowania oraz jazdy sytuowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych dla dróg tej klasy; 4) ustalenie, że układ obsługujący tereny w obszarze planu, tworzą: a) drogi publiczne klasy zbiorczej: 9KDZ (droga wojewódzka), 10KDZ i 11KDZ (drogi gminne) wyprzedzające ruch na drogę KDG lub służące bezpośrednio obsłudze przyległych terenów zabudowy, poprzez jazdy i włączenia dróg wewnętrznych z uwzględnieniem wymagań bezpieczeństwa użytkowania dróg publicznych, określonych w przepisach odrębnych, b) drogi publiczne klasy lokalnej: 3 KDL (droga gminna), 22KDL (droga gminna), 27 KDL (droga powiatowa nr 1508W);	c) drogi publicznej klasy dojazdowej: 23 KDD (droga gminna), 25KDD (droga gminna 150214W), 37 KDD (droga powiatowa 150214W);
32) „wymiana zabudowy” – należy przez to rozumieć rozbiorę istniejącego budynku, obiektu budowlanego i budowę w jego miejsce nowego budynku, obiektu budowlanego;	5) ustalenie, że działki posiadające dostęp do dwóch dróg publicznych będą obsługiwane z drogi o niższej klasie; 6) dopuszczenie dostępu do działek budowlanych poprzez drogi wewnętrzne 6AKDW i 31KDW, poprzez niepubliczne drogi wewnętrzne lub sięgacze. § 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem ustala się: 1) w zakresie zasad uzbrojenia terenu ustala się: a) rezerwy terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, w miejscach o uregulowanym stanie prawnym dostępnym dla właścicieli gestorów infrastruktury, b) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele w przypadku braku możliwości prowadzenia jak w pkt 1 lit. a, c) dopuszczenie realizacji kanałów zbiorniczych dla sieci infrastruktury technicznej, d) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy istniejących oraz budowę nowych urządzeń infrastruktury technicznej, bez ograniczenia możliwości rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej w celu dostosowania ich do rozwiązań lokalizacyjnych lub technicznych przyjętych przez gestorów infrastruktury w celu obsługi terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i parametrami zabudowy ustalonymi w planie;	b) dopuszczenie odprowadzenia ścieków bytowo - komunalnych do szczeblowych zbiorników zlewnego przy oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacji, c) nakaz podczyszczania w urządzeniach zlokalizowanych na działkach inwestycyjnych, ścieków technologicznych (przemysłowych) nie spełniających wymogów umożliwiających ich zrzut do sieci kanalizacji, d) dopuszczenie zastosowania innych rozwiązań niż grawitacyjny zrzut ścieków w tym sytuowanie lokalnych urządzeń zbiornikowo - tłocznych (przepompowni) bez zmiany niniejszego planu;
33) „wysokość ściany elewacji” – należy przez to rozumieć wysokość ściany budynku w tej elewacji liczoną od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej do górnej krawędzi gzymsu, atyki lub dolnej krawędzi połaci dachowej, nie wlicza się w nie zbliżeń tych zwieńczeń ścian szczytowych oraz ścian lukarn, facyatek, tympanonów i innych tym podobnych elementów budynków, jeśli ich szerokość jest mniejsza niż 20% szerokości elewacji.	2) w zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: a) zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem wodociągowym, b) dopuszczenie zastosowanie studni jako dodatkowych ujęć wody pod warunkiem zachowania oddzielnych instalacji po realizacji wodociągu gminnego;	4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: a) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych komunikacji (drogi 1KDG, 9KDZ) według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych, b) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji wód opadowych: z terenów dróg publicznych, z parkingów o trwałej nawierzchni, z terenów usług, c) do czasu skanalizowania terenu dopuszczenie odwodnienia dróg wymiennych w pkt 4 lit. b poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne: rowy infiltracyjne, rowy retencyjne - infiltracyjne, drenaż lub studnie chłonne deszczowe, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych w przypadku takiej konieczności, d) zakaz odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji komunalnej oraz na jezdnie dróg, e) nakaz wyposażenia (na własnych wyłatach) zrzutu wód opadowych w urządzenia podczyszczające w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi,

Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 200	– 40603 –	Poz. 6035
30) „ustawa” - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;	10) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.	28KDL (droga gminna nr 150211W), 29KDL (droga gminna), 33 KDL (droga powiatowa nr 1508W),
31) „urządzenia infrastruktury technicznej” - należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;	2. Określone w planie przeznaczenia terenów wskazyją podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania. 3. Dla terenów objętych ustaleniami planu dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia dopuszczalnego, które nie powoduje zmiany charakteru zagospodarowania tych terenów oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie. Zasady wprowadzania przeznaczenia dopuszczalnego zawierają przepisy ustalenia szczegółowe dla terenów. 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii na rysunku planu miejscowego. § 7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji poprzez: 1) określenie podstawowego układu drogowego służącego powiązaniom zewnętrznym i wewnętrznym obszaru objętego planem, który tworzą następujące drogi publiczne: a) droga klasy głównej – 1KDG – „zachodnia obwodnica” – planowana droga wojewódzka, b) droga zbiorcza 9KDZ – fragment istniejącej drogi wojewódzkiej (nr 579), c) drogi zbiorcze 10KDZ i 11KDZ – istniejące drogi gminne; 2) ustalenie, że droga 1KDG, obsługująca tereny przyległe wyłączone poprzez wyznaczone skrzyżowania; 3) ustalenie, że drogi 9KDZ, 10KDZ i 11KDZ obsługują tereny przyległe poprzez wyznaczone skrzyżowania oraz jazdy sytuowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych dla dróg tej klasy; 4) ustalenie, że układ obsługujący tereny w obszarze planu, tworzą: a) drogi publiczne klasy zbiorczej: 9KDZ (droga wojewódzka), 10KDZ i 11KDZ (drogi gminne) wyprzedzające ruch na drogę KDG lub służące bezpośrednio obsłudze przyległych terenów zabudowy, poprzez jazdy i włączenia dróg wewnętrznych z uwzględnieniem wymagań bezpieczeństwa użytkowania dróg publicznych, określonych w przepisach odrębnych, b) drogi publiczne klasy lokalnej: 3 KDL (droga gminna), 22KDL (droga gminna), 27 KDL (droga powiatowa nr 1508W);	c) drogi publicznej klasy dojazdowej: 23 KDD (droga gminna), 25KDD (droga gminna 150214W), 37 KDD (droga powiatowa 150214W);
32) „wymiana zabudowy” – należy przez to rozumieć rozbiorę istniejącego budynku, obiektu budowlanego i budowę w jego miejsce nowego budynku, obiektu budowlanego;	5) ustalenie, że działki posiadające dostęp do dwóch dróg publicznych będą obsługiwane z drogi o niższej klasie; 6) dopuszczenie dostępu do działek budowlanych poprzez drogi wewnętrzne 6AKDW i 31KDW, poprzez niepubliczne drogi wewnętrzne lub sięgacze. § 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem ustala się: 1) w zakresie zasad uzbrojenia terenu ustala się: a) rezerwy terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, w miejscach o uregulowanym stanie prawnym dostępnym dla właścicieli gestorów infrastruktury, b) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele w przypadku braku możliwości prowadzenia jak w pkt 1 lit. a, c) dopuszczenie realizacji kanałów zbiorniczych dla sieci infrastruktury technicznej, d) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy istniejących oraz budowę nowych urządzeń infrastruktury technicznej, bez ograniczenia możliwości rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej w celu dostosowania ich do rozwiązań lokalizacyjnych lub technicznych przyjętych przez gestorów infrastruktury w celu obsługi terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i parametrami zabudowy ustalonymi w planie;	b) dopuszczenie odprowadzenia ścieków bytowo - komunalnych do szczeblowych zbiorników zlewnego przy oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacji, c) nakaz podczyszczania w urządzeniach zlokalizowanych na działkach inwestycyjnych, ścieków technologicznych (przemysłowych) nie spełniających wymogów umożliwiających ich zrzut do sieci kanalizacji, d) dopuszczenie zastosowania innych rozwiązań niż grawitacyjny zrzut ścieków w tym sytuowanie lokalnych urządzeń zbiornikowo - tłocznych (przepompowni) bez zmiany niniejszego planu;
33) „wysokość ściany elewacji” – należy przez to rozumieć wysokość ściany budynku w tej elewacji liczoną od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej do górnej krawędzi gzymsu, atyki lub dolnej krawędzi połaci dachowej, nie wlicza się w nie zbliżeń tych zwieńczeń ścian szczytowych oraz ścian lukarn, facyatek, tympanonów i innych tym podobnych elementów budynków, jeśli ich szerokość jest mniejsza niż 20% szerokości elewacji.	2) w zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: a) zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem wodociągowym, b) dopuszczenie zastosowanie studni jako dodatkowych ujęć wody pod warunkiem zachowania oddzielnych instalacji po realizacji wodociągu gminnego;	4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: a) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych komunikacji (drogi 1KDG, 9KDZ) według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych, b) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji wód opadowych: z terenów dróg publicznych, z parkingów o trwałej nawierzchni, z terenów usług, c) do czasu skanalizowania terenu dopuszczenie odwodnienia dróg wymiennych w pkt 4 lit. b poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne: rowy infiltracyjne, rowy retencyjne - infiltracyjne, drenaż lub studnie chłonne deszczowe, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych w przypadku takiej konieczności, d) zakaz odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji komunalnej oraz na jezdnie dróg, e) nakaz wyposażenia (na własnych wyłatach) zrzutu wód opadowych w urządzenia podczyszczające w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi,

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6.1. Określa się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym przeznaczenia terenu i numerem:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem MN/U;
- 2) teren zabudowy usługowej oznaczone symbolem U;
- 3) teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług oznaczone symbolem P;
- 4) teren zabudowy obsługi komunikacji oznaczony symbolem KS;
- 5) teren infrastruktury technicznej – urządzeń elektroenergetycznych oznaczony symbolem E;
- 6) teren publicznej drogi klasy głównej oznaczony symbolem KDG;
- 7) teren publicznych dróg klasy zbiorczej oznaczone symbolem KDZ;
- 8) teren publicznych dróg klasy lokalnej oznaczone symbolem KDL;
- 9) teren publicznych dróg klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD;

- f) nakaz zagospodarowania wód opadowych na terenie działki budowlanej lub inwestycyjnej: w postaci zbiorników retencyjno - opadowych lub z wykorzystaniem otwartych rowów melioracyjnych dopuszczając ich przysunięcie do linii rozgraniczających dróg i przekrycie w przypadku skrzyżowania z drogami (według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urzędem wodnych);
- g) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych na teren działki budowlanej lub inwestycyjnej wyłącznie na działkach z zabudową mieszkaniową w przypadku występowania odpowiednio chłonnej powierzchni;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej, z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, lub z RPZ zlokalizowanej na terenie 5E dla wszystkich potencjalnych odbiorców, w szczególności: do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń, ogrzewania pomieszczeń, klimatyzacji, według szczegółowych warunków przyłączenia określonych w przepisach odrębnych;
- b) przyłączenie obiektów na warunkach i według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego;
- c) budowę sieci oświetlenia zewnętrznego w sposób zapewniający zachowanie wymaganych parametrów oświetleniowych dla dróg publicznych;
- d) dopuszczenie prowadzenia elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nn po wspólnych trasach i słupach;
- e) dopuszczenie prowadzenia elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nn po wspólnych trasach i słupach;
- f) lokalizowanie stacji transformatorowych 15/0,4kV w liniach rozgraniczających dróg lub na działkach budowlanych z warunkiem zapewnienia dostępności do drogi publicznej lub wewnętrznej. Lokalizacja nowych stacji nie będzie wymagała zmian niniejszego planu;
- g) dopuszczenie stosowania alternatywnych źródeł energii elektrycznej, w szczególności: generatorów prądu, urządzeń kogeneracji;

- b) dopuszczenie zmiany przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- c) dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów stałych ustala się:
- a) nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi;
- b) nakaz zapewnienia na działkach budowlanych lub inwestycyjnych miejsc i urządzeń umożliwiających segregację odpadów, w szczególności: odpadów mieszanych przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania, odpadów niebezpiecznych;
- c) dopuszczenie wyposażenia kilku nieruchomości, we wspólne urządzenia do czarowej selektywnej zbiórki odpadów;
- d) nakaz utylizacji niebezpiecznych odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej lub produkcyjnej przez specjalistyczne jednostki działające zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

Rozdział 3

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu: 7MN/U, 15MN/U, 18MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 24MN/U, 32MN/U, 35MN/U ustala się:

- przeznaczenie terenu:
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa (usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej) oraz usługi nieuciążliwe wbudowane lub w budynkach wolno stojących (w tym handel hurtowy) z niezbędnymi do funkcjonowania urządzeniami budowlanymi, garażami, budynkami gospodarczymi, zielenią;
 - przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb ponadlokalnych (w tym planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV), zachowana zabudowa zagrodowa;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - ustala się zabudowę mieszkaniową w formie budynków wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej;
 - ustala się budynki usług, budynki gospodarcze i garaże w skali i formie architektonicznej zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym;
 - dopuszcza się w zachowanej zabudowie zagrodowej wznoszenie odpowiadających wielkością i charakterem prowadzonej produkcji rolniczej, budynków gospodarczych, wymianę istniejących lub ich rozbudowę, przebudowę, nadbudowę;
 - pod warunkiem stosowania określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zachowuje się istniejącą zabudowę dopuszczając jej wymianę, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, dostosowanie do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków, zmianę kolorystyki elewacji oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną, co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej lub inwestycyjnej;
 - nakazuje się zachowanie wskazanych na rysunku planu pojedynczych drzew;
 - nakazuje się zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez zasilanie w sposób określony w § 8 pkt 7;
 - nakazuje się ochronę funkcji mieszkaniowej przed ponadnormatywnym oddziaływaniem komunikacji kolejowej i określa się zasięg potencjalnego oddziaływania komunikacji kolejowej (przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku) w odległości 80m od osi drogi 1KDG. Dotyczy terenów 24 MN/U i 35 MN/U. W obszarze tym nakazuje się dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu wewnątrz pomieszczeń. W celu ochrony środowiska przed hałasem ustala się zasadę ograniczenia emisji hałasu, poprzez zabezpieczenia techniczne lub odpowiedni dobór technologii i urządzeń;

e) od pozostałych dróg: zbiorczych KDZ, lokalnych KDL, dojazdowych KDD, wewnętrznych oraz niepublicznych dróg wewnętrznych – określa się zasięg potencjalnego oddziaływania komunikacji kolejowej pomiędzy skrajną krawędzią jezdni, a ustaloną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy;

f) przyjmuje się kwalifikację terenów MN/U w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jako tereny mieszkaniowo – usługowe;

g) ustala się zachowanie i ochronę kapliczki przydrożnej (dotyczy dz. nr ew. 58 na terenie 15MN/U) wraz z towarzyszącym drzewostanem, dopuszczając przesunięcie w przypadku przebudowy drogi 9KDZ. Ustala się wydzielenie przy ka-plicze placu o minimalnych wymiarach 1,5m x 1,5m;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie określa się ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej w obrębie jednej działki budowlanej lub inwestycyjnej,

b) od strony dróg nakazuje się uwzględnić nie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu dopuszczając wysunięcie do 1m poza nieprzekraczalną linię zabudowy: parterowych portierni lub ganków o powierzchni zabudowy do 4m²; zadaszeń nad wejściami lub wjazdami do garaży, wykuszy, witrzyn, balkonów, elementów małej architektury oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków z prawem nadbudowy, remontu, przebudowy bez powiększania powierzchni zabudowy tej części budynku, która znajduje się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. W przypadku wymiany należy uwzględnić nieprzekraczalną linię zabudowy,

d) zakazuje się lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 6m od granicy działek pełniących funkcję niepublicznych dróg wewnętrznych lub mniejszej niż 4m od granicy sięgacza,

- dopuszcza się miejscowe wycofania ogrodzeń w głąb działek nie głębiej niż 1,5m w miejscach sytuowania bram wjazdowych i furtek,

- ustala się ogrodzenia o max wysokości 1,8m nad poziom terenu (z wyjątkiem bram i furtek); ażurowe, co najmniej w 50%; z cokołem pełnym max do wysokości 0,6m nad poziom terenu,

- ustala się zachowanie odpowiednich ściąg narożników ogrodzeń (odpowiadające ściągom linii rozgraniczających),

- dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,

- zakazuje się ogrodzeń pełnych i w postaci ażurowego muru;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

a) ustala się:

- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej - 1200m² na jeden budynek mieszkalny z jednym lokalem mieszkalnym,

- minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 20m, - kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego w przedziale 85° - 95° na terenach 7MN/U, 15MN/U, 18MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 24MN/U oraz w przedziale 85° - 95° lub 55° - 125° na terenach 32MN/U i 35MN/U,

- zachowanie ustalonej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,

- zapewnienie obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych (w tym za pośrednictwem niepublicznych dróg wewnętrznych z wyjątkiem drogi 1KDG,

b) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, jako poszerzenia dróg lub pod niepubliczne drogi wewnętrzne,

c) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem:

- wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych pod warunkiem stosowania określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

- pod warunkiem, iż nowo wydzielona działka budowlana, o powierzchni nienormatywnej powstaje w wyniku wydzielania działki pod drogę publiczną lub układ drogowy (niepubliczne drogi wewnętrzne w formie ciągów pieszo - jezdnych), zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu (wynikowa działka),

d) ustala się następujące zasady wydzielenia działek niepublicznych dróg wewnętrznych:

- ustala się niepubliczne drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 8m,

- zakazuje się wyznaczania niepublicznych dróg wewnętrznych po obu stronach jednego rzędu działek,

- ustala się dwustronne połączenia niepublicznych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi, a w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi ustala się wykonanie placu do zawracania samochodów, spełniającego normy przepisów szczególnych w oparciu o jego docelowe funkcje oraz przyszytych użytkownikom, jednak nie mniej niż 12,5 x 12,5m (dla dróg dłuższych niż 60m),

- dopuszcza się stosowanie sięgaczy, - ustala się skrzyżowania niepublicznych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz niepublicznymi pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ściągami granic tych dróg,

e) w przypadku wydzielania działek na terenach przyległych do:

- drogi 33KDL ustala się, aby układ komunikacyjny obsługujący wydzielane działki sprawadzić do jednego zjazdu na drogę 33KDL z jednej działki budowlanej lub inwestycyjnej,

Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 200	- 40611 -	Poz. 6035
<p>domów weselnych oraz innych obiektów służących organizacji imprez masowych, lokalizacji składowisk opalu i odpadów, złomowisk, handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji, usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100m²,</p> <p>b) dopuszcza się sytuowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV przy zachowaniu odpowiednich odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, określa się pas technologiczny wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych, które dla napowietrznej linii 110kV wynosi po 19m od jej osi na stronę;</p> <p>8) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 8;</p> <p>9) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) ustala się obsługę bezpośrednią z przyległej drogi publicznej 25KDD,</p> <p>b) dopuszcza się obsługę z przyległej drogi 27KDL,</p> <p>c) zakazuje się realizacji więcej niż jednego zjazdu z działki budowlanej lub inwestycyjnej na drogę publiczną,</p> <p>d) nakazuje się urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej lub inwestycyjnej, w ilości, co najmniej: 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny wliczając w to miejsce w garażu; dla usług 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na sklep, 40 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumenci;</p> <p>10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;</p> <p>11) ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: w wysokości: 5%.</p> <p>§ 11. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu 36U ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie terenu:</p> <p>a) przeznaczenie podstawowe: usługi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i prac twórczych, gastronomii, dom weselny, hotel, motel, drobne usługi ziemieścinne takie jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnie oraz drobne usługi naprawcze</p>	<p>domów weselnych oraz innych obiektów służących organizacji imprez masowych, lokalizacji składowisk opalu i odpadów, złomowisk, handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji, usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100m²,</p> <p>b) dopuszcza się sytuowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV przy zachowaniu odpowiednich odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, określa się pas technologiczny wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych, które dla napowietrznej linii 110kV wynosi po 19m od jej osi na stronę;</p> <p>8) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 8;</p> <p>9) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) ustala się obsługę bezpośrednią z przyległej drogi publicznej 25KDD,</p> <p>b) dopuszcza się obsługę z przyległej drogi 27KDL,</p> <p>c) zakazuje się realizacji więcej niż jednego zjazdu z działki budowlanej lub inwestycyjnej na drogę publiczną,</p> <p>d) nakazuje się urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej lub inwestycyjnej, w ilości, co najmniej: 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny wliczając w to miejsce w garażu; dla usług 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na sklep, 40 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumenci;</p> <p>10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;</p> <p>11) ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: w wysokości: 5%.</p> <p>§ 11. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu 36U ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie terenu:</p> <p>a) przeznaczenie podstawowe: usługi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i prac twórczych, gastronomii, dom weselny, hotel, motel, drobne usługi ziemieścinne takie jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnie oraz drobne usługi naprawcze</p>	<p>6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</p> <p>a) ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej - 40m² na jeden budynek mieszkalny z jednym lokalem mieszkalnym, - minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 10m, - kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 55° do 125°, - zapewnienie obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych 25KDD i 27KDL z wyłączeniem zjazdu na drogę 1KDG. Dopuszcza się stosowanie sięgaczy <p>b) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem wyłączenia dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, jako poszerzenia dróg lub pod niepubliczne drogi wewnętrzne,</p> <p>c) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, - pod warunkiem, iż nowo wydzielona działka budowlana, o powierzchni nienormatywnej powstaje w wyniku wydzielenia działki pod drogę publiczną lub układ drogowy (niepubliczne drogi wewnętrzne w formie ciągów pieszo - jezdnych), zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu (wynikowa działka), <p>d) ustala się, aby układ komunikacyjny obsługujący dzielony teren sprowadził do jednego zjazdu na drogę 27KDL z jednej działki budowlanej lub inwestycyjnej;</p> <p>7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>a) zakazuje się w ramach przeznaczenia dopuszczalnego prowadzenia na terenach zabudowy, następujących usług:</p>
<p>szprętu codziennego użytku z niezbyt nymi do funkcjonowania urządzeniami budowlanymi, garażami, budynkami gospodarczymi, zielenią,</p> <p>b) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb ponadlokalnych;</p> <p>2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</p> <p>a) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w formie wbudowanego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,</p> <p>b) ustala się zharmonizowanie w skali i formie architektonicznej budynków usług, budynków gospodarczych, garaży oraz budynków mieszkalnego,</p> <p>c) pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zachowuje się istniejącą zabudowę dopuszczając jej wymianę, przebudowę, nadbudowę, rozbiórkę, dostosowanie do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków, zmianę kolorystyki elewacji oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów;</p> <p>3) zasady ochrony wartości środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>a) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej lub inwestycyjnej,</p> <p>b) nakazuje się zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez zasilanie w sposób określony w § 8 pkt 7,</p> <p>c) nakazuje się ochronę funkcji mieszkaniowej przed ponadnormatywnym oddziaływaniem komunikacji kolejowej i określa się zasięg potencjalnego oddziaływania komunikacji kolejowej (przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku) w odległości 80m od osi drogi 1KDG. W obszarze tym nakazuje się dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu wewnątrz pomieszczeń. W celu ochrony środowiska przed hałasem ustala się zasadę ograniczenia emisji hałasu, poprzez zabezpieczenia techniczne lub odpowiedni dobór technologii i urządzeń,</p>	<p>domów weselnych oraz innych obiektów służących organizacji imprez masowych, lokalizacji składowisk opalu i odpadów, złomowisk, handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji, usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100m²,</p> <p>b) dopuszcza się sytuowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV przy zachowaniu odpowiednich odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, określa się pas technologiczny wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych, które dla napowietrznej linii 110kV wynosi po 19m od jej osi na stronę;</p> <p>8) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 8;</p> <p>9) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) ustala się obsługę bezpośrednią z przyległej drogi publicznej 25KDD,</p> <p>b) dopuszcza się obsługę z przyległej drogi 27KDL,</p> <p>c) zakazuje się realizacji więcej niż jednego zjazdu z działki budowlanej lub inwestycyjnej na drogę publiczną,</p> <p>d) nakazuje się urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej lub inwestycyjnej, w ilości, co najmniej: 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny wliczając w to miejsce w garażu; dla usług 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na sklep, 40 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumenci;</p> <p>10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;</p> <p>11) ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: w wysokości: 5%.</p> <p>§ 11. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu 36U ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie terenu:</p> <p>a) przeznaczenie podstawowe: usługi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i prac twórczych, gastronomii, dom weselny, hotel, motel, drobne usługi ziemieścinne takie jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnie oraz drobne usługi naprawcze</p>	<p>6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</p> <p>a) ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej - 40m² na jeden budynek mieszkalny z jednym lokalem mieszkalnym, - minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 10m, - kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 55° do 125°, - zapewnienie obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych 25KDD i 27KDL z wyłączeniem zjazdu na drogę 1KDG. Dopuszcza się stosowanie sięgaczy <p>b) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem wyłączenia dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, jako poszerzenia dróg lub pod niepubliczne drogi wewnętrzne,</p> <p>c) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, - pod warunkiem, iż nowo wydzielona działka budowlana, o powierzchni nienormatywnej powstaje w wyniku wydzielenia działki pod drogę publiczną lub układ drogowy (niepubliczne drogi wewnętrzne w formie ciągów pieszo - jezdnych), zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu (wynikowa działka), <p>d) ustala się, aby układ komunikacyjny obsługujący dzielony teren sprowadził do jednego zjazdu na drogę 27KDL z jednej działki budowlanej lub inwestycyjnej;</p> <p>7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>a) zakazuje się w ramach przeznaczenia dopuszczalnego prowadzenia na terenach zabudowy, następujących usług:</p>

Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 200		- 40612 -		Poz. 6035	
d) przyjmuje się kwalifikację terenu 36U w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jako teren mieszkaniowo - usługowy;		k) ustala się maksymalną wysokość budynków usług i budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12m oraz maksymalną wysokość elewacji na nie więcej niż 8m,		- dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,	
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie określa się ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;		l) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych lub garaży na nie więcej niż 6,5m,		- zakazuje się ogrodzeń pełnych i w postaci ażurowego muru;	
5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:		m) dopuszcza się dominantę do wysokości 15m (klatka schodowa, wieża) w budynku z usługami,		6) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:	
a) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego lub jednego lokalu mieszkalnego wbudowanego w obrębie działki budowlanej lub inwestycyjnej,		n) nakazuje się kolor elewacji, a barwach pastelowych i szarościach, a dachy - od brązu poprzez czerwień do szarości,		a) ustala się:	
b) od strony dróg nakazuje się uwzględnić nie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszczając wysunięcie poza nieprzekraczalne linie zabudowy parterowych budynków portierni (o maksymalnej powierzchni zabudowy do 4m ² wkomponowanych w ogrodzenie lub urządzeń infrastruktury technicznej,		o) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych w obrębie działki budowlanej lub inwestycyjnej pod warunkiem:		- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000m ² ,	
- realizacji łącznej powierzchni reklamowej nieprzekraczającej 10m ² ,		- umieszczania nośników reklamowych maksymalnie do wysokości pierwszej kondygnacji budynków, nie więcej niż dolna krawędź połaci dachowej,		- minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 20m,	
c) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków z prawem nadbudowy, remontu, przebudowy bez powiększania powierzchni zabudowy tej części budynku, która znajduje się pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi. W przypadku wymiany należy uwzględnić nieprzekraczalną linię zabudowy,		p) dopuszcza się, grodzienie działek budowlanych z zachowaniem następujących warunków:		- kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego dróg 1KDG, 33KDL w przedziale 85° - 95°, a w stosunku do pasa drogowego dróg 37KDD w przedziale od 55° do 125°,	
d) zakazuje się lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 2m od granicy sięgającej lub w odległości mniejszej niż 6m od granicy działki pełniącej funkcję niepublicznej drogi wewnętrznej,		- ustala się grodzienie od strony terenów przeznaczonych pod drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne sytuowane w liniach rozgraniczających tych dróg z dopuszczeniem wycofania w przypadku konieczności ominięcia istniejących drzew i urządzeń infrastruktury technicznej,		- zapewnienie obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych 33KDL lub 37KDD z wyłączeniem zjazdu na drogę 1KDG,	
e) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy,		- dopuszcza się miejscowe wycofania ogrodzeń w głąb działek nie głębiej niż 1,5m, w miejscach sytuowania bram wjazdowych i furtek,		b) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem wyłączenie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, jako poszerzenia drogi lub pod niepubliczne drogi wewnętrzne,	
f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy - 50%,		- ustala się grodzienie o max wysokości 1,8m nad poziom terenu (z wyjątkiem bram i furtek), ażurowe, co najmniej w 50%; z cokołem pełnym max do wysokości 0,6m nad poziom terenu,		c) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem:	
g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,5,		- dopuszcza się dopuszczenie wycofania ogrodzeń w głąb działek nie głębiej niż 1,5m, w miejscach sytuowania bram wjazdowych i furtek,		- wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,	
h) w budynku mieszkalnym nakazuje się stosowanie dachów o symetrycznym układzie połaci głównych, dwuspadowych lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 10° do 42° (90°),		- ustala się zachowanie odpowiednich ścieżek narożników ogrodzeń (odpowiadające ścieżkom linii rozgraniczających),		- pod warunkiem, iż nowo wydzielona działka budowlana, o powierzchni nienormatywnej powstaje w wyniku wydzielania działki pod drogę publiczną lub układ drogowy (niepubliczne drogi wewnętrzne w formie ciągów pieszo - jezdnych), zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu (wynikowa działka),	
i) dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci do 10° dla pozostałych budynków,		j) dopuszcza się montaż lukarn i okien połaciowych na dachach budynków budowanych i budowlanych,		7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	
				a) zakazuje się lokalizacji składowisk opalu, odpadów i złomowisk, usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² ,	
				b) na terenach zmeliorowanych, nakazuje się przed inwestowaniem, (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) likwidację lub przebudowę drenażu rolniczego,	
				c) ze względu na ryzyko zaleganie wód gruntowych w terenie; realizacja piwnic wymaga przeprowadzenia badań geologicznych i specjalistycznych rozwiązań budowlanych dotyczących posadowienia budynku i jego izolacji;	
				8) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 8;	
				9) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	
				a) ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z drogi 37KDD lub 33KDL, zapewniając realizację więcej niż jednego zjazdu z działki budowlanej lub inwestycyjnej,	
				b) w zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznych układów komunikacji, dopuszcza się dostęp poprzez wydzielanie odrębnej nieruchomości gruntowej (niepublicznej drogi wewnętrznej) nie większej niż 8m,	
				d) ustala się następujące zasady wydzielenia działek niepublicznych dróg wewnętrznych:	
				- ustala się niepubliczne drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 8m,	
				- nakazuje się wyznaczenia niepublicznych dróg wewnętrznych po obu stronach jednego rzędu działek,	
				- dopuszcza się sięgające,	
				- skrzyżowania niepublicznych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnikami ściętymi granic tych dróg,	
				e) w przypadku wydzielenia działek przyległych do drogi 33KDL lub 37KDD, ustala się aby układ komunikacyjny obsługujący wydzielenie działki prowadził do jednego zjazdu na te drogi z jednej działki budowlanej lub inwestycyjnej;	

Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 200	– 40614 –	Poz. 6035
<p>c) ustala się zakaz urządzania bezpośrednich zjazdów na drogę I KDG,</p> <p>d) nakazuje się urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na terenie działki budowlanej lub inwestycyjnej, w ilości co najmniej: 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny wliczając w to miejsce w garażu; dla usług 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na sklep, 40 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumentskich, a dla hoteli 20 miejsc parkingowych na 100 łóżek;</p> <p>10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;</p> <p>11) ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: w wysokości: 20%.</p> <p>§ 12. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu 8U, 14U, 16U, 17U, 19U ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie terenu:</p> <p>a) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, ekspozycyjnego i hurtowego, działalności biurowej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, hoteli, gastronomii, drobne usługi ziemianinów takie jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku, z niezbędnymi do funkcjonowania urządzeniami budowlanymi, garażami, budynkami gospodarskimi, zielenią,</p> <p>b) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb ponadlokalnych, stacje paliw lub LPG, usługi napraw pojazdów, stacje diagnostyczne, myjnie samochodowe;</p> <p>2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: pod warunkiem stosowania określonych planów parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zachowuje się istniejącą zabudowę dopuszczając jej wymianę, przebudowę, nadbudowę, dołączenie, technicznych oraz obowiązywanie wymogów technicznych oraz wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków, zmianę kolorystyki elewacji oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów;</p> <p>3) zasady ochrony wartości środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>a) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej lub inwestycyjnej,</p> <p>b) nakazuje się zaopatrzenie w energię cieplną poprzez zasilanie w sposób określony w § 8 pkt 7,</p> <p>4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie określa się ze względu na brak występowania przedmiotów tych ustaleń;</p> <p>5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>a) od strony dróg nakazuje się uwzględnić nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszczając lokalizowanie poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy parterowych budynków portierni (o maksymalnej powierzchni zabudowy do 4m²) wkomponowanych w ogrodzenie lub urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków z prawem nadbudowy, remontu, przebudowy bez powiększania powierzchni zabudowy tej części budynku, która znajduje się pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi. W przypadku wymiany należy uwzględnić nieprzekraczalną linię zabudowy,</p> <p>c) zakazuje się lokalizowania budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w odległości mniejszej niż 4m od granicy sąsiadka, - w odległości mniejszej niż 6m od granicy działki pełniącej funkcję niepublicznej drogi wewnętrznej, <p>d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy,</p> <p>e) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,</p> <p>f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2,</p> <p>g) nakazuje się stosowanie dachów o symetrycznym układzie połaci głównych, dwuspadowych lub wielospadowych, w</p>	<p>budynkach rozbudowywanych i budowanych o nachyleniu połaci od 10° do 42° (90%),</p> <p>h) dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci do 10°,</p> <p>i) dopuszcza się montaż lukarn i okien połaciowych na dachach budynków rozbudowywanych i budowanych,</p> <p>j) ustala się maksymalną wysokość budynków do 12m oraz maksymalną wysokość elewacji na nie więcej niż 8m,</p> <p>k) nakazuje się kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach, a dachy - od brzozy poprzez czerwień do szarości z dopuszczeniem barwnych elementów charakterystycznych dla danego rodzaju inwestycji lub danego inwestora lub użytkownika, w tym tablic i kasetonów informacyjnych. Zakazuje się stosowania dużych płaszczyzn w ostrych „chemicznych kolorach”,</p> <p>l) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych w obrębie działki budowlanej lub inwestycyjnej pod warunkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizacji łącznej powierzchni reklamowej nieprzekraczającej 10m², - umieszczenia nośników reklamowych maksymalnie do wysokości pierwszej kondygnacji budynków, nie wyżej niż dolna krawędź połaci dachowej, - budowy na działce budowlanej, jednego wolno stojącego nośnika reklamowego, o maksymalnej powierzchni 6m² i maksymalnej wysokości 4m, <p>m) dopuszcza się, grodzienie działek budowlanych z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się ogrodzenia od strony terenów przeznaczonych pod drogi publiczne oraz niepubliczne drogi wewnętrzne sytuowane w liniach rozgraniczających tych dróg z dopuszczeniem wycofania w przypadku konieczności ominięcia drzew i urządzeń infrastruktury technicznej, - dopuszcza się miejscowe wycofania ogrodzeń nie głębiej niż 1,5m w miejscach sytuowania bram wjazdowych i furtek, - ustala się ogrodzenia o max wysokości 1,8m nad poziom terenu (z wyjątkiem bram i furtek), ażurowe, co najmniej w 50%; z cokołem pełnym max do wysokości 0,6m nad poziom terenu, 	<p>Poz. 6035</p>
Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 200	– 40615 –	Poz. 6035
	<p>ustala się zachowanie odpowiednich ścieżek naziemnych ogrodzeń (odpowiadających ściąganiu linii rozgraniczających),</p> <p>- dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wykładanych jako elementów słupów i podmurówek,</p> <p>- zakazuje się ogrodzeń pełnych i w postaci ażurowego muru;</p> <p>6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</p> <p>a) ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1200m², - minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 20m, - kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego w przedziale 85° – 95°, - zapewnienie obsługi komunikacyjnej z przyległej drogi publicznej 22KDL, 11KDL lub 9KDL, <p>b) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, jako poszerzenia dróg lub pod niepubliczne drogi wewnętrzne,</p> <p>c) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych pod warunkiem stosowania określonych planów parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, - pod warunkiem, iż nowo wydzielona działka budowlana, o powierzchni nieogrodzonej powstaje w wyniku wydzielania działki pod drogę publiczną lub układ drogowy (niepubliczne drogi wewnętrzne w formie ciągów pieszo - jezdnych), zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu (wynikowa działka), 	

Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 200	– 40616 –	Poz. 6035
<p>d) ustala się następujące zasady wydzielenia działek niepublicznych dróg wewnętrznych:</p> <ul style="list-style-type: none">- ustala się niepubliczne drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 8m,- zakazuje się wyznaczania niepublicznych dróg wewnętrznych po obu stronach jednego rzędu działek,- ustala się skrzyżowania niepublicznych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi naróżnieniami ścieżkami granic tych dróg,- ustala się dwustronne połączenia niepublicznych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi, a w przypadku nieprzebiegu zakończenia drogi ustala się wykonanie placu do zawracania samochodów, spełniającego normy przepisów szczególnych w oparciu o jego docelowe funkcje oraz przyszłych użytkowników jednak nie mniej niż 12,5 x 12,5m (dla dróg dłuższych niż 60m),- dopuszcza się stosowanie sięgaczy, <p>e) w przypadku wydzielenia działek na terenach przyległych do drogi 9KDZ, 11KDZ i 19KDL, ustala się aby układ komunikacyjny obsługujący wydzielone działki sprowadzić do jednego zjazdu na drogę 9KDZ, 11KDZ lub 22KDL z jednej działki budowlanej lub inwestycyjnej;</p> <p>7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>a) zakazuje się lokalizacji składowisk opalu, odpadów i złomowisk, usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,</p> <p>b) na terenach zmeliorowanych, nakazuje się przed inwestowaniem, (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) likwidację lub przebudowę drenażu rolniczego,</p> <p>c) ze względu na płytkie zaleganie wód gruntowych w terenie, realizacja piwnic wymaga przeprowadzenia badań geologicznych i specjalistycznych rozwiązań budowlanych dotyczących posadowienia budynku i jego izolacji;</p> <p>8) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 8;</p>	<p>g) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) ustala się obsługę bezpośrednią z drogi 22KDL,</p> <p>b) dopuszcza się obsługę z dróg 11KDZ i 9KDZ zakazując realizacji więcej niż jednego zjazdu z działki budowlanej lub inwestycyjnej,</p> <p>c) dla drugiego i następnych rzędów zabudowy w terenie 15U, 16U, 17U, 19U nakazuje się obsługę wyłącznie z drogi 22KDL,</p> <p>d) w zakresie zabudowy i budowy wewnętrznych dróg komunikacji, ustala się zakaz tworzenia dojazdów do działek budowlanych, poprzez wydzielenie odrębnych nieruchomości gruntowych (niepublicznych dróg wewnętrznych) większych niż 8m,</p> <p>e) nakazuje się urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej lub inwestycyjnej, w ilości co najmniej: 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej ale nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na sklep, 40 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, dla hoteli 20 miejsc parkingowych na 100 łóżek, 5 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej magazynów;</p> <p>10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu:</p> <p>11) ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: w wysokości: 20%.</p> <p>§ 13. Dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług oznaczonych na rysunku planu 2P, 4P, 6P, 12P, 13P, 30P, 35P ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie terenu:</p> <p>a) przeznaczenie podstawowe: produkcja, przemysł, składy i magazyny, usługi, w szczególności administracja, biura, handel, handel eksportowy (w szczególności przyzakładowe salony sprzedaży), stacje paliw i olejów opałowych, stacje LPG, z niezbędnymi do funkcjonowania urządzeniami budowlanymi, garażami, budynkami gospodarczymi, zielenią,</p>	<p>– 40617 –</p> <p>Poz. 6035</p>
<p>Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 200</p>	<p>– 40617 –</p>	<p>Poz. 6035</p>
<p>b) przeznaczenie dopuszczalne: hotele, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb podmiotów (w tym projektowana naziemna linia elektroenergetyczna 110kV), pomieszczenia socjalne, usługi napraw pojazdów, stacje diagnostyczne, myjnie samochodowe;</p> <p>2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zachowuje się istniejącą zabudowę dopuszczając jej wymianę, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, dostosowanie do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków, zmianę kolorystyki elewacji oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów;</p> <p>3) zasady ochrony wartości środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>a) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej lub inwestycyjnej w szczególności zagospodarowanej zielenią wysoką jako pasy wzdłuż ogrodzeń,</p> <p>b) nakazuje się zaopatrzenie w energię cieplną poprzez zasilanie w sposób określony w § 8 pkt 7,</p> <p>c) zakazuje się przekraczania standardów jakości powietrza poza granicami odpowiedniego terenu P;</p> <p>4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: oznacza się teren stanowiący przedmiot ochrony wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 59-62/40, 41 na terenie 2P, 4P i 6P) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu specjalnym symbolem i numerem AZP 59-62/40, 41. Na obszarze ww. strefy ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none">- nakaz uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi budowy obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych - uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych,	<p>- nakaz uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi budowy obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych - uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych,- do 5m dla budynków portierni,</p>	<p>- nakaz uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi budowy obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych - uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych,- do 5m dla budynków portierni,</p>

- j) ustala się maksymalną wysokość elewacji:
- do 20m dla budynków z przeznaczaniem podstawowym,
 - do 5m dla budynków portierni dopuszczonych do lokowania elewacji w linii ogrodzeń,
- k) nakazuje się kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach, a dachy - jasne od brązu poprzez czerwienie do szarości, z dopuszczeniem barwnych elementów charakterystycznych dla danego rodzaju inwestycji lub danego inwestora lub użytkownika, w tym tablic i kasetonów informacyjnych. Zakazuje się stosowania dużych płaszczyzn w ostrych „chemicznych kolorach”,
- l) dopuszcza się umieszczanie wolnostojących nośników reklamowych w obrębie działki budowlanej lub inwestycyjnej, pod warunkiem:
- ujednolicenia, co do formatów reklam, zawieszenia ich na jednej wysokości i jednakowo ukierunkowania oraz sytuowania możliwie w jednakowych odległościach wzdułuż dróg KDG, KDZ,
 - stosowania wolno stojących elementów reklamowych charakterystycznych dla danego inwestora lub użytkownika,
 - budowy na działce budowlanej lub inwestycyjnej jednego wolno stojącego nośnika reklamowego, o maksymalnej powierzchni 20m² i maksymalnej wysokości 15m,
- m) dopuszcza się grozdzenie działek budowlanych z zachowaniem następujących warunków:
- ustala się ogrodzenia od strony terenów przeznaczonych pod drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne sytuowane w liniach rozgraniczających tych dróg,
 - ustala się ogrodzenia od strony terenów otwartych sytuowane w odległości 3,5m od górnej krawędzi brzośgu rowów,
 - ustala się ogrodzenia o maksymalnej wysokości 2,2m nad poziom terenu (z wyjątkiem bram i furtek), ażurowe, co najmniej w 50%; z cokołem pełnym max do wysokości 0,6m nad poziom terenu,
- dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń w głąb działek nie głębiej niż 1,5m,
- nakazuje się zachowanie odpowiednich ścieżek narozników ogrodzeń (odpowiadające ścieżkom linii rozgraniczających),
- dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,
- zakazuje się ogrodzeń pełnych i w postaci ażurowego muru,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) ustala się:
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000m²,
 - minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 40m,
 - kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego dróg 1KDG, 9KDK, 10KDK, 11KDK, 22KDL, 23KDK, 3KDL, 25KDK, w części 29KDL w przedziale od 85° do 95°, a do pasa drogowego dróg 28KDL, w części 29KDL, 31KDK w przedziale od 45° do 135°,
 - zachowanie ustalonej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - zapewnienia bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych lub niepublicznych dróg wewnętrznych (za wyjątkiem jezdni głównych drogi 1KDG),
- b) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem: wyłączanie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, jako poszerzenia dróg lub pod niepubliczne drogi wewnętrzne,
- c) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem:
- wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- pod warunkiem, iż nowo wydzielona działka budowlana, o powierzchni nienormatywnej powstaje w wyniku wydzielania działki pod drogę publiczną lub układ drogowy (niepubliczne drogi wewnętrzne w formie ciągów pieszo - jezdniowych, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu (wynikowa działka),
- d) dopuszcza się podziały z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych z uwzględnieniem ustalenia zapisanego w lit. a, piąte tiret,
- e) ustala się zasady wydzielania działek niepublicznych dróg wewnętrznych:
- zakazuje się wyznaczania niepublicznych dróg wewnętrznych po obu stronach jednego rzędu działek budowlanych,
 - ustala się niepubliczne drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 10m,
 - nakazuje się dwustronne połączenia niepublicznych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi, a w przypadku niepełnotowego zakończenia drogi ustala się wykonanie placu do zawracania samochodów, spełniającego normy przepisów szczególnych w oparciu o jego docelowe funkcje oraz przyszłych użytkowników jednak nie mniej niż 20m x 20m,
 - zakazuje się wydzielania sięgaczy,
 - ustala się skrzyżowania niepublicznych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi i wewnętrznymi pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścieżkami granic tych dróg:
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakazuje się w ramach przeznaczenia dopuszczalnego prowadzenia na terenach zabudowy, następujących usług: składowisk opału, odpadów i złomowisk, usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- b) dopuszcza się sytuowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV przy zachowaniu odpowiednich odległości od zabudowy (dotyczy terenu 6P i 13P), określa się pas technologiczny wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych: które dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV wynoszą po 19m od jej osi na stronę, a dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV wynoszą po 5m od jej osi na stronę (teren 2P, 12P, 30P). Ustala się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych,
- c) nakazuje się odsuniecie zabudowy od gazonu średniego ciśnienia z zachowaniem odpowiednich odległości podstawowych (dotyczy terenu 6P),
- d) na terenach zmierzających, nakazuje się przed inwestowaniem, (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) likwidację lub przebudowę drenu rolniczego oraz dopuszcza się przebudowę (przesunięcie do dróg) rowów melioracyjnych,
- e) wskazuje się rowy dopuszczone do zmiany przebiegu (przesunięcia) i przebudowy (dotyczy terenu 2P, 6P, 12P, 13P, 35P), który przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących z obszarem planu,
- f) ze względu na ryzyko zaleganie wód gruntowych w terenie, realizacja piwnic wymaga przeprowadzenia badań geologicznych i specjalistycznych rozwiązań budowlanych dotyczących posadowienia budynku i jego izolacji,
- g) ustala się ochronę przed poważnymi awariami poprzez zakaz lokalizacji instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych w ilościach większych niż określone odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej;
- 8) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 8,
- 9) ustala się obsługę komunikacyjną:
- a) ustala się obsługę bezpośrednio z przyległych dróg publicznych KDL, KDD i KDW,
- b) ustala się obsługę bezpośrednio z przyległych dróg publicznych 9KDK, 10KDK i 11KDK: poprzez skrzyżowanie z niepublicznymi drogami wewnętrznymi w miejscu oznaczonym na rysunku planu (jako kierunki rozwoju komunikacji) odpowiednio dla terenów 2P i 12P oraz 6P i

b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi gastronomii, usługi napraw pojazdów, stacja diagnostyczna, myjnia samochodowa, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb ponadlokalnych;

h) nakazuje się kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach, a dachy - jasne od brązu poprzez czerwień do szarości, z dopuszczeniem barwnych elementów charakterystycznych dla danego rodzaju inwestycji lub danego inwestora lub użytkownika. Zakazuje się stosowania dużych płaszczyzn w ostrych „chemicznych kolorach”.

b) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub pod niepubliczne drogi wewnętrzne.

posób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, dopuszcza się zagospodarowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu lub wykorzystywanie na cele parkingów;

Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 200	– 40622 –	Poz. 6035		
<p>10) ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: w wysokości: 20%.</p> <p>§ 15. Dla terenu infrastruktury technicznej: urządzeń elektroenergetycznych oznaczonego na rysunku planu 5E, ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie terenu:</p> <p>a) przeznaczenie podstawowe: urządzenia elektroenergetyczne – planowany RPZ (stacja elektroenergetyczna 110/15kV), z niezbędnymi do funkcjonowania urządzeniami budowlanymi, garażami, budynkami gospodarczymi, zielenią</p> <p>b) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;</p> <p>2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony wartości środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>a) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej lub inwestycyjnej,</p> <p>b) nakazuje się zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez zasilanie w sposób określony w § 8 pkt 7;</p> <p>3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: oznacza się teren stanowiący przedmiot ochrony wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 59-62/40, 41 w formie strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem i numerem AZP 59-62/40, 41. Na obszarze w/w stref ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none">- nakaz uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właścicielowi organowi budowy obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych- uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych, <p>- nakaz uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych poprzez działających inne niż wymienione w tiret pierwszym roboty ziemne lub zmianę charakteru dotychczasowej działalności w granicach ww. stref,</p>	<p>- nakaz przeprowadzenie badań archeologicznych oraz wykonanie ich dokumentacji (przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie);</p> <p>4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>a) od strony dróg (w tym poza obszarem planu) nakazuje się uwzględnianie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 60%,</p> <p>c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,</p> <p>d) nakazuje się stosowanie dachów o nachyleniu połaci do 35°,</p> <p>e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none">- do 12m z funkcją podstawową,- do 6.5m dla budynków portierni, budynków gospodarczych,- ustalenie wysokości nie dotyczy obiektów i urządzeń niezbędnych do właściwego funkcjonowania instalacji technologicznych, <p>f) nakazuje się kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach, a dachy - jasne od brzoza poprzez czerwień do szarości, z dopuszczeniem barwnych elementów charakterystycznych dla danego rodzaju inwestycji lub danego inwestora lub użytkownika. Zakazuje się stosowania dużych płaszczyzn w ostrych „chemicznych kolorach”,</p> <p>g) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych w obrębie działki budowlanej lub inwestycyjnej, pod warunkiem:</p> <ul style="list-style-type: none">- umieszczenia powierzchni reklamowej na płaszczyźnie elewacji budynku,- lokalizacji nośników reklamowych do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku,- lokalizacji jednego wolno stojącego nośnika reklamowego; <p>h) dopuszcza się grodzenia terenu 5E z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none">- ustala się ogrodzenia od strony terenów przeznaczonych pod drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne lokaliz-	<p>zowane w liniach rozgraniczających tych dróg z dopuszczeniem wycofania w przypadku konieczności ominięcia istniejących drzew i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <ul style="list-style-type: none">- dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń w głąb działek budowlanych w miejscach sytuowania bram i furtok,- ustala się ogrodzenie o maksymalnej wysokości 2,2m nad poziom terenu (z wyjątkiem bram i furtok), ażurowe, co najmniej w 50%; z cokołem pełnym max do wysokości 0,6m nad poziom terenu,- dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,- nakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych i w postaci ażurowego muru; <p>5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none">- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000m²,- minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – 40m,- kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 88° do 95°,- dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej; <p>6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ze względu na płytkie zaleganie wód gruntowych w terenie, realizacja zabudowy wymaga przeprowadzenia badań gruntowych i specjalistycznych rozwiązań budowlanych dotyczących posadowienia budynku i jego izolacji;</p> <p>7) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 8;</p> <p>8) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) nakazuje się, urządzenie na terenie 5E, co najmniej 3 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,</p> <p>b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną bezpośrednią z drogi publicznej 1KDG jednym zjazdem;</p>	<p>9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;</p> <p>10) ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: w wysokości: 0 %.</p> <p>§ 16. Dla terenu komunikacji drogowej – publicznej drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu: 1KDG ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – droga publiczna klasy głównej</p> <p>2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) ustala się skrzyżowania z drogami 10KDG i 11KDG oraz z drogą 33KDL,</p> <p>b) zakazuje się urządzania bezpośrednich zjazdów z działek budowlanych oraz wjazdów dróg wewnętrznych na jezdnie główne drogi 1KDG z terenów P, MN/U, KS i U,</p> <p>c) w liniach rozgraniczających drogi 1KDG ustala się lokowanie jezdni serwisowych, urządzeń technicznych drogi oraz dopuszcza się budowę chodników, ścieżek rowerowych oraz obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zaskoki i przystanki autobusowe,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie w liniach rozgraniczających drogi 1KDG urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;</p> <p>3) zasady ochrony wartości środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>a) pasy terenu pomiędzy linią rozgraniczającą, a chodnikiem należy zagospodarować zielenią – szpalery drzew i żywopłoty - tworzącą pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z urządzeniami infrastruktury technicznej i bezpieczeństwem ruchu drogowego,</p> <p>b) nakazuje się zastosowanie zabezpieczeń technicznych lub odpowiedni dobór technologii i urządzeń pozwalających na ochronę środowiska i zdrowia ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi Prawa ochrony środowiska;</p> <p>4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: oznacza się teren stanowiący przedmiot ochrony wojewódzkiego konser-</p>	<p>– 40623 –</p> <p>Poz. 6035</p>

watora zabytków. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ew. AZP 59-62/40, 41) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu specjalnym symbolem i numerem AZP 59-62/40, 41. Na obszarze w/w strefy ustala się:

- nakaz uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi budowy obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych - uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych;
- nakaz uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych poprzedzających inne niż wymienione tiret pierwszym roboty ziemne lub zmianę charakteru dotychczasowej działalności w granicach ww. stref;
- nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji (przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie);

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się budowę obustronnych chodników i ścieżek rowerowych przy zachowaniu szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) ustala się szerokość drogi 1KDG w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- c) ustala się docelowo dwie jezdnie główne mające, co najmniej po 2 pasy ruchu w jednym kierunku z dopuszczeniem możliwości etapowania realizacji jednej jezdni;
- d) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych (nie mniej niż co 80m i odsuniętych minimum 30m od budynków);
- e) dopuszcza się lokowanie w liniach rozgraniczających drogi 1KDG elementów gminnego systemu informacji przestrzennej;
- f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się;
- g) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach zmeliorowanych, nakazuje się przed inwestowaniem, (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) likwidację drenażu rolniczego oraz przesunięcie i przebudowę rowów melioracji szczegółowej;

nięć i przebudowę rowów melioracji szczegółowej;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; do czasu realizacji drogi 1KDG dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie terenów dla potrzeb produkcji rolnej lub pod parkingi;

9) ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: w wysokości: 0%.

§ 17. Dla terenów komunikacji drogowej – publicznych dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu: 9KDG, 10KDG oraz 11KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi publiczne klasy zbiorczej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego:

a) dla drogi 9KDG - nakazuje się zachowanie warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych jak dla drogi klasy głównej do czasu przekazania terenu drogi 9KDG innemu zarządcą;

b) dopuszcza się zachowanie istniejących budowli drogowych;

c) ustala się skrzyżowanie dróg 10KDG i 11KDG z drogą 1KDG;

d) ustala się odpowiednio budowę obustronnych chodników, ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających dróg KDG oraz obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zaskoki i przystanki autobusowe;

e) dopuszcza się umieszczanie w liniach rozgraniczających dróg KDG urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony wartości środowiska i przyrody:

a) pasy terenu pomiędzy linią rozgraniczającą, a chodnikiem należy zagospodarować zielenią – spalery drzew i żywopłoty - tworzącą pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z sieciami infrastruktury technicznej i bezpieczeństwem ruchu drogowego;

b) ustala się szerokość dróg KDG w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

c) dla dróg 9KDG, 10KDG i 11KDG ustala się jedną jezdnię mającą, co najmniej 1 pas

ruchu w jednym kierunku o szerokości 3,5m z dopuszczeniem korekty zgodnie z przepisami odrębnymi oraz lokowanie urządzeń technicznych dróg;

d) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących nośników reklamowych (nie mniej niż co 80m i odsuniętych 30m od budynków);

e) pasy terenu wzdłuż linii rozgraniczającej dróg KDG należy zagospodarować zielenią w formie spaliarów drzew i żywopłotów tworzących pasma zieleni izolacyjnej;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) dopuszcza się sytuowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i 15kV przy zachowaniu odpowiednich odległości od krawędzi jezdni. Ustala się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych. W przypadku likwidacji linii lub jej przebudowy na podziemną ograniczenia w zagospodarowaniu terenu tracą moc odpowiednio;
- b) dopuszcza się przebudowę i przesunięcie gazociągu średniego ciśnienia z zachowaniem odpowiednich odległości podstawowych;
- c) na terenach zmeliorowanych, ustala się przed inwestowaniem, (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) nakaz likwidacji lub przebudowy drenażu rolniczego. Dopuszcza się przesunięcie i przebudowę rowów melioracji szczegółowej i użytkowanie równoległe wzdłuż granic działek lub dróg;

5) nie określa się:

- a) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- c) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

6) ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: w wysokości: 0%.

§ 18. Dla terenów komunikacji drogowej – publicznych dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu: 3KDL (droga gminna), 22KDL (droga gminna), 27KDL (droga powiatowa nr 1508W), 28KDL (droga gminna nr 150211W), 29KDL (droga gminna), 33KDL (droga powiatowa nr 1508W), ustala się:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi publiczne lokalne w ciągu dróg powiatowych i gminnych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego:

a) dopuszcza się, przebudowę istniejących budowli drogowych;

b) dopuszcza się, odpowiednio budowę obustronnych chodników, ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających drogi oraz obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zaskoki i przystanki autobusowe;

c) dopuszcza się, umieszczanie w liniach rozgraniczających drogi urządzeń infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony wartości środowiska i przyrody:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

b) ustala się jedną jezdnię mającą, co najmniej 1 pas ruchu w jednym kierunku o szerokości 3m dopuszczając korekty zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) pasy terenu wzdłuż linii rozgraniczającej należy zagospodarować zielenią – spalery drzew i żywopłoty;

d) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych (w odstępach nie mniej niż co 80m i odsuniętych 30m od budynków) i elementów gminnego systemu informacji przestrzennej;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) dopuszcza się sytuowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i 15kV przy zachowaniu odpowiednich odległości od krawędzi jezdni. Ustala się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych. W przypadku likwidacji linii lub jej przebudowy na podziemną ograniczenia w zagospodarowaniu terenu tracą odpowiednio moc;
- b) dopuszcza się przebudowę i przesunięcie gazociągu średniego ciśnienia z zachowaniem odpowiednich odległości podstawowych;
- c) na terenach zmeliorowanych, nakazuje się przed inwestowaniem, (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) likwidację lub przebudowę drenażu rolniczego oraz przesunięcie i przebudowę rowów melioracji szczegółowej;

5) zasady ochrony wartości krajobrazu kulturowego:

- a) oznacza się teren stanowiący przedmiot ochrony wojewódzkiego konserwatora zabytków, dotyczy drogi 3KDL. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 59-62/40, 41) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu specjalnym symbolem i numerem AZP 59-62/40, 41. Na obszarze w/w strefy ustala się:

- nakaz uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi budowy obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych - uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych,

- nakaz uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi budowy obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych - uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w granicach ww. stref,

- nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonanie ich dokumentacji (przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie),

- b) zachowanie i ochronę kapliczki przydrożnej (na terenie 33KDL) wraz z towarzyszącym drzewostanem, dopuszczając przesunięcie w przypadku przebudowy drogi 33KDL. Ustala się wydzielenie przy kapliczce placu o minimalnych wymiarach 1,5m x 1,5m;

6) nie określa się: szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;

7) ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0 %

§ 19. Dla terenów komunikacji drogowej – publicznych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu: 23KDD, (droga gminna), 25KDD (droga gminna nr 150214W), 37KDD (droga powiatowa nr 1508W), ustala się:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się połączenie drogi 23KDD z drogą 22KDL jak na rysunku planu,

b) ustala się połączenie drogi 25KDD z drogą 22KDL, 27KDL i 9KDL jak na rysunku planu,

c) ustala się połączenie drogi 37KDD z drogą 33KDL jak na rysunku planu,

d) dopuszcza się budowę obustronnych chodników w obrębie linii rozgraniczających dróg,

e) dopuszcza się umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu; zasady ochrony wartości środowiska i przyrody:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się jedną jezdnię mającą, co najmniej 1 pas ruchu w jednym kierunku o szerokości, co najmniej 2,5m dopuszczając korekty zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) pasy terenu wzdłuż linii rozgraniczającej należy zagospodarować zielenią – szpalery drzew i żywopłoty;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) dopuszcza się sytuowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i 15kV przy zachowaniu odpowiednich odległości od krawędzi jezdni. Ustala się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych. W przypadku likwidacji linii lub jej przebudowy na podziemną ograniczenia w zagospodarowaniu terenu tracą odpowiednią moc,

b) dopuszcza się przebudowę i przesunięcie gazociągu średniego ciśnienia i zachowaniem odpowiednich odległości podstawowych,

c) na terenach zmeliorowanych, nakazuje się przed inwestowaniem, (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) likwidację lub przebudowę drenu rolniczego oraz w przypadku takiej konieczności przesunięcie i przebudowę rowów melioracji szczegółowej;

5) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczania lub ograniczeń ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących:

a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

b) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji drogi 23KDD dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie terenów dla potrzeb produkcji rolnej;

7) ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: w wysokości: 0%.

§ 20. Dla terenów komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu: 6aKDW i 31KDW - ustala się:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi wewnętrzne;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się połączenie drogi 31KDW z drogą lokalną 28KDL i z drogą lokalną 29KDL jak na rysunku planu,

b) ustala się połączenie drogi 6aKDW z drogą zbiorczą 9KDL jak na rysunku planu,

c) dopuszcza się budowę chodnika w obrębie linii rozgraniczającej drogi,

d) dopuszcza się umieszczanie w liniach rozgraniczających drogi urządzeń infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu; zasady ochrony wartości środowiska i przyrody:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się realizację jezdni,

c) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych (nie mniej niż co 80m i odsuniętych 30m od budynków) oraz elementów gminnego systemu informacji przestrzennej;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach zmeliorowanych, nakazuje się przed inwestowaniem, (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) likwidację lub przebudowę drenu rolniczego oraz w przypadku takiej konieczności przesunięcie i przebudowę rowów melioracji szczegółowej;

Rozdział 4

Przepisy końcowe

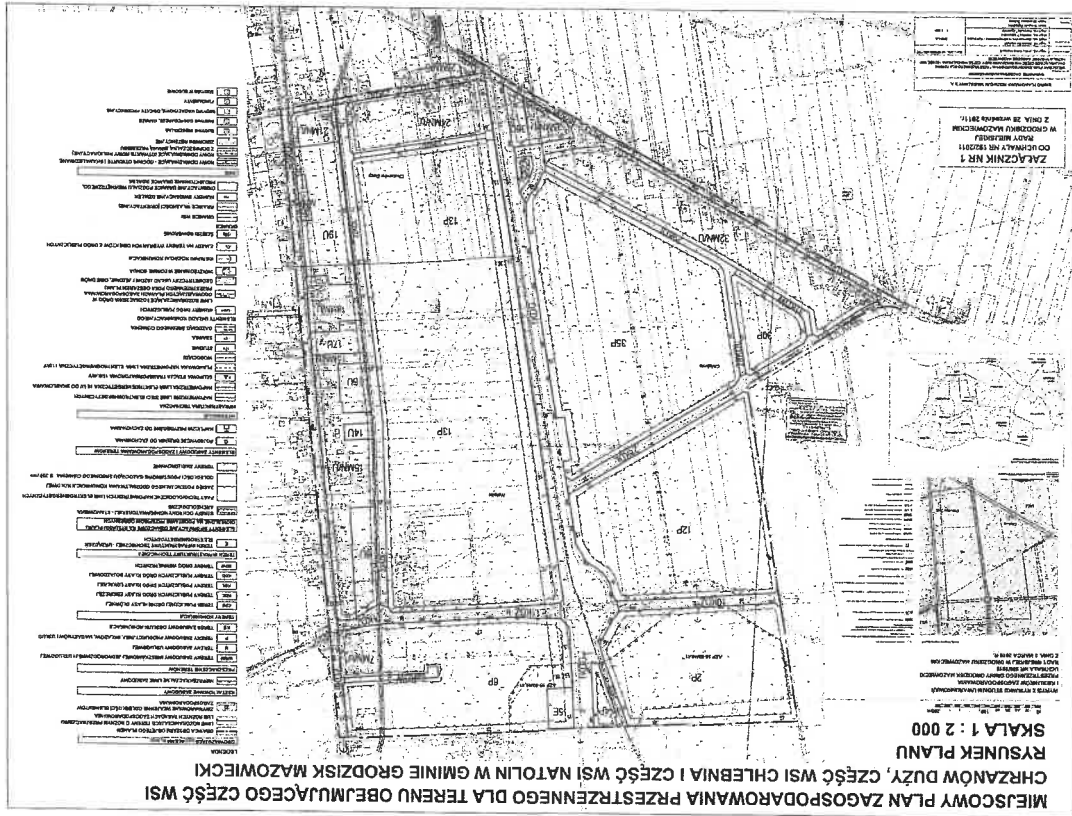
§ 21. Z dniem wejścia w życie planu, na obszarze objętym planem tracą moc obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzanów Duży uchwalonego uchwałą nr 66/03 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 marca 2003r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 12 sierpnia 2003r. Nr 218, poz. 5615 oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Chlebia i Natolin uchwalonego uchwałą nr 458/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 czerwca 2005r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 czerwca 2005r. nr 154, poz. 4859 i uchwałą nr 485/2005 z dnia 24 sierpnia 2005r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 12 października 2005r. Nr 229 poz. 7523.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

- 1) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113.
- 2) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 316 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 195, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 141, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871 i Nr 156, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Joanna Wróblewska



URZĄD MIEJSKI
805-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 32a
tel: (0-22) 755 55 34, 755 20 16

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI CHRZANÓW DUŻY, CZĘŚĆ WSI CHLEBNA I CZĘŚĆ WSI NATOLIN W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część wsi Chrzanów Duży, część wsi Chlebna i część wsi Natolin w Gminie Grodzisk Mazowiecki

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Lp	Data wpływu	Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości do której dotyczy	Ustalenia projektu planu	Uwaga na uwzględnienie	Uwaga na uwzględnienie	Uwaga na uwzględnienie	Uwaga na uwzględnienie
						Rozstrzygnięcie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim		

II - wyłożenie projektu planu obszaru do wglądu publicznego, które odbyło się w dniach od 16 maja 2011 r. do dnia 14 czerwca 2011 r. z ustanowieniem nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do dnia 6 lipca 2011 r.

W ustanowionym terminie została zgłoszona uwaga następującej treści:

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 192/2011
Rady Miejskiej
Grodzisku Mazowieckim
z dnia 28 września 2011 r.

Sposób realizacji inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zapisanych miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część wsi Chrzanów Duży, część wsi Chlebnia i część wsi Natolin w Gminie Grodzisk Mazowiecki

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część wsi Chrzanów Duży, część wsi Chlebnia i część wsi Natolin w Gminie Grodzisk Mazowiecki.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część wsi Chrzanów Duży, część wsi Chlebnia i część wsi Natolin w Gminie Grodzisk Mazowiecki obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym prowadzenie robót budowlanych obejmujących drogi, infrastrukturę techniczną i zieleni;

2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja robót budowlanych obejmujących gminne drogi publiczne przeznaczone w planie pod taką funkcję oraz realizacja sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym między innymi: ustawy Prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska;

1.	8.06.2011r.	nr rejestru 178549	Comerman Sp. z o.o. Sienicki	J.n.	61/2, 59/2, 60/2 i 62/8	13 P - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i usług	+	11 października 2006r. zapewniono o rezygnacji z planowanej drogi 16 KDL (była projektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Chlebnia i Natolin uchwalonym Uchwałą Nr 458/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 czerwca 2005r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 czerwca 2005r. nr 154, poz. 4859), ale z zachowaniem krótkiego odcinka zapewniającego bezpośrednie powiązanie z drogą 1KDG.	Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: Droga 1KDG jest drogą główną i częścią Zachodniej Obwodnicy Grodziska Mazowieckiego, która zgodnie z przepisami o drogach publicznych ma ustalone zasady obsługi terenów przylegających. Uzgodniono z zarządzającym drogą, że droga 1KDG, obsługując tereny przyległe wyłączone przez wyznaczone skrzyżowania. W tym celu zostały zaprojektowane drogi równoległe jak 22KDL i tak zwane jezdnie serwisowe.
----	-------------	--------------------	------------------------------	------	-------------------------	--	---	--	---

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Grodziska Mazowieckiego
Janina Wróblewska

BURMISTRZ
Grodziska Mazowieckiego
Grzegorz Sienicki

- 2) sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonywanym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej lub w Planie Rozwoju Lokalnego (PRL) na lata 2003-2013.

§ 5.

1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadanie z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (tekst jednolity z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) w oparciu o wieloletnie programy inwestycyjne.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

Ponadto teren objęty niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje część terenów zainwestowanych z urzędzonymi ulicami, ze zrealizowaną w części siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz planowaną budowę drogi wojewódzkiej „Zachodniej Obwodnicy Grodziska Mazowieckiego” mającej zastąpić drogę nr 759 (część „Zachodniej Obwodnicy Grodziska Mazowieckiego” w obszarze planu).

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miejskiej

Jolanta Wroblewska

A scale bar with markings at 0, 20, 40, 60, 80, 100, and 200 meters.

An aerial photograph showing a coastal area. A large, complex of buildings, possibly a military installation or government complex, is situated along the shoreline. The buildings are surrounded by fields and roads. The image is oriented horizontally, with the coastline running along the top edge.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 192/2011
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 28 września 2011r.

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.	
Burmistrz GROSZKA MAZOWIECKOGO	
WIELKOSPŁY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZETWIERZENEGO DLA TERENU OBSŁUGUJĄCOGO CZĘŚĆ WSII CHROMAWY DULĘ, CZĘŚĆ WSII CHLEBIA I CZĘŚĆ WSII MOTAKÓW W GMINIE GROSZKA MAZOWIECKO	
główny projektant	mgr inż. arch. Antoni Albrecht
opracowanie	mgr inż. Adam Domuski mgr inż. Aleksandra Wiskrykowska - Maciejewska mgr inż. Monika Poppradek mgr inż. Krzysztof Zgłazniński
opracowanie	techn. Urszula Ogórczyńska techn. Wiesława Szulca
Upr. Urb. Nr 42998 WA-122	SKALA 1 : 2 000



- | | |
|--|--|
| LEGENDA | |
| OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU | |
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA |
| KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY | |
| | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| PRZEZNACZENIE TERENÓW | |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ |
| | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| | TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG |
| | TEREN ZABUDOWY OBSŁUGI KOMUNIKACJI |
| TERENY KOMUNIKACJI | |
| | TEREN PUBLICZNEJ DROGI KLASY GŁÓWNEJ |
| | TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY ZBIORCZEJ |
| | TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY LOKALNEJ |
| | TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY DOJAZDOWEJ |
| | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH |
| TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH |
| ELEMENTY INFORMACYJNE OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU OKREŚLONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYCH | |
| | STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |
| | PASY TECHNOLOGICZNE NAPONIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH |
| | ZASIĘG POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ |
| | ODLEGŁOŚCI PODSTAWOWE GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ≥ 250 mm |
| | TERENY ZMELIOROWANE |
| ELEMENTY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | |
| | POJEDYNCZE DRZEWIA DO ZACHOWANIA |
| | KAPLICZKI PRZYDROŻNE DO ZACHOWANIA |
| INFORMACJE | |
| INFRASTRUKTURA TECHNICZNA | |
| | NAPIĘTRZNE LINIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH |
| | NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV DO SKABLOWANIA |
| | SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4kV |
| | PLANOWANA NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV |
| | WODOCIĄGI |
| | STUDNIE |
| | SZAMBA |
| | GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA |
| ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO | |
| | NUMERY DRÓG PUBLICZNYCH |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE I OZNACZENIA DRÓG W OBOWIAZUJĄCYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POZA OBSZAREM PLANU |
| | GEOMETRYCZNY UKŁAD JEZDNI / JEZDNI, OSIE DRÓG |
| | SKRZYŻOWANIE W FORMIE RONDA |
| | KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI |
| | ZAJZDY NA TERENY WYBRANYCH OBIEKTÓW Z DRÓG PUBLICZNYCH |
| | ŚCIEŻKI ROWEROWE |
| GRANICE | |
| | GRANICE WSI |
| | GRANICE WŁASNOŚCI (ORIENTACYJNE) |
| | NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK |
| | ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK |
| INNE | |
| | ROWY ODWADNIAJĄCE - ODCINKI OTWARTE I SKANALIZOWANE |
| | ROWY ODWADNIAJĄCE (OTWARTY RÓW MELIORACYJNY) Z DOPUSZCZALNĄ ZMIANĄ PRZEBIEGU ZBORNIKI RETENCYJNE |
| | BUDYNKI MIESZKALNE |
| | BUDYNKI GOSPODARCZE, GARAŻE |
| | BUDYNKI MAGAZYNOWE, OBIEKTY PRODUKCYJNE |
| | FUNDAMENTY |
| | BUDYNKI W BUDOWIE |

DECYZJA Nr 57/2023

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1693 z późn. zm.), art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), a także uchwały nr 371/2020 Zarządu Powiatu Grodziskiego z dnia 19 sierpnia 2020r. w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Powiatowego Zarządu Dróg w Grodzisku Maz. do wydawania decyzji administracyjnych w imieniu zarządcy dróg powiatowych w Powiecie Grodziskim i po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: p. Agatę Michalak pełnomocnika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem pasa drogowego – **sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu drogi powiatowej nr 1508W Izdebno Kościelne – Chlebnia – do dr.579 w miejscowości Chlebnia dz. nr ew. 20/5, 100/18 obręb 0003 Chlebnia gm. Grodzisk Mazowiecki**

Zezwalam

Na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1508W Izdebno Kościelne – Chlebnia – do dr.579 w miejscowości Chlebnia dz. nr ew. 20/5, 100/18 obręb 0003 Chlebnia gm. Grodzisk Mazowiecki, sieci kanalizacji sanitarnej

Ustala się następujące wymagania zezwolenia:

1. Wykonanie przejścia poprzecznego w pasie drogi powiatowej, należy realizować wyłącznie przeciskiem sterowanym z zachowaniem głębokości posadowienia min. 1,80m poniżej poziomu terenu bez naruszenia konstrukcji jezdni.
2. Dla przejść poprzecznych pod koroną drogi należy zastosować rury osłonowe na całej długości.
3. Prace w pasie drogowym należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela zarządcy drogi.
4. W przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego urządzenia niniejszą decyzją z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel urządzenia przebuduje je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi.
5. W przypadku nie wykonania prac określonych w punkcie 4, zarządca drogi wystąpi z postępowaniem egzekucyjnym w celu zobowiązania właściciela wbudowanego urządzenia do wykonania czynności objętych warunkami zezwolenia.
6. Projekt należy uzgodnić w Zakładzie Uzgodnień Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatu Grodziskiego, 05-825 Grodzisk Maz. ul. Żyrardowska 48.
7. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli do 31.08.2023 w/w urządzenie nie zostanie wybudowane.
8. Integralną część decyzji stanowi mapa z naniesioną siecią kanalizacji sanitarnej.
9. Po umieszczeniu urządzenia należy przekazać do Powiatowego Zarządu Dróg w Grodzisku Mazowieckim inwentaryzację powykonawczą wprowadzoną do zasobów PODGIK Grodzisk Mazowiecki.

Uzasadnienie

Po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1508W Izdebno Kościelne – Chlebnia – do dr.579 w miejscowości Chlebnia dz. nr ew. 20/5, 100/18 obręb 0003 Chlebnia gm. Grodzisk Mazowiecki, zarządca drogi wyraża zgodę na lokalizację urządzenia zgodnie z przebiegiem określonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, określając jednocześnie wymagania w zakresie wykonania powyższych robót. Lokalizacja przedmiotowego urządzenia nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w wymagań zezwolenia.

Pouczenie

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej w szczególności:

1. uzgodnienia z zarządem drogi, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
2. Projekt stałej organizacji ruchu należy zaopiniować w Powiatowym Zarządzie Dróg w Grodzisku Mazowieckim, jak również w Komendzie Powiatowej Policji w Grodzisku Mazowieckim, ul. Bartniaka 19 oraz zatwierdzić w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. uzyskania stosownych decyzji od Powiatowego Zarządu Dróg na zajęcie pasa drogowego w celu:
 - prowadzenia robót,
 - umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Zarządu Powiatu Grodziskiego
inż. Marta Strawa
DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg

Otrzymują:

1. P. Agata Michalak pełnomocnik ZWiK Sp. z o.o.
Adres d/k: ul. Cegielniana 4, 05 -825 Grodzisk Maz
2. a/a

woj. mazowieckie
pow. grodzki
gm. 140504_5 Grodzisk Mazowiecki
obręb: 0003 Chlebnia
dz.ew.nr.: 100/18, 100/19, 100/9, 101/11
103/9, 205, 206

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

układ współrzędnych: 2000

układ wysokościowy: PL-EVRF2007-MH

Ark. M.z.: - mapa numeryczna
Przedstawiona sytuacja (zakres oznaczony
kolorem żółtym) jest zgodna ze stanem
faktycznym na dzień 07.02.2023r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

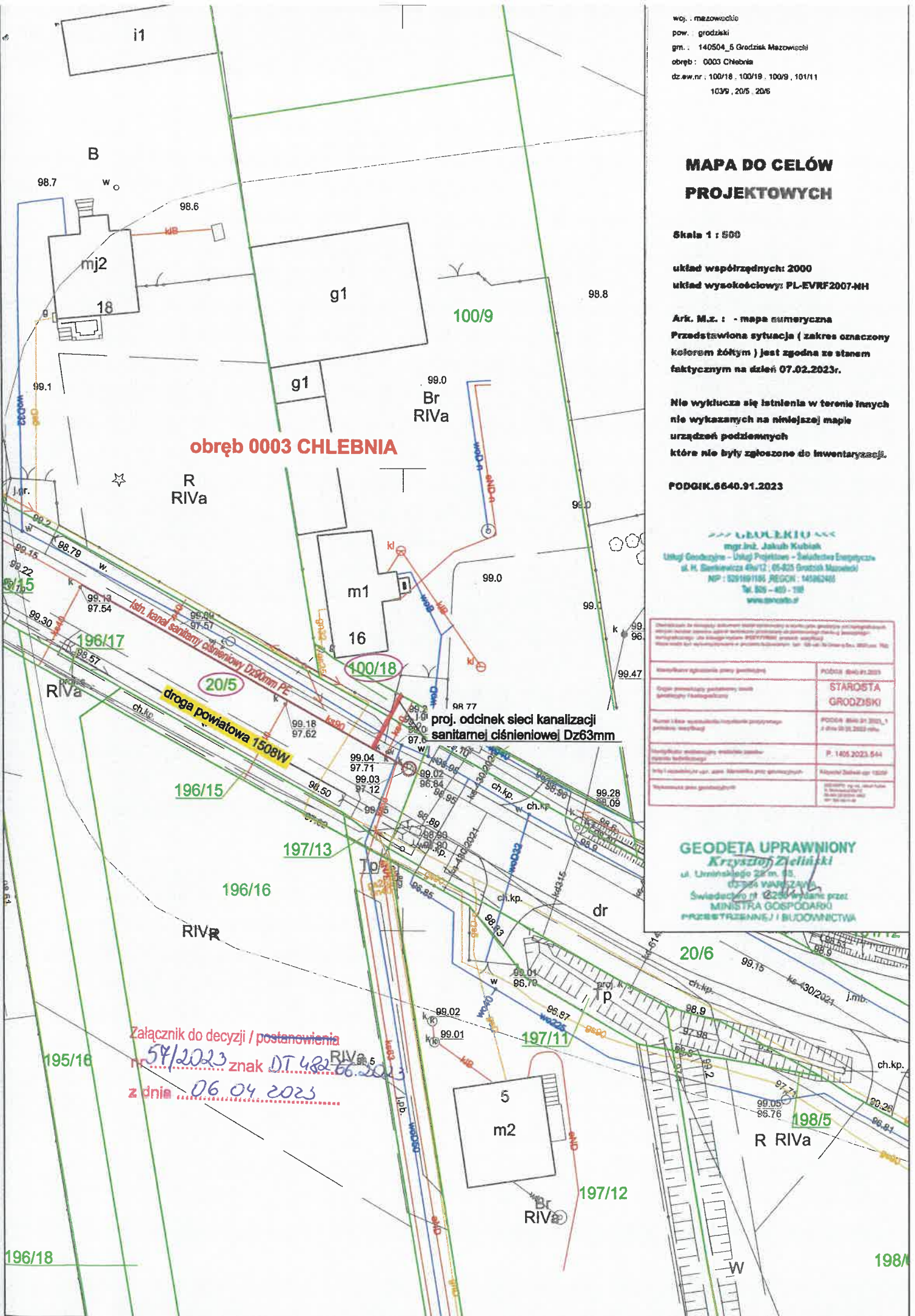
PODGIG.6640.91.2023

GEODETA
mgr inż. Jakub Kubiak
Urząd Geodezyjno - Usług Projektowo - Świadectwa Energetyczne
ul. M. Świerkiewicza 48a/12, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
NP : 5291891185 REGON : 145862405
Tel. 525 - 405 - 118
www.geodeta.pl

Oświadczam, że niniejszy dokument jest zgodny z rzeczywistym stanem faktycznym i nie zawiera żadnych fałszerstw, które mogłyby wpłynąć na jego wiarygodność. Wszelkie zmiany w tym dokumencie muszą być poprzedzone pisemną zgodą Geodety.	
Wzrost i data wystawienia niniejszego projektu	PODZIG. 6640.91.2023
Imię i nazwisko geodety	STAROSTA GRODZISKI
Imię i nazwisko geodety	PODZIG. 6640.91.2023, 1 z dnia 06.04.2023 roku
Imię i nazwisko geodety	P. 1405.2023.544
Imię i nazwisko geodety	Geodeta Jakub Kubiak
Imię i nazwisko geodety	Geodeta Jakub Kubiak

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Zieliński
ul. Umińskiego 24 m. 95
02-256 Warszawa
Świadectwo nr 12250 wydane przez
MINISTRA GOSPODARSTWA
PRZEMISŁOWEGO I BUDOWNICTWA

Załącznik do decyzji / postanowienia
nr 54/2023 znak DT.482.66.2023
z dnia 06.04.2023





PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODGIK.6630.87.2023

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim

Przedmiot narady koordynacyjnej	sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami kanalizacyjna
Lokalizacja obiektu	Droga powiatowa 1508W, działki nr ew. 20/5, 100/18, 100/9, 101/11, 103/9, obręb 0003 Chlebnia, gm. Grodzisk Mazowiecki
Wnioskodawca	Agnieszka Zdziarska reprezentujący(a) podmiot Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., NIP: 5291762897 ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
Projektant	Agata Michalak numer uprawnień: MAZ/0591/PSB/17
Data wpływu wniosku	17 marca 2023 r.
Data rozpoczęcia narady	20 marca 2023 r.
Data zakończenia narady	28 marca 2023 r.
Przewodniczący narady koordynacyjnej	mgr inż. Sylwester Celej Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> ORANGE POLSKA S. A. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Powiatowy Zarząd Dróg Powiatu Grodziskiego <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Towerlink Poland Sp. z o.o. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wydział Ochrony Środowiska Powiatu Grodziskiego <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Gminna Spółka Wodna Grodzisk Mazowiecki <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Na trasie projektowanego kanału tłoczego kanalizacji ciśnieniowej występuje urządzenie melioracyjne w postaci rurociągu DN600mm, dlatego też projekt należy uzgodnić z Gminną Spółką Wodną Grodzisk Mazowiecki. Prace należy wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniu, pod nadzorem spółki i zakończyć protokołem odbioru poświadczonym przez spółkę.	Imię i nazwisko przedstawiciela Iwona Lubańska Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> NETFAŁA Mariusz Chmielewski <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Stanisław Borko Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków	Imię i nazwisko przedstawiciela Sławomir Syta

	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w porozumieniu i pod nadzorem RE Pruszków.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
8	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - Gazownia w Grodzisku Mazowieckim	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Janusz Dobkowski
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią gazową prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Warszawie, Warszawa ul. Równoległa 4a, tel. 22 667-33-52, oraz Gazowni w Grodzisku Mazowieckim ul. Miła 25 tel. 605058598. Zachować normatywne odległości pionowe (25cm + Dz gazociągu) i poziome od sieci gazowej.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
9	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Starostwo Powiatu Grodziskiego Wydział Architektoniczno - Budowlany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Lilla Jakubiec
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
10	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Urszula Chrzanowska
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
11	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Vectra Investments	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Cezary Poneta
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
12	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wydział Komunikacji Powiatu Grodziskiego	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Łukasz Malczewski
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Należy wykonać projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym i przedstawić go do zatwierdzenia w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatu Grodziskiego ul. Daleka 11 a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
13	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Grodzisk Mazowiecki	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Marcin Zawadzki
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Projekt należy uzgodnić w ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Agnieszka Zdziarska**.

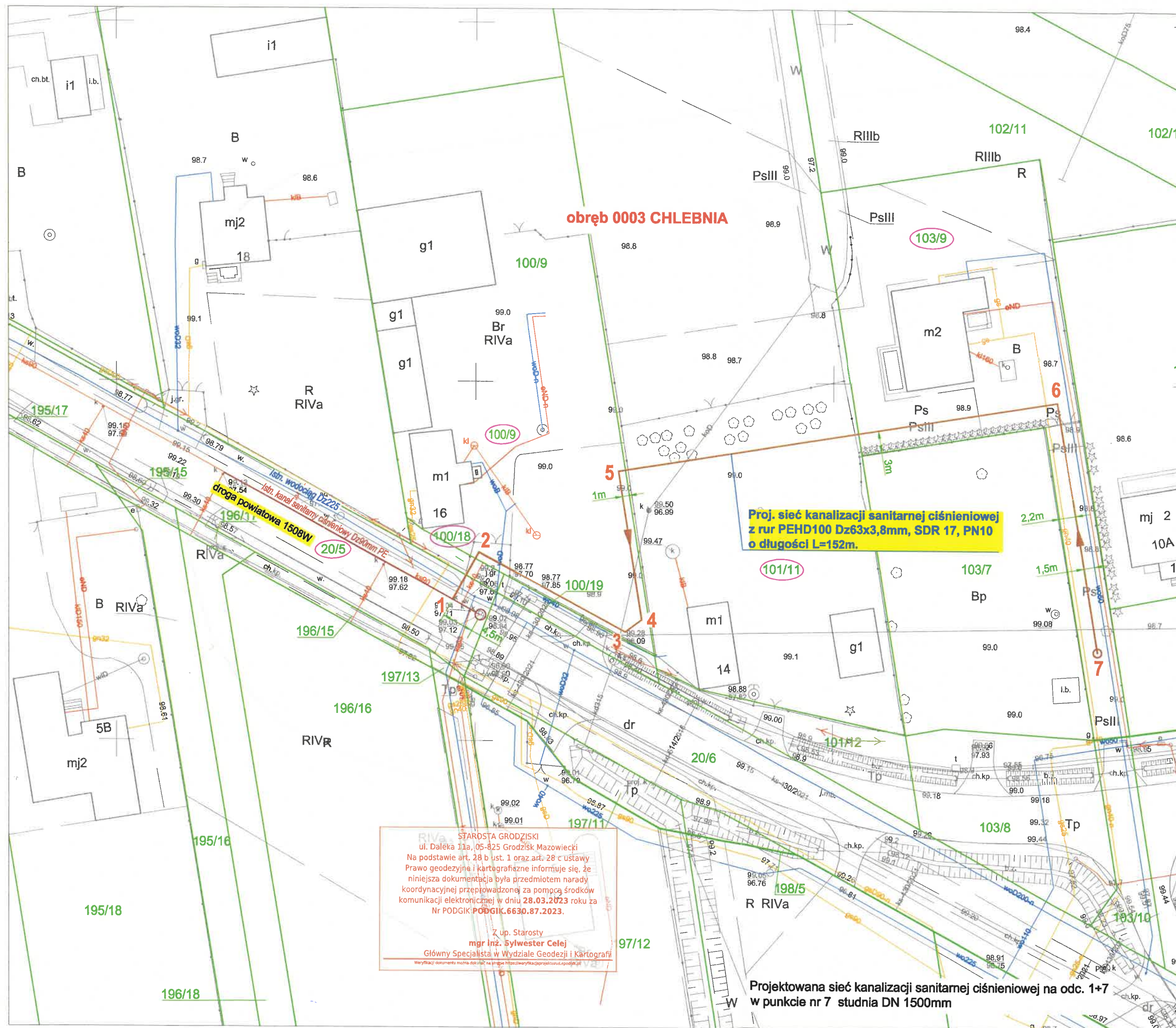


Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
mgr inż. Sylwester Celej
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 28 marca 2023 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGIK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.protokoluzud.epodgik.pl>.



woj. : mazowieckie
pow. : grodziski
gm. : 140504_5 Grodzisk Mazowiecki
obręb : 0003 Chlebna
dz.ew.nr : 100/18, 100/19, 100/9, 101/11
103/9, 20/5, 20/6

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

układ współrzędnych: 2000

układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Ark. M.z. : - mapa numeryczna
Przedstawiona sytuacja (zakres oznaczony
kolorem żółtym) jest zgodna ze stanem
faktycznym na dzień 07.02.2023r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

PODGIK.6640.91.2023

GEODETA
mgr inż. Jakub Kubiak
Usługi Geodezyjne - Usługi Projektowe - Świadczenia Energetyczne
ul. H. Sienkiewicza 40a/12 - 05-825 Grodzisk Mazowiecki
NIP : 5291891186 REGON : 145862465
Tel. 509 - 469 - 195
www.geodeta.pl

Oświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku pracy geodezyjnej z wykorzystaniem własnych pomiarów, a także danych przekazanych mi przez podległych mi podległych mi podległych mi kierowników i innych pracowników. Jestem świadomy, że niniejszy dokument jest odpowiedzialnością mapy może być wykorzystany w innych celach niż te, dla których został sporządzony.	
Nazwa i adres geodezyjny (nazwa i adres geodezyjny)	PODGIK.6640.91.2023
Organ prowadzący geodezyjne prace geodezyjne i kartograficzne	STAROSTA GRODZIŃSKI
Numer i data wydania/uzupełnienia protokołu geodezyjnego	PODGIK.6640.91.2023_1 z dnia 08.02.2023 roku
Nazwa i adres geodezyjny (nazwa i adres geodezyjny)	P. 1405 2023.544
Nazwa i adres geodezyjny (nazwa i adres geodezyjny)	Krzysztof Zieliński
Nazwa i adres geodezyjny (nazwa i adres geodezyjny)	03-564 WARSZAWA
Nazwa i adres geodezyjny (nazwa i adres geodezyjny)	Świadczenia w zakresie MINISTRA GOSPODARKI PRZEMISŁU I BUDOWNICTWA

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Zieliński
ul. Umińskiego 28 m. 45.
03-564 WARSZAWA
Świadczenia w zakresie
MINISTRA GOSPODARKI
PRZEMISŁU I BUDOWNICTWA

mgr inż. Agnieszka Michalak
Nr. upraw. 140504/PBS/17
dla celów projektowania bez ograniczeń
w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

STAROSTA GRODZIŃSKI
ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
Na podstawie art. 28 b ust. 1 oraz art. 28 c ustawy
Prawo geodezyjne i kartograficzne informuje się, że
niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków
komunikacji elektronicznej w dniu 28.03.2023 roku za
Nr PODGIK.6630.87.2023.
Z up. Starosty
mgr inż. Sylwester Celej
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii
Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie: https://weryfikacja.projektow.uz.gov.pl

Proj. sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej
z rur PEHD100 Dz63x3,8mm, SDR 17, PN10
o długości L=152m.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej na odc. 1+7
w punkcie nr 7 studnia DN 1500mm

Grodzisk Mazowiecki 17.03.2023 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Do Gminnej Spółki Wodnej Grodzisk Mazowiecki wpłynął projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej na działkach nr ew. 100/9, 101/11 nr obręb 0003 Chlebna, gm. Grodzisk Mazowiecki. Wskazany w projekcie teren pod projektowaną inwestycję objęty jest ewidencją gruntów zmeliorowanych na którym występują urządzenia melioracyjne objęte działalnością Gminnej Spółki Wodnej Grodzisk Mazowiecki.

Po przeanalizowaniu projektu budowy oraz informacji zawartych we wniosku projekt uzgadnia się pozytywnie z następującymi uwagami:

1. Na planie zagospodarowania terenu kolorem czerwonym oznaczono przebieg rurociągu drenarskiego o średnicy DN600mm jako zamknięty odcinek rowu M-4 wraz z istniejącymi studniami rewizyjnymi. Kolorem brązowym oznaczono projektowaną trasę kanału sanitarnego, czerwonymi kołami miejsca występujących kolizji obu urządzeń. W rejonie skrzyżowania prace prowadzić ze szczególną ostrożnością, w taki aby nie dopuścić do przerwania lub uszkodzenia rurociągu melioracyjnego.

W przypadku prowadzenia prac przewiertem sterowanym należy zlokalizować rurociągi drenarskie oraz ustalić głębokość ich położenia, tak aby zapewnić wykonanie przewiertu na głębokości min. 0,5m poniżej urządzeń melioracyjnych.

3. Głębokość posadowienia urządzeń melioracyjnych zlokalizować na podstawie odkrywek pod nadzorem Gminnej Spółki Wodnej Grodzisk Mazowiecki.

4. O terminie rozpoczęcia prac powiadomić Gminną Spółkę Wodną Grodzisk Mazowiecki w formie pisemnej na adres siedziby spółki w Grodzisku Mazowieckim ul. Kościuszki 32, lub na adres e-mail gsw.grodzisk@gmail.com.

5. Prace zakończyć protokołem odbioru poświadczonym przez Gminną Spółkę Wodną Grodzisk Mazowiecki, który wraz z mapą inwentaryzacyjną powykonawczą należy złożyć do Nadzoru Wodnego w Grodzisku Mazowieckim oraz do Gminnej Spółki Wodnej Grodzisk Mazowiecki.

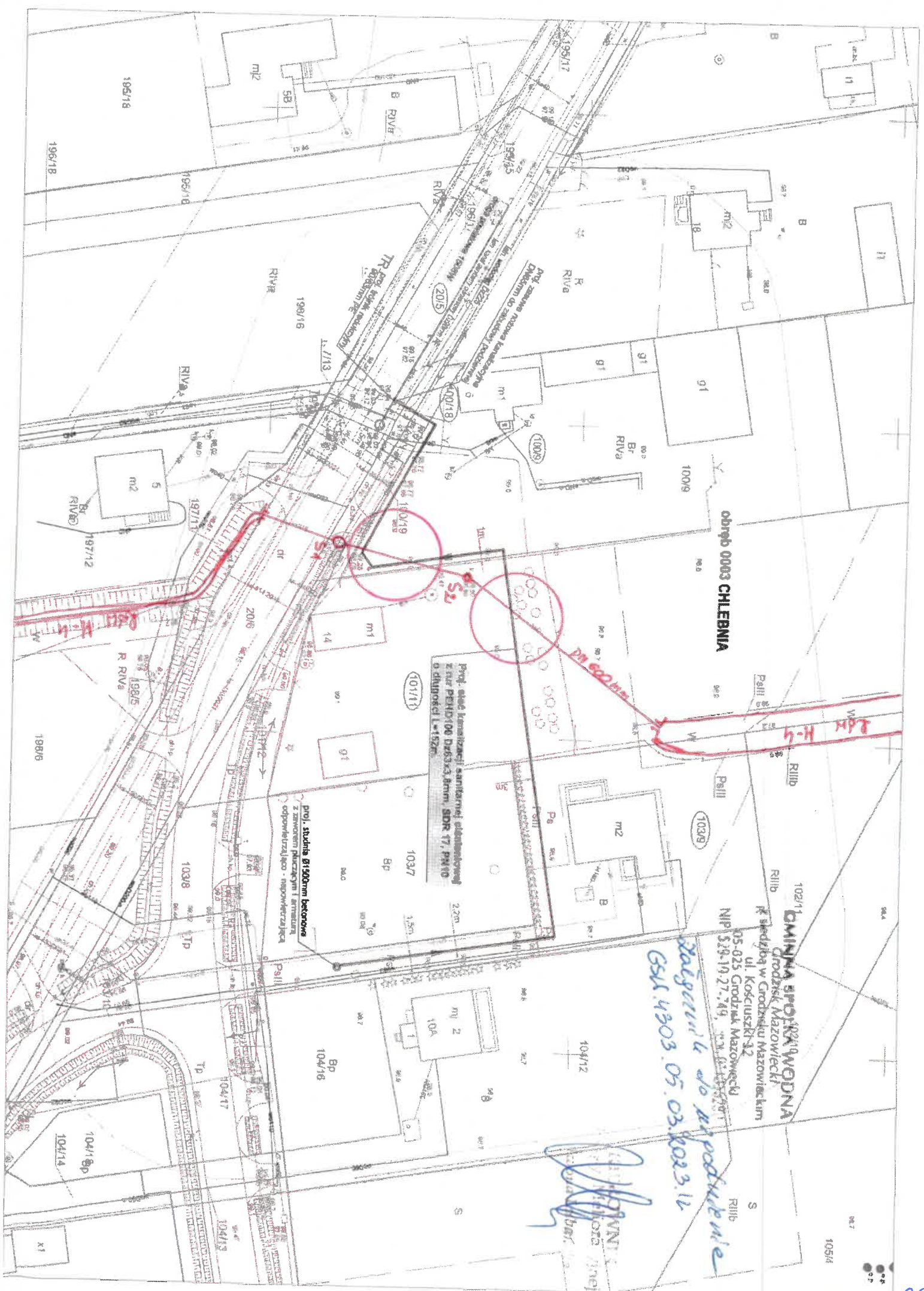
Na podstawie art. 205 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2268 z późn. zm.) konserwacja i naprawa urządzeń melioracyjne należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli na terenie działła spółka wodna to do tej spółki. W związku z tym zgłaszamy konieczność nadzoru właścicielskiego na etapie prowadzonych prac przy przebudowie urządzeń melioracyjnych. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac należy powiadomić Gminną Spółkę Wodną Grodzisk Mazowiecki w formie pisemnej lub na adres e-mail gsw.grodzisk@gmail.com na 7 dni przed rozpoczęciem robót.

Ponadto należy zaznaczyć, że urządzenia melioracyjne z mocy przepisów szczególnych nie posiadają geodezyjnej inwentaryzacji, a jedynie orientacyjny przebieg w terenie, natomiast podlegają ochronie prawnej, a za ich niszczenie i uszkodzenie przewidziane są sankcje prawne wynikające zarówno z ustawy Prawo Wodne jak i Kodeks Wykroczeń.

Załączniki: 1

Plan zagospodarowania terenu 1 str.

KIEROWNIK
Ekipy Melioracyjnej
Iwona Lubalska



obrub 0003 CHLEBIA

102/11
GMINNA SPÓŁKA WODNA
Grodzisk Mazowiecki
siedziba w Grodzisku Mazowieckim
ul. Kościuszki 32
05-025 Grodzisk Mazowiecki
NIP 529-19-27-749

Wzrost do 1.02.2012
GSA.4303.05.03.002.12

[Handwritten signature]

pismo: **TTI/30/K/23**

Grodzisk Mazowiecki, 13.04.2023 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej „ZWiK”) uzgadnia:
„Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w dz. nr ew. 20/5, 100/18, 100/9, 101/11, 103/9 , obręb 0003 Chlebnia, gm. Grodzisk Mazowiecki”

opracowany przez projektanta – mgr inż. Annę Wawrzyńczak - z następującymi uwagami:

Roboty należy prowadzić pod nadzorem technicznym ZWiK.

1. Budowę kanalizacji bytowej należy zlecić wyspecjalizowanemu Wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia potwierdzone przez Okręgową Izbę Inżynierów.
2. Rozbudowę kanalizacji bytowej należy uzgodnić w ZWiK przed przystąpieniem do robót; roboty związane z rozbudową należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
3. Po zakończeniu budowy należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą kanału ściekowego, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dostarczyć „**Protokół z zakończenia robót**” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
4. **Umowa** pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., a dostawcą ścieków podpisana zostanie po spełnieniu ww. warunków.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.
6. Uzgodnienie projektu ważna 3 lata.

Sprawdził:

Asystent Projektanta

Agnieszka Zdziarska

Kierownik Działu
Zatwierdził:
Techniczno-Inwestycyjnego

Marcin Zawadzki

Dział Techniczno-Inwestycyjny – nadzór techniczny; tel. 022 755 42 65

Dział Obsługi Klienta – podpisywanie umów; centrala: tel. 022 724 30 36

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

R-k bankowy: PKO SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473

NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963

Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl

Grodzisk Maz., dn.18.04.2023r.

DT.4743.17.2023

POSTANOWIENIE Nr 16/2023

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1693) art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu złożonego wniosku, przez Annę Wawrzyńczak w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu – sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej DN 63 PE w pasie drogi powiatowej nr 1508W Izdebno Kościelne – Chlebnia – do drogi 579 w miejscowości Chlebnia dz. nr ew. 20/5, 100/18 obręb Chlebnia

Postanawia

uzgodnić przedłożony projekt zagospodarowania terenu – sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej DN 63 PE w pasie drogi powiatowej nr 1508W Izdebno Kościelne – Chlebnia – do drogi 579 w miejscowości Chlebnia dz. nr ew. 20/5, 100/18 obręb Chlebnia

Uzasadnienie

Na zasadzie art.107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuję od uzasadnienia wobec uwzględnienia w całości żądania strony. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postępowania za moim pośrednictwem.



Z up. Zarządu Powiatu Grodziskiego
inż. Marta Strawa
DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg

Otrzymują:

1. Anna Wawrzyńczak
2. a/a