

1 WSTĘP

1.1 SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

1	WSTĘP	3
1.1	SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO	3
1.2	LISTA RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW	5
2	INFORMACJE OGÓLNE	5
2.1	ADRES INWESTYCJI.....	5
2.2	PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
2.3	ZAKRES OPRACOWANIA	5
2.4	MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	5
3	STAN ISTNIEJĄCY	5
3.1	LOKALIZACJA	5
3.2	OBIEKTY BUDOWLANE	5
3.3	OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA – DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	5
3.4	TERENY ZIELENI I UTWARDZENIA.....	5
3.4.1	CHODNIK I TEREN POD ZADASZENIEM BUDYNKU.....	5
3.4.2	MIEJSCA POSTOJOWE I DROGA DOJAZDOWA.....	5
3.5	SIECI UZBROJENIA TERENU	6
3.5.1	ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.....	6
3.5.2	ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	6
3.5.3	SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW	6
3.5.4	ZAOPATRZENIE W CIEPŁO.....	6
3.6	INFORMACJE O OCHRONIE TERENU ORAZ WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	6
3.7	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	6
3.8	MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH.....	6
3.9	WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI	6
3.10	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	6
4	ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .	6
5	BILANS TERENU	7
6	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	7
7	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	7
7.1	PRZEZNACZENIE BUDYNKU	7
7.2	PROGRAM UŻYTKOWY	7
7.3	TECHNOLOGIA ANEKSU KUCHENNEGO	8
7.4	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ.....	8
7.5	PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8
7.6	POMIESZCZENIE DO KARMIENTA I PRZEWIJANIA DZIECI	8
8	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE	8
8.1	ROZWIĄZANIA OGÓLNOBUDOWLANE.....	8
8.2	PRZEGRODY BUDOWLANE.....	8
8.2.1	FUNDAMENTY	8
8.2.2	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	8
8.2.3	ŚCIANY WEWNĘTRZNE	8

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT BUDOWLANY

8.2.4	NADPROŻA.....	8
8.2.5	POSADZKA	8
8.2.6	TYNKI WEWNĘTRZNE, GŁADZIE.....	8
8.2.7	POWŁOKI MALARSKIE.....	8
9	ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE.....	
9.2	MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	9
9.2.1	OKŁADZINY POSADZKOWE.....	9
9.2.2	OKŁADZINY CERAMICZNE	9
9.2.3	SUFITY PODWIESZONE	9
9.3	MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE I ELEWACYJNE.....	9
9.3.1	COKÓŁ.....	9
9.3.2	POKRYCIA DACHOWE.....	9
9.3.3	SYSTEM RYNNOWY	9
9.3.4	OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	9
9.3.5	PARAPETY ZEWNĘTRZNE	9
9.3.6	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	9
9.3.6.1	DRZWI ZEWNĘTRZNE:.....	9
9.3.6.2	DRZWI WEWNĘTRZNE:	9
9.3.7	PARAPETY WEWNĘTRZNE.....	9
9.4	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ.....	9
9.5	PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	9
9.6	TOALETY	10
10	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
10.1	POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.....	10
10.2	ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW SĄSIADUJĄCYCH	10
10.3	PRZEZNACZENIE, FUNKCJA I ILOŚĆ OSÓB	10
10.4	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.....	10
10.5	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH...10	
10.6	STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.....	10
10.7	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU	10
10.8	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ELEMENTÓW ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWEGO10	
10.9	WARUNKI EWAKUACJI.....	10
10.10	ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	11
10.11	DROGA POŻAROWA.....	11
11	INSTALACJE PRZECIWPOŻAROWE	11
11.1.1	WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA.....	11
11.1.2	STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE.....	11
11.1.3	SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU	11
11.1.4	DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY	11
11.1.5	INSTALACJA ODGROMOWA	11
11.2	UZGODNIENIE PROJEKTU POZ WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	11
11.3	SPOSÓB ZAPEWNIANIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	11

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT BUDOWLANY

1.2 LISTA RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Rewizja	Data
A00	PZT	1:500	0	2020-11
A01	RZUT PARTERU	1:100	0	2020-11
A02	RZUT DACHU	1:100	0	2020-11
A02A	RZUT KONSTRUKCJI DACHU	1:100	0	2020-11
A03	PRZEKRÓJ	1:50	0	2020-11
A04	ELEWACJE	1:100	0	2020-11

2 INFORMACJE OGÓLNE

2.1 ADRES INWESTYCJI

Adres inwestycji: działka 108/3, Nawra, gm. Chełmża
Dane Inwestora: Gmina Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

2.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany świetlicy wiejskiej w miejscowości Nawra, gm. Chełmża.

2.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt koncepcji zagospodarowania terenu wraz z projektem budowlanym.

2.4 MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Uzgodnienia z inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia branżowe
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe

3 STAN ISTNIEJĄCY

3.1 LOKALIZACJA

Działka pod inwestycję jest stosunkowo płaska, niezagospodarowana. Teren nie jest zadrzewiony. Posiada jedynie wiatę rekreacyjną która została zaadaptowana dla nowoprojektowanego obiektu.

3.2 OBIEKTY BUDOWLANE

Na terenie inwestycji działki nr. 108/3 znajduje się jedynie wiatka rekreacyjna. Teren nie jest ogrodzony, nie posiada drzew ani krzewów.

3.3 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA – DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Dojazd do obiektu do strony drogi gminnej nr 100516C. Ilość miejsc parkingowych spełnia wymagania MPZP.

3.4 TERENY ZIELENI I UTWARDZENIA

Teren zostanie zagospodarowany zgodnie z częścią rysunkową, projektuje się nowe zagospodarowanie części terenu. Projektuje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej. Tereny utwardzone o pow. ok. 330m².

Zaprojektowano utwardzenie terenu w postaci miejsc parkingowych, dróg manewrowych oraz chodników. Dojazdy oraz miejsca parkingowe dla samochodów osobowych zostaną utwardzone kostką betonową bezfazową gr. 8cm, natomiast chodnik i teren pod zadaszeniem budynku kostką betonową bezfazową gr.6cm. Szerokość chodnika 1-1,5 m, wymiary miejsc parkingowych 2,5x5,0 m oraz 3,6x5,0 m (dla niepełnosprawnych).

Droga dojazdowa wewnętrzna szerokości 3m.

Odprowadzenie wody opadowej powierzchniovymi spadkami na teren biologicznie czynny działki.

Wolne przestrzenie zostaną pokryte roślinnością niską.

3.4.1 CHODNIK I TEREN POD ZADASZENIEM BUDYNKU

Konstrukcja nawierzchni chodnika, terenu pod zadaszeniem budynku i opaski wokół budynku:

- Nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej gr. 6 cm kolor szary.

- Podsypka piaskowo-cementowa grubości 5 cm.

- Podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółka) stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm.

Przed wykonaniem chodników należy wykonać korytowanie podłoża. Po wykonaniu korytowania wzdłuż chodników wykonać obrzeża betonowe chodnikowe gr. 8cm.

3.4.2 MIEJSCA POSTOJOWE I DROGA DOJAZDOWA

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych i drogi dojazdowej:

- Nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej gr. 8 cm kolor szary.
- Podosypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. grubości 5 cm.
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, grubość 25cm.
- Podosypka pisakowa gr. 20cm stabilizowana mechanicznie.

Przed wykonaniem nawierzchni należy wykonać korytowanie podłoża. Po wykonaniu korytowania należy przygotować powierzchnię podłoża naturalnego. Musi ono być wyprofilowane. Podbudowę górną i dolną wykonać z kruszywa łamanego i naturalnego. Spełnia ona rolę warstwy nośnej filtracyjnej i mrozoodpornej. Podbudowę należy dokładnie zagęścić.

Po obwodzie nawierzchni wykonać krawężnik drogowy z oporem betonowym. W projektowanym wjeździe i miejscach parkingowych ułożyć krawężnik najazdowy zaoblony. Miejsca postojowe wydzielić kostką o innym kolorze/odcieniu.

3.5 SIECI UZBROJENIA TERENU

3.5.1 ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Z przyłącza sieci elektroenergetycznej znajdującego się na działce.

3.5.2 ZAOPATRZENIE W WODĘ

Z przyłącza gminnej sieci wodociągowej.

3.5.3 SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Projektuje się nowy bezodpływowy zbiornik na ścieki do 10 m³.

3.5.4 ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Projektuje się nową instalację grzejną (ogrzewanie elektryczne).

3.6 INFORMACJE O OCHRONIE TERENU ORAZ WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

3.7 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Lokalizacja inwestycji leży poza granicami terenu górniczego. Nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na obiekt.

3.8 MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Przewidziano miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową.

3.9 WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wymaga udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2018 r., poz 2081 ze zm., Dz.U.z 2019 r. poz. 1839).

3.10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Planowana inwestycja nie narusza ochrony interesów osób trzecich w związku z określeniem :

- warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

4 ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projektowany obiekt jest zgodny z wymaganiami MPZP.

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT BUDOWLANY

Założenia dla działki nr 108/3	Projekt
<p>Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej publicznej z zakresu kultury, sportu i rekreacji;</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: a) intensywność zabudowy: 0,005-0,4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30%, c) wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m, d) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, e) gabaryty obiektów: -budynek: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie, -geometria dachu: dowolna, f) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się budowę obiektów typu: świetlica wiejska, budynek gospodarczy, garażowy, socjalny, administracyjny, boisko, urządzenie rekreacyjno-sportowe, parking, g) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w formie terenowej naziemnej lub w garażu, w granicach obszaru objętego planem, według wskaźnika: -minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, -dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową minimum 2 miejsca;</p>	<p>Spełniono – Przeznaczenie obiektu: świetlica wiejska.</p> <p>Spełniono:</p> <p>a) Intensywność zabudowy: 0.005-0.4, b) Powierzchnia biologicznie czynna powyżej wymaganych 30% c) Wysokość: 5,03 m, d) Zachowano nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z częścią rysunkową, e) Budynek posiada jedną kondygnację, geometria, dachu: dach dwuspadowy, f) Przeznaczenie obiektu: świetlica wiejska, g) Obszar posiada 6 miejsc parkingowych –spełniono</p>

5 BILANS TERENU

STAN PROJEKTOWANY	
Powierzchnia zabudowy budynku	72,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	56,40 m ²
Kubatura	308,30 m ³
Liczba kondygnacji	1 kondygnacja
Tereny utwardzone /kostka betonowa bezfazowa/	330m ²

6 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Inwestycja polega na budowie świetlicy wiejskiej w miejscowości Nawra. Przedmiotowa działka o nr 108/3 stanowi własność inwestora. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje ww. działkę należącą do inwestora.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

7 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

7.1 PRZEZNACZENIE BUDYNKU

Projektowany budynek ma służyć społeczności wiejskiej w celu organizowania zebrań, spotkań kulturalnych, zabaw itp.

7.2 PROGRAM UŻYTKOWY

Obiekt będzie się składał z jednej dużej sali spotkań z aneksem kuchennym. Obiekt wyposażony jest w toaletę publiczną przystosowaną również dla osób z szczególnymi potrzebami.

Nie przewiduje się pracowników stałych dla tego obiektu.

7.3 TECHNOLOGIA ANEKSU KUCHENNEGO

Projektuje się aneks kuchenny dla osób korzystających z sali w celu obsługi sali w gorące napoje oraz przekąski.

7.4 WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ

Wysokość pomieszczeń została określona w części graficznej opracowania.

7.5 PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp do budynku zapewniono bezpośrednio z terenu. Wewnątrz budynku nie projektuje się progów utrudniających przemieszczanie się. W obiekcie przewidziano ustępy przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projektuje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

7.6 POMIESZCZENIE DO KARMIENTA I PRZEWIJANIA DZIECI

Powierzchnia zabudowy obiektu nie przekracza 1000 m² dlatego pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci nie jest wymagane zgodnie z Art. 85a.

8 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

8.1 ROZWIĄZANIA OGÓLNOBUDOWLANE

8.2 PRZEGRODY BUDOWLANE

Projektuje się główne przegrody budowlane zgodnie z poniższym zestawieniem i częścią rysunkową. Współczynniki przenikalności cieplnej dobrano zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi.

- ściany zewnętrzne $U_{\max} \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- dach $U_{\max} \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- posadzki na gruncie $U_{\max} \leq 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

8.2.1 FUNDAMENTY

Na podstawie wywiadu terenowego warunki gruntowe oceniono jako proste jednorodne, bez gruntów słabonośnych, zwierciadło wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów.

8.2.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektowano z bloków z betonu komórkowego o gr. 24cm na zaprawie systemowej murarskiej do wykonywania cienkich spoin. W ścianach lokalnie trzpienie, słupy i przypory żelbetowe wylewane na mokro.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych kl. B20 grubości 24 cm na zaprawie cementowej M10

8.2.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego o gr. 12 cm.

8.2.4 NADPROŻA

W projektowanych ścianach murowanych nadproża żelbetowe monolityczne oraz prefabrykowane typu „L19” długości 20cm ponad szerokość otworu.

8.2.5 POSADZKA

Projektuje się posadzki z płytek gresowych. W pomieszczeniach mokrych dodatkowo należy stosować rozwiązania zawarte w niniejszej dokumentacji dla pomieszczeń mokrych poprzez zastosowanie izolacji w postaci folii w płynie.

8.2.6 TYNKI WEWNĘTRZNE, GŁADZIE

Projektuje się zastosowanie tynku cementowo-wapienny kat. III. W pomieszczeniach wykończonych płytkami ceramicznymi tynk cementowo-wapienny kat III gr 1,5cm zatarty na ostro.

8.2.7 POWŁOKI MALARSKIE

Malowanie powierzchni ścian farbą emulsyjną białą. Powyżej płytek w łazienkach/ aneksie kuchennym również malować farbą emulsyjną odporna na zmywanie.

Elementy drewniane – zabezpieczyć środkami przeciwegrybicznymi oraz przeciwwilgociowo za pomocą środków impregnujących. Kolorystyka zgodnie z doбором inwestora.

9 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

9.1 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

9.1.1 OKŁADZINY POSADZKOWE

Podłogi projektuje się wykonać z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco- dezynfekcyjnych.

Okładziny z płytek, cokoły – kolorystyka i materiał zgodnie z doбором inwestora.

9.1.2 OKŁADZINY CERAMICZNE

Projektuje się wykonanie glazury ściennej dla pomieszczeń mokrych oraz w kuchni na wszystkich ścianach obwodowo na wys. min 205 cm.

Kolorystyka i wzory płytek zostaną uzgodnione z użytkownikiem przed zastosowaniem na podstawie ogólnie dostępnego wzornika.

9.1.3 SUFITY PODWIESZONE

Projektuje się wykonanie obudowy z płyt GK dla zamknięcia spodu kratownic od strony pomieszczeń użytkowych.

9.2 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE I ELEWACYJNE

9.2.1 COKÓŁ

Projektuje się cokół wykonany z tynku mozaikowego – kolorystyka wg, części rysunkowej.

9.2.2 POKRYCIA DACHOWE

Pokrycie dachu stanowi blachodachówka w kolorze szarym.

9.2.3 SYSTEM RYNNOWY

Nowe orynnowanie blacha ocynkowana malowana na kolor szary - np. RAL 9006 (dopasowany do koloru blachodachówki). Należy zastosować system jednego producenta.

9.2.4 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor szary np. RAL 9006 – spójne kolorystycznie z systemem rynnowym. Należy zastosować system jednego producenta.

9.2.5 PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej w kolorystyce obróbek blacharskich np. RAL 9006

9.2.6 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna i drzwi z PVC o konstrukcji jednoramowej, dwupłaszczyznowej o szerokości profili 70-85 mm, 5-7 komorowy.

9.2.6.1 DRZWI ZEWNĘTRZNE:

Drzwi zewnętrzne PVC, zewnętrzne, antywłamaniowe, z przekładkami termicznymi o maksymalnym współczynniku $U=1,5 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Kolor – zgodnie z częścią graficzną.

9.2.6.2 DRZWI WEWNĘTRZNE:

Projektuje się drzwi Z HDF – katalogowe, w kolorystyce drewnopodobnej lub białej.

9.2.7 PARAPETY WEWNĘTRZNE

Projektuje się parapety wewnętrzne z konglomeratu – kolor biały 2cm. Konieczne wypoziomowanie parapetu z dostosowaniem do poziomu zewnętrznych spadków pod obróbki. Podokienniki muszą zachodzić 0,5-1 cm pod dolny profil ościeżnicy okien i posiadać szczelinę do wypełnienia silikonem.. Podokienniki należy montować w gniazdach po wykuciu i na ścianie na zaprawie cementowej.

9.3 WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ

Wysokość pomieszczeń została określona w części graficznej opracowania.

9.4 PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp do budynku zapewniono bezpośrednio z terenu z progiem max. 2 cm. Wewnątrz budynku nie projektuje się progów utrudniających przemieszczanie się. W obiekcie przewidziano ustępy przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projektuje się dostosować pomieszczenia do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez wykonanie:

- drzwi o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy
- w łazienkach i pom. wc montaż obustronnych poręczy i pochwytów przy miskach ustępowych, umywalkach,
- wykonanie posadzek nieśliskich,
- wykonanie drzwi bez progów.

UWAGI:

Projektuje się tak, aby wszystkie niezbędne osobie niepełnosprawnej elementy znajdowały się na max. wysokości 135 cm.

Projektuje się obok przycisków (np. włączników światła), opisów pomieszczeń, oznaczenia dotykowe dla osób słabowidzących.

9.5 TOALETY

Biała armatura.

Wszystkie pomieszczenia sanitarne należy wyposażać w pojemniki na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe.

Projektuje się wykonanie armatury łazienkowej w wykończeniu chromoniklowym, przeznaczonym do obiektów publicznych, a w pomieszczeniach sanitarnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, projektuje się wykonanie przy umywalkach, miskach ustępowych i natrysku, poręczy dla osób niepełnosprawnych.

Gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych pojemnikach zaopatrzonych w worki foliowe, w każdym pomieszczeniu. Wszystkie instalacje podtynkowe.

Wysokość miski ustępowej mierzona od górnej części deski do podłogi powinna wynosić w pom. dla osób niepełnosprawnych 45-50 cm. Przycisk spłuczki na wysokości nie przekraczającej 120 cm.

Baterie umywalkowe uruchamiane dźwignią (nie kurkiem), przez przycisk lub automatycznie.

10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

10.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Budynek ze względu na wysokość kwalifikowany jest, jako: niski. Liczba kondygnacji: 1

10.2 ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek wolnostojący. Odległość od najbliższej zabudowy wynosi 20 m.

10.3 PRZEZNACZENIE, FUNKCJA I ILOŚĆ OSÓB

Obiekt będzie funkcjonował jako świetlica wiejska. Maksymalna liczba osób przebywających w obiekcie wynosi 20 osób.

10.4 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek ze względu na przeznaczenie i przewidywany sposób użytkowania kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

10.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W poszczególnych pomieszczeniach nie przewiduje się przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w ilościach umożliwiających tworzenie się stref zagrożenia wybuchem. Obiekt nie posiada pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

10.6 STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANÝCH

Zgodnie z § 216.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia NRO.

10.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Zgodnie z § 212, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przyjęto klasę odporności pożarowej budynku: D

10.8 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ELEMENTÓW ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWEGO

Całość obiektu jest w jednej strefie pożarowej, brak elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

10.9 WARUNKI EWAKUACJI

Wymagania dotyczące ewakuacji:

- Przejście ewakuacyjne w strefie ZLIII do 40 m,
- Projektuje się jedno wyjście ewakuacyjne dla strefy pożarowej do 30 osób,
- Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia,
- Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi zamykane drzwiami o szerokości co najmniej 0,9 m w świetle,
- Wykładziny podłogowe, trwałe elementy wystroju wnętrz, należy zastosować co najmniej trudno zapalne lub niezapalne zgodnie z tabelą 1 ujętą w załączniku nr 3 do „warunków technicznych”. Stopień ich palności potwierdzony winien być stosownymi certyfikatami,
- Na sufity podwieszane i obudowy dróg ewakuacyjnych należy zastosować materiały niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Wymagania te należy potwierdzić stosownymi certyfikatami,
- Szerokość poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych dostosowano do liczby osób, jaka może jednocześnie przebywać na danej kondygnacji w budynku.

10.10 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Dla ww. obiektu budowlanego woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych.

10.11 DROGA POŻAROWA

Budynek niski zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie musi posiadać dostępu do drogi pożarowej.

11 INSTALACJE PRZECIWOPOŻAROWE

11.1.1 WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWOPOŻAROWA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, projektowany budynek na podstawie §19 nie wymaga wykonania instalacji hydrantowej.

11.1.2 STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, projektowany budynek na podstawie §27.1. **nie wymaga się wykonania stałych urządzeń gaśniczych**

11.1.3 SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, projektowany budynek na podstawie §28.1 **nie wymaga się wykonania systemu sygnalizacji pożarowej.**

11.1.4 DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, projektowany budynek na podstawie §29.1 **nie wymaga się wykonania dźwiękowego systemu ostrzegawczego.**

11.1.5 INSTALACJA ODGROMOWA

Projektuje się instalację odgromową poszycia dachowego.

11.2 UZGODNIENIE PROJEKTU POZ WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej budynek niski, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, **nie wymaga uzgodnienia.**

11.3 SPOSÓB ZAPEWNIANIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych robót budowlanych winien być wygradzony w sposób, który wyraźnie wydzieli teren prac wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi i uniemożliwi wejście na teren robót osobom postronnym.

Takie warunki spełnia np. wygradzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co ok. 2m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80cm i 120cm na całym obwodzie terenu wygradzonego.

Ponadto teren robót należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Od chwili rozpoczęcia robót, przez cały czas ich trwania, wymagane jest monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace oraz zabezpieczenie go przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót remontowych

Przy wykonywaniu robót remontowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót remontowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.]

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. arch. Anna Matosek

PROJEKTANT KONSTRUKCJI:

mgr inż. Jan Milewski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacje ogólne:

Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Nawra, gm. Chełmża

Lokalizacja: działka 108/3, Nawra, gm. Chełmża

Inwestor: Gmina Chełmża

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:
 - roboty ziemne
 - roboty fundamentowe
 - wykonanie ścian parteru
 - wykonanie stropu i więźby dachowej
 - wykonanie elewacji
 - roboty wykończeniowe
2. Działka jest zabudowana.
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - Dźwig
4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:
 - 4.1. Prowadzenie prac na wysokości, a w szczególności:
 - wykonywanie więźby dachowej, łączenie dachu, krycie dachówką, wykonywanie obróbek blacharskich; niebezpieczeństwo upadku z rusztowania lub dachu.
 - wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowania.
 - wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowania, szalunku lub stropu.
 - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.
 - 4.2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez oparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m:
 - wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią
 - wykonywanie ścian fundamentowych: niebezpieczeństwo przysypania ziemią.
 - 4.3. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzenie dźwigu.
 - 4.4. Zakaz sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.
 - 4.5. Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią elektroenergetyczną, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem.
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - 5.1. Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8. rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty dekarские i izolacyjne.
 - 5.2. Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarские.
 - 5.3. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – roboty dekarские i izolacyjne.
 - 5.4. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.
6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.
 - 6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adres i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, policji, nadzoru budowlanego.

- 6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- 6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- 6.4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- 6.5. Pasy i liny zabezpieczające przy pracach na wysokości umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- 6.6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać min. na 2,0m.
- 6.7. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szer. min. 15cm, poręczy umieszczonych na wys. 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- 6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 6.9. Zainstalować oświetlenie budowy.
- 6.10. Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu, miejscem wykonywania zbrojenia, nad piłą tarczową.
- 6.11. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
- 6.12. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
- 6.13. Zejścia do wykopów co 2m.
- 6.14. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie.

Opracował:
mgr inż. Jan Milewski