

Umowa Nr/UD/2023

zawarta w Bydgoszczy w dniu, pomiędzy:

1. **Miastem Bydgoszcz - Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy**, z siedzibą przy ul. Toruńskiej 174a, 85-844 Bydgoszcz, reprezentowanym przez, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a
2. z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane pn.: **Utwardzenie ul. Wioślarskiej na os. Brdyujście w Bydgoszczy (Program BBO) - zatoka sięgacza**

§ 2.

1. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Integralnymi składnikami Umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia r. wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiącym **załącznik Nr 1**,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia wraz z planem sytuacyjnym, stanowiący **załącznik Nr 2**,
 - 3) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (SST) z rysunkami, stanowiące **załącznik Nr 3**,

§ 3.

1. Termin wykonania zamówienia: **21 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy** z zastrzeżeniem planowanych terminów częściowych, określonych szczegółowo w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu terenu budowy.
3. Inspektor wyda natychmiastową decyzję o rozpoczęciu robót oraz po potwierdzeniu ubezpieczeń dokonanych zgodnie z § 10 ust. 5 Umowy.
4. W wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia lub mienia lub dla bezpieczeństwa robót, mogą być wykonywane na terenie budowy niezbędne czynności w nocy, o czym Inspektor Nadzoru będzie niezwłocznie powiadomiony przez Wykonawcę.
Przyjmuje się przy tym, że powyższe postanowienia nie dotyczą czynności, które ze względów technicznych lub zwyczajowo wykonywane są w systemie pracy wielozmianowej lub w ruchu ciągłym.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się na kwotę netto PLN (słownie: PLN) i VAT według stawki % na kwotę PLN (słownie: PLN), co daje brutto PLN (słownie: PLN), ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót w ramach Umowy.
2. Łączna wartość brutto robót budowlanych, dostaw lub usług dotyczących tych robót wykonanych w ramach zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust 1.

odpowiedniej jakości wykonania przedmiotu zamówienia, może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.

Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, zamiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, także w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca narusza zasady realizacji Umowy, nie daje gwarancji należytego wykonania umowy lub wprowadza w błąd Zamawiającego, co do rozliczeń wykonanych robót i czynności.

7. W zakresie podwykonawstwa, Strony stosowały będą odpowiednio przepisy art. 462-465 UPZP.
8. Zamawiający, w terminie 3 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, w przypadku niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie terminów, przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu zapłaty wynagrodzenia, postanowień sprzecznych z postanowieniami Umowy Zamawiającego z Wykonawcą, niezałączenia wymaganych ewentualnych dokumentów, zestawień lub informacji
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany w powyższym terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub projektu jej zmiany

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie (osoby bezpośrednio wykonujące roboty, czyli tzw. pracownicy fizyczni), zostaną zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową.
2. W związku z powyższym wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedłożyć Przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie lub dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np. kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów, z zachowaniem wymogów ochrony danych osobowych.
3. Pracodawcą musi być Wykonawca jeden z członków konsorcjum, spółki cywilnej.
4. Jeżeli mimo takiego obowiązku prace fizyczne będzie wykonywać osoba nie zatrudniona na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego Przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy. Fakt przebywania takiej osoby musi zostać potwierdzony notatką służbową.
5. W trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 8.

1. Wykonawca wykonuje roboty budowlane zgodnie z Umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, poleceniami Inspektora Nadzoru, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami i odpowiednimi aprobatami.
2. Możliwe jest prowadzenie prac jednocześnie jedynie na liczbie zadań równoważnej z liczbą zdeklarowanych brygad roboczych zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest określić w harmonogramie:
 - 1) okres robót przygotowawczych,
 - 2) kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót,
 - 3) terminy uzgodnień niezbędnych do realizacji robót,
 - 4) stosowane metody wykonania robót,
 - 5) system pracy, specjalne wymagania są określone przez Zamawiającego w OPZ i w Umowie.

przebywania w tym miejscu i faktycznie tam przebywających, wykonuje i utrzymuje na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym.

10. Wszystkie roboty objęte Umową Wykonawca wykonuje, jeżeli jest to możliwe w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
11. Wykonawca zabezpiecza ciągłość ruchu pieszego i kołowego w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym, chyba, że Strony ustalą inaczej.
12. Na wszelkie roboty, wymagające ograniczenia w ruchu kołowym i pieszym lub powodujące utrudnienia w ruchu drogowym, musi być wydana zgoda Inspektora Nadzoru z uzgodnieniem: terminu i czasu prowadzenia tych robót oraz sposobem ich oznakowania i prowadzeniem ewentualnych objazdów. Wykonawca posiada wystarczającą ilość znaków drogowych do oznakowania miejsca prowadzenia robót w pasie drogowym,
13. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to powiadamia o tym niezwłocznie Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco ostrzegać Inspektora Nadzoru o szczególnych wydarzeniach, problemach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w ich realizacji.

§ 10.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym. Prowadzone roboty winny być oznakowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach:
 - a) załącznik 1 – szczegółowe warunki techniczne dla znaków drogowych pionowych i warunki ich umieszczenia na drogach,
 - b) załącznik 2 – szczegółowe warunki techniczne dla urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczenia na drogach.
2. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia i załatwiane bezpośrednio przez Wykonawcę.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym.
4. Uwzględniając, że roboty prowadzone będą w pasie drogi publicznej Zamawiający nie dopuszcza do umieszczania na znakach drogowych, obiektach inżynierskich, innych nośnikach: reklam, nazw własnych producentów lub wykonawców robót i innych mających charakter reklamy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie jego odpowiedzialności cywilnej – z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości kontraktu i zobowiązuje się do utrzymywania ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Odpowiedni dokument potwierdzający zawarcie opisanej wyżej umowy ubezpieczenia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę.

§ 11.

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór robót częściowy
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór gwarancyjny;
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym i zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.

6. Termin usuwania wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.

Wady ujawnione przez Zamawiającego w trakcie eksploatacji obiektu, będą zgłaszane do usunięcia przez Wykonawcę w ramach udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.

§ 12

- Wykonawca udziela Zamawiającemu **5 lat gwarancji** jakości na wykonane roboty budowlane, licząc od daty sporządzenia ostatniego protokołu odbioru robót na następujących zasadach:
 - reklamacje zgłaszane będą na adres elektroniczny:@.....
 - termin usuwania wad **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, o ile Zamawiający nie wyrazi zgody na inny termin,
 - czas naprawy, odpowiednio przedłuża okres gwarancji.
- Strony rozszerzają warunki rękojmi Wykonawcy w ten sposób, że okres rękojmi pokrywa się z okresem udzielonej gwarancji.

§ 13.

- Rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbędzie się po zakończeniu robót objętych niniejszą umową na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót z załączonym zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru kosztorysem powykonawczym. Wartość wykonanych robót jest iloczynem ilości faktycznie wykonanych, odebranych robót i odpowiadających im cen jednostkowych zawartych w poszczególnych pozycjach kosztorysów ofertowych.
- Płatność odbędzie się na podstawie protokołu, o których mowa w ust. 1 oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
- Na fakturze wystawianej przez Wykonawcę należy podać następujące dane:
Nabywca: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63
Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz.
- Zapłata przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT od Wykonawcy, na rachunek bankowy Wykonawcy.
- W ramach realizacji Umowy, Strony zobowiązane są stosować przepisy ustawy z dnia 09 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych ustaw.
- Powyższe oznacza m.in., że zapłata faktury VAT objętej mechanizmem podzielonej płatności nastąpi pod warunkiem, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, ujęty będzie w urzędowym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
- Faktury wystawione z naruszeniem przepisów ustawy wskazanej w ust.1 lub nieprawidłowe z innej przyczyny, będą zwracane wystawcy bez księgowania.

** poniższe zapisy będą obowiązywały w przypadku zmiany deklaracji złożonej w Ofercie w zakresie wykonania części zamówienia za pomocą Podwykonawców.*

- Płatności należne Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonywane w ramach tych robót, realizować będzie Zamawiający na rachunki bankowe Podwykonawców, dalszych Podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur lub rachunków.*

Podstawą płatności będzie prawidłowo wystawiona faktura lub rachunek Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami :

1) potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur lub rachunków Podwykonawców, dalszych Podwykonawców z załączonymi protokołami odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług dotyczących tych robót, odebranych przez Zamawiającego, sporządzonymi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami oraz Podwykonawcami i dalszymi dostaw lub usług dotyczących tych robót, wynikający z umów o podwykonawstwo, lub jednym protokołem odbioru wykonanych robót, w tym dostaw lub usług dotyczących tych robót, sporządzonym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną - w wysokości **5%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć w sumie **25 %** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. W razie naliczenia uzasadnionej kary umownej, kara zostanie zapłacona przez zobowiązanego w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia o zapłatę przez uprawnionego do kary.
6. Zamawiający ma prawo na poczet przysługującej mu kary umownej obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy.
7. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
9. W przypadku nieterminowego usunięcia zgłoszenia lub usunięcia wad bądź niewłaściwego zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, Wykonawca pokryje związane z tym roszczenia odszkodowawcze osób trzecich, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 15.

1. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 3) prowadzone prace powodują utrudnienia w ruchu pojazdów i pieszych.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wstrzymać roboty.
 - 2) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane,
 - 6) Zamawiający, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 16.

Zmiany w robotach budowlanych – roboty dodatkowe, zaniechane lub zamienne:

1. Inspektor Nadzoru ma prawo dokonać zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeżeli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w Umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) zmniejszyć ilość robót lub pominąć poszczególne roboty (*roboty zaniechane to konieczność zaniechania wykonania robót objętych kosztorysem ofertowym na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy*),
Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania robót objętych kosztorysem ofertowym, Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót.
 - 2) wykonać roboty zamienne (*roboty do wykonania nie objęte kosztorysem ofertowym lecz niewykraczające poza przedmiot zamówienia określony w CPV, wynikające z konieczności*

- c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - d) gdy umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej,
 - f) w przypadku zmian umowy, o których mowa w ust. 2,
- 3) zmiany osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o których mowa w § 7 Umowy, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę, na dane stanowisko, osoba wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne,
 - 4) zmiany Umowy będą mogły nastąpić również, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, a także zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w umowie.
 - 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
 - 4. Zmiana oznaczenia Stron Umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej, a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron lub odbioru przedmiotu Umowy - nie stanowią zmiany Umowy i wymagają tylko pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 18.

- 1. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa z tym, że Wykonawcy nie obowiązują regulacje ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, dotyczące zajęcia pasa drogowego.
- 2. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne.
- 3. Spory związane z realizacją Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Bydgoszczy.
- 4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Podpisy Stron

Zamawiający:

Wykonawca: