



Egzemplarz:

1

2

3

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zamierzenie  
budowlane: **BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. WRZOSOWEJ W BOLESŁAWIU**

Adres zamierzenia budowlanego:  
**BOLESŁAW UL. WRZOSOWA**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Numery ewidencyjne działek objętych inwestycją:  
**1168/18, 1247/21, 1248/2, 1247/20, 1247/19, 1247/18, 1247/16, 1247/15, 1247/14,  
1247/17, 1602 obręb Bolesław, jedn. ewid. Bolesław**

Inwestor:  
**GMINA BOLESŁAW  
UL. GŁÓWNA 58  
32 – 329 BOLESŁAW**

	Imię i nazwisko	Pieczęć/Podpis
Projektant:	Karolina Ochab	
Sprawdzający:	Mariusz Machno	



---

## SPIS TREŚCI

### CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
4. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	5
5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów, rejestrze zabytków, eksploatacji górniczej, zagrożeń dla środowiska	6
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę	6
7. Obszar oddziaływania obiektu	7

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Orientacja rys. 1	9
2. Projekt zagospodarowania terenu rys. 2	10



---

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -

## CZĘŚĆ OPISOWA

### ***Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wrzosowej w Bolesławiu***

#### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

W ramach inwestycji planuje się do wykonania odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. Wrzosowej. Zadaniem projektowanego systemu jest odprowadzenie ścieków sanitarnych z sąsiednich nieruchomości z ul. Wrzosowej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Chmielnej. Ścieki sanitarne z poszczególnych nieruchomości, poprzez projektowane studzienki rewizyjne będą skierowane poprzez projektowany kolektor ścieków sanitarnych Ø200mm do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Chmielnej.

Projektowane studnie zostaną zakończone włączami żeliwnymi, dostosowanymi do ruchu samochodowego, typ obciążenia SLW60 (klasa D400), umieszczonych na stożku odciążeniowym lub pierścieniu odciążającym.

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Trasę projektowanej sieci pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. Głębokość posadowienia pokazano na profilu podłużnym sieci.



## - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -

Zakres inwestycji:

Średnica	Długość [m]	Studzienki $SN \geq 4$ $kN/m^2$ , materiał PP	Średnica studni	Rodzaj	ilość
Ø200x5,9	121,60	SK1 – SK4	Ø1000	zbiorcza	4
		SK5 – SK6	Ø1000	zbiorcza, kaskada	2
Ø160x4,7	55,70	SR1 – SR8	Ø315	przelotowa	8

Studnie kanalizacyjne zwieńczone będą włączami żeliwnymi klasy D400.

Zgodnie z decyzją znak: IR.6853.49.2021 z dnia 26.11.2021 r. roboty budowlane związane z wykonaniem włączenia do istniejącej sieci i w obrębie działki nr ewid. gr. 1602 wykonać metodą wykopu otwartego, z odtworzeniem nawierzchni do stanu pierwotnego.

Przed wejściem w teren należy zgłosić taki zamiar do Urzędu Gminy w Bolesławiu i uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Kanalizację sanitarną na pozostałym zakresie również wykonać metodą wykopu otwartego z odtworzeniem nawierzchni do stanu pierwotnego.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

W pobliżu planowanej inwestycji zlokalizowana jest kablowa linia elektroenergetyczna oraz sieć gazowa oraz wodociągowa. Inwestycja prowadzona jest o obrębie pasa drogowego, drogi prywatnej, w bliskim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych.



## - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu, zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

Projekt budowlany obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wrzosowej w Bolesławiu oraz w ul. Chmielnej w Bolesławiu (włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej).

Projektowana sieć przebiega przez działki nr ewid. gr. 1168/18, 1247/21, 1248/2, 1247/20, 1247/19, 1247/18, 1247/16, 1247/15, 1247/14, 1247/17, 1602 obręb Bolesław, jedn. ewid. Bolesław.

Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PCV-U ścianka lita klasy S, SN8, SDR34 o średnicy  $\varnothing 200 \times 5,9$  mm wraz ze studniami rewizyjnymi z tworzywa o średnicy  $\varnothing 1000$  (w działce stanowiącej drogę) oraz rewizyjnych  $\varnothing 315$  mm na działkach prywatnych.

Projektuje się także (wg odrębnego opracowania) przyłącza kanalizacji sanitarnej do poszczególnych nieruchomości (linia przerywana na planie zagospodarowania terenu).

### **4. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

Średnica	Długość [m]	Studzienki $SN \geq 4$ $kN/m^2$ , materiał PP	Średnica studni	Rodzaj	ilość
$\varnothing 200 \times 5,9$	121,60	SK1 – SK4	$\varnothing 1000$	zbiorcza	4
		SK5 – SK6	$\varnothing 1000$	zbiorcza, kaskada	2
$\varnothing 160 \times 4,7$	55,70	SR1 – SR8	$\varnothing 315$	przelotowa	8

oraz montaż 14 szt. studni tworzywowych z PP ze stożkiem betonowym odciążającym/pierścieniem odciążającym i z wpustem żeliwnym klasy D400.



---

## - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -

### 5. Informacje i dane:

**- o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Inwestycja leży w obszarze wpisanym w planie zagospodarowania przestrzennego jako MNi – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie ma zakazu ani ograniczeń dotyczących planowanej inwestycji na tym terenie.

**- czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Zamierzenie budowlane nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską, nie leży w sąsiedztwie obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków.

**- określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Planowana inwestycja nie leży w granicach terenu górniczego.

**- o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wynikają żadne ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w zakresie związanym z budową kanalizacji sanitarnej.

Projektowana kanalizacja sanitarne nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Jej celem jest zapewnienie odprowadzenia ścieków sanitarnych do zbiorczego systemu i tym samym uregulowanie gospodarki ściekowej na omawianym terenie. Inwestycja pozwoli na zwiększenie ochrony środowiska naturalnego.

### 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Inwestycja nie wymaga uzgodnienia pod kątem ochrony przeciwpożarowej.



---

## - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -

### **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego oraz na podstawie rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisów techniczno-budowlanych (warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), a także przepisów dotyczących m. in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisów prawa miejscowego.

Zakres uciążliwości projektowanej budowy ogranicza się do terenu objętego inwestycją. Zakres oddziaływania inwestycji został określony na planie zagospodarowania terenu. Stanowi uzbrojenie podziemne terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich. Zakres oddziaływania obiektu obejmuje działki nr ewid. gr. 1168/18, 1247/21, 1248/2, 1247/20, 1247/19, 1247/18, 1247/16, 1247/15, 1247/14, 1247/17, 1602 obręb Bolesław, jedn. ewid. Bolesław.

	<b><u>Imię i nazwisko</u></b>	<b><u>Pieczęć/Podpis</u></b>
<b><u>Projektant:</u></b>	Karolina Ochab	
<b><u>Sprawdzający:</u></b>	Mariusz Machno	