



(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740/L-77/2022

l.dz.8507.2022.DG

l.dz.6081.2024.DG

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 172/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024.725 ze zmianami), oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024.572), dalej Kpa:

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.06.2024r. Gminy Lwówek Śląski z siedzibą Aleja Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski;

o r z e k a m

zmienić ostateczną decyzję z dnia 18.11.2022r. Nr 266/2022 Starosty Lwóweckiego o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i udzieleniu pozwolenia na budowę boisk i budowli sportowych oraz zadaszanej trybuny na terenie przeznaczonym do uprawiania sportu – na działce nr 473/1 w obrębie 0001 jednostka ewidencyjna 021203_4 Lwówek Śląski - zamierzenie budowlane pod nazwą „Budowa infrastruktury rekreacyjnej wraz z urządzeniami budowlanymi przy SP nr 1 w Lwówku Śląskim – stadion, obejmująca rozbiórkę istniejących trybun, budynków gospodarczych, budowę zadaszanej trybuny oraz projekt infrastruktury rekreacyjnej oraz zagospodarowanie terenu i niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania - Opracowanie dokumentacji projektowej infrastruktury rekreacyjnej przy SP nr 1 w Lwówku Śląskim- stadion”, wydaną na rzecz Gminy Lwówek Śląski z siedzibą Aleja Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski, w ten sposób, że rozstrzygnięcie otrzymuje brzmienie:

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym o danych opracowania 23.09.2022r. oraz projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym o danych opracowania 25.06.2024r. i udzielam Gminie Lwówek Śląski z siedzibą Aleja Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski pozwolenia na budowę boisk i budowli sportowych oraz zadaszanej trybuny na terenie przeznaczonym do uprawiania sportu – na działce nr 473/1 w obrębie 0001 jednostka ewidencyjna 021203_4 Lwówek Śląski - zamierzenie budowlane pod nazwą „Budowa infrastruktury rekreacyjnej wraz z urządzeniami budowlanymi przy SP nr 1 w Lwówku Śląskim – stadion, obejmująca rozbiórkę istniejących trybun, budynków gospodarczych, budowę zadaszanej trybuny oraz projekt infrastruktury rekreacyjnej oraz zagospodarowanie terenu i niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania - Opracowanie dokumentacji projektowej infrastruktury rekreacyjnej przy SP nr 1 w Lwówku Śląskim- stadion”.

u z a s a d n i e n i e

Rozpatrując wniosek z dnia 26.06.2024r. Gminy Lwówek Śląski organ architektoniczno-budowlany ustalił, co następuje:

- 1) do wniosku przedłożono:
 - oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - działka nr 473/1,
 - projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym o danych opracowania 25.06.2024r., (w trzech egzemplarzach w wersji papierowej), których zakresem jest istotne odstępianie od zatwierdzonego w decyzji z dnia 18.11.2022r. Nr 266/2022 projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego (art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane);
- 2) wyżej wymienione elementy projektu budowlanego o dacie opracowania 25.06.2024r. są kompletne oraz zostały sporządzone przez uprawnione i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego osoby na datę ich opracowania a także są zgodne z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 3) projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 4) projekt architektoniczno-budowlany jest sprawdzony przez uprawnione i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego osoby na datę jego opracowania.

Tut. organ ustalił, iż obszar oddziaływania wyżej wymienionego obiektu pozostaje bez zmian - w granicach działki nr 473/1.

Zgodnie z art. 155 Kpa, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie wyżej wymienionych elementów projektu budowlanego o dacie opracowania 25.06.2024r. oraz zmianę przedmiotowej decyzji, orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.2022.2142) - zwolnione z opłaty skarbowej.

załączniki: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany o dacie opracowania 25.06.2024r.- trzy egzemplarze



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

MAM

mgr inż. Marek Majgier
Naczelnik Miejskiej Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Gmina Lwówek Śląski za pośrednictwem pełnomocnika Pawła Janczarskiego
2. a.a