

Rychwał, dnia 23 lutego 2023 r.

Znak sprawy: G.271.3.2023

(nr ref. postępowania)

Zamawiający:

Gmina Rychwał

Plac Wolności 16

62-570 Rychwał

(nazwa i adres Zamawiającego)

**Wszyscy wykonawcy zainteresowani udziałem
w postępowaniu**

https://platformazakupowa.pl/pn/umg_rychwal

Wyjaśnienie i zmiany treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym p.n.: Budowa, przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w miejscowości Rychwał – etap I i II.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów

niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, oraz że w przypadku konieczności wykonania robot wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 1:

Zgodnie z zapisami SWZ i projektowanych postanowień umowy w wynagrodzeniu ryczałtowe mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie nie obejmuje natomiast kosztów wynikających z błędów/braków w dokumentacji technicznej. W przypadku dostrzeżenia braków w dokumentacji projektowej Wykonawca powinien skorzystać z możliwości zadawania pytań do treści SWZ. Jeśli projekt jest wadliwy, zaś wykonawca to dostrzeże, ma obowiązek zawiadomienia o tym inwestora.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 2:

Wykonawca udostępnił całą posiadaną dokumentację techniczną, która odzwierciedla stan faktyczny w zakresie realizacji zamówienia. W przypadku dostrzeżenia braków w dokumentacji projektowej Wykonawca powinien skorzystać z możliwości zadawania pytań do treści SWZ.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 3:

Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 4:

Projektowane postanowienia umowy przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych oraz zmiany terminu realizacji zamówienia.

Pytanie nr 5:

W nawiązaniu do niespójnych zapisów pkt. 21.18 SWZ oraz par. 10 ust. 3 wzoru umowy prosimy o wskazanie, po jakim terminie zostanie zwrócone pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy: po okresie rękojmi czy gwarancji. Zwracamy uwagę, że okresy te mogą być różne.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że wiążący jest zapis ze wzoru umowy (załącznik nr 8 do SWZ), gdzie wskazano gwarancję.

Pytanie nr 6:

Zwracamy się z prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej dla potencjalnych wykonawców w związku z licznymi niejasnościami znajdującymi się w dokumentacji projektowej. Pozwoli to na wyjaśnienie części rozbieżności oraz przygotowanie rzetelnej oferty przetargowej.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 6:

W przypadku niejasności i rozbieżności w dokumentacji projektowej Wykonawca powinien skorzystać z możliwości zadawania pytań do treści SWZ.

Zamawiający wyznaczy termin wizji lokalnej dla potencjalnych wykonawców.

II. ZMIANA TREŚCI SWZ/ Opisu Potrzeb i Wymagań

Działając w oparciu o art. 286 ust. 2 PZP, Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy SWZ:

Zmiana nr 1 (w związku z wyjaśnieniem nr 6):

W Rozdziale 19 pkt 19.1, o treści:

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/umg_rychwał w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 2 marca 2023 r. do godziny 11.00.”

Zastępuje się następującym:

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/umg_rychwał w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **6 marca 2023 r. do godziny 11.00.**”

Zmiana nr 2 (w związku z wyjaśnieniem nr 6):

W Rozdziale 20 w pkt 20.1, o treści:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 marca 2023 roku o godzinie 12:00.”

Zastępuje się następującym:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **6 marca 2023 roku o godzinie 12:00.**”

Zmiana ogłoszenia w zakresie terminu została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 23 marca 2023 r. pod numerem 2023/BZP 00106494/01.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rychwał

Stefan Działamara