

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. DOKUMENTY I PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA

1.1. Dokumenty

- Zaświadczenia, uprawnienia i oświadczenia projektanta i sprawdzającej
- branża architektura.....4-10
- Zaświadczenia, uprawnienia i oświadczenie projektanta i sprawdzającego
- branża konstrukcyjna.....11-16

1.2. Podstawa formalno-prawna

- 1.2.1. Podstawa opracowania.....17
- 1.2.2. Jednostki projektowe i autor opracowania17
- 1.2.3. Przedmiot opracowania17
- 1.2.4. Cel i zakres opracowania17

2. OPIS TERENU WOKÓŁ BUDYNKU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

- 2.1. Położenie.....18
- 2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu wokół przedmiotowego budynku.....18
- 2.3. Informacja o ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.....18
- 2.4. Wpływ planowanej inwestycji na środowiska naturalne.....19
- 2.5. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji i zagospodarowania terenu.....19-20
- 2.6. Wpływ inwestycji na eksploatację górnictw.....20
- 2.7. Drogi pożarowe.....20
- 2.8. Dokumentacja rysunkowa
Rys. S – 1 – Sytuacja budynku będącego przedmiotem opracowania.....22

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- 3.1. Opis budynku będącego przedmiotem.....23
- 3.2. Ocena stanu technicznego.....24-25
- 3.3. Dane techniczne budynku.....26
- 3.4. Dokumentacja rysunkowa – INWENTARYZACJA
Rys. I – 1 – Rzut przyziemia.....28
Rys. I – 2 – Rzut konstrukcji dachu.....29
Rys. I – 3 – Rzut / widok dachu.....30
Rys. I – 4 – Przekrój A - A.....31
Rys. I – 5 – Przekrój B - B.....32
Rys. I – 6 – Przekrój C - C.....33
Rys. I – 7 – Przekrój D - D.....34
Rys. I – 8 – Widoki elewacji zachodniej (frontowej) i wschodniej.....35
Rys. I – 9 – Widoki elewacji północnej i południowej.....36

4. PROJEKT BUDOWLANY

- 4.1. Forma architektoniczna i funkcja.....37
- 4.2. Przeznaczenie i program użytkowy.....37
- 4.3. Opis planowanego remontu.....37
- 4.4. Zakres prac budowlanych
4.4.1. Roboty przygotowawcze.....37-38
4.4.2. Remont ścian fundamentowych.....38
4.4.3. Remont tarasu38-39
4.4.4. Remont konstrukcji dachu wraz ze zmianą pokrycia dachowego.....39-40
4.4.5. Remont kominów40-41
4.4.6. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, odgromienie.....41

4.4.7. Remont i wymiana stolarki bram	41
4.4.8. Remont elewacji.....	42
4.5. Inne prace i zalecenia końcowe.....	42
4.6. Wpływ obiektu na środowisko.....	42
4.7. Warunki ochrony pożarowej.....	42
4.8. Uwagi końcowe.....	43
4.10. Dokumentacja rysunkowa projektu	
Rys. A – 1 – Rzut przyziemia.....	45
Rys. A – 2 – Rzut konstrukcji dachu.....	46
Rys. A – 3 – Rzut / widok dachu.....	47
Rys. A – 4 – Przekrój A - A.....	48
Rys. A – 5 – Przekrój B - B.....	49
Rys. A – 6 – Przekrój C - C.....	50
Rys. A – 7 – Przekrój D - D.....	51
Rys. A – 8 – Widoki elewacji zachodniej (frontowej) i wschodniej.....	52
Rys. A – 9 – Widoki elewacji północnej i południowej.....	53
Rys. A – 10 – Zestawienie projektowanej stolarki.....	54
<u>5. INFORMACJA BIOZ</u>.....	55-59



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin GAWŁOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/KPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0298**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0298-CBCY-BC36-6D5Y-A85D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/26/15
L.dz. 174/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 9/KPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Gawłowski

urodzony w dniu 23 listopada 1986 r. w Lipnie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

- ①. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Marcin Gawłowski
ul. Sportowa 8, 87-630 Skępe
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/LOOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1450**.

Członek czynny od: 16-11-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-06-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1450-DF36-F4C7-Y51Y-944A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1502/LOOKK/2016

Łódź, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 02/LOOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r., poz. 290, tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jednolity)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz
urodzona w dniu 06.07.1987 r. w Więcborku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.


Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.





Komisja egzaminacyjna działająca w składzie:


1. Przewodniczący Komisji:
mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji:
mgr inż. arch. Lidia Zysiak
3. Sekretarz Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
4. Zastępca sekretarza Komisji:
mgr inż. arch. Monika Majerkowska
5. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Czajka
7. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Karolina Kejna
8. Członek Komisji:
dr hab. inż. arch. Przemysław Szymański



.....



.....



.....



.....


.....


.....


.....


.....



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a.

Skępe, dnia 05.07.2022 roku

Oświadczenie projektanta i sprawdzającej
- branża architektoniczna

W nawiązaniu do art.34 pkt 3d. 3) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. poz. 1333 z 2020r. z późniejszymi zmianami), oświadczamy, że niniejszy projekt:

**„PROJEKT MODERNIZACJI POLEGAJACEJ NA REMONCIE ŚCIAN
ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z WYPOSAŻENIEM I NOWĄ KOLORYSTYKĄ ORAZ
WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W MIEJSCOWOŚCI JÓZEFKOWO W GMINIE SKĘPE”**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zasadami wiedzy technicznej. Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz.1950 i 2128)

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCA

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski

mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-EDE-GT7-6EG *

Pan PAWEŁ TOMICKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2604/01

adres zamieszkania ul. PSZCZELA 19, 87-630 SKĘPE

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-29 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Włodawie

Włocławek, dnia 26.10. 19 90 r.

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr JN-V-9386-5/52/90 Wk

DECYZJA

Na podstawie § 13, ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 / 75 stwierdza się, że

Obywatel PAWEŁ TOMICKI (wymienić imię i nazwisko)

Magister inżynier budownictwa, - (wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 26.06.1959 r. w Łipnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji PROJEKTANTA

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,

(określić rodzaj specjalności, dziedzinę-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel PAWEŁ TOMICKI (imię i nazwisko)

jest upoważniony do*: zakres upoważnień na odrocenie,-

Otrzymuje:

1. Pan PAWEŁ TOMICKI - pieczęć urzędowa z up. Włodawy

Wymyślona, Poczta 19 Włodawa

87-630 Skępe

2. V B/a

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT O/Wł. 15-00 4226 84 1000 A5

Jest upoważniony do:

1. sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, urządzeń i stacji kolejowych, dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoliniacyjnych.

17.10. Włodawy



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-L1D-EAP-1RQ *

Pan Jerzy Ignacy Przybojewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0258/18
adres zamieszkania ul. Klonowicza 2 B/3, 80-405 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98
-4-

Gdańsk, dnia 29 czerwca 2018 r.

sygn. akt. 178/POM/OKK/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Jerzy Ignacy Przybojewski
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 10.06.1986 r. w m. Lipno

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0014/PBKb/18

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Jerzy Ignacy Przybojewski upoważniony jest:

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniam do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

- 1. Pan Jerzy Ignacy Przybojewski
80-405 Gdańsk ul. S. Klonowicza 2B/3
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

Skępe, dnia 26.03.2022 roku

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
- branża konstrukcyjna

W nawiązaniu do art.34 pkt 3d. 3) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. poz. 1333 z 2020r. z późniejszymi zmianami), oświadczamy, że niniejszy projekt:

**„PROJEKT MODERNIZACJI POLEGAJACEJ NA REMONCIE ŚCIAN
ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z WYPOSAŻENIEM I NOWĄ KOLORYSTYKĄ ORAZ
WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W MIEJSCOWOŚCI JÓZEFKOWO W GMINIE SKĘPE”**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zasadami wiedzy technicznej. Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz.1950 i 2128)

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Paweł Tomicki

mgr inż. Jerzy Przybojewski

1.2. Podstawa formalno-prawna

1.2.1 Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania projektu modernizacji polegającej na remoncie ścian zewnętrznych wraz z wyposażeniem i nową kolorystyką oraz wymianie pokrycia dachowego świetlicy wiejskiej w miejscowości Józefkowo w gminie Skępe są:

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja budowlana wykonana w listopadzie 2021 r.
- Wizja lokalna i oględziny stanu istniejącego.
- Polskie Normy i współczesna wiedza techniczna.

Podstawa prawna

Przepisy i normy budowlane w tym:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020r. poz. 1608 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

1.2.2. Jednostki projektowe i autor opracowania

Autorska Pracownia Architektury Marcina Gawłowskiego
Boguchwała 35, 87-630 Skępe,
tel. 0 505 088 657; email: gawlowski.m@gmail.com
NIP: 4660322835, REGON: 368844767

ARCHITEKTURA

Autor opracowania:
mgr inż. arch. MARCIN GAWŁOWSKI
nr upr. proj. 9/KPOKK//2015

Sprawdzająca opracowanie:
mgr inż. arch. MARIA GRĘTKIEWICZ
nr upr. proj. 02/LOOKK/2016

KONSTRUKCJA

Autor opracowania:
mgr inż. PAWEŁ TOMICKI
nr upr. proj. 5 / 52 / 90 Wk

Sprawdzający opracowanie:
mgr inż. JERZY PRZYBOJEWSKI
nr upr. proj. POM / 0014 / PBKb / 18

1.2.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest jednoetapowa modernizacja istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z wbudowanym garażem dla wozu strażackiego, polegająca na remoncie elewacji, wymianie pokrycia dachowego i innych pracach towarzyszących.

1.2.4. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest poprawa stanu technicznego i estetyki obiektu.

Niniejsze opracowanie nie dotyczy termomodernizacji obiektu, ogranicza się wyłącznie do remontu ścian, połaci dachowej i tarasu wraz z koniecznymi pracami remontowymi konstrukcji więźby dachowej oraz wymiana wskazanej w dokumentacji rysunkowej stolarki.

Zakres opracowania jest zgodny z Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).

2. OPIS TERENU WOKÓŁ BUDYNKU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

2.1. Położenie

Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej położony jest na działce o nr ew. 413 w obrębie ew. 0016 Żagno w miejscowości Józefkowo w gminie Skępe.
Budynek usytuowany przy drodze gminnej – ul. Główna z bezpośrednim zjazdem.
W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się niska zabudowa mieszkalna jednorodzinna i gospodarcza. Od wschodu budynek sąsiaduje z jeziorem – jezioro Wielkie.

2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu wokół przedmiotowego budynku

Przedmiotowy budynek usytuowany w północno-zachodniej części działki o nr ew. 413, równolegle do osi przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy drogi publicznej- gminnej –ul. Główna. Budynek założony na planie zbliżonym do prostokąta ograniczonego maksymalnymi wymiarami 23,5 x 14,5 m.

Budynek usytuowany na terenie o spadku w kierunku od zachodu do wschodu (jezioro Wielkie). Różnica najbardziej skrajnych rzędnych wysokościowych dla całej działki wynosi 3,0 m

Główne wejście do budynku oraz wjazd do wbudowanego garażu zlokalizowane w zachodniej elewacji, dodatkowe wejście do pomieszczenia magazynu zlokalizowane w elewacji południowej.

Do wschodniej elewacji budynku przylega utwardzony i zadaszony taras zewnętrzny o wymiarach 5,84 x 2,27 m.

Do głównego wejścia oraz do wbudowanego garażu prowadzą połączone z przylegającą ulicą Główną chodniki o nawierzchni bitumicznej.

Teren wokół budynku ogrodzony z ażurowych paneli na stalowych słupkach o wysokości około 1,5 m z uchylną bramą wjazdową oraz furtką, ogrodzenie zlicowane ze ścianą elewacji wschodniej. Poza ogrodzeniem wokół budynku, działka ogrodzona wzdłuż ulicy Głównej.

Na terenie inwestycji poza przedmiotowym budynkiem zlokalizowana jest wieża konstrukcji stalowej z syreną alarmową, usytuowana przy południowej elewacji budynku a także wiata rekreacyjna konstrukcji drewnianej z przylegającym utwardzonym placem, zlokalizowana w południowej części działki o nr ew. 413.

Teren inwestycji w południowej części porasta zieleń wysoka w postaci drzew liściastych. Poza wymienionymi wyżej utwardzeniami działka w całości nieutwardzona porośnięta trawnikiem.

Teren inwestycji posiada istniejące przyłącza energetyczne, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe oraz roztopowe odprowadzane na teren inwestycji.

2.3. Informacja o ochronie konserwatorskiej i archeologicznej

Teren inwestycji jak i przedmiotowy budynek nie są objęte ochroną konserwatorską oraz archeologiczną.

2.4. Wpływ planowanej inwestycji na środowiska naturalne

Projektowany remont nie ma wpływu pogarszającego stan środowiska.

Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych.

W trakcie prac remontowych należy zadbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo jeziora oraz terenów zadrzewionych należy dokonać oceny budynku pod kątem ewentualnego występowania gniazd lęgowych objętych ochroną gatunkową (np. Wróblowe, jaskółki, wróble, kawki, jerzykowe: jerzyki) – zgodnie z art. 49 i 52 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. poz. 613 z 2013 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. nr 237 z 2011r. Poz. 1419).

W przypadku występowania na budynku gniazd ptasich ptaków objętych ochroną gatunkową, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie właściwego regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstąpienie od zakazu usuwania gniazd ptasich z obiektów budowlanych.

2.5. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji i zagospodarowania terenu

Obszar oddziaływania stanowi działka nr 413 obr. 0016 Żagno

Stwierdza się, że przedmiotowy budynek po modernizacji nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko – działki sąsiednie.

Wpływ projektowanego budynku na otoczenie – remont nie spowoduje dodatkowych zagrożeń dla środowiska oraz nie pogorszy, a wręcz polepszy higienę i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

Zastosowane materiały i technologie prowadzenia robót budowlanych pozostają w zgodzie z nurtem budownictwa ekologicznego (energooszczędnego).

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak: przepisy pożarowe i sanitarne (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015 r. poz. 1422.) – nie ma oddziaływania, bez zmian.

Oddziaływanie budynku w zakresie bryły (formy) – bez zmian, poprawiona estetyka.

Oddziaływanie budynku w zakresie zacieniania § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – bez zmian, nie ma oddziaływania.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano zgodnie z § 22 i 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – bez zmian, oddziaływanie negatywne nie występuje.

Nie przewiduje się montażu urządzeń infrastruktury technicznej lub wyposażenia powodującego szkodliwe promieniowanie, oddziaływanie pola magnetycznego, powodujących emisję hałasu i wibracji wykraczające poza normy dopuszczalne (wyjątek

stanowi okresowo uruchamiana syrena alarmowa – uruchamiana w sytuacjach alarmowych na podstawie odrębnych przepisów).

Planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

2.6. Wpływ inwestycji na eksploatację górniczą

Przedmiotowy budynek znajduje się poza zasięgiem jakichkolwiek wpływów eksploatacji górniczej.

2.7. Drogi pożarowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz.1608 z 2020r. z późn. zmianamj) §8 pkt1 ust.1, oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, rozdział 6 §12 pkt1- przedmiotowy budynek niski zaliczony do kategorii ZL III - droga pożarowa do przedmiotowego budynku **nie jest wymagana.**

Wzdłuż elewacji frontowej przebiega droga gminna – ul. Główna spełniająca wymagania stawiane drogom pożarowym.

Ponad to zapewnione jest połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio do wejścia budynku.

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCA

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski

mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz

2.8. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

S-1

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Opis budynku będącego przedmiotem

Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej z wbudowanym garażem dla samochodu bojowego ochotniczej straży pożarnej, zaliczony do kategorii ZL III użyteczności publicznej. Budynek parterowy z nieużytkowym poddaszem w całości niepodpiwniczonym, wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Budynek wtórnie rozbudowywany, obecnie złożony z trzech przylegających do siebie brył.

Główna bryła budynku z salą i pomieszczeniami zaplecza – zaplecze kuchenne i magazyny, założona na planie prostokąta o wymiarach 18,5 x 11,5 m, kryta dachem dwuspadowym o spadkach połaci 46% (połaci wschodnia) i 59% (połaci zachodnia) sięgający kalenicą maksymalnej wysokości 6,1 m.

Do zachodniej elewacji głównej bryły przylega dobudowana wtórnie oraz połączona funkcjonalnie część wejściowa z pomieszczeniem wiatrołapu wejściowego oraz sanitariatami. Bryła wejściowa założona na planie prostokąta o wymiarach 2,97x10,17 m, kryta dachem jednospadowym o spadku 20% połączonym z okapem zachodniej połaci dachu bryły głównej.

Do południowej elewacji bryły głównej i bryły wejściowej przylega podwyższona część z garażem oraz magazynem. Część garażu z magazynem założona na planie prostokąta o wymiarach 13,86x 4,50 kryta dachem dwuspadowym o spadku połaci 46% (połaci wschodnia – wspólna z główną bryłą) oraz 22% (połaci zachodnia), z wspólną dachem bryły głównej kalenicą wschodnia elewacja zlicowana z elewacją bryły głównej.

Do wschodniej elewacji przylega utwardzony i zadaszony taras zewnętrzny, wykończony płytkami gresowymi. Taras zadaszony dachem dwuspadowym o spadku połaci 59%, stanowiący lukarnę połaci wschodniej dachu bryły głównej. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo-kleszczowa oparta na drewnianych słupach zewnętrznych oraz połączona z konstrukcją dachu bryły głównej.

Ścianę osłonową lukarny stanowi pełne deskowanie z przyklejonym ociepleniem z tynkiem cienkowarstwowym na siatce – zlicowana z ścianą elewacji wschodniej.

Ściany murowane z cegły pełnej, pustaka wapiennego oraz pustaka keramzytowego. Ściany budynku z wyjątkiem ścian fundamentowych oraz południowej i zachodniej ściany bryły garażu docieplone styropianem gr. 12 cm.

Stropy żelbetowe w części nad rozbudowaną wschodnią częścią głównej bryły oraz garażu (wzdłuż wschodniej elewacji). Pozostałe stropy drewniane z deskowaniem nad garażem oraz jako sufity podwieszane z płyt G-K w pozostałych częściach budynku.

Dach kryty płytami azbestowo – cementowymi z obróbkami oraz rynnami i rurami spustowymi z blachy ocynkowanej. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo-kleszczowa.

Stolarka okienna z PCV, główne drzwi wejściowe ocieplane stalowe z okładziną PCV drewnopodobną. Brama garażowa oraz brama do południowego magazynu, stalowa nieocieplana malowana farbą olejną.

Kominy murowane z cegły pełnej oraz pustaka wapiennego z czapą betonową (komin dymowy) i nasada z blachy ocynkowanej (komin wentylacyjny sali).

Budynek posiada istniejące przyłącza: energetyczne, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej.

3.2. Ocena stanu technicznego

Wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu pozwoliły określić stan poszczególnych elementów konstrukcji oraz stanu wykończenia przedmiotowego budynku, na tej podstawie stwierdzono:

- Ściany fundamentowe

Na ścianach fundamentowych brak izolacji pionowej przeciwwilgociowej oraz termicznej. Z uwagi na brak izolacji od gruntu na całym obwodzie fundamentów poprzez kapilarne podciąganie wody liczne zawilgocenia, zacieki, ubytki i odspajanie się tynku a także ubytki spoin w odkrytych fragmentach ścian. Miejscami występują kolonie grzybów.

Stan ogólny ocenia się jako zły wymagający prac naprawczych i konserwacyjnych a także wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych i termicznych.

- Posadzka tarasu

Na ścianach tarasu podobnie jak ścianach fundamentowych brak izolacji pionowej przeciwwilgociowej. Liczne ubytki w wyprawie tynkarskiej oraz odspajanie się tynku od podłoża. W odkrytych fragmentach ścian tarasu widoczne ubytki w spoinowaniu między cegłami.

Na posadzce tarasu brak spadków, liczne luźne płytki tarasu a także miejscami ich brak.

Stan ogólny ocenia się jako zły wymagający demontażu istniejących warstw wykończeniowych wraz z izolacją poziomą i wykonanie ponownie nowych z właściwymi spadkami a także remont ścian tarasu tj. ścian fundamentowych (bez warstwy termoizolacyjnej)

- Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne budynku w stanie średnim z licznymi przebarwieniami wynikającymi z zacieków z dachu i niepełnego orywnowania. Z powodu braku utwardzonych opasek wokół ścian z niskim cokołem na ścianach widoczne zabrudzenia od opadów oraz początku rozwoju kolonii grzybowych. W tynkach nieliczne ubytki i spękania.

W ścianie południowej nieocieplanej widoczne pionowe rysy wywołane najprawdopodobniej osiadaniem wtórnie dobudowywanej części.

Pod parapetami liczne rozwarstwienia izolacji z uwagi na brak parapetów lub ich niewłaściwy montaż.

Ściany w średnim stanie technicznym. Ubytki, odparzenia i zawilgocenia tynków.

Zaleca się naprawę ścian poprzez oczyszczenie istniejących tynków, skucie i uzupełnienie zmurszałych i poluzowanych fragmentów i spękań oraz malowanie.

- Stolarka

Stolarka okien i drzwi zewnętrznych w stanie dobrym.

Bramy stalowe garaży i magazynu z niewielkimi ogniskami korozji oraz z licznymi ubytkami farby, farba zmurszała i odspajająca się od podłoża.

Stolarka okien i drzwi zewnętrznych w stanie dobrym niewymagającym wymiany.

Z uwagi na zły stan malowania bram zaleca się oczyszczenie oraz zabezpieczenie antykorozyjne oraz ponowne malowanie bramy magazynu południowego. Z uwagi na walory użytkowe i estetyczne zaleca się wymianę bramy garaży na segmentową z drzwiami serwisowymi.

- Wieżba dachowa

Główne elementy konstrukcyjne dachu poza elementami zewnętrznymi zadaszenia tarasu wymagającymi wymiany, w stanie dobrym, brak widocznych ognisk korozji biologicznej, ugięć lub ubytków.

Zewnętrzne elementy więźby dachowej zadaszenia tarasu oraz drewniane słupy w złym stanie z licznymi ogniskami korozji biologicznej związane z nieuszczelnnością pokrycia zadaszenia oraz brakiem obróbek blacharskich. Istniejąca więźba dachowa nieimpregnowana.

Stan ogólny konstrukcji dachowej – dobry. Zalecana wymiana skorodowanych elementów zadaszenia tarasu oraz ewentualne wzmocnienie poszczególnych elementów więźby dachowej dachu głównego.

Zaleca się impregnację drewnianych elementów konstrukcji więźby dachowej.

Szczegółowa ocena powinna nastąpić po zdemontowaniu pokrycia dachowego co pozwoli na pełną ocenę ich stanu.

- Pokrycie dachu

Pokrycie z płyt falistych cementowo-azbestowych do całkowitego demontażu i utylizacji bez względu na obecny stan techniczny.

Zaleca się wykonanie nowego pokrycia po pracach konserwacyjnych więźby dachowej.

- Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie dachu jak i parapety w złym stanie technicznym, w wielu miejscach ich brak. Liczne deformacje i korozje. Na dachu brak stopni kominarskich lub innego rozwiązania zapewniającego dostęp do okresowej kontroli kominów.

Zaleca się wraz z wykonywaniem nowego pokrycia dachowego całkowitą wymianę obróbek blacharskich oraz montaż stopni kominarskich.

Zaleca się wykonanie nowych parapetów.

- Rynny i rury spustowe

Rynny, rury spustowe i obróbka pasów rynnowych skorodowane, zdeformowane oraz niekompletne, w wielu miejscach ich brak.

Zalecana całkowita wymiana.

- Kominy

Brak tynków na kominach oraz ubytki w spoinowaniu. Liczne zawilgocenia i przebarwienia muru.

Czapa kominowa wykonana z betonu z widocznymi wykruszeniami.

Brak przeciwpadków i fatalna izolacja obróbek blacharskich powoduje zaciekanie i zawilgocenie elementów konstrukcyjnych więźby.

Stan kominów – zły. Zaleca się prace konserwacyjno-naprawcze polegające na uzupełnieniu spoinowania oraz ociepleniu warstwą wełny mineralnej i otynkowaniu.

Zaleca się wykonanie nowych czap kominowych wraz z nasadą kominową na kominie spalinowym oraz zabezpieczeniu przewodów komina wentylacyjnego systemowymi kratkami.

WNIOSEK

Budynek w obecnym stanie technicznym nadaje się do użytkowania, należy jednak wykonać niezbędne prace remontowe celem zabezpieczenia przed postępującym niszczeniem poszczególnych elementów mogących w przyszłości powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowania.

Stan istniejącej więźby dachowej (z wyjątkiem części zadaszenia tarasu – podlegającej całkowitej wymianie elementów) przy uwzględnieniu niezbędnych prac konserwacyjnych pozwala na wykonanie planowanych prac, polegających na wymianie na nowe poszycie o łącznej masie lżejszej niż istniejąca. Z uwagi na zakaz stosowania istniejącego pokrycia dachowego konieczna jest jego wymiana.

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Paweł Tomicki

mgr inż. Jerzy Przybojewski

3.3. Dane techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy:311,2 m²

Powierzchnia użytkowa:260,7 m²

Kubatura:1464,1 m³

Wysokość:6,1 m

Długość elewacji frontowej:23,52 m

Szerokość budynku:13,86 m

3.4. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA – INWENTARYZACJA

Rys. I – 1 – Rzut przyziemia

Rys. I – 2 – Rzut konstrukcji dachu

Rys. I – 3 – Rzut / widok dachu

Rys. I – 4 – Przekrój A – A

Rys. I – 5 – Przekrój B – B

Rys. I – 6 – Przekrój C – C

Rys. I – 7 – Przekrój D – D

Rys. 1 – 8 – Widoki elewacji zachodniej (frontowej) i wschodniej

Rys. I – 9 – Widoki elewacji północnej i południowej

4. PROJEKT BUDOWLANY

4.1. Forma architektoniczna i funkcja

Projektowana modernizacja budynku polegająca na remoncie ścian i wymianie pokrycia dachowego ma na celu poprawienie estetyki budynku nie zmieniając jej formy architektonicznej. Nowa kolorystyka obiektu oraz projektowany detal w postaci obramienia na elewacji wschodniej i południowej ma na celu uporządkowanie obecnie jednorodnej materiałowo wtórnie rozbudowywanej bryły, nieregularnej przestrzennie. Poprzez zastosowanie zróżnicowanych kolorów zaakcentowane zostanie niewyraźne dotychczas wejście główne do budynku, wyróżniona z przestrzeni zostanie część z wbudowanym garażem poprzez zastosowanie alarmowego koloru czerwonego, który na elewacji południowej zostanie odcięty grafitową ramą przechodzącą na elewację wschodnią. Materiałem uzupełniającym – nawiązującym do występujących w otoczeniu drewnianych budynków – jest tynk dekoracyjny drewnopodobny.

Projektowany remont nie ma wpływu na zmianę funkcji.

4.2. Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotowa modernizacja obiektu nie zmienia jego przeznaczenia i nie powoduje żadnych zmian funkcjonalnych i programowych.

4.3. Opis planowanego remontu

W ramach modernizacji przedmiotowego budynku świetlicy wiejskiej planuje się wykonanie następujących prac:

- malowanie bramy do magazynu.
- wymiana parapetów,
- wymiana bramy garażowej na nową segmentową z drzwiami serwisowymi,
- remont ścian zewnętrznych wraz z ścianami fundamentowymi,
- remont tarasu zewnętrznego,
- remont kominów wraz z ich dociepleniem i wykonaniem nowych czap kominowych,
- konserwacja i wymiana poszczególnych elementów więźby dachowej,
- wymiany pokrycia dachowego wraz obróbkami blacharskimi,
- montaż stopni kominarskich,
- wykonania nowego odwodnienia dachu w postaci rynien i rur spustowych,
- wykonanie utwardzonych opasek wokół elewacji.

4.4. Zakres prac budowlanych

4.4.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca musi wykonać następujące czynności przygotowawcze potwierdzając je wpisem do dziennika budowy:

- zapoznać się z obiektem oraz jego otoczeniem nie będącym przedmiotem opracowania,
- wykonać plan BIOZ,
- zabezpieczyć teren prac i okolice
- sprawdzić, czy budynek został odłączony od sieci elektroenergetycznej na czas wykonywania robót w obrębie dachu

Podczas prac należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Teren wokół budynku należy dokładnie oznaczyć i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy, w szczególności należy wykonywać zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie, czy elementy konstrukcyjne, dach, ściany, belki, słupy, schody, dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania, drabiny, itp. mają odpowiednią wytrzymałość,
- opis okoliczności towarzyszących remontowi mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi
- opis środków zabezpieczających wykorzystanych przy pracach,

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni zostać zapoznani z programem robót i poinstruowanie o bezpiecznym sposobie ich wykonywania.

Niedopuszczalne jest aby prace na stropie i stropodachu i ponad nim były wykonywane w sytuacji gdy inni pracownicy mogą znajdować się wewnątrz pod stropem i stropodachem. Z uwagi na możliwość zabrania się wykorzystywania stropu i stropodachu do składowania materiałów rozbiórkowych. Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany bezpośrednio po rozbiórce, bez gromadzenia go na rusztowaniach. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych poprzez zrzut bezpośredni, należy stosować specjalne zsypy do gruzu. Należy każdorazowo upewnić się czy usunięcie jednego elementu nie spowoduje utraty stateczności pozostałych części budynku lub uszkodzenia jego elementów.

Prowadzenie robót jest zabronione, gdy wiatr wieje z prędkością większą niż 10m/s lub gdy podmuchy wiatru mogłyby doprowadzić do utraty stateczności lub oderwania się elementów budynku.

4.4.2. Remont ścian fundamentowych

Wokół całego budynku na zewnątrz należy usunąć wszystkie warstw izolacyjnych, następnie należy bardzo dokładnie oczyścić mechanicznie oraz usunąć wszystkie zabrudzenia i ewentualne resztki starych izolacji bitumicznej. Zaleca się aby prace odkrywkowe fundamentów prowadzić etapami odkrywając odcinki po 1 – 1,5 m.

Zmurszałe spoiny usunąć na głębokość min. 2 cm. Ubytki należy uzupełnić zaprawą przygotowaną z zaprawy szlamowej zubożonej grubym piaskiem w stosunku 1:2.

Po dokładnym oczyszczeniu i wykonaniu niezbędnych prac konserwatorskich fundamentów na powierzchnię ścian nałożyć preparat gruntujący, następnie wykonać szlamowanie powierzchni szlamem.

Po stwardnieniu szlamu nałożyć pierwszą warstwę masy żywiczno-bitumicznej (hydroizolacja) stosując pacę zębatą, po wyschnięciu pierwszej warstwy nałożyć drugą warstwę.

Następnie wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS gr. 10 cm na kleju oraz zabezpieczyć folią kubelkową.

Izolację termiczną wraz z osłoną z folii kubelkowej należy wykonać tylko na zewnętrznej stronie fundamentów.

Przed zasypaniem wykopów należy sprawdzić czy materiał całkowicie stwardniał (nie może nastąpić przesunięcie materiału względem podłoża).

4.4.3. Remont tarasu

Należy skuć istniejące warstwy posadzki wraz z izolacjami do warstwy betonu podkładowego (jastrychu).

Warstwę czołową płyty posadzkowej tarasu odsłonić do poziomu min. 40 cm poniżej przylegającego gruntu, następnie należy bardzo dokładnie oczyścić mechanicznie oraz usunąć wszystkie zabrudzenia i ewentualne resztki starych izolacji bitumicznej i warstw wykończeniowych.

Zmurszałe spoiny usunąć na głębokość min. 2 cm. Ubytki należy uzupełnić zaprawą przygotowaną z zaprawy szlamowej zubożonej grubym piaskiem w stosunku 1:2.

Po dokładnym oczyszczeniu i wykonaniu niezbędnych prac konserwatorskich warstwy czołowej tarasu na powierzchnię nałożyć preparat gruntujący, następnie wykonać szlamowanie powierzchni szlamem.

Po stwardnieniu szlamu nałożyć pierwszą warstwę masy żywiczno-bitumicznej (hydroizolacja) stosując pacę zębatą, po wyschnięciu pierwszej warstwy nałożyć drugą warstwę. Prace prowadzić równomiernie z remontem ścian fundamentowych. Przed zasypianiem odkrywek warstwę czołową zabezpieczyć folią kubelkową.

Odkrytą płytę posadzki tarasu oczyścić z poluzowanych fragmentów, następnie odpylić i uzupełnić ubytki w płycie oraz zagruntować.

Należy zweryfikować stan stóp z kotwami pod słupy zadaszenia tarasu i ewentualnie uzupełnić ubytki oraz wymienić stalowe kotwy mocujące stosując kotwy chemiczne z dospawanymi kształtownikami.

Następnie należy wykonać warstwę hydroizolacji z papy lub folii. Warstwę hydroizolacji układać z wywinięciem na ścianę budynku (tak, aby po wykonaniu wszystkich warstw posadzkowych możliwe było odcięcie nadmiaru) – bez łączeń (w jednym kawałku) – a jeśli nie będzie możliwości zakupu folii o żądanej szerokości, to zakłady (min. 15cm) podkleić taśmą specjalnego przeznaczenia.

Na tak przygotowane podłoże należy wylać warstwę spadkową z betonu zbrojonego siatką o spadku 1% w kierunku od ściany budynku. Minimalna gr. warstwy spadkowej 5 cm.

Na warstwę spadkową należy nałożyć elastyczną zaprawę uszczelniającą z folii w płynie lub szlamu izolacyjnego, następnie wykonać ułożyć warstwę wykończeniową z płytek gresowych mrozoodpornych na elastycznym kleju.

UWAGA!

Górny poziom posadzki betonowej powinien znajdować się na poziomie 2 cm poniżej progu okna balkonowego, po uwzględnieniu pozostałych warstw wykończeniowych

4.4.4. Remont konstrukcji dachu wraz ze zmianą pokrycia dachowego

Prace należy rozpocząć od demontażu istniejących obróbek blacharskich dachu, rury, spustowych rynien itp. Prace należy wykonywać możliwie w suchych porach roku.

Na czas wykonywanych prac dodatkowo należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem w przypadku opadów.

Przed przystąpieniem do rozbiórki eternitu należy zgłosić ten fakt w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa, Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, Powiatowej Inspekcji Pracy.

Rozbiórki eternitu może dokonać firma, która posiada zaświadczenie o dopuszczeniu do prac z materiałami niebezpiecznymi.

Pracownicy firmy muszą mieć aktualne badania lekarskie oraz pracować w szczelnych kombinezonach, maskach, rękawicach i okularach ochronnych. Muszą być przeszkoleni do prac przy materiałach niebezpiecznych.

Rozebrany eternit musi być złożony na palety, szczelnie zawinięty w folię budowlaną do czasu wywiezienia go na składowisko odpadów niebezpiecznych.

Po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest przekazać Inwestorowi oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz protokół z przekazania eternitu z miejsca składowania.

Zakres robót podstawowych po rozebraniu eternitu:

- demontaż łączenia dachu,
- demontaż i wymianę elementów skorodowanej części zadaszenia tarasu,
- zabezpieczenie całej konstrukcji dachowej środkiem przeciw szkodnikom biologicznymi i ogniem,
- ewentualne wzmocnienia uszkodzonych elementów konstrukcji dachowej poprzez nabicie desek gr.32 mm,
- wykonanie izolacji z folii dachowej,
- przybicie łat i kontrłat drewnianych ,
- montaż paneli z blachy trapezowej,
- wykonanie obróbek blacharskich
- umocowanie gąsiorów, obróbki wiatrownicy itp.
- wykonanie rynien i rur spustowych (po zakończeniu prac remontowych ścian)

Wymianę pokrycia dachowego należy wykonywać możliwie sprawnie, po przygotowaniu potrzebnych materiałów.

- Po zdjęciu eternitu i łat sprawdzić stan konstrukcji dachowej.
- Ewentualne miejsca skorodowane konstrukcji wzmocnić obustronnie nabitkami z desek gr. 32 mm, całość zaimpregnować
- Wykonać izolację z folii dachowej na krokwiach
- Wyrównać płaszczyzny połaci dachowych nabitkami i łatami drewnianymi 4 x 6 cm
- Zamontować blachodachówkę- przybić zgodnie z zaleceniem producenta
- Zamocować obróbki: gąsior, wiatrownice, obróbki blacharskie.
- Zamontować rynny i rury spustowe. Rynny mocować w odstępach max. 50 cm. Stosować połączenia lutowane na całej długości złącza.

W wypadku wykrycia po rozebraniu dodatkowych uszkodzonych elementów konstrukcji dachowej lub konstrukcji stropu w stopniu wymagającym jego wymianę natychmiast wezwać projektanta.

4.4.5. Remont kominów

Należy usunąć luźne i zwietrzałe elementy kominów, następnie zagruntować powierzchnię preparatami zwiększającymi przyczepność oraz uzupełnić spoinowanie i wyrównać powierzchnię.

Na tak przygotowane podłoże należy przykleić twarde płyty wełny mineralnej lub styropian samogasnący gr. 4 cm, następnie okleić siatką z włókna szklanego i wykonać nową wyprawę elewacyjną z tynku cienkowarstwowego.

Wokół kominów wykonać obróbki blacharskie, celem uszczelnienia miejsc, gdzie przechodzą one przez dach. Obróbkę blacharską zamocować bezpośrednio do ścianek komina, a jej krawędź osłonić specjalną listwą. Dodatkowo górę styku obróbki z kominem uszczelnić silikonem.

Na wykończonych kominach należy wykonać nowe czapy betonowe w celu ochrony przed wnikaniem wody opadowej do komina. Czapę przykrywającą komin wykonać z mocnego, zbrojonego betonu w deskowaniu.

Beton do wykonania czapy powinien zawierać dodatek uszczelniający, który poprawia mrozoodporność.

Czapa powinna wystawać ok 4 – 5cm poza obrys komina. Wierzch czapy okleić papą termozgrzewalną.

Wyloty przewodów wentylacyjnych zabezpieczyć kratką stalową.

Na wylocie komina dymowego należy zmontować nasadę kominową z blachy kwasoodpornej.

4.4.6. Obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe, stopnie kominarskie, odgromienie

Przed przystąpieniem do ocieplania ścian zewnętrznych należy zdemonstować istniejące obróbki blacharskie, parapety, rury spustowe i rynny.

Obróbki blacharskie dachu wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze dopasowanym do koloru dachu – jasny grafit mat –RAL 7016.

Przed zamontowaniem parapetów zewnętrznych dokonać ewentualnego podkucia muru podokiennego, powierzchnię oczyścić, zagruntować i ocieplić styropianem gr. 2 cm.

Parapety wypuścić poza lico ściany ok. 5 cm. Styk połączenia tynku i blachy zabezpieczyć silikonem. Nie dopuszcza się wykonania parapetów okiennych łączonych z dwóch i więcej elementów blachy. Sztywność parapetu można poprawić poprzez zastosowanie odpowiednio wyprofilowanego stalowego płaskownika 30x3 mm.

Rynny i rury spustowe wymienić na nowe z blachy stalowej powlekanej lub PCV w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Zalecana średnica rynien 12-15 cm, spadki 0,5-2%, zalecana średnica rur spustowych 10 cm. Uchwyty rynnowe montować w rozstawie nie większym niż 60cm, poszczególne odcinki rynien łączyć za pomocą złączek systemowych, rury spustowe mocować do ścian za pomocą obejm w rozstawie nie większym niż 2m, odcinki rur łączyć za pomocą złączek rurowych.

Z uwagi na brak wyłazu dachowego należy zapewnić dostęp do kominów poprzez montaż systemowych stopni kominarskich dedykowanych do zastosowanego pokrycia dachu. Szczegóły wg wybranego systemu.

Obecnie budynek nie posiada instalacji odgromowej. W ramach remontu przewiduje się wykonanie instalacji odgromowej na dachu budynku.

Projekt instalacji w załączonym do wniosku odrębnym opracowaniu.

4.4.7. Remont i wymiana stolarki bram

W ramach remontu projektuje się wymianę stalowej bramy rozwieralnej na nowoprojektowaną systemową bramę segmentową z drzwiami serwisowymi.

Istniejącą bramę do magazynu zlokalizowaną w południowej elewacji należy zdemonstować na potrzeby konserwacji, naprawić ubytki i powyginane elementy, mechanicznie oczyścić warsztatowo – piaskowanie.

Powierzchnię w/w elementów oczyścić do stopnia wymaganego przez stosowaną do malowania farbę i odtłuścić; stopnie czystości powierzchni określa norma PN – 8501. Elementy zabezpieczyć poprzez 2-krotne pokrycie i pomalowanie farbami wodoodpornymi, nie ulegającymi zmydleniu i odpornymi na kwasy i alkalia – np. farby chlorokauczukowe; jako podkład zastosować produkty na spoiwie chlorokauczukowym, alkidowym lub ftalowym. Nakłada się je pędzlem lub za pomocą natrysku, przynajmniej w dwóch warstwach o łącznej grubości 0,04 mm, co odpowiada zużyciu 0,15-0,20 l/m². Wierzchnie pokrycie farbą lub emalią należy wykonać niezwłocznie, gdy tylko podkład wyschnie, gdyż jego porowata struktura nie jest odporna na długotrwałe oddziaływanie czynników atmosferycznych) – malowanie elementów na kolor grafitowy –RAL 7024

4.4.8. Remont elewacji

Przed przystąpieniem do robót głównych usunąć istniejące stare podokienniki zewnętrzne i inne obróbki blacharskie.

W ramach remontu elewacji wykonać następujące prace:

- zmurszałe i skorodowane tynki zbić i wykonać nowe tynki zaprawą cementowo-wapienną kat. III, o fakturze istniejącej, gładkie.
- wykonać nowe obróbki blacharskie okapu dachu i inne
- po wyschnięciu tynku należy zagruntować elewację roztworem środka gruntującego, (silikatowy środek gruntujący) wcierając go w podłoże,
- elewacje malować dwukrotnie farbami silikatowymi w kolorach wskazanych w dokumentacji rysunkowej

Do malowania zastosować silikatową farbę elewacyjną

Przed zakończeniem robót należy wykonać nowe parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

.

UWAGA:

Ze względów poligraficznych mogą wystąpić różnice w tonacji kolorystycznej rysunku w stosunku do oryginalnego wzornika.

4.5. Inne prace i zalecenia

- Zaleca się wykonanie nowych chodników i zjazdu do garażu z kostki betonowej organicznej krawężnikami celem poprawienia estetyki otoczenia wokół budynku
- Zaleca się wykonanie utwardzonego chodnika prowadzącego do wejścia magazynu w elewacji południowej.
- Zaleca się wykonanie opaski wokół budynku z otoczek szerokości (od lica ściany) 60cm chronioną krawężnikiem, zabezpieczającą dolne partie elewacji przed zabrudzeniami od opadów atmosferycznych.
- Zaleca się uzupełnienie nasadzeń trawników wokół budynku.

4.6. Wpływ obiektu na środowisko

Obiekt z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

4.7. Warunki ochrony pożarowej

Budynek zaliczany do budynków niskich kategorii ZL III oraz PM [Q<500[MJ/m²] o klasie odporność pożarowej „D”.

Planowana modernizacja obiektu nie spowoduje zmiany klasy odporności pożarowej budynku.

Zastosowano impregnację wymienianych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym typu Ogniochron, polepszając tym samym bezpieczeństwo pożarowe obiektu.

4.8. Uwagi końcowe

Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty.

Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót powinny być uzgodnione z Inwestorem i jednostką projektową.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów poszczególnych branż, zgodnie z PN Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Producent zastosowanego systemu musi posiadać atest PZH oraz certyfikaty na swoje produkty.

Wymagana odporność warstwy wyprawy elewacji na zagrożenia porażenia biologicznego - udokumentowana certyfikatem Ministra Zdrowia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, prac remontowych – dokonać pomiarów z natury.

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCA

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski

mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz

4.9. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA PROJEKTU

Rys. A – 1 – Rzut przyziemia

Rys. A – 2 – Rzut konstrukcji dachu

Rys. A – 3 – Rzut / widok dachu

Rys. A – 4 – Przekrój A – A

Rys. A – 5 – Przekrój B – B

Rys. A – 6 – Przekrój C – C

Rys. A – 7 – Przekrój D – D

Rys. A – 8 – Widoki elewacji zachodniej
(frontowej) i wschodniej

Rys. A – 9 – Widoki elewacji północnej i
południowej

Rys. A – 10 – Zestawienie projektowanej stolarki

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT / OBIEKT / : **PROJEKT MODERNIZACJI POLEGAJĄCEJ NA REMONCIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z WYPOSAŻENIEM I NOWĄ KOLORYSTYKĄ ORAZ WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI JÓZEFKOWO W GMINIE SKĘPE**

NR DZIAŁEK: **413**

OBRĘB: **0016 SKĘPE**

ADRES : **UL. GŁÓWNA, JÓZEFKOWO GMINA SKĘPE**

INWESTOR : **MIASTO I GMINA SKĘPE
UL. KOŚCIELNA 2, 87-630 SKĘPE**

DATA : **LIPIEC 2022**

STADIUM : **PROJEKT BUDOWLANY**

SPECJALNOŚĆ **PROJEKTANT**
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. MARCIN GAWŁOWSKI

NR UPRAW.
9/KPOKK/2015

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Wykonanie rusztowań i zabezpieczeń
- Lokalne prace rozbiórkowe, zdjęcie istniejącego pokrycia dachu oraz malowanie ścian i elementów wyposażenia ścian
- Malowanie bramy do magazynu.
- Wymiana parapetów,
- Wymiana bramy garażowej na nową segmentową z drzwiami serwisowymi,
- Remont ścian zewnętrznych wraz z ścianami fundamentowymi,
- Remont tarasu zewnętrznego,
- Remont kominów wraz z ich dociepleniem i wykonaniem nowych czap kominowych,
- Konserwacja i wymiana poszczególnych elementów więźby dachowej,
- Wymiany pokrycia dachowego wraz obróbkami blacharskimi,
- Montaż stopni kominarskich,
- Wykonania nowego odwodnienia dachu w postaci rynien i rur spustowych,
- Wykonanie utwardzonych opasek wokół elewacji.

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- d) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- e) zapewnienia łączności telefonicznej,
- f) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
- b) 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,
- c) 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,
- d) 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,
- e) 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 - warstw.

3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH Z OKREŚLENIEM SKALI I RODZAJU ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

A/ Roboty ziemne; nie występują.

B/ Roboty budowlane – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych - montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów oraz na niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Osoby przebywające na

stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

C/ Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań posiadających stosowne dopuszczenie.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

4. SPOSOBY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed opuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Przy wykonywaniu ścian; wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. W sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 –roboty na wysokościach, rozdział 12 –roboty murarskie i tynkarskie.

5. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządzonym przez kierownika budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji.
- W pomieszczeniu socjalnym na planie budowy j. w. Umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w.
- Pasy i liny zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w.
- Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min.=1,5m, oznaczyć na planie j. w.
- Bariery wykonane z desek krawężnikowych szerokości 15cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m, oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j. w.

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski