

Znak: B.6733.XII.2022

Brzyska, 2023- stycznia - 31

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 t.j.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. KPA (Dz. U. z 2021r., poz. 735 t.j. z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kołaczyce 317 , 38 -213 Kołaczyce działającą przez pełnomocnika p. Dominika Nigborowicza zam. Świącany 406 , 38-242 Skołyszyn

u s t a l a m

sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie drogi leśnej wraz z poboczem i mijanką w miejscowości Błażkowa oraz z placem składowym w ramach zadania „ Budowa drogi Biadoszyce – Sorys/Lisów, zlokalizowanej na terenie działek o numerze ewid. 1978 , 2211 , 1487 , 2219 położonych w obrębie ewid. 0001 Błażkowa, jednostka ewidencyjna 180502_2 Brzyska, w granicach określonych w części graficznej liniami rozgraniczającymi w konturze od A do G.

1.Rodzaj inwestycji :

- rodzaj zabudowy: – budowa droga leśnej wewnętrznej;
- funkcja zabudowy: teren obsługi komunikacji

Charakterystyka i parametry techniczne inwestycji:

1/ Projektowana inwestycja polegać będzie na budowie:

- budowie drogi leśnej wraz z poboczem o szer od 5,0m do 7,0m w km 0+000 do 0+174
- budowa placu składowego o wym. długości 54,50m i szerokości 23,10m
- powierzchnia podlegająca przekształceniu ok. 6500 m².

2.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego- Kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Jasle.

b. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

w zakresie ochrony przyrody, ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; wobec tego nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko; w związku z powyższym i w myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (art. 71 ust. 2 pkt.1

ww. ustawy), ani przedsięwziąć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (art. 71 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy);

ochrona przyrody - nie zachodzą przesłanki do ustalenia zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń: inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022r. poz. 916 t.j.);;

ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie zachodzą przesłanki do ustalenia zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń: na terenie objętym decyzją nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840 t.j.).

c. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną: inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków
- zaopatrzenie w gaz: inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- zaopatrzenie w wodę: inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- odprowadzenia ścieków: inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- odprowadzenie wód opadowych: w inny –odprowadzenie do rowu;
- komunikacja: bezpośrednio z drogi gminnej publicznej nr ewid. 2219 i 1487 ;
- miejsca postojowe: nie dotyczy.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany należy zaprojektować zapewniając wymagania określone w art. 5 ust.1 pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 t.j.).

e. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy niniejszej inwestycji.

f. Inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych:

- ochrona obiektów budowlanych na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: wnioskowany teren nie jest położony na obszarze, o którym mowa w art. 16 ust. 34 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 2233 t.j.);
- uwarunkowania geologiczne: wnioskowany teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- przez teren inwestycji i w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą przebiegać istniejące sieci; w projekcie zagospodarowania działki i usytuowania obiektów budowlanych należy w porozumieniu z gestorami sieci uwzględnić odpowiednie odległości i zabezpieczenia oraz wszelkie inne ograniczenia wynikające z przebiegu przez wnioskowany teren oraz w jego sąsiedztwie istniejących sieci; wszelkie ewentualne przekładki istniejących sieci możliwe są wyłącznie w porozumieniu z gestorami sieci i po uzyskaniu wymaganych przepisami decyzji administracyjnych.

g. Warunki dotyczące projektu budowlanego:

opracować projekt budowlany spełniający wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 t.j.), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 t.j.) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.).

3.Linie rozgraniczające teren inwestycji:

wyznaczono w części graficznej niniejszej decyzji, sporządzonej na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i oznaczono linią ciągłą koloru czarnego, zgodnie z Polską Normą PN-B-01027.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 22.12.2022r Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kołaczyce , Nawsie Kołaczyckie 317 , 38-213 Kołaczyce działające przez

pełnomocnika p. Dominika Nigborowicz zam. Świącany 406, 38-242 Skołyszyn złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **Budowa drogi leśnej wraz z poboczem i mijanką w miejscowości Błażkowa oraz z placem składowym w ramach zadania „Budowa drogi Biadoszyce – Sorys/ Lisów”** na dz. nr ewid. 1978, 2211, 1487, 2219 położonych w miejscowości Błażkowa.

Planowana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 t.j.) zwanej dalej *ustawą* i art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r. poz. 1899 t.j.), oraz ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. z 2022 poz. 672, 1726, 2311)

W dniu 29.12.2022r. zostało wszczęte postępowanie zawiadamiając strony postępowania.

W toku postępowania dokonano, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 *ustawy*, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z których wynika że teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 *ustawy* zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów ustalono, że wnioskowany teren jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe-Nadleśnictwo Kołaczyce siedziba Nawsie Kołaczyckie 317, 38-213 Kołaczyce i stanowi grunty ozn. Ls i LsIII. Zgodnie z art. 3 ustawy o lasach inwestycja polegająca na budowie drogi leśnej nie wymaga wylesienia gdyż pozostaje dalej lasem.

Zgodnie z art. 50. ust. 1 pkt 1a *ustawy* lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się realizacji zadań samorządowych i rządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 *ustawy*.

Projektowana inwestycja nie narusza wymogów przepisów odrębnych co w myśl art. 56 *ustawy* powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza może być wydana po uzyskaniu uzgodnień określonych w art. 53 ust. 4 pkt 6, pkt 9 *ustawy* w trybie art. 106 Kpa. Otrzymano uzgodnienia:

- Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie- uzgodnienie znak:Zn.spr.:ZS.224.13.2023z dnia 18.01.2023r – uzgodnienie pozytywne.
- Starostwo Powiatowe w Jaśle – zgoda milcząca.

Biorąc powyższe pod uwagę jak również to, że w toku postępowania żadna ze stron nie wniosła istotnych uwag i zastrzeżeń orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek ustalono sposób zagospodarowania terenu inwestycji planowanej na ww. działce, biorąc pod uwagę:

- przepisy szczególne;
- dokumenty złożone przez wnioskodawcę.

P o u c z e n i e:

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
4. Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- załącznik nr 1 (graficzny) - część graficzna niniejszej decyzji, sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiąca integralną jej część;
- załącznik nr 2 (tekstowy i graficzny) - analiza w zakresie warunków o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy.

Otrzymują:

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kołaczyce 317, 38-213 Kołaczyce
2. Strony wg wykazu w aktach sprawy
3. A/a



z up. WÓJTA
Anna Smoleń
p.o. Kierownika Referatu Budownictwa,
Inwestycji Gospodarki Komunalnej

ZAŁĄCZNIK NR 2 (TEKSTOWY) DO DECYZJI ZNAK B.6733.XII.2022

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 t.j.) przeprowadzono na podstawie wizji w terenie przeprowadzonej w dniu 15.12.2022r. dla wnioskowanej inwestycji polegającej na budowie drogi leśnej wraz z poboczem i mijanką w miejscowości Błażkowa oraz z placem składowym w ramach zadania „Budowa drogi Białoszyce-Sorys/Lisów” zlokalizowanej na terenie działek o numerze ewid. 1978 , 2211 , 1487 , 2219 położonych w obrębie ewid. 0001 Błażkowa jednostka ewidencyjna 180502-2 Brzyska.

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

1.1 Teren planowanej inwestycji:

nie podlega ochronie środowiska - przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.);

nie podlega ochronie przyrody - nie zachodzą przesłanki do ustalenia zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń: inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w *ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022r. poz. 916 t.j.);

nie podlega ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie zachodzą przesłanki do ustalenia zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń: na terenie objętym decyzją nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art. 7 *ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022r., poz. 840 t.j.).

1.2 Wnioskowany teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego.

1.3 Wnioskowany teren nie jest położony na obszarze, o którym mowa w art. 16 ust. 34 *ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne* (Dz. U. z 2021r. poz. 2233 t.j.).

1.4 Wnioskowany teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

2.1 Analiza stanu faktycznego - teren objęty wnioskiem stanowią lasy. Na jego obszarze brak jest zabudowy. Wnioskowany teren i tereny przyległe są użytkowane jako lasy. Projektowana inwestycja będzie służyć lasom jako droga leśna wewnętrzna wraz placem do składowania drewna. Wnioskowany teren posiada dostęp do drogi gminnej publicznej (dz. nr ew. 2219).

2.2 Analiza stanu prawnego - wnioskowany teren stanowi działki nr ewid. 1978 , 2211 położone w obrębie ewid. 0001 Błażkowa, jednostka ewidencyjna 180502_2 Brzyska. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów wnioskowane działki są własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Kołaczyce. Wnioskowany teren stanowią grunty rolne ozn. LsIII , Ls. bonit. Wnioskowany teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizę sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Lipińska-Przewoźnik

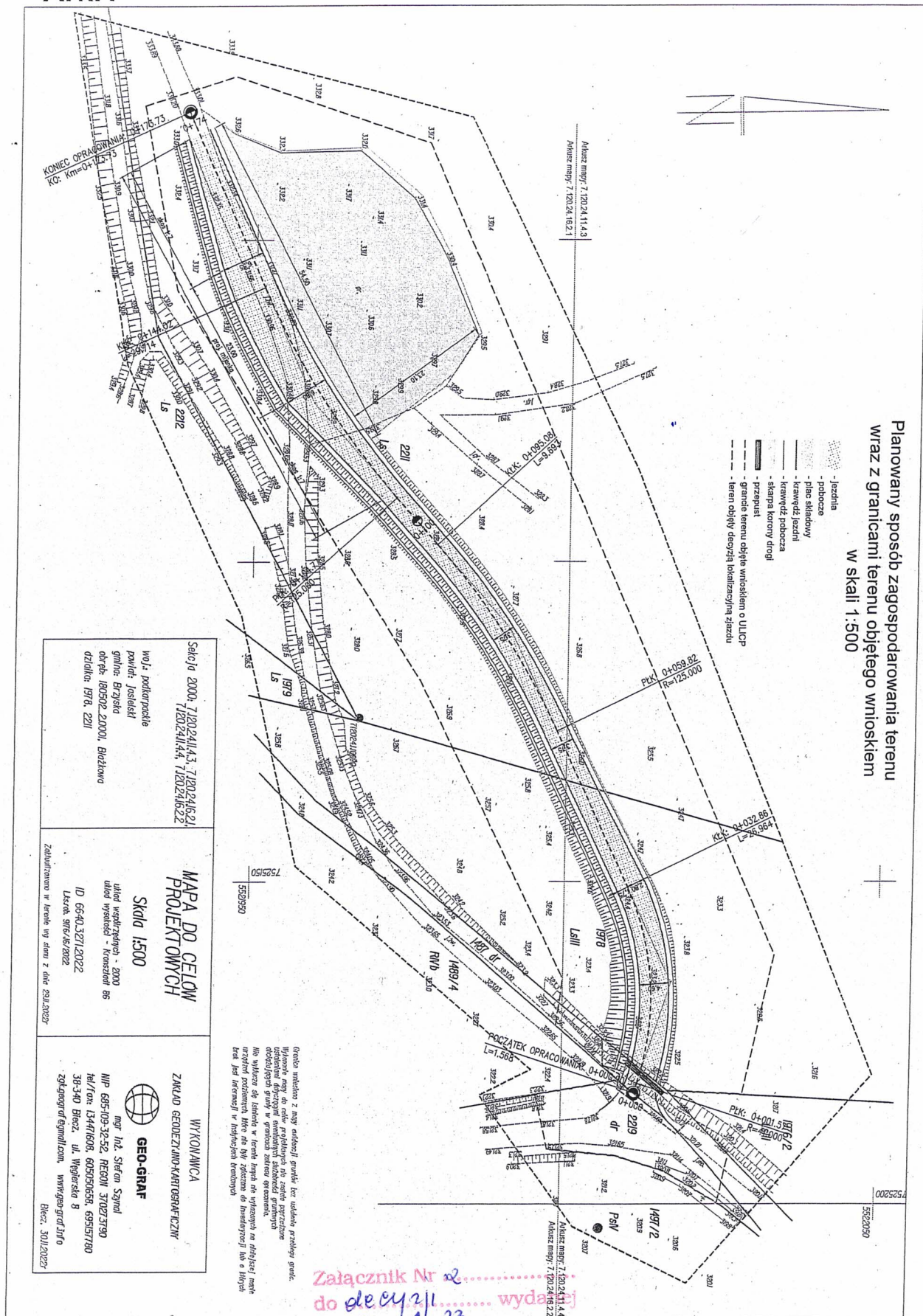
Załącznik Nr 1
do decyzji wydanej
dn. 01.01.2023
Nr 3633.XII.2022

mgr inż. architekt
Agnieszka Lipińska-Przewoźnik

WYNIKI ANALIZY - CZĘŚĆ GRAFICZNA
(załącznik do decyzji znak: B.6733XII.2022r)

Brzyska 19.01.2023r

Ark.1

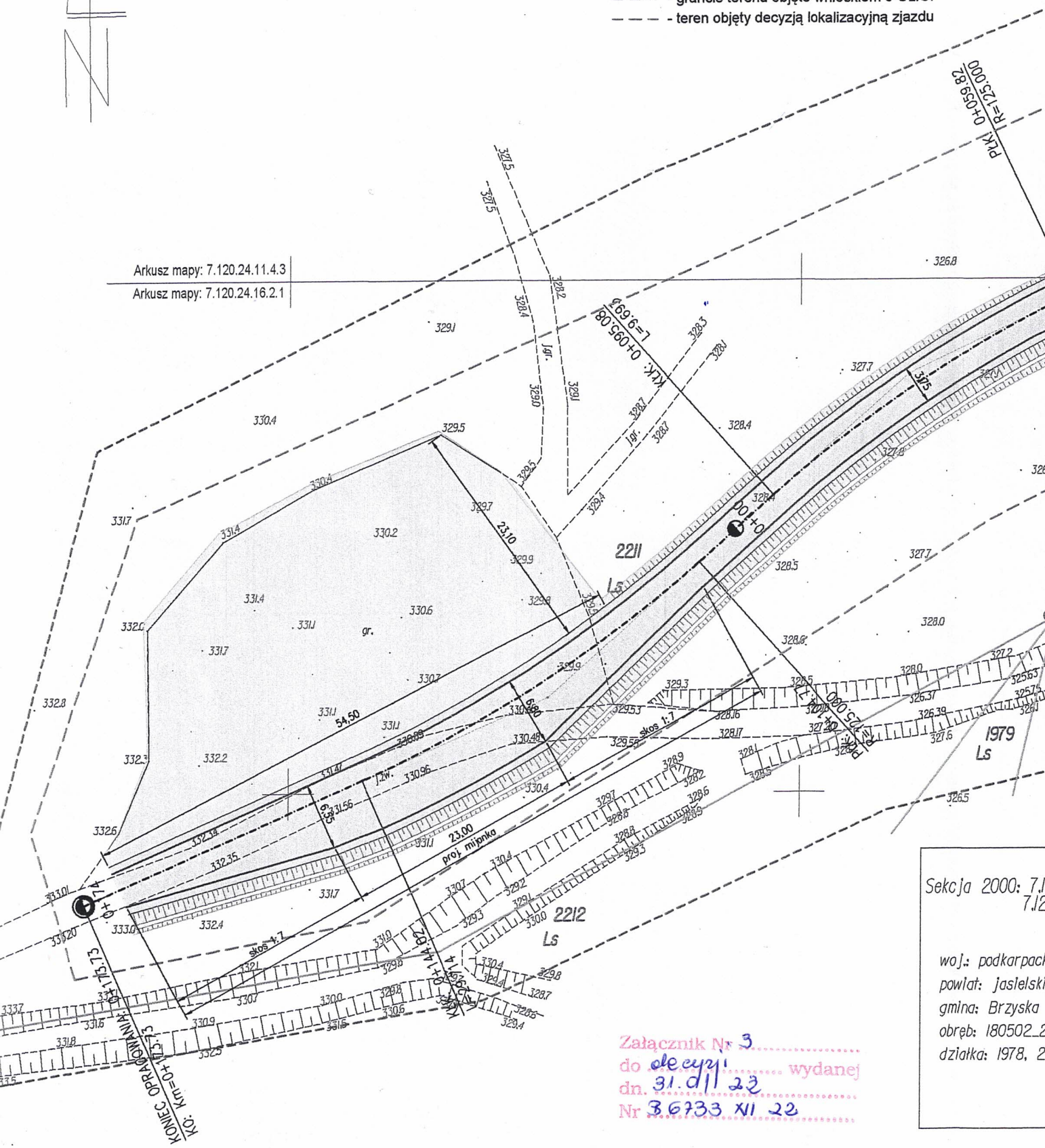


Załącznik Nr 2
do decyzji wydanej
dn. 31.01.23
Nr BG133.XII.22

mgr inż. architekt
Agnieszka Lipińska-Przewoźnik

Planowany sposób zagospodarowania wraz z granicami terenu objętego wniosem w skali 1:500

- jezdnia
- pobocze
- plac składowy
- krawędź jezdni
- krawędź pobocza
- skarpa korony drogi
- przepust
- granice terenu objęte wnioskiem o ULICP
- teren objęty decyzją lokalizacyjną zjazdu



Arkusze mapy: 7.120.24.11.4.3

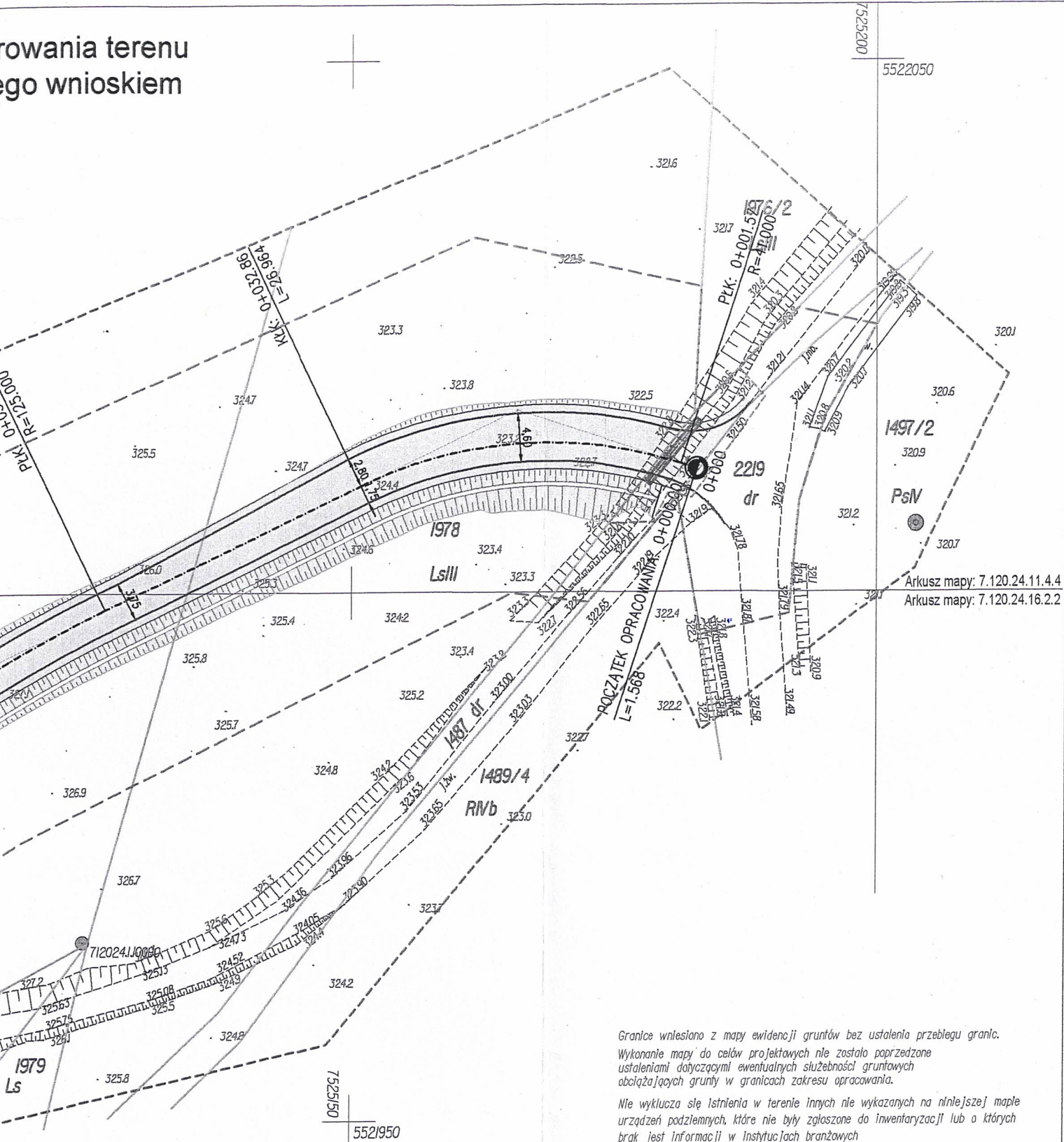
Arkusze mapy: 7.120.24.16.2.1

Seka 2000: 7.120.24.11.4.3

woj.: podkarpacka
powiat: jasielski
gmina: Brzyska
obręb: 180502.2
działka: 1978, 2

Załącznik Nr 3
do decyzji wydanej
dn. 31.01.22
Nr 3.6733 XI 22

rowania terenu
ego wnioskiem



Granice wniesiono z mapy ewidencji gruntów bez ustalenia przebiegu granic.

Wykonanie mapy do celów projektowych nie zostało poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty w granicach zakresu opracowania.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w Instytutach branżowych.

2000: 7.120.24.11.4.3, 7.120.24.16.2.1,
7.120.24.11.4.4, 7.120.24.16.2.2

podkarpackie

nt: jasielski

a: Brzyska

o: 180502_2.0001, Błażkowa

ka: 1978, 2211

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

układ współrzędnych - 2000
układ wysokości - Kronsztadt 86

ID 6640.3271.2022

Lksrob. 9176/J6/2022

Zaktualizowano w terenie wg stanu z dnia 29.II.2022r

WYKONAWCA

ZAKŁAD GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY



GEO-GRAF

mgr inż. Stefan Szynal

NIP 685-109-32-52, REGON 370273790

tel/fax: 134471608, 605050658, 695157780

38-340 Biecz, ul. Węgierska 8

zgk.geograf@gmail.com, www.geo-graf.info

Biecz, 30.II.2022r