

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Redzie, pomiędzy:

**Gminą Miasto Reda** mającą siedzibę w **Redzie przy ul. Gdańskiej 33**, Regon: 191675161, NIP: 588-235-10-74 w imieniu, której działa:

..... – **Burmistrz Miasta**

**z kontrasygnatą Agnieszki Dybicz – Skarbnika Miasta**

zwaną w dalszym tekście umowy „**Zamawiającym**”

a,

..... z siedzibą .....  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ..... posiadającą nr NIP  
....., REGON ..... w imieniu, której działa:

.....  
zwaną w dalszym tekście umowy „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275-296 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp., dokonał wyboru oferty Wykonawcy i została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie dróg powiatowych, gminnych, wewnętrznych (własność gminy), ciągów pieszych i ścieżek rowerowych na terenie Gminy Miasto Reda, obejmujące:
  - 1) remonty częściowe nawierzchni bitumicznych.
  - 2) remonty nawierzchni gruntowych.
  - 3) utrzymanie oznakowania poziomego dróg.
  - 4) utrzymanie oznakowania pionowego dróg.
  - 5) regulację pionową studzienek, kratek, zaworów.
2. Zakres prac, obejmujący ppkt. 1)-5) powyżej, określany będzie na bieżąco na podstawie objazdów dróg (zestawienie dróg- **załącznik nr 5**, **mapa sieci dróg załącznik nr 6**), prowadzonych przez Wykonawcę **1 raz na tydzień (Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia rejestru objazdów i udostępnianie go Zamawiającemu na każde żądanie – Załącznik nr 1)** oraz zgłoszeń przekazywanych przez Zamawiającego w formie elektronicznej na wskazany adres email Wykonawcy lub telefonicznie. Wykonawca będzie prowadził **rejestr napraw**, który będzie określał termin naprawy, miejsce naprawy, rodzaj naprawy, potwierdzenie naprawy przez Zamawiającego, ewentualne uwagi. Rejestr napraw będzie podstawą do przygotowania przez wykonawcę obmiaru powykonawczego robót i rozliczeń z Zamawiającym.
3. Remonty częściowe nawierzchni bitumicznych obejmują zakres robót:
  - 1) Niezwłoczne uzupełnianie stwierdzonych na przeglądzie ubytków w nawierzchni.
  - 2) W miesiącach zimowych (**przy temperaturze otoczenia poniżej +5° C**) nie przewiduje się prowadzenia remontów częściowych, poza sytuacjami awaryjnymi kiedy pojawią się ubytki w nawierzchni stwarzające zagrożenie dla ruchu drogowego i takie miejsca wymagać będą natychmiastowej naprawy (zakłada się wbudowanie w okresie zimowym około **120 t** masy),

- 3) Opis pojedynczej łaty w przypadku remontów częściowych nawierzchni asfaltowych powinien obejmować:
  - a. szkic łaty rozbitej na figury płaskie (trójkąt, prostokąt, kwadrat, koło) z wymiarami umożliwiającymi obliczenie powierzchni łaty,
  - b. średnią grubość łaty,
  - c. wyliczenie objętości łaty,
  - d. lokalizację łaty (nazwa ulicy, narastająco kilometraż ulicy od początku ulicy do wskazanej łaty),
- 4) Rozliczenie robót odbywać się będzie w **cyklach miesięcznych** na podstawie cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w ofercie **załącznik 2** i obmiaru powykonawczego potwierdzonego przez Zamawiającego
- 5) Miesięczny obmiar robót powinien określać ilości robót dla poszczególnych ulic w rozbiu na drogi powiatowe i gminne,
- 6) Podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego obmiar powykonawczy będzie podstawą do miesięcznych rozliczeń robót.
- 7) Wykonawca zapewni oznakowanie tymczasowe drogi na czas wykonywania robót.
4. Wykonywanie remontów nawierzchni gruntowych obejmuje zakres robót:
  - 1) Wykonawca niezwłocznie jeśli zagraża to bezpieczeństwu ruchu drogowego (brd) lub w terminie nie później niż 3 dni roboczych po zgłoszeniu lub przeglądzie przystąpi do naprawy drogi, poprzez profilowanie i zagęszczenie nawierzchni lub zasypanie i zagęszczenie ubytków w nawierzchni dostępnym materiałem. Do napraw nawierzchni gruntowych stosowany będzie materiał Wykonawcy (kruszbet, tłuczeń, destruk, żwir itp.).
  - 2) Wykonawca nie będzie prowadził profilowania nawierzchni gruntowych dróg w okresie temperatur poniżej 0° C, gdy grunt jest przemarznięty oraz w przypadku występowania opadów atmosferycznych.
  - 3) Rozliczenie robót odbywać się będzie w **cyklach miesięcznych** na podstawie cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w ofercie **załącznik 2** i obmiaru powykonawczego potwierdzonego przez Zamawiającego.
  - 4) Miesięczny obmiar robót powinien określać ilości robót dla poszczególnych ulic w rozbiu na drogi powiatowe i gminne.
  - 5) Podpisany przez inspektora Zamawiającego obmiar powykonawczy będzie podstawą do miesięcznych rozliczeń robót.
  - 6) Wykonawca zapewni oznakowanie tymczasowe drogi na czas wykonywania robót.
5. Utrzymanie oznakowania poziomego (cienkowarstwowego) obejmuje zakres robót:
  - 1) Odnowienie starego oznakowania poziomego **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy** bądź wcześniej jeśli pozwolą na to warunki pogodowe oraz wykonanie nowego (w zależności od potrzeb Zamawiającego),
  - 2) Lokalizację i powierzchnię oznakowania podano w **załącznik nr 4**
  - 3) Rozliczenie robót w zakresie oznakowania poziomego nastąpi po wykonaniu prac na podstawie cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w ofercie **załącznik nr 2**
  - 4) Obmiar powinien określać lokalizację i powierzchnię oznakowania dla poszczególnych ulic w rozbiu na drogi powiatowe i gminne,
  - 5) Obmiar potwierdzany będzie przez Zamawiającego na podstawie wizji w terenie.
  - 6) Wykonawca zapewni oznakowanie tymczasowe drogi na czas wykonywania robót.
  - 7) Zasady wykonania oznakowania poziomego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019.2311).
6. Utrzymanie oznakowania pionowego obejmuje zakres robót:
  - 1) Usuwanie usterek oznakowania niezwłocznie po przeprowadzonym przeglądzie tygodniowym dróg lub po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego między przeglądami, obejmującego:

- a) wymianę uszkodzonych znaków i tabliczek z nazwami ulic, lub słupków,
  - b) prostowanie przekreślonych tarczy na słupkach i tabliczek z nazwami ulic,
  - c) zmywanie zamalowanych znaków i tabliczek z nazwami ulic,
  - d) ustawianie oznakowania przewróconego.
- 2) Wymiana zniszczonych tarcz oznakowania nie nadających się do naprawy, na nowe.  
Do rozliczeń stosowane będą ceny jednostkowe podane w formularzu ofertowym  
**załącznik nr 2.**

7. Wymagania dotyczące nowych znaków:

- 1) Wielkość znaków i zasady ich umieszczania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019.2311).
- 2) Lica znaków w wersji odblaskowej na foliach I i II generacji - wymagania minimalne zgodnie z rozporządzeniem jak w punkcie 1).
- 3) Podkłady znaków trójkątnych i w kształcie koła wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej gr. 1,5 mm podwójnie zagiętej na całym obwodzie poprzez odpowiednie wyoblanie krawędzi znaków. Tył znaku zabezpieczony farbą koloru szarego. Z tyłu znaków w kształcie trójkąta i koła są zamocowane dwa panele aluminiowe mocująco-usztywniające za pomocą, których następuje instalacja znaku na słupku stalowym.
- 4) Podkłady znaków w kształcie kwadratów lub prostokątów wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej gr. 1,5 mm. Krawędzie tych znaków są podwójnie zagięte z wytłoczonym zaokrągleniem narożników. Na drugim zagięciu są wytłoczone otwory w kształcie fasolek, które służą do przykręcenia uchwytów uniwersalnych mocujących znak ze słupkiem stalowym.
- 5) Grafika symbolu znaku nanoszona metodą sitodruku.
- 6) Mocowanie znaku na słupku następuje uchwytem uniwersalnym o zmiennej średnicy od 50 mm do 60 mm.
- 7) Słupki do mocowania znaków: stalowe, ocynkowane o grubości ścianki 3,2 mm z kapturkiem plastikowym
- 8) Rozliczenie robót odbywać się będzie w cyklach miesięcznych na podstawie cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę **załącznik 2** i obmiaru powykonawczego potwierdzonego przez Zamawiającego.
- 9) Wykonawca zapewni oznakowanie tymczasowe drogi na czas wykonywania robót.

8. Regulacja pionowych studzienek, kratek, zaworów obejmuje zakres robót:

- 1) Regulacja studzienek, kratek, zaworów w naprawianych przez Wykonawcę nawierzchniach drogowych wymienionych w poz. I i II.
- 2) Rozliczenie robót odbywać się będzie w cyklach miesięcznych na podstawie cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w załączniku do oferty **załącznik 2** i obmiaru powykonawczego potwierdzonego przez inspektora Zamawiającego.
- 3) Miesięczny obmiar robót powinien określać ilości robót dla poszczególnych ulic w rozbiu na drogi powiatowe i gminne.
- 4) Podpisany przez Zamawiającego obmiar powykonawczy będzie podstawą do miesięcznych rozliczeń robót.
- 5) Wykonawca zapewni oznakowanie tymczasowe drogi na czas wykonywania robót.

## § 2 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy,
- b) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

- b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- c) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,
- d) stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- e) przedstawienie zatwierdzonego, przez organ zarządzający ruchem projektu organizacji ruchu w ciągu **2 tygodni** od dnia podpisania umowy zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U.2017.784)
- f) oznakowanie miejsc prowadzenia prac zgodnie z projektem czasowej zmiany organizacji ruchu, zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem oraz utrzymania tego oznakowania w należytym stanie w całym okresie wykonywania czynności.
- g) utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywania robót, a po zakończeniu robót uprzątnięcie terenu,
- h) zawarcie odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku wykonywaniem umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, w tym także pojazdów mechanicznych – powstałe w związku z prowadzonymi usługami.

### § 3

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – przedmiot umowy wykona:
  - a) bez udziału Podwykonawców;
  - b) przy udziale Podwykonawców, wskazanych w treści Oferty w zakresie: \_\_\_\_\_;
  - c) przy udziale \_\_\_\_\_, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby \_\_\_\_\_.
2. Roboty inne niż wymienione w ust.1 lit b) lub lit c) Wykonawca wykona siłami własnymi. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zamierza wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 lit. b) lub lit. c) to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz zastosuje tryb zgłoszenia umowy opisany poniżej w niniejszym paragrafie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli projektowana umowa o podwykonawstwo:

- a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia (SWZ z załącznikami i wyjaśnieniami),
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,
  - d) gdy projekt umowy określa większą wartość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy niż wynika to ze złożonej oferty Wykonawcy w zakresie tej części robót, która ma zostać wykonana przez Podwykonawcę i jednocześnie nie zawiera zapisu, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, które muszą być w takim przypadku wskazane wprost w treści umowy podwykonawczej.
  - e) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zasad zawierania umów o dalsze podwykonawstwo, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
    - akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
    - uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
    - dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
    - obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,
  - f) umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, nie zawiera zapisów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, na zasadach wskazanych w § 10 niniejszej umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę.
9. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Obowiązek aktualizuje się również, gdy łączna wartość umów z jednym Podwykonawcą przekroczy wskazaną kwotę.

10. Zamawiający wymaga, aby w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi były zawarte postanowienia odnośnie:
  - a) dokładnego zakresu dostaw/usług, które ma ją być powierzone Podwykonawcy,
  - b) terminu wykonania dostaw/usług przez Podwykonawcę,
  - c) wysokości oraz zasady zapłaty wynagrodzenia, a w przypadku gdyby wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy miała przekroczyć wysokość wynagrodzenia przysługującego za ten zakres Wykonawcy umowa musi zawierać zapis, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, które muszą być w takim przypadku wskazane wprost w treści umowy podwykonawczej,
  - d) terminu zapłaty wynagrodzenia nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy/usługi.Ponadto, umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
11. W przypadku, kiedy termin zapłaty, o którym mowa w ust. 10 lit d) jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy/usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w razie nie zachowania wymagań, o których mowa w ust. 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Zasady dotyczące przedkładania projektów oraz kopii umów wskazane powyżej mają również zastosowanie w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą.
14. Zasady przedkładania projektów oraz kopii umów wskazane powyżej mają również odpowiednie zastosowanie do przedkładania projektów oraz kopii umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

#### § 4

##### Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonywanie remontów cząstkowych naw. bitumicznych – **12 miesięcy od dnia podpisania umowy**
2. Wykonywanie remontów nawierzchni gruntowych – **12 miesięcy od dnia podpisania umowy**
3. Wykonanie oznakowania poziomego – **6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
4. Nie przewiduje się zmiany terminu, jw.

#### § 5

##### Wartość przedmiotu umowy, zasady rozliczeń

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na maksymalną kwotę ..... zł brutto (słownie: ...)
2. Wynagrodzenie określone w ustępie powyżej wynika z kosztorysu ofertowego – załącznik nr 2 do umowy i jest wynagrodzeniem szacunkowym. Kwota rzeczywistego wynagrodzenia końcowego Wykonawcy uzależniona będzie od aktualnego zapotrzebowania na roboty objęte przedmiotem umowy i realnego zakresu zrealizowanych na rzecz Zamawiającego robót.
3. W przypadku zrealizowania robót w mniejszym zakresie, tj. niewyczerpującym maksymalnej kwoty określonej w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. Ceny jednostkowe uwzględniają wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, które muszą być wykonane z uwagi na bezpieczeństwo ruchu drogowego, stosowane będą nw. wskaźniki cenotwórcze:

Wartość r-g netto	zł/r-g	
Koszty pośrednie od R i S	%	
Koszty zakupu od M	%	
Zysk od R, S i Kp	%	
<b>Wartość r-g brutto</b>	<b>zł/r-g</b>	

- 1) Konieczność wykonania robót dodatkowych musi być uzgodniona z Zamawiającym w formie protokołu konieczności przed przystąpieniem do ich wykonania.

- 2) Roboty dodatkowe będą rozliczane powykonawczo przy zastosowaniu:
  - a. wskaźników cenotwórczych jak w ust. 5,
  - b. cen średnich materiałów (poza masą asfaltową) i sprzętu publikowanych przez SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie wykonywania robót.
6. Zamawiający będzie wypłacał wynagrodzenie po protokolarnym odbiorze robót na podstawie:
  - a) obmiaru powykonawczego potwierdzonego przez inspektora Zamawiającego,
  - b) protokołu konieczności, kosztorysu powykonawczego w przypadku robót dodatkowych,
  - c) faktury częściowej.
7. Remonty cząstkowe nawierzchni rozliczane będą w cyklach miesięcznych.
8. Oznakowanie poziome rozliczone zostanie fakturą jednorazową, wystawioną po zakończeniu robót,
9. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
10. Faktury za wykonane usługi płatne będą przelewem na konto Wykonawcy w terminie do **30 dni** od daty ich doręczenia na rachunek nr .....
11. Wykonawca oświadcza że:
  - a) że jest / nie jest podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług.\*  
(\* pkt 11 b, c, d, dotyczy tylko podatników czynnych podatku od towarów i usług)
  - b) numer rachunku bankowego właściwy do rozliczeń metodą podzielonej płatności .....
  - c) w przypadku zwrotu przelewu za fakturę przez bank Wykonawcy z powodu braku wydzielonego rachunku VAT, wskaże pisemnie właściwy numer rachunku do rozliczeń metodą mechanizmu podzielonej płatności.
  - d) Gmina nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie umownego terminu płatności na skutek braku wydzielonego rachunku VAT podatnika, a termin płatności ulegnie wydłużeniu o co najmniej 7 dni od dnia wskazania właściwego numeru rachunku przez Wykonawcę do rozliczeń metodą podzielonej płatności.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do umowy.
13. Do faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

## § 6

### Zmiany umowy

1. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:



- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych przez Zamawiającego, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w sytuacji, gdy konieczność zmian spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% kwoty brutto określonej w §5 ust. 2 umowy. Do wyceny robót stosowane będą ceny jednostkowe wykonawcy określone w załączniku nr 2.
  3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie zmian ilości wykonywanych robót, gdy ilość będzie różna od szacowanych przez Zamawiającego do wysokości 15% kwoty brutto określonej w §5 ust. 1 umowy. Do wyceny robót stosowane będą ceny jednostkowe wykonawcy określone w załączniku nr 2.
  4. Dopuszcza się nadto:
    - a) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Stron, zmiany Przedstawicieli Stron itp.),
    - b) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
    - c) Zmiany podwykonawcy, w tym będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
  5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności – aneks do umowy.
  6. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

## § 7

1. Strony zgodnie ustalają, iż umowa może zostać rozwiązana na piśmie z zachowaniem przesłanek i terminu wypowiedzenia określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. Strony zobowiązane są w takiej sytuacji do sporządzenia protokołu opisującego stan zaawansowania robót, który będzie stanowił podstawę do rozliczenia robót z zachowaniem zapisów.
2. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonywania robót określonych w § 1 ust. 3-4 przez okres dłuższy, niż **5 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego

występowania zagrożenia ruchu drogowego (znaczne ubytki w nawierzchniach asfaltowych, betonowych) w okresie sprzyjających warunków atmosferycznych, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym. Powyższe skutkuje naliczeniem kary dla Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (§ 5, pkt. 1).

## § 8 Kary umowne

Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonywaniu polecenia wykonania – w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po terminie, w którym polecenie miało być rozpoczęte/wykonane.
  - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
  - c) za przystąpienie do robót przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu **500 zł** za każdy dzień ich wykonywania;
  - d) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - e) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością **500 zł** za każdy dzień nieprawidłowości;
  - f) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **5 000 zł**, za każde naruszenie;
  - g) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - **1000 zł** za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
  - i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom **500 zł** za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - j) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **500 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
  - k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **500 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - l) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **500 zł**.
2. Łączna wartość kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, nie może przekroczyć **20 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego;

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia;
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową:

- 1) remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych: ... **miesiące**
- 2) oznakowanie pionowe i poziome: ... **miesiące**

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty protokółarnego odbioru robót.

## § 10

### Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót ( czynności ) objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 usta wy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn.zm. zm.). W szczególności obowiązek ten obejmuje robotników budowlanych oraz operatorów sprzętu. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedni mnie dotyczy osób wskazanych na stanowisku: Kierownika Budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przedłożenia:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownik,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów:
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jak o niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Wykonawcę usługi nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego

i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli. Odmowa podpisu notatki przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej. Wykonawca usługi nadzoru/przedstawiciel Zamawiającego zaznacza w swojej notatce fakt odmowy podpisu.

## **§ 11**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy,
2. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji dotyczącej zadania inwestycyjnego jest Burmistrz Miasta Redy. Zawarte w dokumentacji dane osobowe są przetwarzane, gdyż jest to niezbędne do zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy, a także wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z realizacją zadania, czyli na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.
3. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie budowlanym w tym podmiotom tj.: Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Konserwatorowi Zabytków oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Podanie danych jest dobrowolne w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy
5. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
6. Dane przechowywane są do wniesienia sprzeciwu, a w relacjach umownych – przez czas trwania umowy i po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
7. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## **§ 12**

1. W trakcie realizacji umowy interesy Zamawiającego reprezentują:

.....

2. W trakcie realizacji umowy interesy Wykonawcy reprezentują:

.....

## **§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy *Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), *Prawa budowlanego* (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019).
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego (powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny).
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**§ 14**

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

<b>Załącznik nr 1</b>	rejestr objazdów
<b>Załącznik nr 2</b>	oferta Wykonawcy
<b>załącznik nr 3</b>	lokalizacja i powierzchnia oznakowania
<b>załącznik nr 4</b>	zestawienie dróg
<b>załącznik nr 5</b>	mapa sieci dróg

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Sporządził/Zatwierdził:  
MB/MK 24-11-2021