

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pięcioletniego przeglądu budynku WSA w Warszawie przy ul. Jasnej 2/4 w Warszawie - zgodnie z przepisami art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W skład przeglądu wchodzi:
 - 1) przeprowadzenie przeglądu budowlanego w zakresie:
 - a) elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne,
 - b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
 - c) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
 - 2) przeprowadzenie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie:
 - a) oględzin instalacji elektrycznej i piorunochronnej(sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie rozdzielni elektrycznych, kompletności tablic i oznaczeń);
 - b) badania ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie;
 - c) badania rezystancji izolacji obwodów;
 - d) badania stanu instalacji piorunochronnej i uziomów;
 - e) sprawdzenia poprawności działania wyłączników różnicowo prądowych;
 - f) sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli;
 - g) wykonania raportu końcowego zawierającego zestawienia pomiarów oraz zalecenia pokontrolne.
 - 3) uzupełnienie książki obiektu dla budynku Jasna 2/4
3. Rodzaj i ilość obwodów do badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej:
 - 1) **Instalacje elektryczne:**
 - a) badanie rezystancji izolacji - obwody jednofazowe - 797 obwodów (po 3 pomiary),
 - b) badanie rezystancji izolacji - obwody trójfazowe - 69 obwodów (po 10 pomiarów),
 - c) badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przy stosowaniu wyłączników różnicowo-prądowych - 2631 obwodów (jeden pomiar),
 - d) badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (wyłącznik nadprądowy) - 101 obwodów (po 3 pomiary),
 - e) badania rezystancji uziemienia instalacji odgromowej - 15 zacisków.

W instalacji były wykonywane modyfikacje. Zostały wykonane dodatkowe obwody jednofazowe w ilości 10 szt.

2) **W instalacji automatyki należy wykonać następujące pomiary:**

- a) badanie rezystancji izolacji - obwody jednofazowe - 5 obwodów (po 2 pomiary),
- b) badanie rezystancji izolacji - obwody jednofazowe - 39 obwodów (po 3 pomiary),
- c) badanie rezystancji izolacji - obwody trój fazowe - 40 obwodów (po 8 pomiarów),
- d) badanie rezystancji izolacji - obwody trój fazowe - 21 obwodów (po 10 pomiarów),
- e) badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przy stosowaniu wyłączników różnicowo-prądowych - 28 obwodów (jeden pomiar),
- f) badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (wyłącznik nadprądowy) - 231 obwodów (jeden pomiar),
- g) badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (wyłącznik nadprądowy) - 51 obwodów (po 3 pomiary).

4. Dane charakterystyczne budynku:

- 1) Przedmiotem przeglądu i badań jest budynek będący siedzibą Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Warszawie zlokalizowany przy ul. Jasnej 2/4 w Warszawie. Powstał w 1950 roku. Obiekt zlokalizowany jest na działce w zabudowie zwartej w ścisłym centrum miasta. Część frontowa obiektu, z wejściem głównym, znajduje się od strony ul. Przeskok. Budynek w rzucie ma kształt prostokąta. Posiada sześć kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. Cały budynek jest podpiwniczony. Na tym poziomie zlokalizowano część pomieszczeń technicznych i pomocniczych. Budynek został wzniesiony w technologii mieszanej, tradycyjnej z ceramicznej cegły pełnej i szkieletowej z żelbetu wylewanego. Konstrukcja żelbetowa w układzie ramowym, trzytraktowa z poprzecznych ram żelbetowych. Żebra stropowe oparte na podciągach żelbetowych. Podciągi oparte na słupach żelbetowych. Posadowiony na monolitycznych łąwach żelbetowych. Stropy w budynku są belkowo-ceramiczne typu Ackermana, jedynie nad przyziemiem występuje płyta żelbetowa. Budynek został przykryty stropodachem żelbetowym o odwróconych warstwach pokrycia. Woda opadowa odprowadzana jest z dachu za pomocą wpustów dachowych i wewnętrznych rur spustowych do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej.
- 2) Powierzchnia zabudowy – 1397,00 m²,
- 3) Powierzchnia całkowita – 9591,00 m²,
- 4) Kubatura - 27213,00 m³,
- 5) Przeznaczenie: budynek biurowy dla użyteczności publicznej.