**Umowa Nr ………………………….**

Zawarta w dniu ………………….. w Głogowie Małopolskim pomiędzy:

Gminą Głogów Małopolski

reprezentowaną przez:

mgr Paweł Baj – Burmistrz Głogowa Małopolskiego

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – mgr Lucyna Alberska

zwanym w treści umowy **,,Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

została spisana umowa o następującej treści:

§ 1

Na podstawie Zarządzenia Nr 0050.5.2021 Burmistrza Głogowa Małopolskiego z dnia 08 stycznia 2021 r. *w sprawie ustalenia regulaminu udzielania przez Gminę Głogów Małopolski i jej Jednostki organizacyjne zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych.*

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy** i **projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji zmieniających wymienione decyzje, na obszarze Gminy Głogów Małopolski obejmującym miejscowości: Rudna Mała i Lipie w 2023 roku.”**

§ 2

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1) opracowania projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji (a także naniesienie poprawek do projektów ww. decyzji na wniosek Komisji opiniującej ww. projekty w tut. Urzędzie lub na prośbę Wnioskodawcy) i zmiany projektu w przypadku zmiany wniosku przez Wnioskodawcę, dla ww. terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Głogów Małopolski, wymienionych w § 1 niniejszej umowy;

projekty ww. decyzji należy opracowywać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy,

2) aktywnego uczestnictwa w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem ww. decyzji w tym: uczestnictwo w posiedzeniach komisji do spraw oceny projektów decyzji o warunkach zabudowy, opracowywania korekt decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia, nieodpłatnego sporządzania projektów decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylenia lub unieważnienia przez organy wyższego stopnia decyzji opracowanych przez tego Wykonawcę a uchylonych lub unieważnionych w wyniku błędów merytorycznych popełnionych przez Wykonawcę oraz formułowania pism, uzasadnień i ustosunkowania się do wniesionych zarzutów na etapach odwoławczych.

§ 3

1. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia po otrzymaniu materiałów z Urzędu Miejskiego w nieprzekraczalnych terminach:

- 10 dni dla projektów decyzji o warunkach zabudowy

- 10 dni dla projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- 10 dni dla projektów zmian: decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

2. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji Wykonawca będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w ciągu 5 dni, licząc od daty ponownego przekazania wadliwego projektu w celu poprawienia.

3. Koszty związane z przygotowaniem projektów decyzji i dostarczeniem do Zamawiającego poniesie Wykonawca.

4. Opracowane projekty powinny być przygotowane w wersji elektronicznej na płycie CD i w wersji papierowej (wydrukowane i podpisane przez uprawnioną osobę). Projekty decyzji powinny zawierać wymagane załączniki:

a) decyzja o warunkach zabudowy

- załącznik graficzny do decyzji,

- wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

- załącznik graficzny do wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

- analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

- załącznik graficzny do ww. analizy

- tabelaryczne zestawienie parametrów działek i budynków objętych analizą

b) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- załącznik graficzny do decyzji,

- analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z załącznikiem graficznym

c) zmiana decyzji o warunkach zabudowy:

- wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu określające czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji pierwotnej

- analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu określającą czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji pierwotnej oraz jeżeli zmiana wymaga opracowania:

- załącznik graficzny do decyzji,

- załącznik graficzny do wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

- załącznik graficzny do analizy

d) zmiana decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

- załącznik graficzny do decyzji - w przypadku gdy zmiana wymaga jego opracowania

- analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu określającą czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji pierwotnej

5. W przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie 5 dni od jego doręczenia Zamawiającemu, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

6. Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte lub na wniosek Komisji do spraw oceny projektów decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

7. Wykonawca zobowiązany jest do modyfikacji sporządzanego projektu decyzji i w przypadku zmiany wniosku przez Wnioskodawcę, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

8. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed organami odwoławczymi w przypadku wystąpienia takiej konieczności o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy realizowany będzie w okresie:

**od 02.01.2023 r.**

**do 31.12.2023 r.**

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kompetencje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy oraz dysponuje stosownym potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść projektu decyzji.

§ 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

**a) za opracowanie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy ):**

- cena netto ………. zł.

- słownie: …………………………………………..

- podatek VAT 23 % co stanowi kwotę: ………… zł.

- słownie: ……………………………………………….

- cena brutto: …………… zł.

- słownie: …………………………………………….

**b)** **opracowanie 1 projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1niniejszej umowy ):**

- cena netto ………. zł.

- słownie: …………………………………………..

- podatek VAT 23 % co stanowi kwotę: ………… zł.

- słownie: ……………………………………………….

- cena brutto: …………… zł.

- słownie: …………………………………………….

**c)** **opracowanie 1 projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy ):**

- cena netto ………. zł.

- słownie: …………………………………………..

- podatek VAT 23 % co stanowi kwotę: ………… zł.

- słownie: ……………………………………………….

- cena brutto: …………… zł.

- słownie: …………………………………………….

**d) opracowanie 1 projektu zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy ):**

- cena netto ………. zł.

- słownie: …………………………………………..

- podatek VAT 23 % co stanowi kwotę: ………… zł.

- słownie: ……………………………………………….

- cena brutto: …………… zł.

- słownie: …………………………………………….

2. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy (60 projektów decyzji o warunkach zabudowy + 20 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego + 10 sztuk projektów decyzji zmieniających wcześniejsze decyzje).

- cena netto: …………………… zł.

- słownie: ………………………………….zł.

- podatek VAT 23 % co stanowi kwotę: ……………………………. zł.

- słownie: ………………………………………..

- cena brutto: ………………….. zł.

- słownie: ………………………………………………………………….zł.;

3. Wynagrodzenie końcowe zostanie ustalone jako suma iloczynów cen jednostkowych i faktycznie sporządzonych projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Należności za wykonane prace Zamawiający reguluje częściami, każdorazowo po wystawieniu faktury, za wykonany zakres prac, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Płatnikiem, z tytułu podpisania umowy będzie:

Gmina Głogów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-060 Głogów Małopolski

NIP 517-00-38-3464,

Numer rachunku bankowego Wykonawca podaje każdorazowo w przedłożonej fakturze.

2. Podstawą wystawienia faktury jest wykonanie projektu odnotowane w protokole przekazania i odbioru, zawierającym wykaz opracowanych projektów decyzji wraz z datą ich przekazania i odbioru, podpisany przez Strony: Wykonawcę, a ze strony Zamawiającego przez osobę potwierdzającą ilość wykonanych projektów, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za każdą z części przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania protokołu o którym mowa w ust. 2.

§ 8

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 2.

- zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% ceny jednostkowej brutto sporządzenia projektu decyzji, określonej w § 6 ust. 1lit. a) – d) umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej akceptowanej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca Zamawiający**

**Kontrasygnata**