**Projekt umowy**

**Umowa nr SA.271.……..2022**

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn.: *Wymiana źródła ciepła w budynku Nadleśniczówki*, przeprowadzonym zgodnie z Zarządzeniem nr 3 Nadleśniczego Nadleśnictwa Głogów z dnia 12 marca 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, w dniu  …………………..  roku w Głogowie Małopolskim została zawarta umowa pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Głogów, ul. Fabryczna 57, 36-060 Głogów Małopolski, NIP: 813-00-04-118,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Głogów - Piotra Brewczyńskiego,

a

……………………………………………………………….

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie robót budowlanych polegających na **wymianie źródła ciepła w budynku Nadleśniczówki**.

2. Przewidywany do wykonania zakres robót przedstawia Projekt Wykonawczy, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (dalej „STWiORB”) oraz Przedmiar robót. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy przy kalkulacji ceny oferty. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawca nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie za prace nie ujęte w „Przedmiarze robót”, a konieczne do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nawet wtedy, gdyby w czasie zawierania umowy w ogóle nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Roboty muszą być wykonane zgodnie z Projektem Wykonawczym, STWiORB, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.

3. Wykonawca ma obowiązek stosować w okresie prowadzenia robót budowlanych obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, w szczególności przepisy w zakresie postępowania z odpadami.

4. Wykonawca staje się posiadaczem odpadów powstałych podczas wykonywania robót oraz zobowiązuje się na własny koszt wywieźć i zutylizować odpady, oznakować strefy niebezpieczne budowy, strzec mienia na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Termin realizacji zamówienia: od 09. 05. 2022 r. do 31. 08. 2022 r. Rzeczywisty okres prac nie może trwać dłużej niż 4 tygodnie od dnia protokolarnego przekazana Wykonawcy obiektu robót.

2. Za dzień zakończenia wykonania zadania przyjmuje się datę dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót, którego ustalenia poświadczą, że zadanie zostało wykonane zgodnie z dokumentacją projektową.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

a) przekazanie Wykonawcy obiektu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy o gotowości do rozpoczęcia prac,

b) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,

c) przekazanie jednego kompletu dokumentacji projektowej,

d) zapłaty wynagrodzenia za niewadliwe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa budowlanego,

b) protokolarnego przyjęcia terenu budowy,

c) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy i przepisami prawa budowlanego,

d) wykonania we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia mediów dla potrzeb budowy (np. woda, kanalizacja, energia elektryczna), w sposób uzgodniony z odpowiednimi instytucjami oraz ponoszenia kosztów zużycia tych mediów,

e) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp i ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu,

f) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż termin wykonania przedmiotu umowy; jeżeli Wykonawca nie usunie szkód w terminie wykonania przedmiotu umowy, a następnie w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie tych szkód osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,

g) kontrolowania i sprawdzania jakości wbudowywanych materiałów lub urządzeń wykorzystywanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia,

h) zastosowania do wykonania przedmiotu umowy materiałów i wyrobów nowych wcześniej niewbudowywanych, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213.)

i) przekazywania Zamawiającemu na bieżąco certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, wyników prób oraz badań na wykonywane roboty i użyte materiały, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy do przekazania kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę,

j) w przypadku stosowania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia urządzeń i materiałów równoważnych (także w przypadku powoływania się przez Wykonawcę na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego), Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco odpowiednich dokumentów opisujących te parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby), urządzenia lub zaproponowane rozwiązania do użytkowania, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) urządzenie lub zaproponowane rozwiązanie w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy,

k) przedłożenie zamawiającemu przed podpisaniem umowy szczegółowego kosztorysu wykonania przedmiotu,

3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach lub inwestycjach, które mogą negatywnie wpływać na jakość lub terminowość wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

2. Wartość przedmiotu umowy (wynagrodzenie) ustala się zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy na kwotę w wysokości:

a) cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości .....................

słownie złotych: .....................................................................

b) w tym podatek VAT tj. ...............................

słownie złotych: ....................................................................

c) cena netto w wysokości.........................................................

słownie złotych: ....................................................................

3. Wartość brutto umowy nie może ulec zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 5 niniejszego paragrafu.

4. Kwoty określone w pkt 2 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i niniejszej umowy, tj. wykonania wszystkich obowiązków i czynności, jakie niniejsza umowa nakłada na Wykonawcę i nie mogą ulec zmianie

5. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia brutto (wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 4 pkt 2 umowy) w przypadku zmiany wysokości podatku od towarów i usług VAT na skutek urzędowej zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych.

**§ 5**

**Płatności**

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez komisję powołaną przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30-dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

2. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 8 umowy.

3. Faktury za przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ………………….. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 813-00-04-118.

**§ 6**

**Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczonym terminie.

3. Do odbioru końcowego wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę zgodność wykonanego zadania z dokumentacją projektową:

a) niezbędne protokoły badań, sprawdzeń i odbioru technicznego wymagane przepisami branżowymi oraz określone w STWiORB,

b) oświadczenie, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z projektem wykonawczym, teren prowadzonych robót został uporządkowany i doprowadzony do należytego stanu, wbudowane wyroby budowlane są wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnymi przepisami,

c) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów – zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (aprobaty techniczne, certyfikaty itp.) wraz z adnotacją kierownika budowy, że dany materiał został wbudowany w obiekt,

d) dokument gwarancji (Karta gwarancyjna) na wykonane roboty budowlane zgodnie z wzorem określonym przez Zamawiającego stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

Brak któregokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów traktowany będzie jako wada uniemożliwiająca odbiór przedmiotu zamówienia.

4. W trakcie odbioru końcowego Zamawiający dokonuje sprawdzenia dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę, określonych w pkt. 3, oraz ocenia w terenie zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz STWIORB.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego i wyznaczyć czas na usunięcie wad z tym, że:

- w przypadku zastosowania materiałów niewłaściwych o parametrach odmiennych od projektowanych na zastosowanie których Wykonawca nie uzyskał wcześniej aprobaty projektanta oraz Zamawiającego to elementy budowy wykonane z niewłaściwych materiałów powinny być rozebrane i wykonane od nowa z materiałów właściwych na koszty Wykonawcy i bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie w/w wad to zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 9.

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

- jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może wg swojego wyboru odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w § 9 oraz innych należności, których Zamawiający nie może uzyskać w związku z niemożnością korzystania z przedmiotu umowy bądź jego części.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w wyznaczonym terminie, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu zawiadomienia Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

**§ 7**

**Gwarancja jakości i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udzieli 60 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy (tj. na wszystkie wykonane roboty budowlane wraz z urządzeniami i materiałami użytymi do ich wykonania) licząc od daty odbioru końcowego obiektu na zasadach określonych w Karcie Gwarancyjnej (wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik nr 2 do wzoru umowy).

2. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

4. 1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie
w wysokości 5 % wartości robót brutto, co stanowi kwotę **………** zł w formie\*:

a) pieniądzu na konto BOŚ Rzeszów nr rachunku 44 1540 1131 2001 6200 1368 0001

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

4.2. Strony ustalają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, część zabezpieczenia tj. 70% o równowartości kwoty **……** zostanie zwolniona przez Zamawiającego po 30 dniach od końcowego odbioru robót, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% o równowartości kwoty **……..** pozostaje na zabezpieczeniu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i  zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i  rękojmi za wady.

4.3. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

4.4. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót nie później niż na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin ustalony w porozumieniu z Wykonawcą na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 pkt 2 a) niniejszej umowy,

b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 pkt 2a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 pkt 2a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

d) za nie przedłożenie dokumentów potwierdzających przedłużenie terminu ważności gwarancji lub poręczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą terminu wykonania umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt 2a) niniejszej umowy, za każdy kolejny dzień nie objęty gwarancją lub poręczeniem należytego wykonania umowy.

e) za bezpodstawne przerwanie robót trwające dłużej niż 3 dni robocze – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 pkt

2a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki

2. Wszystkie naliczone kary będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wartości faktury końcowej.

4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

5. W przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadkach określonych w §10 lub wyznaczeniu czasu na usunięcie wad, o którym mowa w § 6 pkt 5a, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

6. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w punkcie 1 b) nie mogą przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, również kary umowne za przekroczenia terminów, o których mowa w punkcie 1 c) nie mogą przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w §4 pkt 2 a) niniejszej umowy. Łączna kara za przekroczenie terminów o których mowa w punkcie 1b i 1c nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

8. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 10 pkt 3. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych.

e) W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w pkt 1 ppkt b, c, d, e Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 9 pkt 1 ppkt a umowy.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.

e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy, wg. cen zastosowanych przez Wykonawcę w celu wyliczenia oferty i zawartych w kosztorysie, o którym mowa § 3 pkt 2 ppkt k.

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór obiektu budowy z dniem odbioru robót przerwanych.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wprowadzenie zmian do umowy może wynikać z następujących okoliczności:

1. Zmiana Terminu Wykonania Umowy

1.1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które spowodowały niezawinione niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie tj.:

a) klęski żywiołowe mające wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, poprzez uniemożliwienie dojazdu do obiektu w którym będą wykonywane prace.

1.2.) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

1.3.) Zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt 1.1 – 1.3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

2.1 Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.

3. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;

b) zmiana obowiązującej stawki VAT;

c) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 3571 Kodeksu cywilnego;

d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy.

**§ 11**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłożył dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w pkt 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

1) odstąpić od Umowy;

2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

**§ 12**

1.1 Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………

2.1 Przedstawicielem WYKONAWCY w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest kierownik budowy.

2.2 Funkcję kierownika budowy sprawuje:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

2.1 Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784.).

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509.), Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784.).

**§ 14**

Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego

**§ 15**

Umowę niniejsza sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na mocy oryginału, z czego jeden egz. otrzymuje Wykonawca a dwa egz. Zamawiający.

**§ 16**

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

Zał. 1 - Oferta Wykonawcy,

Zał. 2 - Karta Gwarancyjna.

 Z A M A W I A J Ą C Y : W Y K O N A W C A :

………………………………….. ………………………….………

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do wzoru umowy

……………..…………………. ………………………………………….

 Pieczęć firmowa (miejscowość, data)

**KARTA GWARANCYJNA
na wykonane roboty budowlane**

**Nazwa zadania: ……………………………………………………………………………………………………………………………**

Zgodnie z zapisami umowy nr ……………….. z dnia ……………………….

**Wykonawca (Gwarant):**

……………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………..
(zarejestrowana nazwa i adres wykonawcy (gwaranta)

**reprezentowany przez:**

…………………………………………………………………………………………………….

(Imię i Nazwisko osoby/osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta))

udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte ww. umową na niżej podanych warunkach:

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany został jakościowo dobrze, zgodnie normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca na wykonane roboty budowlane udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **……… miesięcy**, który rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości za cały przedmiot umowy.

4. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie rzadziej niż co 12 miesięcy licząc od miesiąca obowiązywania gwarancji. Termin i miejsce przeglądu gwarancyjnego wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

5. Niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy prawidłowo zawiadomionego o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję przeglądową.

6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego w co najmniej 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy 1 egzemplarz protokołu przeglądu.

7. W przypadku ujawnienia wady w okresie gwarancyjnym w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady zawiadomi na piśmie Wykonawcę, wzywając go równocześnie do usunięcia wady w odpowiednim terminie.

8. Ustala się następujące terminy usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym:

- w przypadku kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zamówienia, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w najwcześniej możliwym terminie, nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego,

- w pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionej wady w terminie ustalonym z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 7, lub od daty sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego.

9. Zamawiający w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje pisemnie Wykonawcę o odbiorze pogwarancyjnym. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych wad wykazanych w tym protokole.

10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich wad wykazanych w protokole z przeglądu pogwarancyjnego, w terminie określonym w protokole, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty spisania protokołu.

11. Brak usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym oraz w czasie odbioru pogwarancyjnego w wyznaczonych terminach daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu z usunięcia wad, stwierdzającego należyte usunięcie wady.

13. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.

14. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj.: wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego budowli.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 *(podpis i piecz*ęć *osoby/osób* *upowa*ż*nionych*
 *do reprezentowania wykonawcy)*

\* niepotrzebne skreślić