



**Gmina  
Włoszakowice**

ul. Karola Kurpińskiego 29  
64-140 Włoszakowice

**ZP.271.1.2023**

Włoszakowice, dnia 9 lutego 2023r.

**I N F O R M A C J A**

**Dotyczy: Postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pn. „*Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 10 648 215,00 PLN na pokrycie deficytu budżetu i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań*”**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o informację, czy:

- a. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

**Odpowiedź Zamawiającego: *Na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.***

- b. Czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

**Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający nie zamierza złożyć oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.***

**Pytanie nr 2:**

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;

**Odpowiedź Zamawiającego: *Ostateczny termin wypłaty kredytu to 31 grudzień 2023r.***

- terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: *Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.*

**Odpowiedź Zamawiającego:** *Zamawiający wyraża zgodę na powyższy zapis.*

**Pytanie nr 3:**

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

**Odpowiedź Zamawiającego:** *Inwestycje realizowane są ze środków Rządowego Programu Polski Ład.*

**Pytanie nr 4:**

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

**Odpowiedź Zamawiającego:** *Zamawiający wyraża zgodę na ww. zapis.*

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że w załączniku nr 2 formularz cenowy, należy wpisać wartość stawki bazowej WIBOR 1M 6,94% w komórce J12- komórka jest podświetlona na żółto a zgodnie z instrukcją należy wypełniać tylko zielone pola.

**Odpowiedź Zamawiającego:** *Tak, należy uzupełnić komórkę J12 zaznaczoną na żółto.*

**Pytanie nr 6:**

Czy do obliczania odsetek w umowie kredytowej należy także przyjąć że każdy rok ma 365 dni a poszczególne miesiące faktyczną liczbę dni?

**Odpowiedź Zamawiającego:** *Tak.*

**Pytanie nr 7:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sformułowania, aby okres kredytowania obowiązywał „od dnia zawarcia umowy” a nie „od dnia uruchomienia”? niniejsza zmiana ma charakter formalny. Odsetki będą naliczane dopiero od dnia uruchomienia, zgodnie z SWZ.

**Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sformułowania, aby okres kredytowania obowiązywał od dnia zawarcia umowy.***

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o możliwość zastosowania do naliczania odsetek stawki WIBOR 1M ustalonej na okres 3 miesięcy z uwagi na wskazany w SWZ kwartalny okres odsetkowy.

**Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający wyraża zgodę na naliczanie odsetek WIBOR 1M ustalonych na okres 3 miesięcy.***

**Pytanie nr 9:**

Czy Zamawiający dopuszcza, aby sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle umowy jest sąd, w okręgu którego mieści się siedziba Banku?

**Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis.***

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o odstąpienie od opisanego w Załączniku nr 7 do SWZ w pkt. 12, sposobu dokumentowania w zakresie zatrudnienia przez wybranego Wykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności na podstawie stosunku pracy, a tym samym uznanie na podstawie oświadczenia Wykonawcy, że warunek zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy został spełniony.

W ocenie Banku przedstawiony przez Zamawiającego sposób dokumentowania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy jest nadmiarowy, co może się przełożyć na ograniczenie grona oferentów, a tym samym wyższą cenę dla tego postępowania.

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe prosimy o wskazanie wraz z uzasadnieniem wyboru wszystkich czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności poprzez wskazanie, które z nich obligatoryjnie muszą być wykonywane na podstawie umowy o pracę.

**Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający wyraża zgodę na przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia w przedmiocie zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy. Załącznik nr 7 do SWZ w pkt 12 dotyczy dokumentów wymaganych w razie kontroli zatrudnienia czynności w zakresie realizacji zamówienia. Czynności związane z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy: osoba prowadząca obsługę Zamawiającego jako kredytobiorcy, tj. wykonywanie czynności techniczno-formalnych związanych z udzieleniem i obsługą kredytu, w tym np. prowadzenie rachunku kredytobiorcy, naliczanie odsetek, telefoniczny kontakt z Zamawiającym, ustalanie bieżących sald oraz inne prace w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.).***

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o rezygnację z zapisów dot. naliczania kar umownych wskazanych w Załączniku nr 7 do SWZ w pkt 13-16 lub ich obniżeniu. Jeżeli Zamawiający nie wyraża zgody, to czy Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji zapisów w zakresie wysokości kar umownych, z Wykonawcą, który wygra przedmiotowe postępowanie przetargowe a ich treść zostanie doprecyzowana na etapie ustalania ostatecznej treści umowy kredytowej? Brak zgody na powyższe może skutkować ograniczeniem liczby złożonych ofert przez Wykonawców w postępowaniu przetargowym.

**Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z zapisów dot. naliczania kar umownych.***

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o wskazanie czy:

- a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? ~~TAK~~ / NIE  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
- b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? ~~TAK~~ / NIE  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? ~~TAK~~ / NIE
- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? ~~TAK~~ / NIE
- e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? ~~TAK~~ / NIE  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? ~~TAK~~ / NIE  
Jeżeli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,  
**Odpowiedź Zamawiającego: *Nie udzielono i nie planuje się udzielać poręczeń ani gwarancji.***
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
  - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
  - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

**Odpowiedź Zamawiającego: Nie dotyczy.**

**Pytanie nr 14:**

Prosimy o informację:

- a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;

**Odpowiedź Zamawiającego: W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców. W związku z powyższym Rada Gminy Włoszakowice uchwałą nr XVI/133/2020 z dnia 27 kwietnia 2020r. wprowadziła zwolnienia od podatku od nieruchomości za okres kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku na grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności i którzy odnotowali pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku obrotów gospodarczych w związku z epidemią COVID-19. Skutki udzielonych ulg i zwolnień, dotyczące w całości podatku od nieruchomości na podstawie tej uchwały wyniosły 57.601,00 złotych. Oprócz tego w związku z ubytkiem dochodów na skutek panującej epidemii umorzono na podstawie ordynacji podatkowej zaległości w podatku od nieruchomości w wysokości 6.697,00 złotych.**

- b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);

**Odpowiedź Zamawiającego: Wydatki w roku 2020 - 176.089,00 zł, w roku 2021 - 77.000,00 zł.**

- c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

**Odpowiedź Zamawiającego: Nie zastosowano innych wyłączeń niż w wykazane w WPF.**

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

**Odpowiedź Zamawiającego: Subwencja wyrównawcza kwota uzupełniająca klasyfikacja 75807 – 2920: w 2022r. 1 316 767,00 zł; plan na rok 2023r. 1 382 508,00 zł.**

**Pytanie nr 16:**

**Pytania dotyczące podmiotów powiązanych**

Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;  
**Odpowiedź Zamawiającego: *Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. z siedzibą we Włoszakowicach, REGON 411540468***
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.  
**Odpowiedź Zamawiającego: *W przeszłości nie wystąpiły i nie są planowane przejęcia z mocy prawa zadłużenia po podmiocie, dla którego Gmina jest/byłaby podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia.***

**Pytanie nr 17:**

Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) ~~TAK~~ / **NIE**

**Pytanie nr 18:**

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów: Sprawozdania Rb-NDS za IV 2021r. i IV 2020r.

**Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający udostępni sprawozdania Rb-NDS za IV 2021r. i IV 2020r. w Komunikatach Publicznych na Platformie Zakupowej.***

**Pytanie nr 19:**

**WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ**

**TYP zobowiązania:**

1. kredyty, obligacje, pożyczki
2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;



