

Kraków, dnia 20 .07.2023r.

**Zamawiający:**  
**Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli,**  
**ul. Lubelska 23**  
**30-003 Kraków**

## **Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ**

**Dotyczy: *Modernizacja sal dydaktycznych na pracowanie STEAM w MCDN Ośrodek w Krakowie.***

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

### **Pytanie nr 1:**

*Czy w trakcie wykonywania prac wykonawca i jego potencjalni podwykonawcy będą mogli nieodpłatnie korzystać z parkingu będącego w dyspozycji zamawiającego zarówno od strony ul. Adama Asnyka jak i od strony ul. Łobzowskiej. Pytanie jest zasadne ponieważ budynek znajduje się w strefie płatnego parkowania.*

### **Odpowiedź:**

W trakcie wykonywania prac wykonawca i jego potencjalni podwykonawcy będą mogli nieodpłatnie korzystać z parkingu będącego w dyspozycji Zamawiającego zarówno od strony ul. Adama Asnyka jak i od strony ul. Łobzowskiej – wyłącznie w sytuacji gdy miejsca parkingowe będą wolne.

### **Pytanie nr 2:**

*Na stronie Zamawiającego widnieje informacja, że Ten niebawem podpisze umowę na wymianę w całym budynku (w którym będzie realizowany przedmiot zamówienia) centralnego ogrzewania. Czy prace związane z wymianą grzejników będą wykonane przed realizacją prac w pomieszczeniach Steam – w szczególności w kontekście przewidzianych w projekcie renowacji parkietów. Analogiczna sytuacja jest w sanitariatach gdzie przewidziano do skucia płytki i wykonanie nowego układu pomieszczenia – czy instalacja centralnego ogrzewania będzie wymieniona zanim wykonawca Steam rozpocznie swoje prace.*

### **Odpowiedź:**

Prace związane z wymianą grzejników będą wykonane przed realizacją prac w pomieszczeniach STEAM oraz w sanitariatach; gdzie będą wykonywane prace objęte przedmiotem zamówienia.

### **Pytanie nr 3:**

*W jaki sposób Zamawiający wyobraża sobie renowację parkietu (zgodnie z programem konserwatorskim) oraz wbudowanie w posadzce kaset podłogowych. Nie jest możliwe wykonanie renowacji parkietu i osadzenie FLOORBOKSÓW w posadzce bez widocznych wstawek nowych elementów parkietu. Czy zamawiający dopuszcza taki efekt wizualny. Pytanie jest zasadne, ponieważ w przedmiarach robót wskazano na demontaż całego starego parkietu i montaż nowego. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.*

### **Odpowiedź:**

Przed rozpoczęciem prac związanych z parkietem Zamawiający zwoła komisję konserwatorską aby wspólnie z Wykonawcą poddać ocenie stan zachowania parkietu tj. Wykonawca dokona odkrywek w miejscach ustalonych/wskazanych komisyjnie i uzgodniony

zostanie ostatecznie sposób w jaki należy postąpić z parkietem. Wyjaśniając rozbieżność pomiędzy przedmiarem a programem Zamawiający informuje:

- a) Ponieważ w wspomnianym przez Wykonawcę programie konserwatorskim (Autorstwa Pani mgr Małgorzaty Mrzygłód-Tomasik) w punkcie 3. Podpunkt 3.2 wskazano szczegółowo zakres prac renowacyjnych jakie należy wykonać Zamawiający prosi o ujęcie w ofercie cenowej (w Szczegółowej Kalkulacji Kosztów) prac opisanych w programie konserwatorskich.
- b) Jeśli wspomniana komisja uzna, że parkiet nie nadaje się do renowacji i zalecana będzie jego wymiana na nowy (zgodnie z tym co założono w przedmiarach) prace te będą wprowadzone do umowy/zrealizowane stosownym protokołem konieczności (zgodnie z procedurą przewidziana w umowie) jako prace zamienne – a następnie wprowadzone do umowy stosownym aneksem.

Ponadto Zamawiający informuje, że zamieszczone w postępowaniu przetargowym przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym. Oferent/Wykonawca powinien dokonać sprawdzenia tych danych pod względem ilości jak również zakresu i dokonać swoich obliczeń w oparciu o dostarczoną wraz z SWZ dokumentację projektową. Ilości materiałów potrzebnych do wyceny oraz wykonania robót, dostępne są w projekcie oraz programie prac konserwatorskich będącym (w przypadku prac renowacyjnych) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Dla robót budowlanych opisem przedmiotu zamówienia, zgodnie z Art. 31ust. 1 ustawy pzp (Dz.U. 2004 Nr 19, poz. 177 z póź. zm.) jest Projekt oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – a nie przedmiary. §6 ust 2.

**Pytanie nr 4:**

*Pomiędzy salą 5a oraz 5b projekt przewiduje, poszerzenie otworu drzwiowego, wykonanie nowych drzwi na wzór istniejących. Proszę o informację czy drewniane zabytkowe drzwi pomiędzy salą 5a a klatką schodową (podwójne skrzydła) mają zostać poddane renowacji konserwatorskiej. Pytanie jest zasadne, ponieważ w przedmiarach nie wskazano na potrzebę wykonania takiej renowacji.*

**Odpowiedź:**

Drewniane zabytkowe drzwi pomiędzy salą 5a a klatką schodową (podwójne skrzydła) mają zostać poddane renowacji konserwatorskiej. Zakres prac należy wycenić zgodnie z programem prac konserwatorskich i ująć w cenie ryczałtowej (ofercie) oraz w Szczegółowej Kalkulacji Kosztów.

**Pytanie nr 5:**

*Czy jeśli okaże się, że program prac konserwatorskich (który musi wykonać wykonawca) wskaże na konieczność wykonania dodatkowych prac konserwatorskich, na które wymagane będzie pozyskanie pozwolenia konserwatora i czasookres wymagany na pozyskanie tej decyzji administracyjnej uniemożliwi wykonywanie prac wykonawcy – to czy zamawiający zwróci wykonawcy koszty przestoju budowy tym spowodowane.*

**Odpowiedź:**

Wykonawca powinien tak organizować sobie front robót aby nie było żadnych przestoju. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie za wykonane i odebrane bezusterkowo prace będące przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 6:**

*Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z zawierania przez Wykonawcę polisy o której mowa w §18 ust. 2. Punkt 2). W naszej ocenie; dla tego typu prac w istniejącym budynku (gdy nie jest budowany budynek od nowa) wymaganie od wykonawcy ubezpieczenia „od ryzyk budowy” jest bezzasadne – i stanowi dodatkowy niepotrzebny koszt – który de facto obciążą ostatecznie Zamawiającego.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwość rezygnacji z zawierania przez Wykonawcę polisy o której mowa w §18 ust. 2. Punkt 2). wzoru umowy.

Modyfikacja SWZ nie wprowadza zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

**Zamawiający**